

**HOTĂRÂREA nr.369**  
**din data de 31 octombrie 2018**

-privind aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.376 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.33908/25.10.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 33908/1/25.10.2018, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.376 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, precum și Adeverința nr. 33908/2/25.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 50/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu, având ca obiect imobilul "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la poziția 91 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil "Strada Livezii tronson I" nr. 50/2018 întocmită de către PF Ing. Arsu Ovidiu.

**Art.2.** Se aprobă prima înscriere a imobilului "Strada Livezii tronson I", situat în Făgăraș în suprafață de 7.376 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

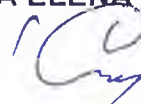
**Art.3.** Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**LASCU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETARUL MUNICIPIULUI**  
**LAURA ELENA GIUNCA**







**Nr. 33908/2/ 25.10.2018**

**ADEVERINȚĂ**

Prin prezenta adeverim că imobilul "Strada Livezii tronson I" situat în Făgăraș, în suprafață de 7.376 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 50/2018 întocmită de către PF ING. Arsu Ovidiu, respectiv la poziția nr. 91 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	25.10.2018	
2	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU OVIDIU  
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B  
TEL. 0731.837287  
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 50/2018



DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL  
STRADA LIVEZII TRONSON I

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Livezii tronson I

Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Livezii tronson I la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, in baza HCL nr. ...., art. ...., poz. ....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 782 m si suprafata de 7376 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Livezii tronson I din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord si sud, strada Dr. Titu Pertea la est, strada Veteranilor la vest.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.

- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 6 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de  $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de  $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$  mm în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6.

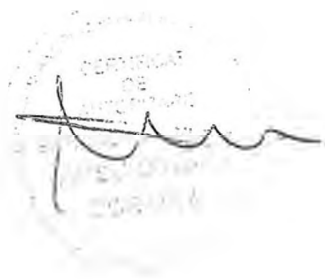
- Descrierea punctelor topografice noi:

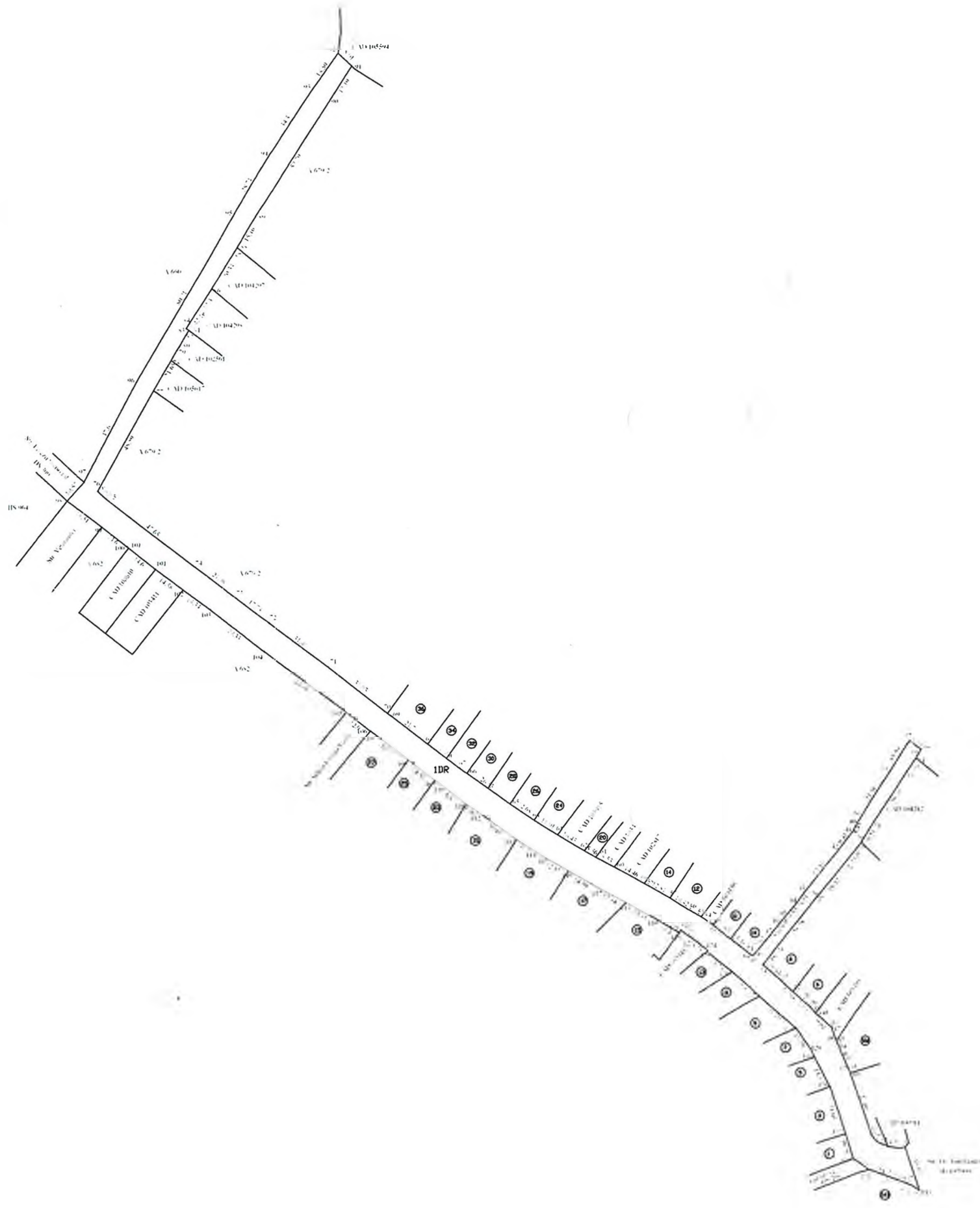
Punctele S100, S1, S2, S3, S4, S5, S6, cui metalic .

Data intocmirii: 10.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu







PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului
	7376 mp	Fagaras - Str. Livezilor tronson I
Cartea Funciara	UAT	Fagaras

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	7376	teren delimitat si delimitat al fostei constructii vecine
	Total	7376	Partea la nord si sud, strada Dr. Titu Partea la est, strada Veteranilor la vest.
Suprafata totala masurata a imobilului 7376 mp Suprafata din act= 7376 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

<b>Total</b>	<p><b>Executant</b> Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Do to 10.2018</p>	<p><b>Inspector</b> Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Do to .....</p> <p>Stampila BCFI</p>
--------------	--	---

*[Handwritten signature]*