



HOTĂRÂREA nr.378
din data de 28 noiembrie 2018

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, **str. Gheorghe Doja tronson II**, înscris în **CF nr. 106205 Făgăraș**, nr. top. 106205, în suprafață de **858 mp**, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.37047/20.11.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 37047/1/20.11.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson II , înscris în CF nr. 106205 Făgăraș, nr. top. 106205, în suprafață de 858 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 37047/2/20.11.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 73/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu , având ca obiect imobilul teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson II, înscris în CF nr. 106205 Făgăraș, nr. top. 106205, în suprafață de 858 mp, valoare mijloc fix 112.546,76 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Terenuri domeniul public", precum și pct.10, III, anexa nr.1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, art 8 O.G.nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c în Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson II, înscris în CF nr. 106205 Făgăraș, nr. top. 106205, în suprafață de 858 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.2. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 112.546,76 lei.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRU MALENE



CONTRASEMNEAZĂ, SECRETARUL
MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50





ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Săliște, România, Str. 116, 510201 Făgăraș, Brașov, România, Tel: 0368 2415020
Web: www.fagaras.ro, E-mail: consiliul@primaria.fagaras.ro



Nr. 37047/2/ 20.11.2018



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Doja tronson II, înscris în CF nr. 106205 Făgăraș, nr. top. 106205, în suprafață de 858 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr. 73/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu și este înregistrat ca mijloc fix în evidențele contabile ale Municipiului Făgăraș, în contul "Terenui – drumuri publice".

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	20.11.2018	
2	Consilier Comp. Evidență Patrimoniu	ELENA TĂNASE		

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

Handwritten notes and signatures at the top right of the page.

PROIECT NR. 73/2018

Handwritten notes below the project number.

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA GHE. DOJA TRONSON II



BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

Handwritten notes or initials below the beneficiary name.

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

Handwritten signature of Ing. Arsu Ovidiu.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ghe. Doja tronson II
Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil str. Ghe. Doja tronson II la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 110 m si suprafata de 858 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ghe.

Doja tronson II din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord est si vest, strada Ghe. Doja (CAD 105168) la sud.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 2 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele S1, S2.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, S2, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

Ing. Arsu Ovidiu



PLAN INCADRARE IN ZONA SC 1:2000



[Handwritten signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	19898
Ziua	18
Luna	09
Anul	2018

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106205 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

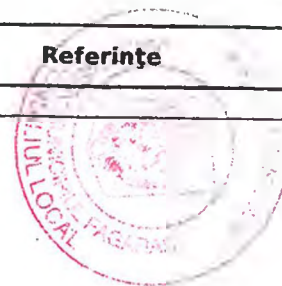
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106205	858	Teren neimprejmuit; Strada Gheorghe Doja tronson II.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
19898 / 18/09/2018 Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de HCL FAGARAS- documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru (Anexă la HCL nr.150/2018 emisa de Mun.Fagaras); Act Administrativ nr. 28798, din 17/09/2018 emis de UAT FAGARAS; Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1 / B.3
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106205 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	1.316	26	27	15.711	27	28	1.35
28	29	0.206	29	30	5.179	30	31	1.965
31	32	3.775	32	33	3.308	33	34	1.26
34	35	1.091	35	36	8.339	36	37	9.325
37	38	16.433	38	39	13.308	39	40	0.085
40	41	7.051	41	1	0.085			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-10-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



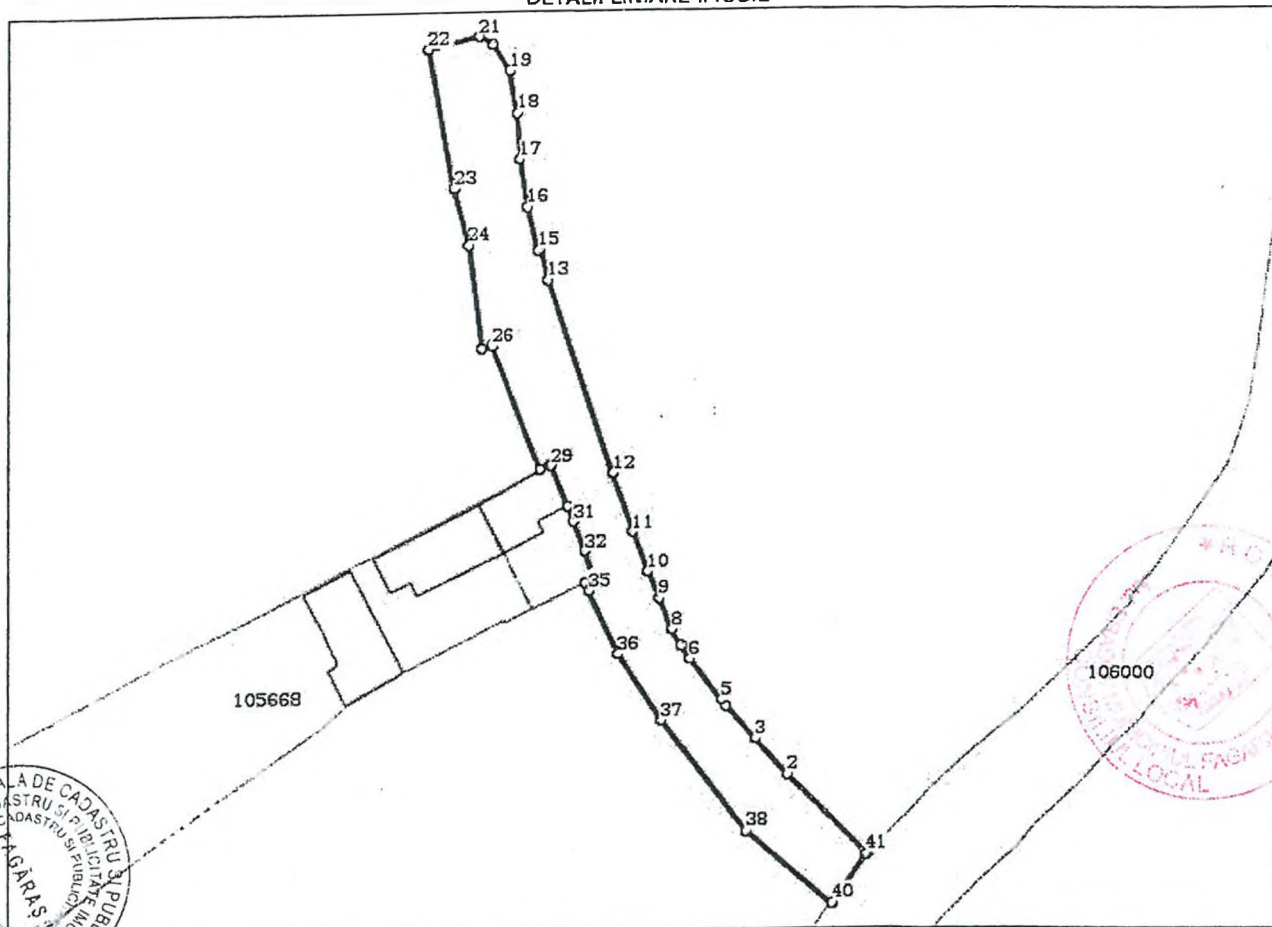
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106205	858	Strada Gheorghe Doja tronson II.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



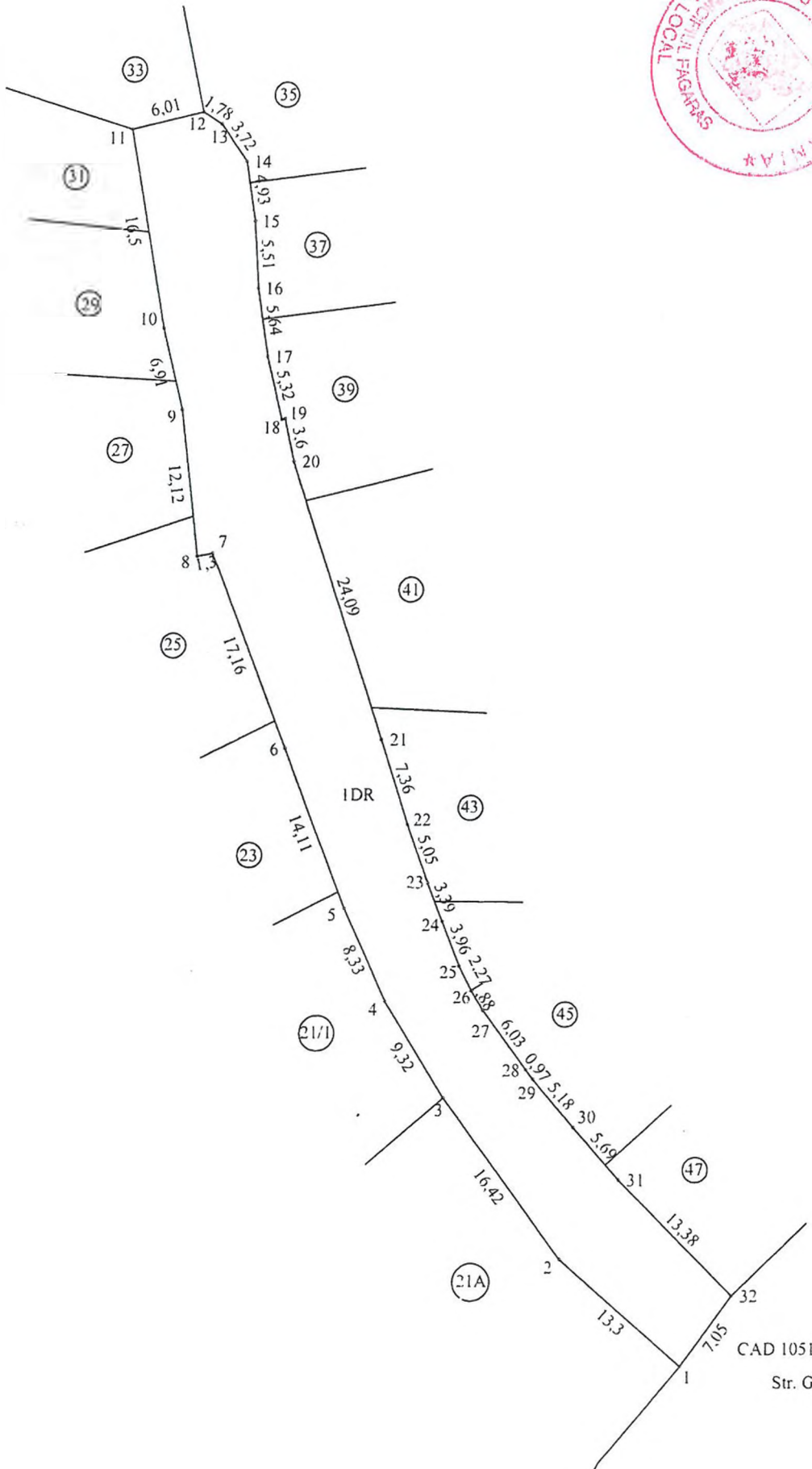
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	drum	DA	858	-	-	-	Carosabil, trotuare.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	13.376	2	3	5.691	3	4	5.181
4	5	0.972	5	6	6.03	6	7	1.872
7	8	2.263	8	9	3.954	9	10	3.393
10	11	5.051	11	12	7.357	12	13	24.087
13	14	3.68	14	15	0.293	15	16	5.236
16	17	5.637	17	18	5.511	18	19	4.956
19	20	3.754	20	21	1.837	21	22	6.125
22	23	16.584	23	24	6.911	24	25	12.205



CAD 105168
Str. Ghe. Doja

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	858 mp	Fagaras- Str. Ghe. Doja tronson II	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras

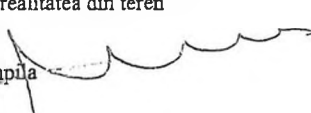


A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	DR	858	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la nord, est si vest, strada Ghe. Doja (CAD 105168) la sud.
	Total	858	
Suprafata totala masurata a imobilului= 858 mp Suprafata din act= 858 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentuni
-	-	-	-

<p>Executant</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila </p> <p>Data 02.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.