

HOTĂRÂREA nr.356
din data de 31 octombrie 2018

-privind modificarea Contractului de concesiune nr. 12764 din 02.12.1997 în sensul schimbării titularului contractului ca urmare a încheierii- contractului de vânzare –cumpărare nr. 596/2018.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Fagaras nr.26271/1/16.10.2018 si Referatul Compartimentul Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 26271/16.10.2018 prin care se propune preluarea Contractului de concesiune nr. 12764 din 02.12.1997 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent - Societatea De Asigurare - Reasigurare „Astra” SA în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **11 mp** situat în Municipiul Fagaras prin înlocuirea concesionarului Societatea De Asigurare - Reasigurare „Astra” SA cu sediul în Municipiul Brasov, str. Bulevardul Grivitei, nr.86, bl.12/C, Judetul Brasov,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere Contractul de vânzare cumpărare nr. 596 din 07.06.2018, încheiat între Societatea De Asigurare - Reasigurare „Astra” SA și Florea Cornel emis de Notar Public Dejanu Alexandru Nicolae,

Ținând cont de prevederile art. 871-873 din Noul Cod Civil, prevederile OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și prevederile art 41 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții,

În temeiul art.36 alin.2 lit c, alin. 5 lit b, art. 45 alin. 3 și art. 115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea Contractului de concesiune nr. 12764 din 02.12.1997, prin act adițional având ca obiect concesionarea terenului în suprafața de **11 mp** înscris în CF 101504 Fagaras, nr.top. 1565/2/2; 1566/2;1567/2, respectiv schimbarea titularului contractului de concesiune prin modificarea concesionarului, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 596 din 07.06.2018, emis de Notar Public Dejanu Alexandru Nicolae, astfel:

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în Municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent, pe de o parte și Florea Cornel domiciliat în Municipiul Fagaras, str.Nicovalei, nr.20, judetul Brasov, identificata cu CI seria BV nr. 640050, eliberata de SPCLEP Fagaras la data de 13.07.2009, CNP 1521221082418 în calitate de concesionar pe de alta parte ”

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze actul adițional.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul Administrare, Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LASCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul Administrare, Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

ANEXĂ LA HCL NR 356/2018

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE



Încheiat astăzi, 07.06.2018

PREAMBUL

ÎNTRUCÂT SOCIETATEA DE ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA SA (în faliment), denumită în continuare "Astra" sau „Vanzătorul”, cu sediul în mun. București, Sector 3, str. Nerva Traian, nr.3, Clădire de birouri, birourile 12-28, etaj 8, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/305/1991, Cod Unic de înregistrare RO 330904, se află sub protecția Legii insolvenței, pe rolul Tribunalului București – Secția a VII-a Civilă fiind format dosarul nr. 32802/3/2015;

ÎNTRUCÂT ca urmare a cererii formulate de Autoritatea de Supraveghere Financiară, prin Sentința Civilă nr. 9661/03.12.2015, pronunțată în Dosarul nr. 32802/3/2015 aflat pe rolul Tribunalului București, Secția a VII-a Civilă, a fost deschisă procedura falimentului împotriva Societății de Asigurare-Reasigurare ASTRA S.A. potrivit dispozițiilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (denumită, în continuare, pe scurt, „Legea 85/2014”);

ÎNTRUCÂT Prin hotărârea menționată mai sus, KPMG Restructuring SPRL a fost desemnat lichidator judiciar provizoriu al Astra, având atribuțiile conferite de dispozițiile art.258 și ale art. 64 din Legea nr. 85/2014. Conform hotărârii ședinței Adunării creditorilor din 25.04.2016, KPMG Restructuring SPRL a fost confirmat ca Lichidator Judiciar definitiv;

ÎNTRUCÂT Adunarea Creditorilor Astra convocată în data de 19 August 2016 a aprobat Strategia de valorificare a activelor aflate în patrimoniul Societății de Asigurare Reasigurare Astra SA – în faliment, de natura activelor corporale mobile și imobile, a stocurilor și a obiectelor de inventar, precum și Raportul cadru privind modalitatea de lichidare a bunurilor din averea debitoarei și Regulamentele de valorificare cadru corespunzătoare tipurilor de vânzare propuse;

ÎNTRUCÂT Autoritatea de Supraveghere Financiară - ASF a emis sub nr. SA – DRA/501/17.02.2017 avizul prealabil cu privire la strategia de valorificare a activelor aflate în patrimoniul Astra;

ÎNTRUCÂT la data de 29 Mai 2018 a avut loc ședința de licitație publică organizată privind vânzarea **activului imobil situat în municipiul Făgăraș, strada Mihai Eminescu, bloc B, scara A, parter, apartamentul numărul 2, județul Brașov, conform Carte Funciară cu nr. 101504-C1-U10 a localității Făgăraș, jud. Brașov și a bunurilor mobile din locație**, consemnându-se în cuprinsul procesului-verbal faptul că ofertantul **FLOREA CORNEL**, cu domiciliul în mun. Făgăraș, str. Nicovalei nr. 20, jud. Brașov, identificat cu CI seria BV nr. 640050, având CNP 1521221082418, a fost declarat adjudecatar, cu care se va încheia contract de vânzare.

Părțile au convenit, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, încheierea prezentului **Contract de vânzare**,

2.2. Vânzătorul declară că Activul se află în circuitul civil și nu este indisponibilizat și că nu are cunoștință despre litigii asupra acestuia nefiind constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau constituite sarcini sau urmăriri de orice natura, cu excepția celor menționate în Extrasul de carte funciara pentru autentificare eliberat în baza cererii nr. 11994 din data de 04 Iunie 2018 de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, respectiv - **I)** notarea sub C1 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Spiridon Vasilica Daniela, pentru recuperarea sumei de 4.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății și pentru suma de 13.651,20 lei reprezentând 7.619,99 lei despăgubiri materiale și 6.031,21 lei cheltuieli de executare, cu Încheierea nr. 20446/23.12.2015; **II)** notarea sub C2 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Cocan Raul Alexandru prin reprezentant legal Cocan Maria, pentru recuperarea sumei de 15.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății, cu titlu de daune morale și pentru suma de 8.200 lei cu titlu de prestație periodică începând cu data de 13.01.2011 până la data de 13.05.2014 și în continuare suma de 200 lei lunar cu titlu de prestație periodică până la împlinirea vârstei de 18 ani sau până la definitivarea studiilor, dar nu mai mult de 25 ani și pentru suma de 10.006,22 lei cheltuieli de executare, cu Încheierea nr. 20447/23.12.2015; **III)** notarea sub C3 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Drăgoi Alina Ioana, pentru recuperarea sumei de 8.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății, cu titlu de daune morale, a sumei de 7.677 lei cu titlu de daune materiale, precum și a cheltuielilor de executare, cu Încheierea nr. 20448/23.12.2015; **IV)** notarea sub C4 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Sava Floarea, pentru recuperarea sumei de 8.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății, cu titlu de daune morale și a sumei de 7.285,01 lei cheltuieli de executare, cu Încheierea nr. 20449/23.12.2015; **V)** notarea sub C5 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Sava Liviu, pentru recuperarea sumei de 4.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății reprezentând daune morale, precum și a cheltuielilor de executare, cu Încheierea nr. 20450/23.12.2015; **VI)** notarea sub C6 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Sava Gheorghe, pentru recuperarea sumei de 8.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății, precum și a cheltuielilor de executare, cu Încheierea nr. 20451/23.12.2015; **VII)** notarea sub C7 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Cocan Dănuț, pentru recuperarea sumei de 8.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății, cu titlu de daune morale, a sumei de 4.453,99 lei cu titlu de daune materiale, precum și a cheltuielilor de executare, cu Încheierea nr. 20452/23.12.2015 și **VIII)** notarea sub C8 a urmării silite asupra imobilului, formulată la cererea creditorului Cocan Maria, pentru recuperarea sumei de 8.000 euro sau echivalentul în lei la data efectivă a plății, cu titlu de daune morale, a sumei de 2.000 lei cu titlu de daune materiale, precum și a cheltuielilor de executare, cu Încheierea nr. 20453/23.12.2015.

2.3. Cumpărătorul declară că a luat cunoștință de starea fizică și juridică a Activului vândut și îl cumpără potrivit principiului „unde este, în starea în care este”, ceea ce înseamnă că acesta a avut posibilitatea de a cunoaște și de a se asigura asupra stării materiale și legale a Activului achiziționat, asumându-și și riscul asupra stării lui fizice și juridice. Vânzătorul nu își asumă niciun fel de obligații față de viciile Activului, Cumpărătorul acceptând Activul în starea în care este.

2.4. Cumpărătorul declară că a luat la cunoștință despre faptul că la momentul încheierii prezentului Contract de vânzare sunt restante obligațiile aferente Activului față de bugetul local, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 17761 din 04 Iunie 2018 emis de Primăria Municipiului Făgăraș, jud. Brașov.

RO51 RZBR 0000 0600 1828 0483 deschis la Raiffeisen Bank S.A., iar Cumpărătorul a pus la dispoziția Vânzătorului în ziua plății o copie a ordinului de plată reprezentând dovada efectuării viramentului.

Toate taxele notariale sau ocazionate de transferul dreptului de proprietate (incluzând, dar fără a fi limitată la: cheltuieli ocazionate de transferul dreptului de proprietate) aferente vânzării vor fi suportate de Cumpărător.

3.4. Data plății o va reprezenta cea la care contul Vânzătoarei a fost alimentat cu sumele de bani ce se vor achita prin virament bancar. Ordinul de plată sau chitanțele semnate de Cumpărător și vizate de instituția de credit plătitoare prezumă efectuarea plății până la proba contrarie.

ART. 4 TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA ACTIVULUI.

4.1. Transferul dreptului de proprietate asupra Activului din patrimoniul Vânzătorului în cel al Cumpărătorului are loc o dată cu plată în întregime a Prețului și încheierea contractului de vânzare, respectiv astăzi, data autentificării.

ART. 5 PREDAREA-PRIMIREA ACTIVULUI

5.1. Predarea Activului se va face pe baza unui Proces-verbal de predare-primire, după plata integrală a Prețului în contul Vânzătorului, în termen de cel mult 10 (zece) zile calendaristice de la data achitării integrale a prețului de către Cumpărător, în condițiile art.3 din prezentul contract.

5.2. Dacă predarea-primirea nu are loc din cauze neimputabile Vânzătorului, paza Activului va fi asigurată de Vânzător, urmând ca toate cheltuielile aferente pazei să fie suportate de Cumpărător.

5.3. Toată documentația aferentă Activului care se vinde prin prezentul Contract de vânzare, precum și, dacă este cazul, autorizațiile aferente acestuia, pe care Vânzătorul le-a deținut și se găsesc la sediul său, vor fi înmânate Cumpărătorului o dată cu predarea Activului. Obținerea și/sau reînnoirea autorizațiilor necesare cad în sarcina exclusivă a Cumpărătorului.

5.4. Cumpărătorul recunoaște că nu are niciun drept de proprietate sau de retenție asupra oricăruia dintre bunurile aflate în proprietatea Vânzătorului sau a terțelor părți, care nu fac obiectul prezentului Contract de vânzare și care se vor afla la data încheierii Contractului de vânzare pe imobilul înstrăinat prin prezentul Contract de vânzare.

ART. 6 LIMITAREA DE CONDIȚII, GARANȚII ȘI RESPONSABILITĂȚI

6.1. Vânzătorul garantează pe Cumpărător pentru evicțiunea totală sau parțială, conform art. 1.695 Cod civil, dar nu și pentru viciile Activului, conform art. 1.708 Cod civil.

6.2. Activul este vândut în starea și în amplasamentul în care se găsește. Cumpărătorul recunoaște și este de acord că a avut deplina posibilitate de a se informa în privința stării și amplasamentului Activului, precum și în privința concordanței cu descrierea dată sau implicită.

6.3. Cumpărătorul nu va avea niciun drept de acțiune împotriva Vânzătorului și/sau Lichidatorului judiciar, ori împotriva oricăroră dintre persoanele menționate mai sus în privința stadiului, condițiilor sau concordanței cu descrierea pentru oricare dintre scopurile speciale sau generale ale Activului.

6.4. Se convine că prevederile acestui Contract, inclusiv prevederile acestei clauze, sunt corecte și rezonabile în lumina faptului că:

- a. Cumpărătorul a dispus de toate posibilitățile de a inspecta și de a investiga Activul și a convenit să le achiziționeze „la vedere”, în starea și amplasamentul său actual;
- b. Cunoașterea Activului de către Lichidatorul judiciar, partenerii, personalul ori consultanții săi este în mod inevitabil limitată.

8.11. Noi, părțile contractante, declarăm că am negociat toate clauzele prezentului contract una câte una și că orice clauză din acest contract ce ar putea fi considerată neuzuală a fost acceptată de noi în mod expres, astfel încât suntem de acord cu prezentul contract, astfel cum a fost redactat, și stăruim la autentificarea sa, întrucât exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.

Redactat într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și în 6 (șase) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unul) pentru OCPI și 4 (patru) s-au eliberat părților.

VÂNZĂTOR
SOCIETATEA DE ASIGURARE
REASIGURARE ASTRA S.A.

Prin lichidator judiciar
KPMG Restructuring SPRL
 Reprezentată prin mandatar
Popescu Mirela Oana
 s.s. indescifrabil

CUMPĂRĂTOR
FLOREA CORNEL
 s.s. indescifrabil



ROMÂNIA
 UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
 SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
 MARINESCU CRISTINA și DEJANU ALEXANDRU
 Licența de funcționare nr. 156/3947/15.05.2018
 Sediul: București, Bld. Unirii nr. 55, bl. E4A, tronson 1,
 sc. 1, et. 3, ap. 9, sector 3
 Tel/fax 021.327.75.01.
 email: bnpmarinescu@gmail.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 596

Anul 2018, Luna Iunie, Ziua 07

În fața mea, **DEJANU ALEXANDRU-NICOLAE**, notar public, la sediul biroului notarial, s-au prezentat:

POPESCU MIRELA OANA, cetățean român, cu domiciliul în mun. București, str. Baladei nr. 4, bl. 61A, sc. 1, ap. 1, sector 4, identificată cu CI seria RR nr. 955583 emisă la data de 09.06.2012 de S.P.C.E.P. Sector 4, CNP 2760527443017, în calitate de mandatară a **KPMG Restructuring SPRL**, cu sediul în București, Șos. București-Ploiești nr. 69-71, parter, camera 25, sector 1, societate civilă profesională înscrisă în Registrul Formelor de organizare RFO II-0499 al Uniunii Naționale a Practicienilor în Insolvență din România, număr matricol 2A0499 la data de 24.09.2010, în calitate de lichidator judiciar al **SOCIETĂȚII DE ASIGURARE - REASIGURARE ASTRA SA (în faliment)**, cu sediul în mun. București, Sector 3, str. Nerva Traian, nr.3, Clădire de birouri, birourile 12-28, etaj 8, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/305/1991, Cod Unic de înregistrare RO 330904, conform Procurii autentificate sub nr.1152/18.11.2015 de Biroul Notarului Public Isabella Scrieciu cu sediul în București și

JUDEȚUL BRASOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FAGARAS
Nr. 12404 din 2.12 1997

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Intre Primăria Municipiului Făgăraș, cu sediul în municipi Făgăraș, strada Republicii nr.3, reprezentată prin
- primar și ec. Maria Boeriu - director economic - în calitate de concedent, pe de o parte și SOC. DE ASIGURARE - REANCIER
domiciliat (ă) în BRASOV, strada bdul CRUVITEI nr. 86-112/c
în calitate de concesionar pe de altă parte. In temeiul art.12 lit. "B" din Legea nr. 50/1991 republicată, de art.20 lit. "g" din Legea nr.69/1991 republicată și modificată și a Hotărârii Consiliului Loc. nr 64 din 23.06.1997 ținând seama de prevederile art.84 punctul 1 din Legea nr.68/1991 republicată și modificată, s-a încheiat prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art.1. Obiectul contractului este cedarea și preluarea prin concesionare directă pe durata existenței construcției a unei suprafețe de teren de 11 mp, situat în Făgăraș strada MEMINHERCU înscrisă în C.F. nr. 1003-Făgăraș cu nr. top. 1565/2/2; 1566/2; așa cum rezultă din planul de situație anexat. 1567/2;

Art.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul-verbal, anexa 1 la contract.

III. Termenul contractului

Art.3. Durata concesiunii este pe durata existenței construcției începând cu data încheierii contractului, în condițiile stipulate în contract și anexele sale.

Art.4. Concedentul va comunica în scris concesionarului cu doi ani înainte de încetarea concesiunii, respectiv după — ore, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

IV. Prețul concesiunii

Art.5. Prețul concesiunii este de 546.018 lei, sumă ce va fi achitată în 25 ani, adică 21864 lei/anual.

Prima taxă va fi achitată la data încheierii procesului verbal de predare-primire.

Art. 6. Suma anuală prevăzută la art. 5 va fi indexată începând de la începutul fiecărui an cu indicele mediu al ratei inflației a anului precedent. Coeficienții de indexare se stabilesc la începutul fiecărui an prin grija Administrației Financiare a Municipiului Făgăraș și a Serviciului buget-contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, în funcție de datele anului precedent comunicate oficial de Comisia Națională de Statistică.

V. Modalitatea de plată

Art.7. Sumele anuale prevăzute la art.5 se vor plăti prin C.E.C. dispoziție de plată, numerar, etc. în contul concedentului nr. 2/ 22 Oct 87 deschis la TREZORERIA FAGARAS

Art.8. Suma anuală prevăzută se plătește în primul trimestru pentru anul în curs, iar eventualele regularizări se vor face la finele anului respectiv.

Art.9. Întârzierile la plata sumelor anuale se vor penaliza cu penalitățile zilnice legale din suma datorată, iar dacă întârzierile depășesc 30 de zile, se va proceda la retragerea concesiunii conform art.10 pct.3.

VI. Incetarea concesiunii

Art.10. Concesiunea poate înceta prin :

1. Expirarea duratei
2. Răscumpărare
3. Retragere
4. Renunțare
5. Trecerea terenului concesionat în proprietatea concesiionarului

Art.10.1. Incetarea concesiunii prin expirarea duratei.

La termenul de încetare a concesiunii, concesionarul are obligația de a preda terenul concesionat, gratuit, liber de sarcini.

Concesionarul va prezenta din partea Administrației Financiare Teritoriale dovada eliberării de sarcini a terenului concesionat.

Eventualele materiale, instalații care nu sunt pentru uzul exclusiv al concesiunii sau alte bunuri ce se vor conveni între părți, se vor prelua contra cost de către concedent pe baza unui contract.

Art.10.2. Incetarea concesiunii prin răscumpărare.

Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubiri corespunzătoare valorii investiției care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă.

Cazurile de interes public se probeaza prin Hotărârea de Guvern.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării să se adreseze instanței de judecată.

Art.10.3. Incetarea concesiunii prin retragere.

Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizat

Rezilierea va opera pe drept la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificarea, dacă concesionarul nu-și îndeplineșc obligațiile în acest interval.

În cazul încetării concesiunii prin retragere, concedentul va achita concesionarului cheltuielile actualizate efectuate pentru realizarea investiției până la retragerea concesiunii.

Art.10.4. Incetarea concesiunii prin renunțare.

Concesionarul poate renunța la concesiune în cazul în care cauze obiective justificate face imposibilă realizarea investiției sau la expirarea ei.

O comisie formată din reprezentanții concedentului ai Consiliului Local Făgăraș și ai concesionarului vor verifica faptele semnalate de concesionar și vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

Art.10.5. Trecerea obiectului contractului de concesiune în proprietatea concesionarului.

Părțile contractante pot negocia vânzarea-cumpărarea în condițiile prevăzute de lege a terenului care face obiectul prezentului contract.

Art.11. În cazul retragerii concesiunii, concesionarul va preda concedentului contra cost documentația tehnică referitoare la construcția ce s-a realizat pe terenul concesionat.

VII. Obligatiile părților

Art.12. Concedentul are următoarele obligații :

- să acorde sprijin concesionarului în obținerea avizelor și acordurilor legale pentru realizarea investiției;
- să predea concesionarului terenul liber de sarcini;
- să urmărească prin împuterniciții săi mersul lucrărilor de construcții, calitatea lucrărilor, încadrarea în termenele de punere în funcțiune, precum și respectarea celorlalte clauze contractuale.

Art.13. Concesionarul are următoarele obligații :

- să realizeze lucrările în conformitate cu prevederile autorizației de construire, precum și a avizelor și acordurilor prevăzute de Legea nr.50/1991;

- să pună la dispoziția organelor de control toate evidențele și informațiile solicitate în legătura cu obiectul prezentu contract.

- să predea în actele juridice pe care le încheie cu terți clauză specială prin care la încetarea în orice fel a contractului de concesiune, concedentul se va substitui concesionarului în condițiile prevăzute la capitolul VI.

Art.14. situația de forță majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea obligațiilor ce le revin.

Prin forța majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil care împiedică părțile să-și exercite parțial sau integral obligațiile.

Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va comunica celeilalte părți în termen de 5 zile prin telefon sau fax, urmat de o scrisoare recomandată, cu mențiunea constatării evenimentului de către organele competente române.

În caz de forță majoră, constatată și comunicată în condițiile de mai sus, executarea obligațiilor părților se declară corespunzător, fără penalități sau despăgubiri.

VIII. Controlul

Art.15. Controlul asupra modului în care se respectă prevederile prezentului contract se efectuează de către împuterniciții părților și Ministerului Finanțelor.

IX. Litigii

Art.16. Litigiile de orice fel ce decurg din exercitarea prezentului contract, dacă nu pot fi soluționate pe cale amiabilă, se vor prezenta organelor juridice competente.

Art.17. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației române în vigoare.

X. Dispoziții finale

Art.18. Modificările sau adaptarea prezentului contract se face numai cu acordul părților.

Art.19. Procesul-verbal de predare-primire a terenului fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune a terenului situat în municipiul Făgăraș, în str. J. I. H. H. H. în suprafață de 11 mp s-a încheiat în 5(cinci) exemplare, câte două pentru fiecare parte și unul pentru organele de control.

CONCEDENT,

PRIMAR,

[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

CONCESIONAR,

10/11/2014
[Handwritten signature]
[Circular official stamp]

DIRECTOR ECONOMIC,

ec. Maria Boeriu

[Handwritten signature]

VIZAT OFICIUL JURIDIC,

[Handwritten signature]

