



**HOTĂRÂREA nr. 380**

**din data de 28.11.2018**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”**

**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară**

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului cu nr. 36678/1 din 16.11.2018 și raportul de specialitate 36678 din 16.11.2018 al Compartimentului Implementare Proiecte de Finantare, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”

Reținând avizul favorabil de la Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și Comisia de turism, relații externe și integrare europeană,

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând documentația tehnico-economică faza SF și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (2) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza S.F. și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal «Dr. Aurel Tulbure» Făgăraș”, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Făgăraș SUCACIU GHEORGHE prin Compartiment Implementare Proiecte.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER  
PETRU MALENE



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărâre s-a adoptat cu 16 voturi pentru.  
Consilieri în funcție – 19  
Consilieri prezenți la ședința ordinară - 16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Implementare Proiecte
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50

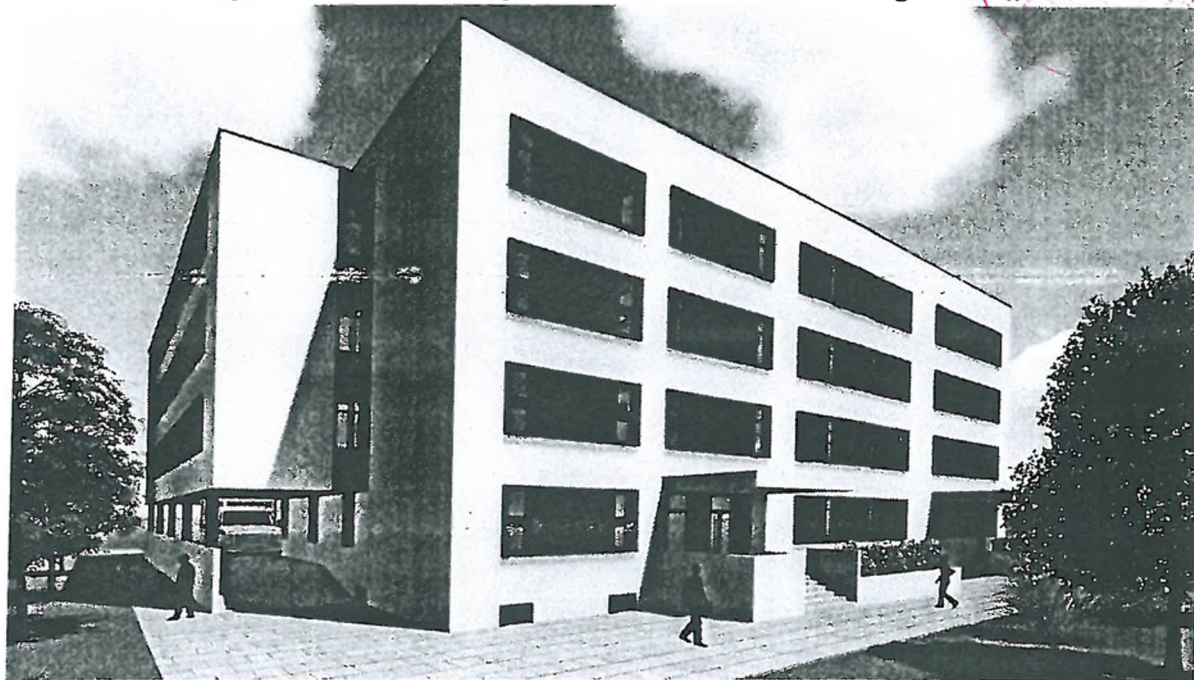
— ANEXA 1 LA HCL NR. 380/2018 —

**Obiectiv :** „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

**MEMORIU APROBARE**  
**INDICATORI TEHNICO ECONOMICI**  
**„Constructie Bloc Functional in cadrul**  
**Spitalului Municipal « Dr. A. Tulbure Fagaras»”**



**Beneficiar:**

Municipiul Fagaras, jud. Brasov  
Adresa: Str. Republicii nr. 3, Fagaras, cod 505200, jud. Braşov  
Telefon: 0268/211313, fax 0268/213020  
Email: proiecte@primaria-fagaras.ro

**Proiectant general:**

S.C. Neroli General Solutions S.R.L,  
Comuna Acatari, Sat Acatari nr 265, jud. Mures, tel: +40721 066 024;  
număr de identificare Registrul Comertului - J26/868/2012, cod fiscal - RO30644828

Data elaborării: 11.2018.

Faza: SF

PROIECT NR.: 1103

Nr. contract 5922/16.02.2018

<p><b>Obiectiv :</b> „<i>Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș</i>”  <b>Beneficiar :</b> UAT Municipiul Făgăraș</p>	<p style="text-align: center;"><b>PROIECTANT</b>   <b>S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.</b></p>
---	---

## **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII**

- 1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII: *Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal « Dr. A. Tulbure Făgăraș »,*
- 1.2 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE / INVESTITOR: *Primarul U.A.T. al Municipiului Făgăraș, jud. Brașov  
Adresa: Str. Republicii nr. 3, Făgăraș, cod 505200, jud. Brașov  
Telefon: 0268/211313, fax 0268/213020*
- 1.3 ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR):
- 1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI: *Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș  
judetul Brașov, -Strada Ghiocelilor, nr.5, cod postal 505 200; Telefon/fax: 0268 212 524 E-mail: [secretariat@spitalulfagaras.ro](mailto:secretariat@spitalulfagaras.ro)*
- 1.5 ELABORATORUL S.F. *S.C. Neroli General Solutions S.R.L, sediul social în Comuna Acățari, Sat Acățari nr 265, jud. Mureș, număr de identificare Registrul Comerțului - J26/868/2012, cod fiscal - RO30644828  
tel: +40721 066 024; +40 730015819  
email: [andrei.mihaita@outlook.com](mailto:andrei.mihaita@outlook.com)  
[birou\\_neroli@outlook.com](mailto:birou_neroli@outlook.com)*



**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

## 2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tulbure” Făgăraș este clasificat ca și spital general cu un număr total de 273 paturi și funcționează în 9 clădiri și 10 anexe, conform extras de carte funciara nr 104991 Făgăraș și extras nr 105759.

Acesta deservește Municipiul Făgăraș și zonele învecinate, cu o populație totală adresabilă de cca 100 000 locuitori.

Spitalul Municipal " Dr. Aurel Tulbure" Făgăraș este al doilea spital ca mărime din județul Brașov, a fost înființat încă din anul 1895 pavilionul Principal fiind construit în anul 1977. Spitalul este alcătuit din 10 corpuri de clădire, după cum urmează:

o Corp principal format din 7 tronșoane cf extras carte funciara și 6 tronșoane cf expertiza tehnică – construit în anul 1977

o C15 – Corp Boli Infecțioase (D+P+E) construit în 1940-1945

o C6 – Secția Pediatrie (S+P+E) construită în 1938

o C1 – Pavilion maternitate (D+P+E), construită în 1938

o C7 – Bloc alimentară și spălătorie (S+P+E), construită în 1938

o C2 – Centrul de sanitate mintală (P), construit în 1938

o C3 – Dializă, arhivă, croitorie și magazine (P), construit în 1938

o C4 – Stație Salvare (P), construită în anul 1938

o C8 – Laborator (S+P), construită în 1938

o C16 – Morgă (P), construită în anii 1940-1945

Alte clădiri cu destinație: cabina portar, Centrala termică, anexe, magazine, garaje, Post trafo, etc cu o suprafață totală construită = 749 mp

Necesitatea implementării acestui proiect rezultă din cerința generală privind creșterea calității serviciilor medicale la nivelul Spitalelor Județene și dezvoltarea rapidă a departamentelor funcționale ale acestora.

**Se propune extinderea funcționalității spitalului cu un bloc funcțional dotat cu cele mai moderne tehnologii de investigație și intervenție.**

**Beneficiarul direct** al proiectului este UAT Municipiul Făgăraș precum și Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure, care prin realizarea proiectului propus își va putea desfășura activitatea într-o clădire construită conform actualelor norme de siguranță în exploatare și care va permite respectarea principalelor reguli de igienă și confort specifice actului medical.

SCOPUL acestui obiectiv este de a atinge dezideratele exprimate prin Strategia Națională de Sănătate Publică, prin **construirea unui bloc funcțional nou**, prevăzut cu 3 Săli de operație, proiectate și dotate la cele mai înalte standarde și exigente, cărora i se alătură Departamentele ATI, Sterilizare, Bloc de nașteri, Internare de zi și Explorări funcționale.

Pentru atingerea Obiectivului General, UAT Făgăraș a stabilit următoarele obiective specifice:

**Obiectivul Specific 1:** Construirea unui nou Bloc Funcțional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului.





**Obiectiv :** „*Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tuișure Făgăraș*”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

**Obiectivul Specific 2: Dotarea noului Bloc funcțional, în termen de 48 de luni de la aprobarea proiectului, cu echipamentele medicale necesare activităților de chirurgie care vor fi susținute în clădire.**

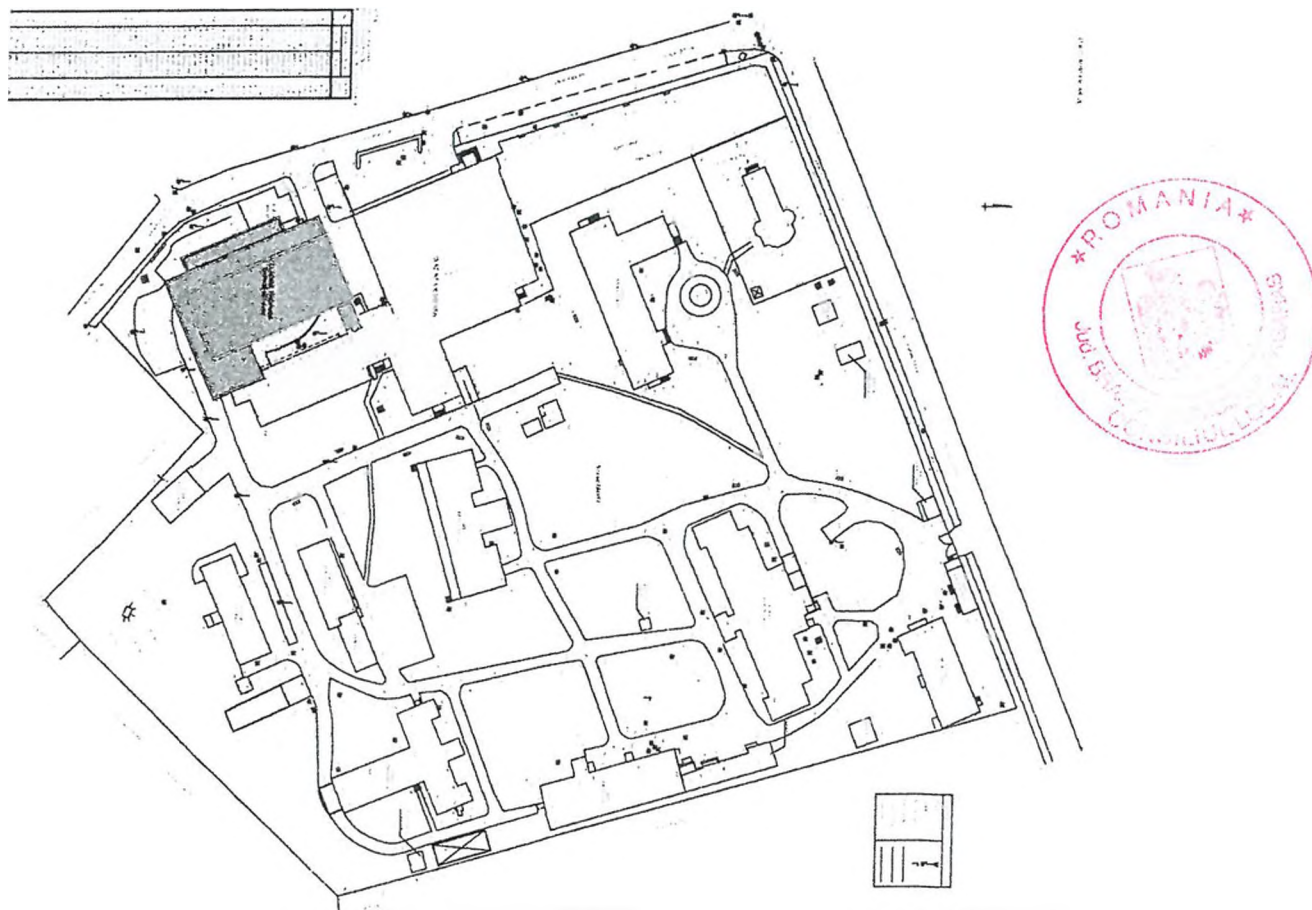
Spitalul Municipal „Dr. Aurel Tuișure” Făgăraș este situat în str. Ghiocelor, nr. 1, Făgăraș, județul Brașov. Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Făgăraș, având număr cadastral 104991 și 105759, intabulat în CF nr. 104991 și CF nr. 105759.

Este compus din teren în suprafața de 39387 mp, conform măsurătorilor cadastrale, suprafața terenului în actele de proprietate fiind de 39387 mp fiind proprietatea UAT Municipiul Făgăraș, domeniul public, bun propriu, conform HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiului Brașov, al orașelor și comunelor din județul Brașov. Conform datelor din Extrasul de Carte Funciara nr. 104991 și 105759 Făgăraș.

În prezent pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului se regăsește o zonă de spațiu verde.

Amplasamentul terenului este evidențiat în planul anexat prezentei documentații (plan de amplasament sc.1/1000)

Construcția nou propusă va fi amplasată în partea de sud-vest a Corpului Central.



**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul  
Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

### Suprafețe și indicatori

-Suprafața teren .....= 39387 mp  
-suprafața construită existent .....= 5827.35 mp  
-suprafața desfasurată existentă .....= 19998 mp  
P.O.T. existent = 14.77 %  
C.U.T. existent = 0.50

Suprafața construită clădire propusă = 1 681.26 mp

Suprafața desfasurată clădire propusă = 8403.07mp

Suprafața utilă = 5491,08 mp

Dimensiuni maxime: (lxL) 41,70 x 54,30

Suprafața construită propusă totală = 7508.61 mp

Suprafața desfasurată propusă totală = 28401.07mp

P.O.T. propus = 19.06 %

C.U.T. propus = 0.72

Regimul de înălțime al corpului de clădire va fi D+P+3E+E4 tehnic parțial.

Blocul funcțional va avea suprafața construită totală de 1 681.26 mp

Pentru construirea Blocului funcțional au fost prevăzute două variante de analiză, **varianta constructivă diferită la cele două scenarii este modul de realizare a fundației de la structura – varianta selectată este Scenariul I.** Clădirea blocului funcțional cu structura, arhitectura și instalațiile aferente se va realiza în ambele scenarii cu aceleași soluții tehnice, **varianta agreată de proiectant are o valoare de investiție mai mică și o durată de realizare redusă și este detaliată în continuare.**

### DEMISOL

Vestiarele generale sunt tip filtru și au acces controlat direct din exterior, fiind zonificate pe sexe și pe categorii de cadre medicale.

### PARTERUL

Cuprinde 2 zone majore și anume **UPU** și **imagistica**.

Clădirea este prevăzută cu două noduri de circulație verticală-scări dimensionate evacuării tărgilor în caz de urgență, precum și cu două lifturi, unul pentru pacienții culcați și unul pentru personal și vizitatori.

Corpul funcțional va fi alipit de construcția existentă – “Corp Central”, fiind prevăzut cu un acces către acesta.

### ETAJUL 1

Este compus din blocul de nașteri ce cuprinde 2 săli de nașteri și o sală de operații cezariene cu spa/ATI cezariene și nou născuți precum și zona de spitalizare de zi.

### **Blocul de nașteri**

Blocul de nașteri este despartit în două sectoare distincte: septic și aseptice, fiecare având: sala de travaliu cu baie proprie, sala de naștere, salon post partum, precum și pregătire nou născuți și salon nou născuți.

Sectorul aseptice conține în plus:

- sala de cezariene

**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul  
Spitalului Municipal „Dr. A. I. Iuliușure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

- pregătire pacienți
- ultima spălare
- pregătire nou născuți
- ATI nou născuți
- SPA cezariene
- spațiu preluare deșeurilor și instrumentar (prespălare)

A fost de asemenea prevăzut spațiu de resuscitare nou născuți amplasat astfel încât să se asigure accesul facil și rapid din sălile de nașteri și sala de cezariene.

Pentru personalul medical din blocul de nașteri au fost prevăzute cabinete pe sectoare.

Spitalizarea de zi conține un număr de 25 paturi, împartite după cum urmează:

- 4 saloane cu 5 paturi
- 1 salon cu 4 paturi
- un izolator.

Toate saloanele sunt prevăzute cu grupuri sanitare.

Activitatea medicală a departamentului se desfășoară în: cabinet medici, cabinet asistente și sala de tratamente.

Departamentul conține toate anexele gospodărești.

## **ETAJUL 2**

### ➤ **Actul medical în ATI:**

Se desfășoară în 4 saloane cu 4 paturi, 1 salon cu 2 paturi, un izolator și o sală de consultații-tratamente, toate supravegheate și monitorizate din cabinetele asistentelor.

ATI-ul este împartit în 2 sectoare: septic și aseptice, deservite de 2 ploscare distincte.

Izolatorul este prevăzut cu SAS tip filtru, presurizat, și propriul ploscar.

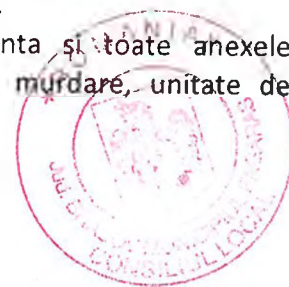
Cuprinde unitatea de transfuzii, laborator de urgență și toate anexele gospodărești (sterile, depozit materiale sanitare, lenjerii curate, lenjerii murdare, unitate de curățenie)

Interfața cu vizitatorii este compusă din:

- zona de așteptare
- filtru pentru vizitatori
- grupuri sanitare
- cabinet consultații-vorbitor

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Secretariat
- Spațiu de odihnă personal medical, prevăzut cu chicineta și wc personal.
- Cabinet medici anesteziști
- Cabinet medici ATI
- Cabinet medic Sef
- Camera de gardă (două)
- Sala Raport de gardă



Tot la nivelul etajului 2 este propusă și sterilizarea generală.



**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tălbure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

În unitatea de sterilizare instrumentarul folosit sosește în cutii ermetice sigilate din toate sectoarele Blocului operator. Circuitul de preluare este complet separat de cel al predării instrumentarului steril.

În zonele de sterilizare efectivă personalul ajunge prin vestiarele tip filtru și ecluze presurizate. Circuitul din departament este de tip “mersul înainte”:

Instrumentarul folosit este preluat, prespalat prin mașini cu bariera septică, apoi este transferat în camera de împachetare, unde va fi introdus în sterilizatoarele cu bariera septică și ulterior vor fi scoase de personalul filtrat în zona de depozit instrumentar steril.

Materiile sterile sunt predate printr-o încăpere presurizată prevăzută cu ghișeu de predare.

### **ETAJUL 3**

Este compus din **blocul operator**, care cuprinde la rândul său spațiul de anestezie și postanestezie.

Există 3 Săli de operație pe specialități (chirurgie generală/ginecologie, urologie, ortopedie)

Accesul personalului medical în blocul operator se face printr-un vestiar filtru; iar accesul pacienților se face prin zona de transfer pacienți prevăzută cu SAS presurizată și asistată de brancardieri.

Accesul personalului medical și transferul instrumentarului din depozitul de sterile se face prin intermediul coridorului steril direct în sălile de operație.

➤ Blocul operator are în componența 3 Săli de operație, fiecare dintre acestea fiind prevăzute cu:

- pregătire pacient
- preluare deșeuri
- preluare instrumentar medical
- predare instrumentar steril
- ultima spălare și echipare medici

Cele două spații de trezire (SPA), una de câte 5 paturi, cealaltă de câte 2 paturi sunt monitorizate și supravegheate direct din cabinetul asistentelor.

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Raport medici
- Medic șef
- Medic anestezist
- camera de odihnă pentru medici
- camera de lucru asistente
- Protocol operator
- Laborator pentru determinări de urgență
- Banca de sânge

➤ Spațiile gospodărești

- Boxa pentru depozitare materiale sterile
- Boxa pentru depozitare farmaceutice
- Depozit de aparate cu anexa de curățare
- Spații de depozitare și curățare țărghi
- Boxe pentru colectare și evacuare a obiectelor murdare (rufe, deșeuri, nesterile)
- Spațiu de curățenie



**Obiectiv :** „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. T. I. Bucure-Făgăras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăras

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

#### **Departamentul explorări funcționale:**

Are in componenta un număr de 3 cabinete, după cum urmează:

- Colonoscopie/endoscopie
- Litrotritie extracorporala
- Terapie durerii

Toate cabinetele sunt prevăzute cu spălător, sterilizare si depozite sterile si respecta fluxul de “mers înainte”.

Exista prevăzut un spațiu cu destinația de anestezie – trezire, corespunzător amplasat incat sa poată deservi toate cele 3 cabinete, supravegheat direct din cabinetul de asistente.

Departamentul de explorări funcționale deservește atât zona de spitalizare continua cat si pacienții din ambulatoriu si spitalizare de zi.

#### **ETAJUL 4 TEHNIC (partial)**

La acest nivel urmează a fi amplasate unitatile exterioare de filtrare si tratare al aerului, precum si spatii de generare a apei sterile.

**Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții**

#### **Bloc Functional**

Denumire / an	2016	2017	2018
Număr bolnavi estimați a fi operați	3839	3386	4000
Număr maxim disponibil de operații ce se pot realiza in cadrul blocului operator	5481	5500	5600



Este compus din blocul de nașteri ce cuprinde 2 săli de nașteri si o sala de operații cezariene cu spa/ATI cezariene si nou nascuti precum si zona de spitalizare de zi.

#### ***Blocul de nașteri***

Blocul de nașteri este despartit in doua sectoare distincte: septic si aseptice, fiecare având: sala de travaliu cu baie proprie, sala de naștere, salon post partum, precum si pregătire nou născut si salon nou nascuti.

Sectorul aseptice conține in plus:

- sala de cezariene
- pregătire paciente
- ultima spălare
- pregătire nou nascuti
- ATI nou nascuti
- SPA cezariene

**Obiectiv :** „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipai Dr. A. Tulbure Fagaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

- spațiu preluare deșeuri si instrumentar (prespălare)

A fost de asemenea prevăzut spațiu de resuscitare nou nascuti amplasat astfel incat sa se asigure accesul facil si rapid din sălile de nașteri si sala de cezariene.

Pentru personalul medical din blocul de nașteri au fost prevăzute cabinete pe sectoare.

Spitalizarea de zi conține un număr de 25 paturi, impartite după cum urmează:

- 4 saloane cu 5 paturi
- 1 salon cu 4 paturi
- un izolator.

Toate saloanele sunt prevăzute cu grupuri sanitare.

Activitatea medicala a departamentului se desfasoara in: cabinet medici, cabinet asistente si sala de tratamente.

Departamentul conține toate anexele gospodaresti.

## **ETAJUL 2**

### ➤ **Actul medical in ATI:**

Se desfasoara in 4 saloane cu 4 paturi, 1 salon cu 2 paturi, un izolator si o sala de consultații-tratamente, toate supravegheate si monitorizate din cabinetele asistentelor.

ATI-ul este impartit in 2 sectoare: septic si aseptice deservite de 2 ploscare distincte.

Izolatorul este prevăzut cu SAS tip filtru, presurizat, si propriul ploscar.

Cuprinde unitatea de transfuzii, laborator determinări de urgenta si toate anexele gospodaresti (sterile, depozit materiale sanitare, lenjerii curate, lenjerii murdare, unitate de curatenie)

Interfața cu vizitatorii este compusa din:

- zona de așteptare
- filtru pentru vizitatori
- grupuri sanitare
- cabinet consultații-vorbitor

➤ Zona administrativa este compusa din:

- Secretariat
- Spațiu de odihna personal medical, prevăzut cu chicineta si wc personal.
- Cabinet medici anesteziști
- Cabinet medici ATI
- Cabinet medic Sef
- Camera de garda (doua)
- Sala Raport de garda

Tot la nivelul etajului 2 este propusa si sterilizarea generala.

In unitatea de sterilizare instrumentarul folosit sosește in cutii ermetice sigilate din toate sectoarele Blocului operator. Circuitul de preluare este complet separat de cel al predării instrumentarului steril.

In zonele de sterilizare efectiva personalul ajunge prin vestiarele tip filtru si ecluze presurizate. Circuitul din departament este de tip “mersul înainte”:



**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul  
Spitalului Municipii Dr. A. Tulbure Țăgaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

Instrumentarul folosit este preluat, prespalat prin mașini cu bariera septica, apoi este transferat în camera de împachetare, unde va fi introdus în sterilizatoarele cu bariera septica și ulterior vor fi scoase de personalul filtrat în zona de depozit instrumentar steril.

Materiile sterile sunt predate printr-o încăpere presurizată prevăzută cu ghișeu de predare.

### **ETAJUL 3**

Este compus din **Blocul operator**, care cuprinde la rândul său spațiul de anestezie și postanestezie. Există 3 Săli de operație pe specialități (chirurgie generală/ginecologie, urologie, ortopedie)

Accesul personalului medical în blocul operator se face printr-un vestiar filtru, iar accesul pacienților se face prin zona de transfer pacienți prevăzută cu SAS presurizată și asistată de brancardieri.

Accesul personalului medical și transferul instrumentarului din depozitul de sterile se face prin intermediul coridorului steril direct în sălile de operație.

➤ Blocul operator are în componență 3 Săli de operație, fiecare dintre acestea fiind prevăzută cu:

- pregătire pacient
- preluare deșeuri
- preluare instrumentar medical
- predare instrumentar steril
- ultima spălare și echipare medici

Cele două spații de trezire (SPA), una de câte 5 paturi, cealaltă de câte 2 paturi sunt monitorizate și supravegheate direct din cabinetul asistentelor.

➤ Zona administrativă este compusă din:

- Raport medici
- Medic șef
- Medic anestezist
- camera de odihnă pentru medici
- camera de lucru asistente
- Protocol operator
- Laborator pentru determinări de urgență
- Banca de sânge

➤ Spațiile gospodărești

- Boxa pentru depozitare materiale sterile
- Boxa pentru depozitare farmaceutice
- Depozit de aparate cu anexa de curățare
- Spații de depozitare și curățare țărți
- Boxe pentru colectare și evacuare a obiectelor murdare (rufe, deșeuri, nesterile)
- Spațiu de curățenie

#### **Departamentul explorări funcționale:**

Are în componență un număr de 3 cabinete, după cum urmează:

- Colonoscopie/endoscopie





**Obiectiv :** „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipii Dr. A. Tulbure Fagaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

- Litrotritie extracorporala
- Terapia durerii

Toate cabinetele sunt prevăzute cu spălător, sterilizare si depozite sterile si respecta fluxul de “mers înainte”.

Exista prevăzut un spațiu cu destinația de anestezie – trezire, corespunzător amplasat incat sa poată deservi toate cele 3 cabinete, supravegheat direct din cabinetul de asistente.

Departamentul de explorări funcționale deservește atât zona de spitalizare continua cat si pacienții din ambulatoriu si spitalizare de zi.

#### **ETAJUL 4 TEHNIC (partial)**

La acest nivel urmează a fi amplasate unitatile exterioare de filtrare si tratare al aerului, precum si spatii de generare a apei sterile.

#### **Descrierea organizării funcționale propuse**

Corpul propus se va realiza cu pereți exteriori din cărămida 30cm si beton armat de 25cm. Pereții interiori despartitori se propun a fi realizați din zidărie de cărămida de 11,5cm si din gips-carton cu grosimi diferite in funcție de, destinația fiecărei încăperi (pereți de 7,5cm cu placa de gips rezistenta la umiditate, folosiți pentru realizarea ghenelor; pereți de 10cm dublu placați pe ambele parti cu gips rezistent la umiditate folosiți pentru spatii umede cum ar fi grupurile sanitare, spatiile de curatenie si zonele de vestiar cu dușuri; pereți de 12,5cm dublu placați pe ambele parti pentru spatiile uscate – saloane, depozitari).

Clădirea va avea doua acces pentru pacienți pe zona parterului: accesul principal din exterior si accesul din clădirea existenta a spitalului. Personalul va avea un acces din zona spitalului si accese din exterior spre vestiarele impartite pe sexe.

La nivelul etajelor se va realiza cate un acces dinspre clădirea spitalului pentru pacienți si personalul medical.

Deplasarea pe verticala se va realiza cu ajutorul celor doua lifturi (unul pentru pacienți, dimensionat corespunzător pentru deplasarea cu tărghi si cărucioare si unul pentru personalul medical si vizitatori) si a scărilor dispuse perimetral opus pentru a facilita evacuarea.

#### **Vestiare filtru**

Accesul personalului medical din exterior in Corpul Blocului Operator se realizează prin vestiarele filtru.

Acestea vor fi dotate cu dulapuri pentru realizarea schimbului ținutei de strada cu ținuta de lucru. Personalul va avea o ușa de intrare separata care nu va avea nici o conexiune directa cu vreun spațiu interior. Se intra in zona de ținuta de strada unde se dezcheiează, se trece prin dus unde se igienizează si apoi se ajunge in zona unde se echeiează in ținutele medicale.

Finisajele propuse sunt covorul pvc, tapet pvc, vopsitorie si finisaje rezistente la umiditate in zonele dușurilor si grupurilor sanitare.

#### **Spitalizare de zi**

Secția are 25 de paturi dispuse in saloane de cate 5 paturi pentru pacienții care necesita investigații mai complexe pentru diagnosticarea unei afecțiuni sau monitorizarea afecțiunilor care nu se pot realiza in ambulatoriu.

**Obiectiv :** „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT  
S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Accesul se realizează din zona holului principal. Spațiul asistentelor se afla in apropierea accesului si monitorizează accesul in secție.

#### **Explorări funcționale**

Spațiul destinat investigațiilor radiologice este placat cu panouri antiradiatie. Finisajul pardoselii se va realiza cu, covor pvc conductiv. In imediata apropiere accesului in secție se afla holul de așteptare.

Pe zona etajului I se afla secția de spitalizare de zi si blocul de nașteri.

**Secția de anestezie si terapie intensiva** conține 23 de paturi – 22 de paturi in saloane si un pat in izolator.

Terapia intensiva centralizează cazurile medicale grave care necesita supraveghere continua si îngrijire intensiva. Asistenta medicala se asigura cu ajutorul unei aparaturi medicale specializate. Secția se va dota corespunzător cu echipamente si mobilier medical.

Secția se împarte in doua sectoare: septic si aseptice si este amplasata la nivelul inferior blocului operator cu legătura directa prin ascensor si scara.

Accesul pacienților in secție se realizează dinspre spital, din holul principal, printr-un filtru, iar accesul personalului se realizează printr-un sas controlat ce ii distribuie către vestiarele filtru.

Pe holuri, in saloane, izolator si in spatiile pentru medici si consultații se va folosi covorul pvc pentru trafic intens, tapet pvc si vopsitorie antimicrobiana.

#### **Blocul de nașteri**

Este constituit din compartiment de primire, accesul pacientelor realizându-se printr-un filtru, unitati pentru naștere – zona de pregătire, travaliu, postpartum, săli de operație (in blocul de nașteri se regăsesc trei săli: sala de cezariene, sala de nașteri septica si sala de nașteri aseptice), camera pentru resuscitare nou-nascut, spatii pentru personal si spatii pentru depozitari.

Blocul de nașteri are un circuit închis, controlat prin accese. Zona septica este despartita prin culoar de zona aseptica.

Pe zona etajului III se afla **blocul operator**.

Acesta este compus din 3 săli de operații (chirurgie generala/ginecologie, sala ortopedie, sala urologie).

Accesul in zona blocului operator se va face controlat.

Accesul cadrelor medicale se va realiza din holul principal prin vestiarele filtru. Medicii ajung pe coridorul steril, de unde se divizează către ultima spălare, iar de aici către sălile de operații. Instrumentarul medical sterilizat ajunge de la etajul II către depozitul de sterile de unde este predat printr-un box-transfer către sala de operație. Instrumentarul murdar se preda printr-o fereastră de tip gilotina către prespălare. Deșeurile medicale sunt colectate din sălile de operații printr-o fereastră de tip gilotina si sortate selectiv intr-o încăpere special destinata acestora.

Sălile de operație vor avea finisaje speciale atât pentru pardoseli, cat si pentru pereți si tavane, respectând astfel condițiile de asepsie. Ușile vor fi special concepute astfel incat vor fi ermetice, prevăzute cu garnituri etanșe pentru controlul presiunii aerului. Panourile canatelor vor fi acoperite cu HPL pentru respectarea cerințelor de igiena.

Accesul pacienților se va realiza prin zonele de transfer către holurile de lângă sălile de operații. Din hol, pacienții sunt pregătiri intr-o încăpere adiacenta sălii de operație.

După efectuarea operațiilor, pacienții sunt mutati intr-o zona de terapie intensiva/ spațiu de trezire unde sunt monitorizati de asistente.

**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Fagaras

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

Alte spații aferente blocului operator: spații de depozitare și curățare aparate, spații destinate cadrelor medicale (raport medici, protocol operator, camere pentru medici, asistente, personal curățenie), banca de sânge.

Pe zona etajului III se afla sterilizarea generală și spațiul tehnic destinat aparaturii de ventilație, climatizare.

### **Sterilizarea generală**

Serviciul central de sterilizare are circuit închis, cu acces unic dinspre circulația generală a spitalului.

Spațiile sunt sectorizate pe zone și așezate în flux: zona de activitate cu materiale nesterile – spațiul pentru primire, depozitare temporară, sortare și introducerea în aparatele de sterilizare; zona de sterilizare propriu-zisă; zona de activitate cu materiale sterile cuprinzând spațiile pentru răcire, sortare, depozitare și predare; sector anexe: birou evidență, spații pentru personal și depozitul pentru detergenți.

Accesul personalului se face din holul principal, prin vestiarul filtru, de unde se distribuie către spațiile de primire/sortare, sterilizare/împachetare sau depozitare sterile. De aici, instrumentarul medical sterilizat poate ajunge la nivelul superior.

**Tâmplăria exterioară** propusă este din aluminiu cu geam termoizolant.

Având în vedere că cea mai mare parte din căldură se pierde prin suprafețele vitrate, printr-o izolare termică eficientă la nivelul ferestrelor se pot elimina curenții de aer rece din apropierea acestora, împreună cu eliminarea condensului și a umidității. Totodată se urmărește reducerea consumului de energie necesar funcționării instalației de aer condiționat pe timpul verii sau al centralei pe timpul anotimpului rece.

Se optează pentru tâmplărie din aluminiu:

- datorită finisajului neted și lucios, nu atrage praf și nisip. Aluminiul lăcuit sau anodizat nu este încărcat electrostatic din cauză conductivității superioare. Profilele din aluminiu nu formează crăpături sau fisuri în care se pot așterne particule de praf sau murdărie. Principalul avantaj al aluminiului este robustețea, acesta nu se rupe sau deformează. În cazul în care un profil este serios avariât, repararea acestuia este posibilă. Nu este necesară achiziționarea de profile noi. Toți factorii de mai sus combinați cu durabilitatea materialului, fac profilele din aluminiu mai ieftine decât utilizarea altor tipuri de materiale;

- este complet reciclabil și reciclarea lui folosește energie puțină. Mai mult de 95% din aluminiul ce provine din demolări este reciclat. Aluminiul ce provine din reziduuri sau excedente de producție este 100% reciclat. Reciclarea aluminiului nu necesită decât 5% din energia necesară producerii sale primare;

- rezistența - aluminiul este un metal, deci nu absoarbe umiditate, nu este afectat de razele UV, nu ruginește, nu putrezește;

- ferestre cu consum de energie redus - profilele moderne de aluminiu beneficiază de performanțe termice excelente. Ferestrele din aluminiu sunt create pentru a păstra căldura în interior și frigul afară. Datorită utilizării profilelor cu barieră termică s-a obținut o performanță de izolare termică ce variază de la normal la foarte ridicată. Prin combinarea instalării ermetice la aer a ușilor și ferestrelor și utilizarea profilelor bune izolatoare termice se limitează consumul de energie din casă, toate acestea furnizând un confort optim. În plus, sistemele izolate termic împiedică formarea condensului pe suprafețele vitrate.

Geamul termoizolant prezintă numeroase avantaje:

**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul  
Spitalului Municipii Dr. A. Tulbure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

- asigură o bună izolare fonică a încăperilor;  
- sticla este tratată, astfel încât filtrează căldura și permite trecerea luminii în interior, fără a produce "efect de seră";

- sunt rezistente la efracție și nu prezintă riscuri de accidente;

*Accesorii ferestre exterioare:* Grile de ventilație higroreglabile.

*Aerisirea încăperii* este singura metodă sigură pentru prevenirea apariției condensului, căci realizează scăderea umidității din încăperea (ceea ce este și mult mai sănătos). Condensul pe fereastra termopan apare în special acolo unde acestea nu sunt prevăzute cu grile de ventilație și unde umiditatea spațiului interior este ridicată.

Pentru evitarea pierderilor mari de căldură prin deschiderea geamului spre aerisire se recomandă soluția montării de grile pentru realizarea aerisirii controlate și prevenirea condensului și a apariției mușgaiului: grila de ventilație

*Avantajele utilizării grilei de ventilație:*

Autoreglează debitul de aer proaspăt în funcție de nivelul relativ al umidității din încăperea;

Se poate monta pe tamplărie de aluminiu;

Nu utilizează energie electrică;

Nu reține umiditate, o controlează;

Nu conține elemente consumabile;

Nu necesită întreținere specială, doar o simplă curățare de praf anuală;

Asigură aer proaspăt suficient pentru o încăperea cu volum de până la 70 de metri cubi;

Este higroreglabilă – reglează automat debitul de aer proaspăt introdus în funcție de nivelul de umiditate sesizat;

Dispune de buton pentru închidere manuală a aportului de aer, utilizabil în situații în care se dorește acest lucru.

Ferestrele vor fi dotate cu diverse accesorii, dintre care menționăm parasolarele / sisteme de umbră.

La ferestrele exterioare se propun parasolare pentru scăderea costurilor de răcire ale încăperilor pe timp de vară, atunci când din cauza spațiilor vitrate și a luminii directe se produce supraîncălzirea camerelor, implicit un cost suplimentar, echipamentele de climatizare funcționând intens. O altă caracteristică importantă este controlul luminii individual la fiecare încăperea, astfel se poate alege între lumină, penumbra și întuneric, la orice oră din zi, într-un mod foarte simplu.

Propunerea constă în parasolare cu lamele orientabile din aluminiu.

*Hidroizolarea și termoizolarea*

Termoizolarea pereților parterului presupune și rezolvarea racordului dintre soclu și trotuarul de gardă.

Pereții parterului vor fi termoizolați cu polistiren extrudat de 10 cm, urmând a fi asigurat stratul hidroizolant.

*Trotuarul de protecție.*

Se vor avea în vedere următoarele aspecte:

- realizarea trotuarului să se facă înainte de tencuirea pe exterior

- între peretele exterior și trotuar trebuie să existe o hidroizolație corespunzătoare

- practicarea din 0,8-1 m a rosturilor de dilatare perpendicular pe peretele exterior

- existența unui "dop" hidroizolant între soclu și trotuar.

*Săli de operație*



**Obiectiv :** „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Fagaras

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

**Pereții** in sălile de operație vor fi realizați cu suprafața exterioara de HPL cu grosimea de minim 10 mm montat o structura metalica ranforsata. Accesoriile de îmbinare vor fi realizate din inox. HPL-ul va corespunde aplicatiilor de camera curate prezentând certificate CE conform EN 438-7, va fi rezistent la foc minim B-S1, d0, rezistenta la flormaldehida minim E1.

In pereți vor fi încastrate comenzile pentru iluminat, terminalele electrice si de gaze medicale si diverse echipamente necesare blocului operator:

Tavanul va fi etanș la suprapresiune de tip metalic, cu garnituri la imbinari. Panourile vor fi prevopsite cu vopsea atestata antibacterian.

In tavan vor fi încastrate corpuri de iluminat compatibile cu sistemul de etanșare a tavanului cu grad de izolare minim IP 65.

Ușa culisanta de acces in sălile de operație va fi perfect etanșă, cu deschidere culisanta simplă, automata, cu dimensiuni minime uși aprox.1500x2000 mm, grosime minim 44 mm, cu cadru din aluminiu si garnituri periferice din cauciuc, mâner de acționare pentru eventuala deschidere manuala, dimensiuni fereastra in ușa 400x600 mm. Fereastra ușii va fi dubla (interior/exterior) având fetele coplanare cu suprafața întregii uși. Indicele de trecere a aerului va fi mai mic de  $2 \text{ m}^3/\text{h} \times \text{m}^2$  pentru o diferența de presiune de minim 100Pa.

Ușile vor fi prevăzute cu sistem de automatizare, închidere automata cu temporizare reglabilă, automat cu microprocesor cu variator de viteza pentru reglarea vitezei si forței de deschidere/inchidere a ușii, deschidere manuala în caz de pană de curent, pentru acționare se vor folosi doua dispozitive acționate prin trecerea mâinii in proximitatea întrerupătorului (nefiind necesara atingerea, iar sensibilitatea putând fi stabilita in funcție de dorințele utilizatorului), sistem de detectare a obstacolelor, reducere a vitezei în apropierea obstacolului și anti-strivire, posibilitatea de reglare a gradului de deschidere, afișaj electronic pentru controlul eventualelor defecțiuni si al numărului de deschideri pe zi si memorarea defectelor si afișarea cauzelor posibilelor defecte, cu deschidere ușoara cu ajutorul motorului in cazul deschiderii manuale. Etanșare pe 4 laturi prin presarea pe toc a foii de ușa si coborârea ei presând garnituri inferioara.

Restul ușilor ce vor fi montate in spatiile medicale (salioane pacienți ,camere tratamente, s.a. ) vor fi de tip HPL cu prag retractabil etanșare pe patru laturi , elemente de protecție la targa de inox si spatii vitrate lise acolo unde acest lucru este solicitat.

**Boxa transfer**, utilizata pentru trecerea recipientelor dintr-o zona neclasificată într-una clasificată sau pentru trecerea acestora intre 2 zone clasificate, va avea 2 uși, fiecare prevăzuta cu fereastra, si sistem de interblocare, dimensiuni interioare 600x600x600mm, cu sistem de interblocare electromagnetic, cu led roșu pentru a vizualiza posibilitatea deschiderii ușii, etanșa prin îmbinări cu garnituri. Boxa va fi construita din inox si va fi de tip active cu ventilator de exhaustare a aerului viciat si filtru HEPA. Cutia de transfer va fi certificate CE conform directive 93/42/EEC. In zonele in care nu este spațiu sau nu sunt indicate cutii de transfer se vor folosi ferestre de trecere tip ghilotina construite din inox.

#### *Interior tavane*

Pentru parterul Corpului de clădire se propune realizarea tavanelor false tip continuu, prevăzute cu guri de vizitare, pentru a scădea volumul de aer care necesita a fi procesat (încălzit, respectiv răcit, in funcție de anotimp), reducând astfel consumurile de energie, finisate cu vopsitorii lavabile antibacteriene. De asemenea, tavanele false vor acoperii tubulatura sistemului de ventilație-climatizare si traseele principale ale rețelelor electrice.

#### *Uși exterioare acces*

Ușile amplasate pe căile de evacuare și adiacent acestora sau cele care închid spații cu pericol de incediu vor respecta prevederile normativului de protecție contra incendiului.

**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

PROIECTANT

S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.

#### *Dotarea cu lifțuri*

Lifțurile propuse sunt de generație nouă, foarte performante și care răspund cerințelor impuse de infrastructura medicală.

Principalele avantaje pe care le au aceste ascensoare față de cele tradiționale sunt următoarele:

- Lipsa camerei de mașini, care ar ridica prețul părții de construcție cu cca 10%.
- Dimensiuni reduse ale puțului, în comparație cu alte ascensoare.
- Randament foarte mare (95%) datorită lipsei reductorului de turație.
- Lipsa reductorului de turație și numărul redus de turații / minut al motorului EcoDisc, elimină lubrifierea.
- Puterea instalată a motorului EcoDisc mai redusă în comparație cu alte ascensoare tradiționale electrice, sau hidraulice, având aceeași sarcină.
- Dimensiuni mai mici ale coloanelor de forță și ale siguranțelor, datorită puterilor reduse ale motoarelor de acționare.
- Consum anual de energie mai mic cu până la 60% față de alte ascensoare, având aceeași sarcină.
- Nu necesită schele pe puțul liftului în timpul montajului, schele care în cazul altor ascensoare sunt absolut indispensabile și sunt în sarcina constructorului.
- Nivelul de zgomot și de vibrații este mai redus decât în cazul altor ascensoare.
- Datorită faptului că unitatea de acționare nu necesită lubrifierea, cheltuielile de întreținere sunt mult reduse față de un ascensor hidraulic, care necesită aproximativ 200 de litri de ulei hidraulic aditivat, ce trebuie înlocuit în medie la 1,5 ani, sau față de un alt ascensor electric care necesită circa 5 litri de ulei de transmisie înlocuit cam la același interval de timp.
- Pe partea de securitate, împănarea cabinei pe glisiera se face progresiv și nu instantaneu, ca la vechile ascensoare, astfel persoanele din cabina nu vor suferii vătămări corporale.

Pentru fiecare lift trebuie prevăzută o comandă de prioritate cu cheie, conform reglementarilor legale în vigoare.

#### *Scări evacuare și conformare cu impunerile de evacuare ISU*

Scările de evacuare sunt proiectate în vederea conformării cu impunerile ISU, astfel:

- ușile din tâmplărie metalică rezistentă la foc și bara antipanică
- Sistem de desfumare
- mana curentă

#### *Rampe de acces și conformare ISU*

Proiectul prevede măsuri de adaptare a infrastructurii, inclusiv a echipamentelor și utilajelor pentru accesul și operarea de către persoane cu dizabilități, în conformitate cu obligațiile legale în acest domeniu.

Potrivit Ordinului nr. 189/2013 al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000", în documentația tehnico-economică s-au prevăzut următoarele:

- pentru liberul acces al persoanelor cu dizabilități a fost avut în vedere să nu existe obstacolele fizice,

A fost prevăzută rampa de acces conforma pentru intrarea principală în clădire

- au fost create facilități pentru persoanele cu dizabilități (grupuri sanitare):

**Obiectiv :** „Construcție Bloc Funcțional în cadrul Spitalului Municipal Dr. „A. Tulbure Făgăraș”  
**Beneficiar :** UAT Municipiul Făgăraș

**PROIECTANT**  
**S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.**

Toate clădirile de interes și utilitate publică trebuie să fie conformate astfel încât să permită accesul neîngrădit și utilizarea lor de către persoanele cu dizabilități.

Proiectul prevede măsuri de adaptare a infrastructurii, inclusiv a echipamentelor și utilajelor pentru accesul și operarea de către persoane cu dizabilități.

S-a prevăzut o rampă de acces (construcție metalică) pentru accesul persoanelor cu dizabilități pentru accesul principal! Aceasta nu se figurează în plan dar valoarea este prinsă în devizul general.

Lifturile sunt prevăzute cu panou și comenzi speciale (inclusiv vocale) pentru persoane cu dizabilități locomotorii și vizuale.

Toate circulațiile sunt fără obstacole fizice.

Coridoarele au fost prevăzute cu mână curentă, protecție la colțuri, protecție pereți la lovire cu cărucior și targa.

Ușile sunt dimensionate corespunzător pentru accesul persoanelor cu dizabilități

Pentru cel puțin un pat dintr-un salon, circulația liberă aferentă va permite staționarea și deplasarea în cărucior pentru persoanele cu dizabilități

Toate coridoarele au fost prevăzute cu mână curentă și protecție la lovire, respectiv protecție la colțuri.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Valoarea totală a obiectivului de investiții exclusiv TVA = **39.855.995,95 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **33.016.435,30 lei**

Valoarea totală a obiectivului de investiții inclusiv TVA = **47.359.630,83 lei**, din care

Valoarea de construcții – montaj (C+M) exclusiv TVA = **39.289.558,00 lei**



Valoarea mobilier și echipamente medicale necuprinse în devizul general

**32.985.500,89 lei exclusiv TVA**

Lista echipamentelor este atașată prezentului memoriu

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;**

Blocul funcțional va avea suprafața construită totală de 1601 mp

**Suprafețe și indicatori**

-Suprafața teren ..... = 39387 mp

-suprafața construită existent ..... = 5827.35 mp

<b>Obiectiv :</b> „Constructie Bloc Functional in cadrul Spitalului Municipal Dr. A. Tulbure Fagaras” <b>Beneficiar :</b> UAT Municipiul Fagaras	<b>PROIECTANT</b> <b>S.C. NEROLI GENERAL SOLUTION S.R.L.</b>
---	---

-suprafata desfasurata existenta .....= 19998 mp  
P.O.T. existent = 14.77 %  
C.U.T. existent = 0.50  
Suprafata construita cladire propusa= 1 681.26 mp  
Suprafata desfasurata cladire propusa = 8403.07mp  
Suprafata construita propusa totala = 7508.61 mp  
Suprafata desfasurata propusa totala = 28401.07mp  
P.O.T. propus = 19.06 %  
C.U.T. propus = 0.72

- c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Etapa de implementare a proiectului - cu durata de 4 ani (48 de luni).  
Durata de execuție efectivă a lucrărilor de construcții este de 48 luni.

Întocmit,  
Ing Mihaita Andrei

**Proiectant,**  
**NEROLI GENERAL SOLUTIONS S.R.L.**  
**Administrator,**  
**Ing. Mihaita ANDREI**

