

HOTĂRÂREA nr.346
din data de 16 octombrie 2018

- privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren – domeniu public situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 2412/1/2/2/1/1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 31798/1/09.10.2018 și referatul de specialitate aprobat, nr. 31798/09.10.2018 al Compartimentului Evidență Patrimoniu, prin care se propune revocarea HCL nr. 233/30.08.2018 și adoptarea unei hotărâri privind aprobarea schimbării denumirii proprietarului imobilului teren – domeniu public din "Orașul Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș", însușirea documentațiilor topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L , precum și dezmembrarea imobilului teren,

Analizând referatele de completare din dosarele: nr. 19754, nr. 19760, nr. 19764 și nr. 19926 din data de 14.09.2019 ale Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, aduse la cunoștința Municipiului Făgăraș în data de 09.10.2018 prin care se solicită în completare acordul de voință al proprietarului pentru dezmembrarea și prima înscriere a imobilelor ce fac obiectul documentațiilor topografice menționate anterior și ținând seama de faptul că prin HCL nr. 233/30.08.2018 nu s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top 2412/1/2/2/1/1, faptul că imobilul din CF 100719 Făgăraș nu are grafică în E-TERRA, nici contur pe hârtie și nu poate fi delimitat precis în teren, precum și prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Orașului Făgăraș", precum și de documentațiile topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 62/2018 – "Prima înscriere imobil strada Târgului", imobil în suprafață de 2.338 mp, documentația nr. 63/2018 – "Prima înscriere imobil Cinematograful Transilvania", imobil în suprafață de 391 mp, documentația nr.64/2018- "Prima înscriere imobil zona verde și parcare est - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 437 mp și documentația nr. 65/2018 - "Prima înscriere imobil zona verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania" imobil în suprafață de 547 mp,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 115 alin.1 lit. b din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se revocă HCL nr. 233/30.08.2018 privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, în suprafață de 31.643 mp, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top 2412/1/2/2/1/1.

Art.2: Se aprobă schimbarea denumirii proprietarului imobilului – teren în suprafață de 31.643 mp, situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top2412/1/2/2/1/1 , după cum urmează, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din ” Orașul Făgăraș” în ”Municipiul Făgăraș”

Art.3: Se însușesc documentațiile topografice întocmite de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv:

- documentația nr. 62/2018 – ” Prima înscriere imobil strada Târgului”, imobil în suprafață de 2.338 mp
- documentația nr. 63/2018 – ” Prima înscriere imobil Cinematograful Transilvania”, imobil în suprafață de 391 mp
- documentatia nr.64/2018- ”Prima înscriere imobil zona verde și parcare est - Cinematograf Transilvania” imobil în suprafață de 437 mp
- documentația nr.65/2018 -”Prima înscriere imobil zona verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania” imobil în suprafață de 547 mp

Art.4: Se aprobă dezmembrarea și prima înscriere a imobilului – domeniu public înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top2412/1/2/2/1/1 , în 5 loturi după cum urmează:

- Lotul I în suprafață de 2.338 mp reprezentând imobil ”Strada Târgului”, ce va fi înscris într-o carte funciară nouă
- Lotul II în suprafață de 391 mp reprezentând imobil ”Cinematograful Transilvania”, ce va fi înscris într-o carte funciară nouă
- Lotul III în suprafață de 437 mp reprezentând imobil ”zonă verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania”, ce va fi înscris într-o carte funciară nouă
- Lotul IV în suprafață de 547 mp reprezentând imobil ”zona verde și parcare vest - Cinematograf Transilvania”, ce va fi înscris într-o carte funciară nouă
- Lotul V în suprafață de 27.930 mp, reprezentând imobilul teren rămas ca urmare a dezmembrării celor 4 loturi enumerate mai sus, imobil ce va rămâne înscris în vechea carte funciară pe numele Municipiului Făgăraș - domeniu public.

Art.5: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **14 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-14

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.



100
ROMANIA

ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 310, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 31798 / 1 / 09.10.2018

ADEVERINȚĂ



Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, cvartal 13 Decembrie, înscris în CF nr. 100719 Făgăraș, nr. top. 100719, în suprafață de 31.643 mp, se identifică cu cel din lucrările cadastrale: nr. 62/2018, nr. 63/2018, nr. 64/2018 și nr. 65/2018 întocmite de către S.C. Arsu Cad S.R.L., respectiv la poziția nr. 138 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU**

| Nr.c rt. | Funcția | Nume/prenume | Data | Semnatura |
|-------------|--|--------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect Șef | BOER LILIANA | 09.10.2018 | |
| 2. | Consilier Comp. Evidență patrimoniu | TANASE ELENA | | |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCIARĂ NR. 100719 COPIE

Carte Funciară Nr. 100719 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3266

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 2412/1/2/2/1/1 | 31.643 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 400 / 25/02/1932 Hotarare nr. 1429 din 1922 emis de Comisia de ocrot Fagaras; | |
| B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE improprietară, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3266). Cerere nr. 10226/2015 c.f. | A1 / B.2 |
| 10224 / 13/07/2015 Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2015 emis de MUN. FAGARAS (act administrativ nr. 18889/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS; act normativ nr. 1506/12-2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 18951/08-07-2015 emis de MUN. FAGARAS (documentatie cadastrală); | |
| B2. Imobilul înscris sub A.1. cu nr. top. 2412/1/2/2/2 în supraf. de 36217 m. p. se dezmembrează după cum urmează astfel: - nr. top. 2412/1/2/2/1 teren construcții în supraf. de 33536 m.p. se reînscris în această c.f. la numele proprietarului aici înscris sub B.1.1 și - nr. top. 2412/1/2/2/2 teren construcții în supraf. de 2681 m.p. se transcrie în CFE 104922 UAT FAGARAS nou înființată, în favorul Municipiului Fagaras, domeniul public. | A1 |
| 10226 / 13/07/2015 Act Administrativ nr. 12, din 30/01/2015 emis de Municipiul Fagaras (act normativ nr. 972/05-09-2002 emis de Guvernul României; act administrativ nr. 18888/08-07-2015 emis de Municipiul Fagaras; act administrativ nr. 18952/08-07-2015 emis de Municipiul Fagaras; documentatie cadastrală); | |
| B3. Imobilul cu nr. top. 2412/1/2/2/1, în suprafață de 33536 mp, de la A.1. se dezmembrează după cum urmează: - imobil cu nr. top. 2412/1/2/2/1/1, teren construcții în suprafață de 31643 m.p., se reînscris în prezenta c.f.e. la numele proprietarului de sub B.1.1; - imobil cu nr. top. 2412/1/2/2/1/2, teren construcții în suprafață de 1893 m.p. se transcrie în c.f.e. 104995 UAT Făgăraș nou înființată, în favorul Municipiului Făgăraș, domeniul public | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| Top: 2412/1/2/2/1/1 | 31.643 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g sit.

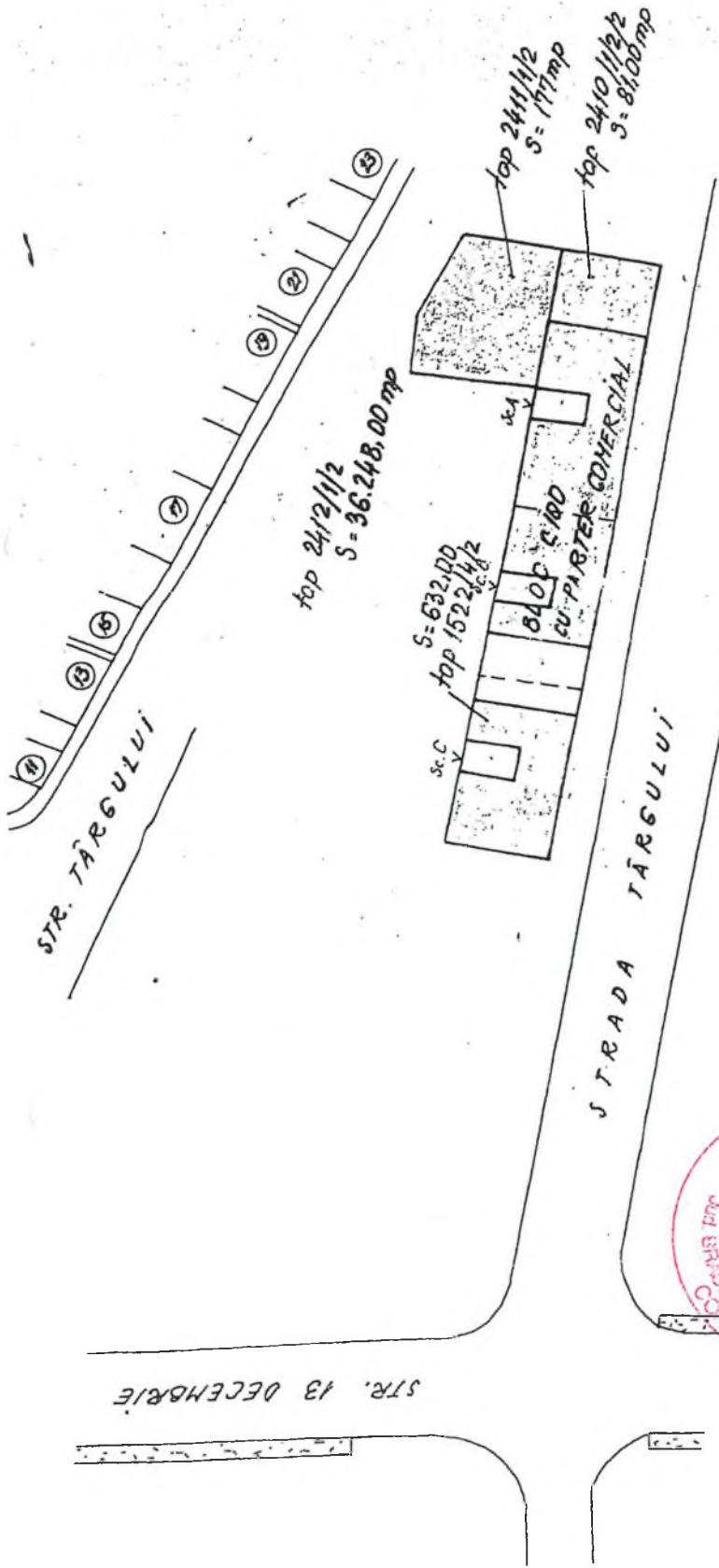
Date referitoare la teren

| Nr Cr | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|--------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 31.643 | - | - | 2412/1/2/2/1/1 1 | teren pentru constructii |

ANCPPI - ANCPPI



75



TABEL CU SITUAȚIA DUPĂ DEZMEMBRARE

| Nr. crt. | Nr. CF. | Nr. top. | Supr. mp. | Denumirea | Proprietar |
|----------|---------|------------|-----------|-------------------|--------------|
| 1 | 3266 | 2412/1/2 | 36248,00 | teren de constr. | Sf. Română |
| 2 | 3266 | 2410/1/2/2 | 81,00 | Baracă metalică | Statul Român |
| 3 | 3266 | 2411/1/2 | 177,00 | Curte de serviciu | Statul Român |

T.M.D.C.A.: pers. fizică
Aut. nr.: 6159/92

COMPLEX COMERCIAL CVARTAL
13 DECEMBRIE - BLOC C100
FĂGĂRAȘ

DEZMEMBRARE TEREN

Muziele
Inchisur
Desenat

CA
1992

15079
15079

15079

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 65/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL ZONA VERDE SI PARCARE VEST
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Zona Verde si Parcare Vest Cinematograful "Transilvania"
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Zona Verde si Parcare Vest Cinematograful „Transilvania” la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 547 mp.

Nota: Imobilul Zona verde si Parcare Vest Cinematograful "Transilvania" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 547 mp de la 28477 mp la 27930mp. (Diferenta de suprafata pana la 31643 mp s-a utilizat in doc.nr. 62/2018 , 63/2018 si 64/2018).

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Zona Verde si Parcarea din partea Vestica a Cinematografului „Transilvania” din Fagaras. Terenul este delimitat de strada Targului la nord, strada 13 Decembrie la sud, Cinematograful " Transilvania" la est si de imobile proprietati particulare la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1÷S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele 100, S1÷S3 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

SC ARSU CAD SRL



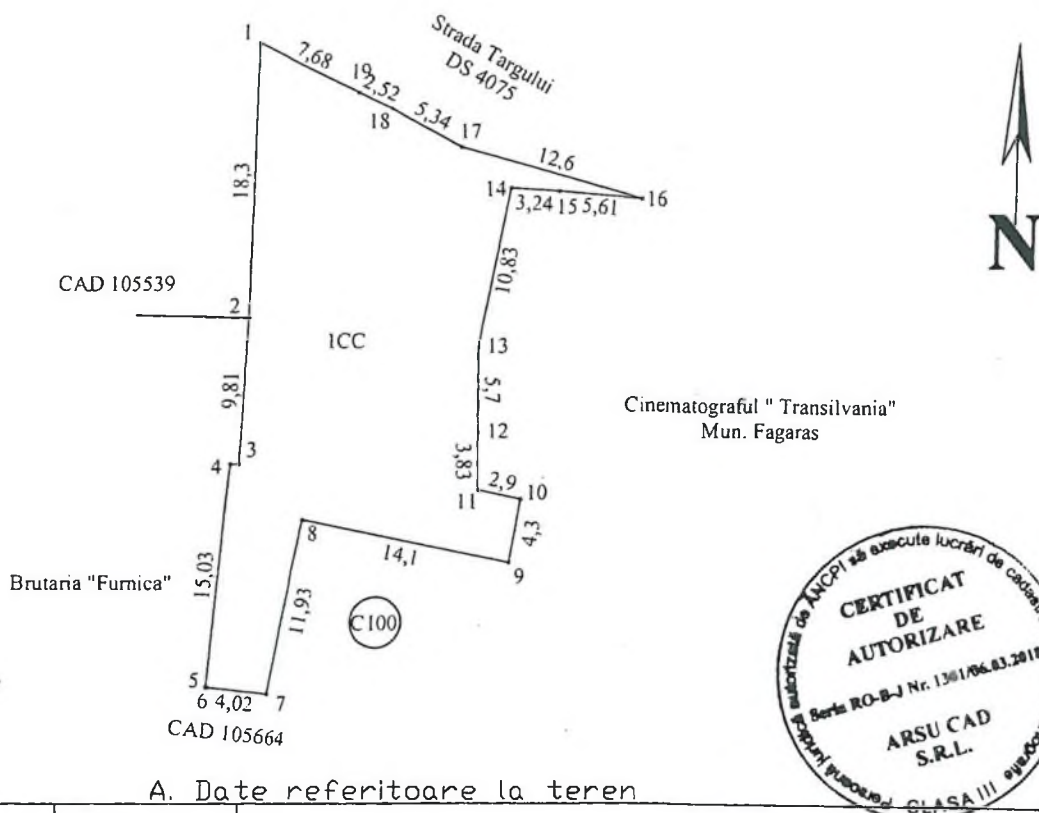
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 547 mp | Fagaras | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



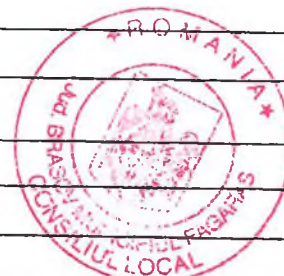
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 547 | teren delimitat de strada Targului la nord, strada 13 Decembrie la sud, Cinematograful " Transilvania" la est si de imobile proprietati particulare la vest. |
| | Total | 547 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 547 mp
Suprafata din act= 547 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentuni |
|-------------|------------|---------|---------|
| - | - | - | - |
| | Total | | |



| | |
|--|---|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> |
|--|---|



Stampila BCPI

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 64/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL ZONA VERDE SI PARCARE EST
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Zona Verde si Parcarea Est Cinematograful "Transilvania"
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Zona Verde si Parcarea Est Cinematograful „Transilvania” la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- Identificarea amplasamentului
- Documentarea tehnica
- Masuratori efectuate in teren
- Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Berber.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 437 mp.

Nota: Imobilul Zona Verde si Parcarea Est Cinematograful "Transilvania" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartă si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 437 mp de la 28914 mp la 28477mp. (Diferenta de suprafata pana la 31643 mp s-a utilizat in doc.nr. 62/2018 si 63/2018).

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Zona Verde si Parcarea din partea Estica a Cinematografului „Transilvania” din Fagaras. Terenul este delimitat de strada Targului la nord, Cinematograful "Transilvania" la vest si de imobile proprietati particulare la est si sud.

3. Situatia juridica a imobilului

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de referință vechi si noi folosite:

Punctele 100.000 ±S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100.000 ±S3 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Costica

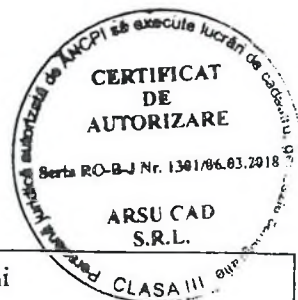
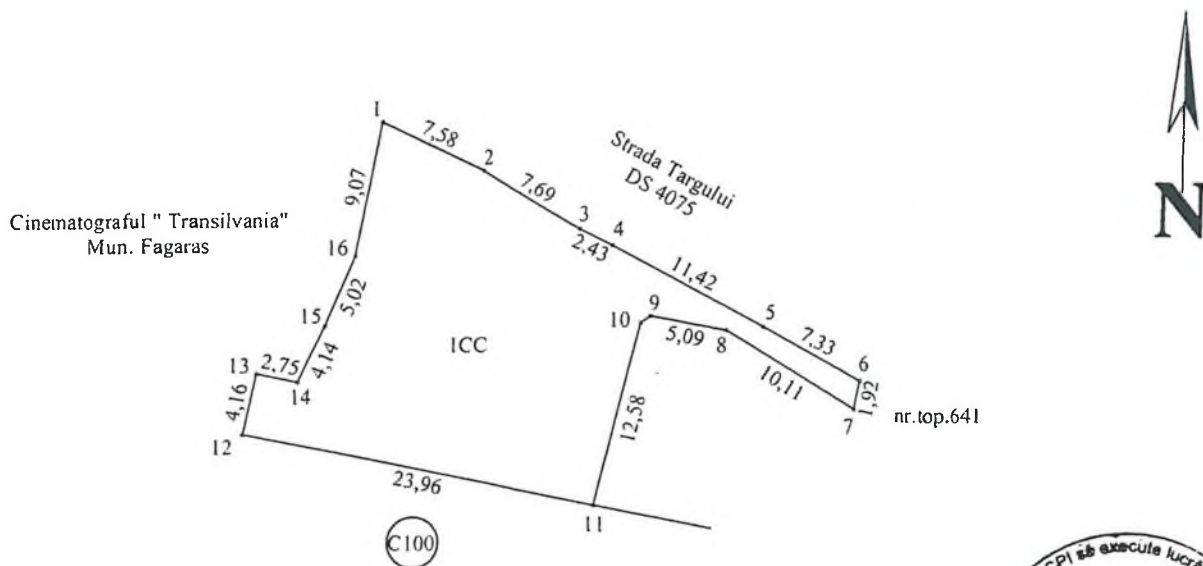
SC ARSU CAD SRL



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 437 mp | Fagaras | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



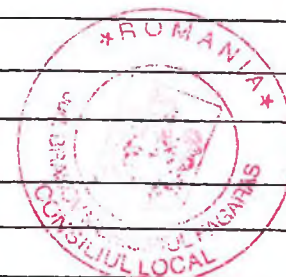
A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | CC | 437 | teren delimitat de strada Targului la nord, Cinematograful ' Transilvania' la vest si de imobile proprietati particulare la est si sud. |
| | Total | 437 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 437 mp
Suprafata din act= 437 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiuni |
|-------------|--------------|---------|----------|
| - | - | - | - |
| | Total | | |



| | |
|--|--|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>ARSU GHITA COSTICA</p> <p>Data 07.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|--|

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 63/2018

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL
CINEMATOGRAFUL TRANSILVANIA

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Cinematograful "Transilvania"

Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil Cibematograful „Transilvania” la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 391 mp.

Nota: Imobilul "Cinematograful Transilvania" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inscris in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 391 mp de la 29305 mp la 28914mp. (Diferenta de suprafata de pana la 31643 mp s-a utilizat in doc.nr. 62/2018).

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este Cinematograful „ Transilvania” din Fagaras. Terenul este delimitat perimetral de zidul constructiei.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1÷S3.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1÷S3 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

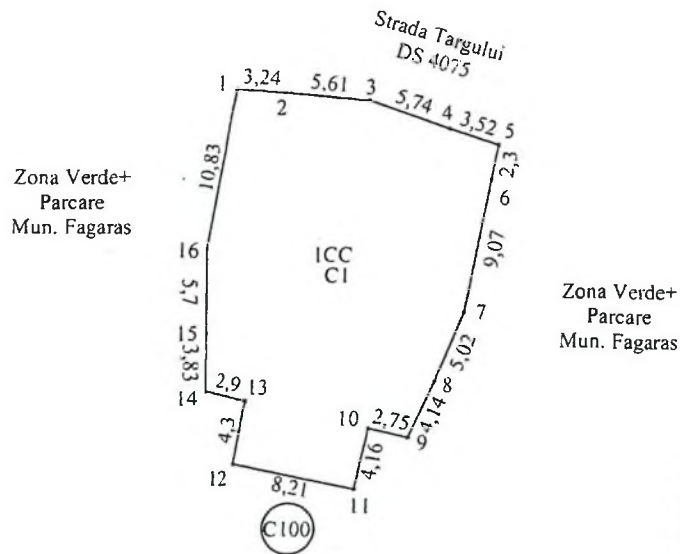
Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-----------------|------------------|-------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa imobilului | |
| | 391 mp | Fagaras | |
| Cartea Funciara | | UAT | Fagaras |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 391 | teren delimitat perimetral de zidurile constructiei. |
| | Total | 391 | |

Suprafata totala masurata a imobilului= 391 mp
Suprafata din act= 391 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiiuni |
|-------------|------------|---------|---|
| C1 | CAS | 391 | Cinematograful Transilvania. SD= 391 mp |
| | Total | 391 | |



| | |
|---|--|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|---|--|

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 62/2018

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA TARGULUI



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, Strada Targului

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil Strada Targului la numele Municipiului Fagaras - domeniul public.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 2338 mp.

Nota: Imobilul "Strada Targului" ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu parte din imobilul inregistrat in CF 100719-Fagaras, in suprafata de 31643 mp, reprezentand suprafata de teren ramasa de la intabularea blocurilor din cartierul 13 Decembrie. Intrucat imobilul din CF 100719- Fagaras nu are grafica in E-TERRA, nici contur pe hartie si nu poate fi delimitat precis in teren, in baza art. 79 alin. 4 din Ord. 700/2014 se propune diminuarea suprafetei acestui imobil cu 2338 mp de la 31643 mp la 29305mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Targului din Fagaras. Strada este delimitata de imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest strada Castanului la est.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : Municipiul Fagaras- domeniul public.

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 5 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în limitele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

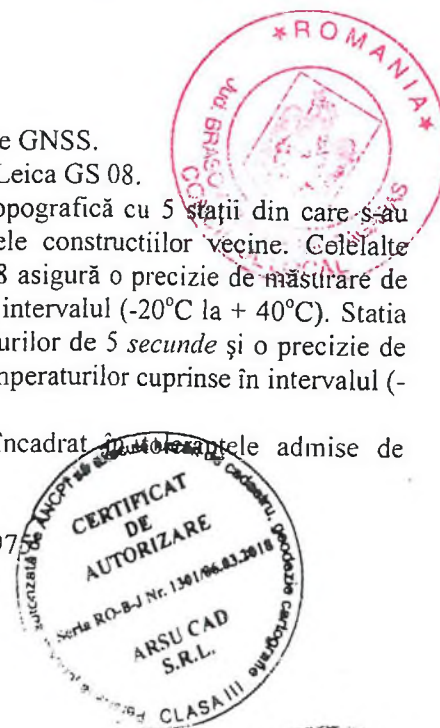
Punctele 100, S1÷S5.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1÷S5 cui metalic.

Data intocmirii: 07.2018

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 19754 / 14-09-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 19754, data de inregistrare a cererii 14-09-2018
Domnul/Doamnei Arsu Ghita -Costica
Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Bl. 1B, Et. Mezanin, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ---A se depune in completare acordul de vointa in forma autentica a proprietarului pentru dezmembrarea si prima inscrierea imobilului
- Avand in vedere caracterul de exceptie al primei inscrieri se depune tarif aferent in suma de 120 RON
- A se depune inscris care sa faca dovada apartenentei la domeniul public sau privat

Asistent
DOINA IVAN
_____ *semnătură*

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT
_____ *semnătură*





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 19760 / 14-09-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 19760, data de inregistrare a cererii 14-09-2018
 Domnul/Doamnei Arsu Ghita -Costica
 Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Bl. 1B, Et. Mezanin, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliara

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -A se depune in completare acordul de vointa in forma autentica a proprietarului pentru dezmembrarea si prima înscrierea imobilului
- Avand in vedere caracterul de exceptie al primei înscrieri se depune tarif aferent in suma de 120 RON
- A se depune in scris care sa faca dovada apartenentei la domeniul public sau privat

Asistent
ADRIANA COJOCARIU

 semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

 semnătură





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 19764 / 14-09-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 19764, data de inregistrare a cererii 14-09-2018

Domnul/Doamnei Arsu Ghita -Costica

Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Bl. 1B, Et. Mezanin, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ---A se depune in completare acordul de vointa in forma autentica a proprietarului pentru dezmembrarea si prima inscrierea imobilului
- Avand in vedere caracterul de exceptie al primei inscrieri se depune tarif aferent in suma de 120 RON
- A se depune in scris care sa faca dovada apartenentei la domeniul public sau privat

Asistent
DOINA IVAN

semnătură

Registrator

SORINA - MARIA MAILAT

semnătură





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras
 Localitate Fagaras, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 19926 / 18-09-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 19926, data de inregistrare a cererii 18-09-2018
 Domnul/Doamnei Arsu Ghita -Costica
 Domiciliul/Adresa Loc. Fagaras, Bdul Unirii, Bl. 1B, Et. Mezanin, Jud. Brasov

Analizand cererea dumneavoastra în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Fagaras pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- --A se depune in completare acordul de vointa in forma autentica a proprietarului pentru dezmembrarea si prima inscrierea imobilului
- Avand in vedere caracterul de exceptie al primei inscrieri se depune tarif aferent in suma de 120 RON

A se depune in completare inscrisuri in forma prevazuta de lege care sa faca dovada proprietatii asupra constructiilor si diferenta de tarif daca este cazul

- A se depune inscris care sa faca dovada apartenentei la domeniul public sau privat

Asistent
DANIELA CIMPOIES

 semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

 semnătură

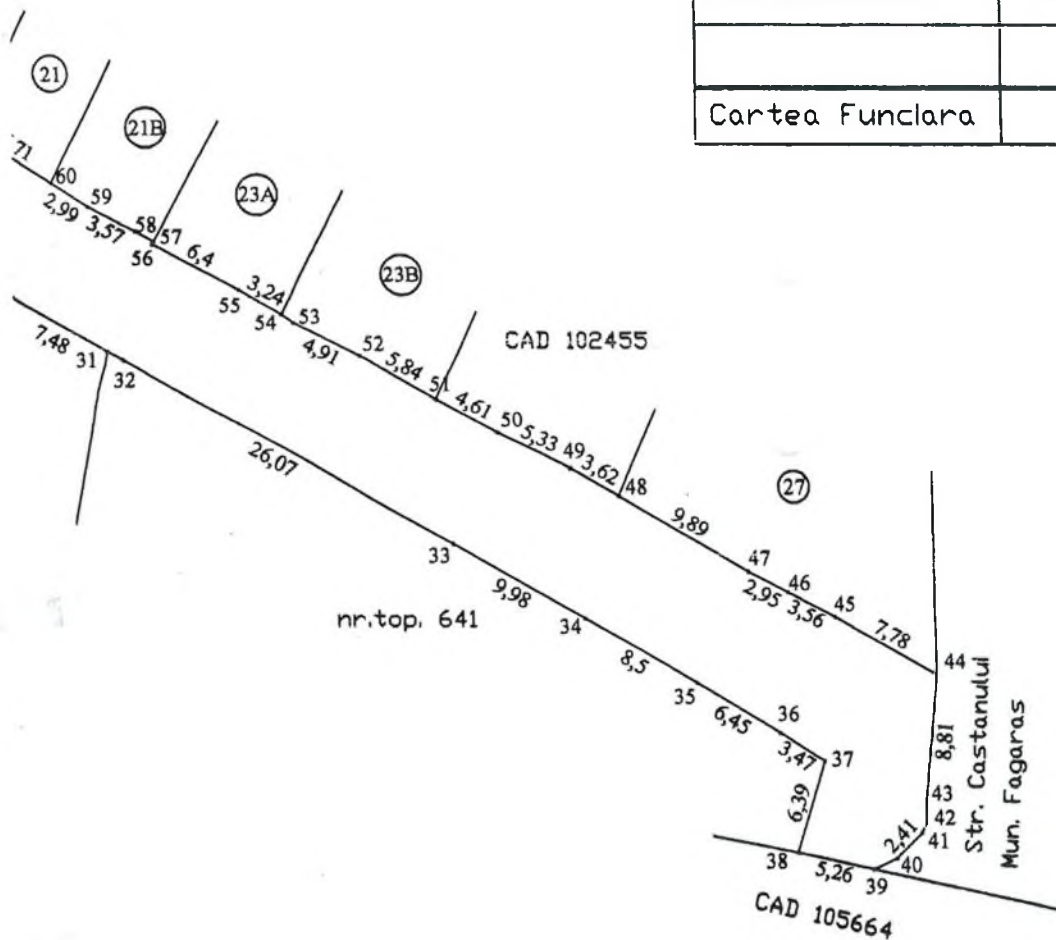




PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

| | | | |
|-----------------|------------------|------------------------|---------|
| Nr. cadastral | Supraf. masurata | Adresa Imobilului | |
| | 2338 mp | Făgăraș- Str. Targului | |
| Cartea Funciara | | UAT | Făgăraș |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categorie de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | DR | 2338 | teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada 13 Decembrie la vest si strada Castanului la est. |
| | Total | 2338 | |

Suprafata totala masurata a Imobilului= 2338 mp
Suprafata din act= 2338 mp

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | SC (mp) | Mentiuni |
|-------------|------------|---------|----------|
| - | - | - | - |

| | |
|--|--|
| <p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 07.2018</p> | <p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|--|

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

