

HOTĂRÂREA nr.355
din data de 31 octombrie 2018

-privind modificarea Contractului de concesiune nr.7028 din 09.03.2009 în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii- contractului de vânzare –cumpărare nr.465/2018

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Fagaras nr. 30677/1/16.10.2018 și Referatul Compartimentul Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 30677/ 16.10.2018 prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 7028 din 09.03.2009 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent - Ciobanu Afrodita în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,00 mp** situat în Municipiul Fagaras, prin înlocuirea concesionarului Ciobanu Afrodita cu domiciliul în Fagaras, str.Plopului, bl.2A, sc.A, ap.2, județul Brașov,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare nr. 465 din 23.05.2018, încheiat între Ciobanu Afrodita și Ciobanu Nicolaie emis de Notar Public Mariana Gyergyai,

Ținând cont de prevederile art. 871-873 din Noul Cod Civil, prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile art 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții

În temeiul art.36 alin.2 lit c, alin. 5 lit b, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 7028 din 09.03.2009, prin act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **1,00 mp** înscris în CF. 102202 (nr.CF.vechi 12214) - Fagaras, nr.top.2453/7/2, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 465 din 23.05.2018, emis de Notar Public Mariana Gyergyai, astfel:

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, pe de o parte și Ciobanu Nicolaie, domiciliat în Sat.Riusor (Mindra), nr.202, județul Brașov, CNP 1791130082468, identificat cu CI seria ZV nr. 053439, eliberată de SPCLEP Fagaras la data de 05.11.2015, în calitate de concesionar pe de alta parte”

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze actul adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Administrare, Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ANEXA LA H.C.L. NR. 355 / 2018

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

1. **CIOBANU AFRODITA**, văduvă, domiciliată în Făgăraș, Str.Plopului, Bl.2A, Sc.A, Ap.2, jud.Brașov, CNP 2521029082414, pe de o parte, **în calitate de vânzătoare și**-----

2. **CIOBANU NICOLAIE**, domiciliat în Com.Mândra, Saț Râușor, Nr.202, jud.Brașov, CNP 1791130082468, **căsătorit sub regimul comunității legale cu CIOBANU DANIELA-ANCA**, CNP 2850325081837, pe de altă parte, **în calitate de cumpărător**, a intervenit prezentul-----

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

I.OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Subsemnata vânzătoare, **vând** lui **CIOBANU NICOLAIE**, care este fiul meu, întreg dreptul meu de proprietate pe care îl dețin asupra imobilului situat în Făgăraș, Str.Plopului, Bl.2A, Sc.A, Ap.2, jud.Brașov, înscris în **C.F 102202-C1-U24 a localității Făgăraș (nr. C.F vechi 12214), la A1, sub nr. top 2453/7/2**, compus din apartament cu trei camere, hol, baie, sas, wc, debara, cămară, bucătărie, cu o cotă de 17,8 mp. din elementele de uz comun descrise în C.F și **cota de 18/584 părți** din terenul aferent, în suprafață totală de 584 mp., înscris în **C.F. 102202 Făgăraș (nr. C.F vechi 6808), la A1, sub nr. top.2453/7**.-----

ISTORICUL PROPRIETĂȚII:-----

Subsemnata CIOBANU AFRODITA, declar că am dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus prin cumpărare, conform Legii 61/1990, ca bun propriu, în anul 1992, conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 2632/14.05.1992, încheiat cu RASC Făgăraș, după decesul soțului meu, survenit în anul 1990, după cum rezultă din cele înscrise în C.F la B1.1, act c.f nr. 1358/05.02.2008 și prin atribuire teren, conform Ordinului Prefectului nr.350/2008, după cum rezultă din cele înscrise în C.F, la B9, act c.f nr.13868/2008.-----

REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI:-----

Subsemnata vânzătoare, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal privind înșelăciunea în convenții și art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am mai înstrăinat imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, că nu a fost adus aport la capitalul social al niciunei societăți comerciale, că acesta nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, astfel că el s-a aflat în mod legal și continuu în proprietatea și posesia mea, de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății și este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de cartea funciară pentru autentificare nr.10887 din data de 17.05.2018, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea vânzătoarei pentru evicțiune, conform art.1695 și următ. din Codul Civil, față de cumpărător și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii conform art.1707 C.Civ.-----

PREȚUL ÎNSTRĂINĂRII:-----



conform art.1695 și următ. din Codul Civil, față de cumpărător și toți dobânditorii
subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii conform art.1707
C.Civ.-----

Vânzătoarea declară și garantează prin prezentul contract că are capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, prezentul contract îi creează obligații valabile și prin încheierea prezentului contract, vânzătoarea nu încalcă nici o dispoziție legală și nu încalcă nici o obligație contractuală asumată față de terți.-----

Vânzătoarea declară și garantează prin prezentul contract că este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului, acesta poate fi înstrăinat și nu există nici o restricție legală și/sau contractuală care ar putea împiedica vânzarea și cumpărarea liberă a imobilului, că acesta este liber de orice drepturi de preemțiune legale sau convenționale, nu îi este aplicabilă nici o interdicție de vânzare sau clauza de inalienabilitate.-----

Cumpărătorul declară și garantează prin prezentul act că are capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, contractul îi creează obligații valabile și executorii și prin încheierea contractului, cumpărătorul nu încalcă nici o dispoziție legală sau reglementare, căruia îi este supus și nu își încalcă nici o obligație contractuală față de terți.-----

DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA:-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi de vânzătoare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.16152/17.05.2018, emis de Mun.Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, solicitat în vederea încheierii prezentului contract, iar începând cu data de 01.01.2019, ele trec în sarcina cumpărătorului.-----

Toate utilitățile pentru apartament, respectiv apa, gazul, Asociația de Proprietari și costul energiei electrice furnizate pentru apartamentul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzătoare, conform adeverinței nr.16/10.05.2018, emisă de Asociația de Proprietari Plopului Nr.1, adresei nr.2708-13449/2018, emisă de Electrica Furnizare S.A, facturii nr.11307193575/2018 + chitanței, emise de Engie România S.A.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că apartamentul nu este racordat la rețeaua ECOTERM.-----

Eu, CIOBANU AFRODITA, declar și îl garantez în mod expres pe cumpărător sub sancțiunea legii penale, că toate cheltuielile privind furnizarea utilităților publice, inclusiv cele cu energia electrică aferente bunului, au fost achitate la zi, subsemnata prezentând cumpărătorului toate dovezile în acest sens, fără ca acesta să solicite dovezi suplimentare, iar de azi, data autentificării prezentului înscris, ele trec în sarcina cumpărătorului. Eu, cumpărătorul, mă oblig ca în maxim 30 de zile calendaristice, începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, să transfer pe numele subsemnatului toate utilitățile aferente bunului imobil ce face obiectul prezentului înscris și să achit contravaloarea acestora, în caz contrar, cunoscând faptul că vânzătoarea nu va mai achita costul acestora, iar bunul poate fi deconectat de la utilități. În cazul în care vânzătoarea va achita aceste costuri în numele cumpărătorului, acesta din urmă se obligă să restituie vânzătoarei sumele achitate în numele său și pentru ea, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data apariției acestei situații, sub sancțiunea plății de daune raportat la prejudiciul cauzat, cumulativ cu dreptul vânzătoarei de a solicita sistarea furnizării acestora.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare și a fost taxat la



Operațiunile de publicitate imobiliară, privind înscrierea prezentului act la C.F, sunt efectuate de Notarul Public.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, ni s-a citit contractul de Notarul Public și constatând că el corespunde voinței noastre și condițiilor stabilite de noi de comun acord, semnăm unicul exemplar original și anexele acestuia, care fac parte integrantă din contract.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la sediul Societății Profesionale Notariale "THEMIS", azi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, fiind semnat după citire, astăzi data autentificării și 4 duplicate, din care 1 exemplar pentru Notariat, 1 exemplar pentru C.F și 2 exemplare pentru părți.-----

Vânzătoare,
S.S Ciobanu Afrodita

Cumpărător,
S.S Ciobanu Nicolaie

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ "THEMIS"
Licență de funcționare nr.43/3887/2018
Sediu: Făgăraș, B-dul Unirii
Bl.6, Sc.A, Apt.1, jud.Brașov
Tel/fax 0268/214234, 0268/210058

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 465

Anul 2018 luna MAI ziua 23

În fața mea, MARIANA GYERGYAI, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat CIOBANU AFRODITA, domiciliată în Făgăraș, Str.Plopului, Bl.2A, Sc.A, Ap.2, jud.Brașov, identificată cu C.I. seria BV, nr.512483, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 23.04.2007, CNP 2521029082414, în nume propriu, în calitate de vânzătoare și CIOBANU NICOLAIE, domiciliat în Com.Mândra, Sat Râușor, Nr.202, jud.Brașov, identificat cu C.I seria ZV, nr.053439, emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 05.11.2015, CNP 1791130082468, în nume propriu, în calitate de cumpărător, care, după ce li s-a citit actul de Notarul Public, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ
SERVICIUL PUBLIC ADPP
Str. Parcului nr.2
Făgăraș, cod 505200
Nr.7028 din 09.03.2009

CGT - 0011515 / 8 03 2009
PUB. nr. 17 / 03 09
15 = 4, 25 00

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante:

1. **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT**, cu sediul în Făgăraș, str. Parcului nr.2, reprezentat prin ing, BICA ADRIAN – șef serviciu. FLOREA CATALIN –consilier economic. în calitate de concedent. pe de o parte și CIOBANU AFRODITA domiciliata in Fagaras, str. Plopului, bl.2A, sc.A, ap.2, legitimata cu CI seria BV nr.512483 eliberata la data de 23.04.2007 de SPCLEP Fagaras CNP 2521029082414 în calitate de concesionar. pe de altă parte ,

În temeiul Legii 215/2001, art. 38, alin. (2) literele "c", și alin 5 lit."b" ale art. 125, alin (1), al art.12 lit "e" din Legea 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, și Ordonanța de urgență nr.54/20063 privind regimul contractelor de concesiune, al HCL nr.28 din 23 februarie 2009, s-a încheiat prezentul contract astăzi 09.03.2009.

II. Obiectul contractului :

Art. 1. Obiectul contractului este cedarea de către concedent și preluarea de către concesionari , pe durata existentei construcției, a terenului în suprafața de 1.00 mp, aferent ap.2, bl.2A, sc.A, din str.Plopului , înscris în CF nr.12214 – Făgăraș, nr. top.2453/7/2, conform planului de situație anexat, pentru creare acces exterior

Art. 2. Predarea - primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului:

Art. 3. Durata concesiunii este durata existentei construcției, începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art. 4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Pretul concesiunii:

Art. 5. Pretul concesiunii este de 4 Euro/mp/an, sumă ce va fi achitată anual, pe durata derulării contractului. Plata se face în lei la cursul de schimb BNR din ziua efectuării plății.

Prima rată a redevenței va fi achitată la data semnării prezentului contract.

V. Modalitatea de plată

Art. 6.

Sumele anuale prevăzute la art. 5 se vor plăti numerar la casieria Serviciului Pulic de administrare a domeniului public și privat Făgăraș sau dispoziție de plată , în contul concedentului nr. RO 17 TREZ 13221300205XXXXX, cod fiscal 4384419, beneficiar Primaria mun.Fagaras, deschis la Trezoreria Municipiului Făgăraș.

Art. 7 Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs , iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art. 8 Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va putea proceda la retragerea concesiunii conform art. 10, pct. 3.

- sa inregistreze contractul de concesiune in Cartea Funciara.

Art. 14. Situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art. 15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art. 16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art. 17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art. 18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se va face numai cu acordul părților.

Art. 19. Procesul verbal de predare - primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în Municipiul Făgăraș , str.Plopului , bl.2A, sc.A, ap.2 , in scris in CF 12214- Făgăraș, nr. top. 2453/7/2 , în suprafață de 1,00 mp , s-a încheiat astăzi 09.03.2009 în 5(cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,
SERVICIUL PUBLIC ADPP

CONCESIONAR,

SEF SERVICIU,
BICĂ ADRIAN

CIOBANU AFRODITA

CONSILIER EC.,
FLOREA CĂTĂLIN

CONS. JURIDIC,
ION VIORICA

Consilier,
Gheorghiciuc Marinela

ROUMANIE

ROMANIA

ROMANIA



CARTE D'IDENTITE	CARTE DE IDENTITATE SERIA ZV, NR 053439	IDENTITY CARD
CNP 1791130682468	73F87	

Nume/Nom/Last name
CIOBANU

Prenume/Prenom/First name
NICOLAIE

Cetătenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU

Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.BV Mun.Făgăraș

Domiciliu/Adresse/Address

Jud.BV Sat.Rișor (Com.Mîndra)

nr.202

143  BV

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Făgăraș

Valabilitate/validite/Validity
05.11.15-30.11.2025

IDROUCIOBANU<<NICOLAIE<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZV053439<4ROU7911303M251130610824685