

## HOTĂRÂREA nr.382

din data de 28 noiembrie 2018

-privind aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**„Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantină de ajutor social și înființare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Făgăraș”**

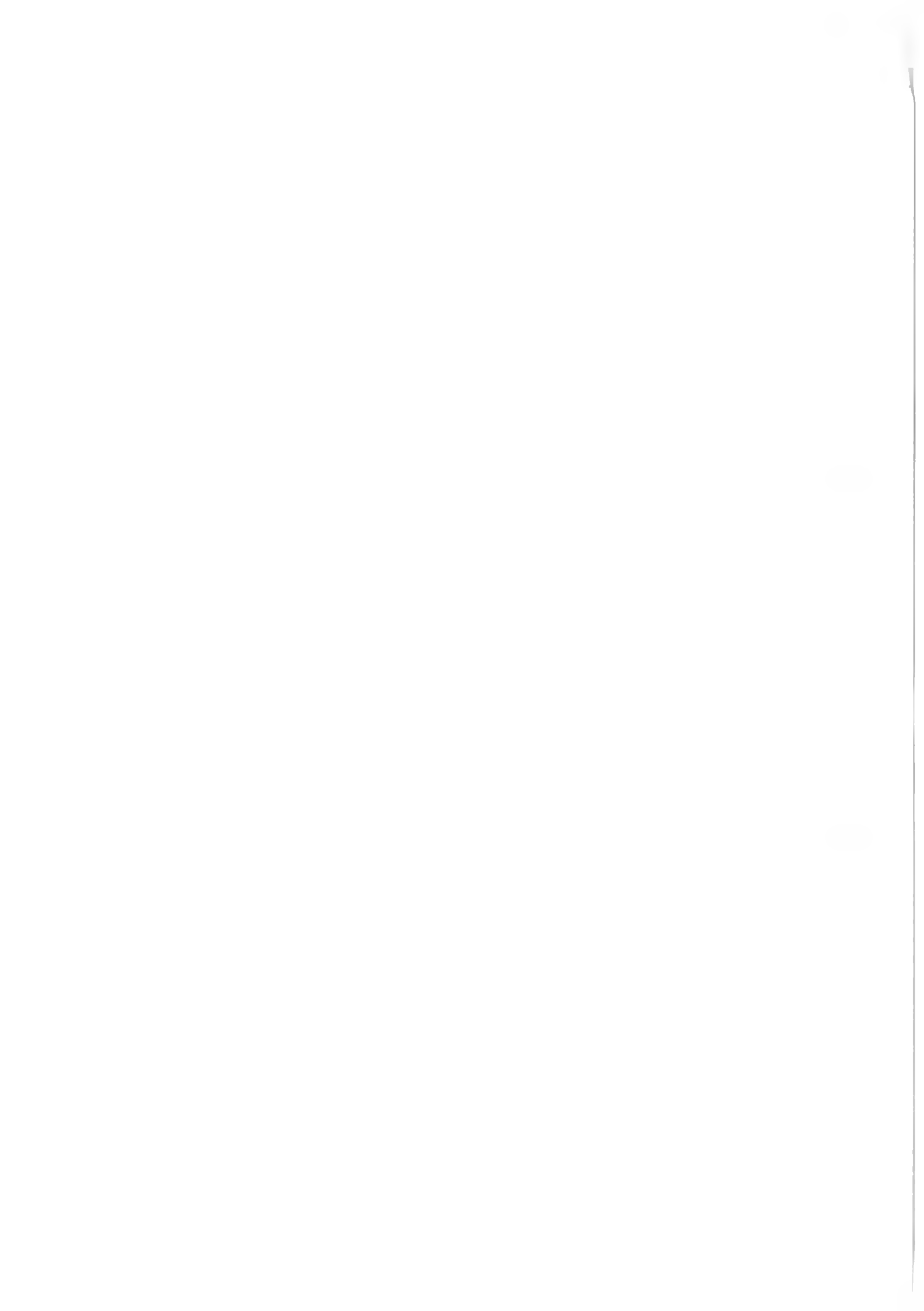
**Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36928/1 din data de 19.11.2018 și raportul de specialitate nr. 36928 din data de 19.11.2018 din partea Compartimentului Implementare Proiecte de Finanțare din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice faza SF cu elemente de DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantină de ajutor social și înființare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Făgăraș”**, termenul de depunere al proiectului fiind data de 03.12.2018, ora 13:00,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Luând în considerare prevederile HCL.nr.381/28.11.2018 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș în calitate de lider de parteneriat, a Direcției de Asistență Socială în calitate de partener și a acordului de parteneriat cu Direcția de Asistență Socială Făgăraș, în vederea depunerii proiectului cu titlul **”REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE CANTINĂ DE AJUTOR SOCIAL ȘI ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ”**, în cadrul apelului de proiecte POR 2014-2020, Axa prioritară 8 Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 Obiectivul specific 8.3 Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, grupul vulnerabil persoane vârstnice,

Hotărârii Guvernului nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, precum și a



structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții si lucrări de intervenții,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările si completările ulterioare, precum și ale Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în 2010.

Analizând documentația tehnico-economică faza SF cu elemente de DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantină de ajutor social și înființare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Făgăraș”**,

Având în vedere prevederile art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. b) și ale alin. (4) lit. d), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

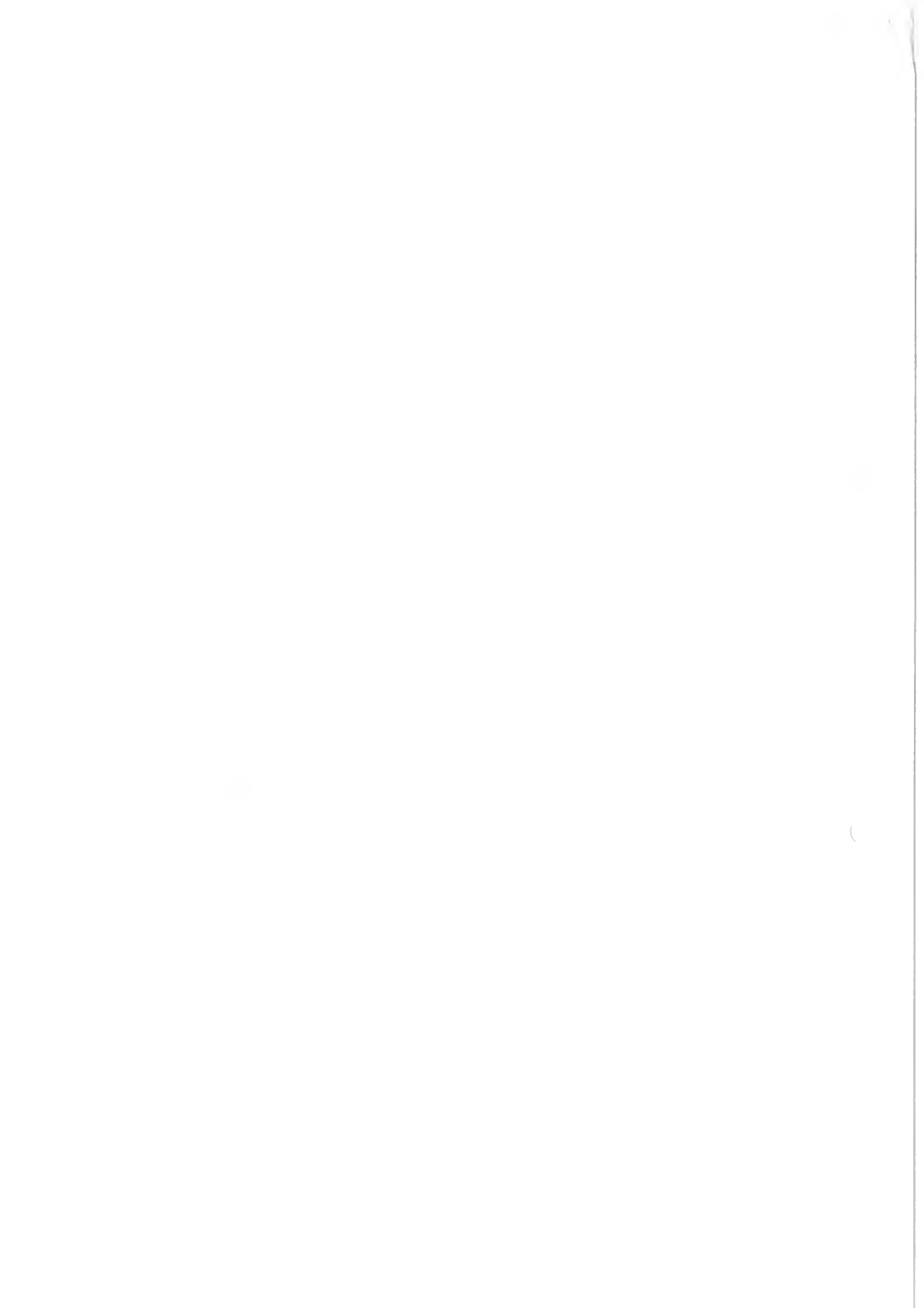
**Art. 1** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF cu elemente de DALI și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantină de ajutor social și înființare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Făgăraș”**, pentru care se solicită finanțarea prin Programul Operational Regional 2014-2020 în cadrul apelului de proiecte cu titlul P.O.R/8/8.1/8.3/A/2, **Obiectivul Specific 8.3**– Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale – grup vulnerabil persoane vârstnice, conform **Anexei 1** la prezenta hotărâre, parte integrantă.

**Art. 2** – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, SUCACIU GHEORGHE, prin Compartimentul Implementare Proiecte de Finanțare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PETRU MALENE



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul municipiului,  
LAURA ELENA GIUNCA



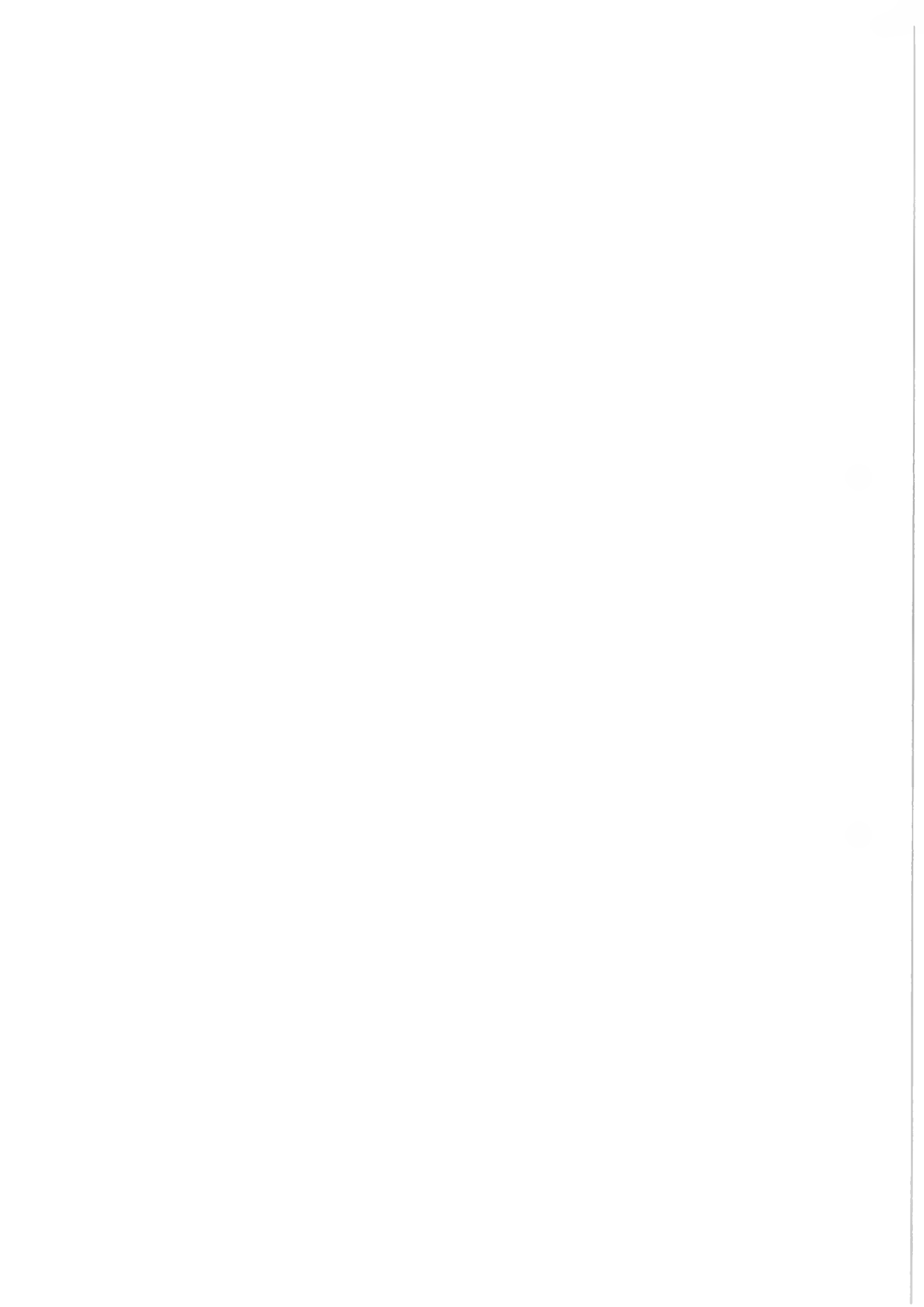
Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi pentru  
Consilieri în funcție - 19  
Consilieri prezenți - 16

**Prezența hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosar de ședință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Instituția Prefectului Jud. Brașov
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentului Implementare Proiecte de Finanțare
- 1 ex. Biroului economic-financiar
- 1 ex. Serviciului de Asistență Socială Făgăraș
- 1 ex. Afișare.

Cod:F-50







## INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 DENUMIREA PROIECTULUI:

### **„ REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE CANTINA DE AJUTOR SOCIAL ȘI INFIINTARE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ,,**

*adresă amplasament :* județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Ion Codru Drăgușanu, nr.17  
*date de identificare* Cf nr **100983** , nr cad **100983** - **suprafață 1944mp**

În actualul context economico-social, în Municipiul Făgăraș există o cantină de ajutor social, care asigură masa la persoane aflate în pragul de sărăcie . Se asigură prepararea unui meniu complet \*pranz pentru un nr de circa 150 persoane. Documentele oficiale prevăd o creștere a persoanelor aflate în dificultate, vârstnice. În prezent servirea mesei în incinta cantinei nu este posibilă . Masa oferita se distribuie persoanelor „la pachet,,. Din statistici în municipiul Făgăraș exista un nr de peste 463 persoane de peste 65 de ani care au greutate în desfășurarea activităților zilnice. Exista 631 de pensionari care beneficiaza de pensia socială minimă garantată și 19 persoane care beneficiaza de venit minim garantat (pentru cantina sociala), prin urmare exista cereri si pentru cantina. În orașul Făgăraș sunt un numar de circa 4000 de persoane vârstnice. În zonă nu există un Centru de zi .

*Se propune reabilitarea modernizarea, extinderea, dotarea cantinei de ajutor social și extinderea, dotarea centru de zi pentru persoane vârstnice. Din punct de vedere social prin darea în folosinta a unei cantine și a unui centru de zi se va diminua gradul de excluziune socială a persoanelor vârstnice, cu risc de marginalizare, și în același timp se atinge obiectivul de creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Integrând în același imobil cele două servicii se vor obține costuri mai mici de gestiune , întreținere și utilizare. Corpurile de clădiri anexe C3,C4,C5,C6,C7 sunt propuse spre desființare-vor face obiectul unei documentații separate.*

#### 1.4 SURSE IDENTIFICATE PENTRU FINANȚAREA CHELTUIELILOR ESTIMATE:

- Programul Operațional Regional 2014-2020
- Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale
- Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreere, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale
- Obiectivul Specific 8.3.A - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale
- Rata cofinanțării se referă la contribuția în bani a U.E., a bugetului de stat și a solicitantului de finanțare, la valoarea eligibilă a proiectului. În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de solicitantul de finanțare.







- Ratele de cofinanțare din valoarea eligibilă a proiectului sunt:  
Pentru solicitanții de drept public:  
Rata cofinanțării FEDR (U.E.): maxim 70 % din total eligibil  
Rata cofinanțării Buget de Stat: maxim 28 % din total eligibil  
Rata cofinanțării beneficiar: minim 2 % din total eligibil

1.3 ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR:

Municipiul Făgăraș

1.5 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:

Municipiul Făgăraș;

1.6 PARTENER:

Direcția de Asistență Socială Făgăraș;

1.7 ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE:

S.C. CASE DIVERSE SRL

data elaborării : noiembrie 2018

faza de proiectare : S.F. cu elemente de D.A.L.I.

nr. proiect: 60/2018

## 2. DESCRIEREA PRINCIPALILOR INDICATORI TEHNICI

### 2.1 ÎNCADRAREA ÎN PLANURILE DE URBANISM/AMENAJARE A TERITORIULUI APROBATE/ADOPTATE ȘI/SAU ALTE SCHEME/PROGRAME

Condițiile de amplasare și realizare ale construcției sunt conforme:

- Documentație de urbanism nr15660/2009-P.U.G. HCL Nr 8 din 2016, P.u.z. –nr17/M/2014 H.C.L. Nr. 48 din 2016

Certificatul de urbanism nr. 152 din 16.10.2018 emis de Primaria Municipiului Făgăraș

### SITUATIA EXISTENTA

adresă amplasament : județul Brașov, mun. Făgăraș, str. Ion Codru Drăgușanu, nr.17

date de identificare Cf nr 100983 , nr cad 100983 - suprafață 1944mp

Înscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini conform carte funciară a imobilului :

Intabulare, drept de administrare, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 – Primăria Municipiului făgăraș.

Terenul are ca proprietar Municipiul Făgăraș - Domeniu public și este declarat ca fiind intravilan.

Teren având categoriile de folosință:

- arabil, grădină nr. topo 321/1/1/2 suprafață 611
- curți construcții, nr. topo 321/1/2 in suprafață de 1333 mp

construcții existente:

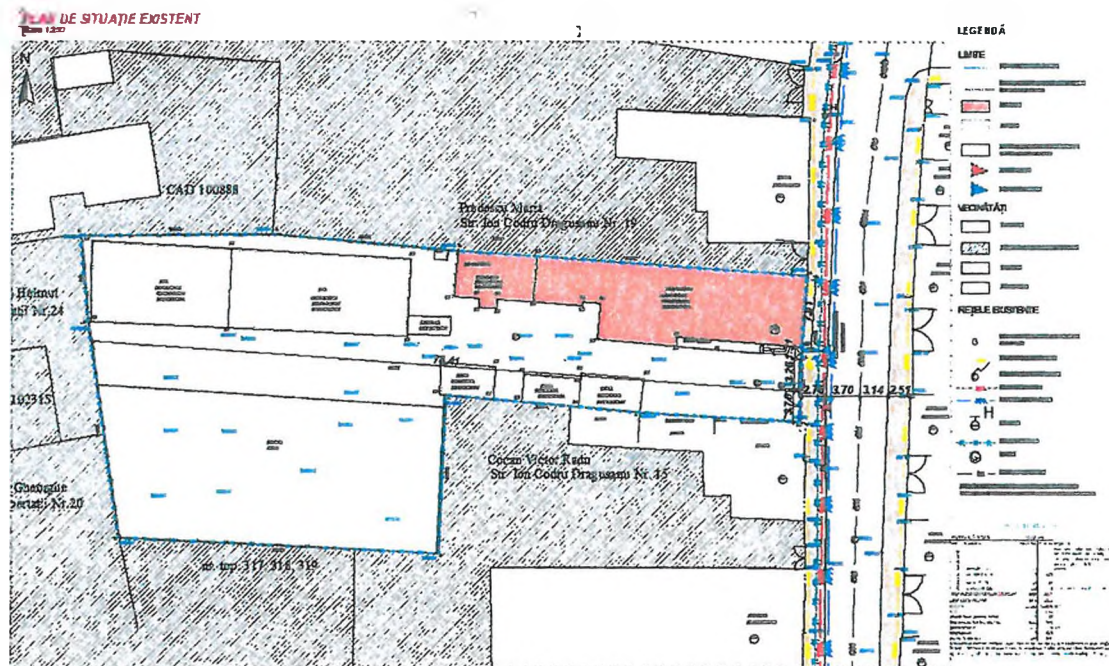
- C1 – cantină – sup. 222 mp - edificata in jurul anilor 1980, RÎ=S+P
- C2 – cantină – 65 mp –extindere corp C1 an de edificare 1993 RI= S+P
- C3 – construcții anexă – 173 mp ,C4 – construcții anexă – 136 mp ,C5 – construcții anexă – 26 mp ,C6 – construcții anexă – 20 mp,C7 – construcții anexă – 22 mp

Construcții anexe sere si garaje construite începând cu 1980 cu regim de înălțime parter





- căi de acces: strada Ion Codru Drăgușanu
  - suprafață totală 1944 mp
  - dimensiuni parcelă: conform extras de plan cadastral-detalii liniare imobil
  - vecinătăți parcelă:
    - Nord – curte Nr. adm. 19 și Cad 100888 curți construcții
    - Est – Str. Ion Codru Drăgușanu, CAD 105830
    - Sud – Nr. adm. 15 și nr. top. 317, 318, 319
    - Vest – curți construcții, str.Libertății cu nr administrative 20 și nr 24\*cad 102315
  - zonă seismică de calcul: 0,20g,TC=0,7s
  - zonă eoliană: IV
  - zonă climatică: III
  - Conform P.U.G. /P.U.Z./ C.U. ansambluri urbane clasate în LMI 2010 – „Ansamblul de nord a orașului .. –conform studiu istoric aferent PUG Făgăraș 2014 avizat MC cu avizul nr.97/U/22.05.2014. cod LMI BV-II-a-B-11674
- P.U.G. –Făgăraș : UTR L1ap: zonă de locuire și funcții complementare



## 2.2 MODUL DE ASIGURARE A UTILITĂȚILOR

**Alimentarea cu apă** – Imobilul este bransat la rețeaua de apă curentă publică.

**Ape uzate menajere** : Imobilul este bransat la rețeaua de canalizare.

**Apele pluviale** : se vor dirija spre spațiul verde din incinta proprietății

**Încalzirea** : centrală termică cu gaz și corpuri radiante, partial corp c1-c2

Imobilul este bransat la rețeaua de alimentare cu energie electrică



S.C. CASE DIVERSE S.R.L.

e-mail : casediverse@gmail.com | tel: +4 0727 693726

str. 13 Decembrie, 112, sc B apt 2 Făgăraș, județ Brașov





### 2.3 CANTINA –C1+C2- DESCRIERE CONSTRUCTIVĂ ȘI FUNCȚIONALĂ

Cladirea este construită în 3 etape .

Clădirea a avut destinație de casă de locuit, sediu administrativ „sere,, acum având destinația de cantină

#### STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII:

Fundații –beton armat , parțial fără adâncime de fundare

Elemente structurale verticale : stâlpi b.a. si cărămidă

Elemente structurale orizontale: planșee din lemn

Șarpanta : din lemn, beton armat prefabricat

#### ELEMENTE DE ÎNCHIDERE A CLĂDIRII:

Pereți exteriori : zidărie din cărămidă

Părți opace fixe: nu este cazul

Părți vitrate fixe: nu este cazul

Părți vitrate mobile: ferestre din lemn cu geam simplu și 2 ferestre din pvc cu geam tip termopan;

usi interioare din pvc si lemn ; usi exterioare metalice si lemn

Acoperișuri: șarpanta mixtă cu grinzi din beton armat prefabricat , grinzi din lemn cu învelitoare din tablă cutată, respectiv țigă.

#### ELEMENTE DE COMPARTIMENTARE A CLĂDIRII:

Pereți interiori: cărămidă

Scări, rampe : beton

#### ELEMENTE DE FINISAJ

Finisaje exterioare:

soclu: din ciment și/sau absent

pereți exteriori: tencuială ciment

jgheaburi , burlane: metalice

alei pietonale – dale beton,

Finisaje interioare:

pereți interiori:faiantă cu înălțime variabila între 1.00m si 2.00 m la grupuri sanitare, sala de mese și bucătărie; vopseli cu vopsea lavabiă

pardosea :

beci pamant,

parchet în birou si spațiu depozitare,camere,

mozaic în restul spațiilor.

Fenomene de degradare generală ,desprindere de pe suport si decapare sunt prezente la tencuiele interioare si exterioare,tamplăria din lemn este degrată, lipsa parțială sau totală a jgheaburilor

#### Deficiențe si degradări din acțiunea factorilor climatici

-degradarea tencuieiilor exterioare ale soclurilor ,afectate de umiditatea din precipitații, prezentând zone cu desprinderi, exfolieri,coșcoviri, etc



- degradarea tavanelor , acestea prezintă desprinderi si fisuri;
- degradarea pardoselilor
- degradarea tâmplăriilor de lemn a ferestrelor
- degradarea lemnăriei șarpantei , lipsa unor tratamente de protecție și de ignifugare a acesteia
- degradarea tablei cutate de la acoperiș
- lipsa unei sistematizări adecvate cu trotuare și rigole de captarea și îndepărtare a apelor pluviale.

**Deficiențe și degradări din acțiuni neseismice sau de alcătuire necorespunzătoare:**

- datorită construirii în etape s-a constatat lipsa adâncimii de fundare din axul A între axele 4 și 6
- șarpanta fiind construită în etape nu prezintă contravânturi pe ambele direcții, nu este ancorată corespunzător structurii;
- pereții de calcan , în special din partea nordică, nu sunt rigidizați ;

**Afectarea structurii din acțiuni seismice:**

La data întocmirii acestui studiu nu se constată avarii specifice acțiunii seismice. Eventuale degradări pot fi acum mascate de succesiunea straturilor de tencuie și finisaje de întreținere curentă executate de-a lungul timpului.

**Lucrări de intervenție executate de la darea în folosință și până acum:**

în general putem vorbi despre:

- închiderea și deschiderea de goluri în special usi în zidăria existentă
- extinderea cu noi corpuri în adiacența clădirii existente
- desființarea unor pereți interiori și executarea altor pereți noi.

**2.4 ANEXE: –C3+C4+C5+C6+C7**

***Nota dezafectarea anexelor se va face înainte de implementarea proiectului***

**Corpurile C5 , C6 și C7** sunt folosite în prezent precum garaj și spații de depozitare

Structura de rezistență a clădirii:

Fundații –cu adâncime de fundare de circa 40cm

Elemente structurale verticale : cărămidă , lemn

Elemente structurale orizontale: planșeu din beton corp C5

Șarpanta : din lemn

**ELEMENTE DE ÎNCHIDERE A CLĂDIRII:**

Pereți exteriori : zidărie din cărămidă și scandură

Părți opace fixe: nu este cazul

Părți vitrate fixe: nu este cazul

Părți vitrate mobile: ferestre din metal și lemn

usi exterioare din profile metalice ,cu panou metalic și/sau lemn

Acoperișuri: tabla cutată/tiglă ceramică

**ELEMENTE DE COMPARTIMENTARE A CLĂDIRII:**

Pereți interiori: cărămidă

**ELEMENTE DE FINISAJ**

Finisaje exterioare:

soclu: absent

pereți exteriori: tencuială ciment și lemn

jgheaburi , burlane: metalice









## SITUAȚIE PROPUȘĂ: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE CANTINA DE AJUTOR SOCIAL ȘI ÎNFIINȚARE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE

• zonă teritorială	urbană
• funcțiune	servicii: cantină de ajutor social + centru de zi pentru persoane vârstnice
• conformare și amplasare pe lot	izolată
• dimensiuni maxime in teren	71.50*20.35 m
• categoria de importanță	C - normală
• clasă de importanță	III(P100-1, 2013)
• grad de rezistență la foc	II
• clasă energetică	A

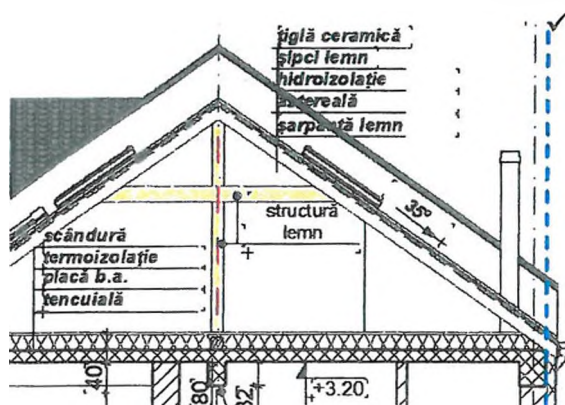
### 2.6 ELEMENTE DE TRASARE

Alinierea construcțiilor:

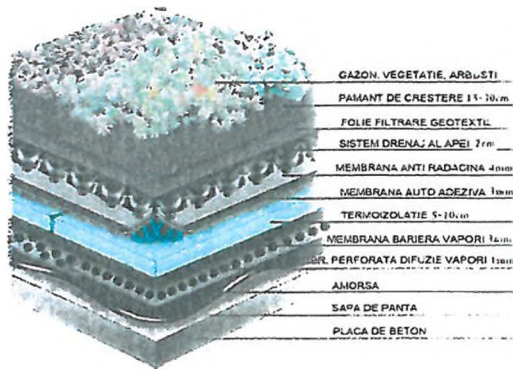
- Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la 0 m.
- Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:
  - nord : curte nr adm 19 și Cad 100888 curți construcții la o distanță minimă de 0cm
  - sud: Nr. adm. 15 și nr. top. 317, 318, 319 la o distanță minimă de 7,00 m
  - vest: - curți construcții, str.Libertății cu nr administrative 20 și nr 24 cad 102315 la o distanță minimă de 5.00 m

### 2.7 ELEMENTE DE STUDIU DE FEZABILITATE

Luând în considerare tema de proiectare dată și regimul tehnic din certificatul de urbanism nr. 152 din 16.10.2018, au fost analizate două scenarii posibile de realizat, ambele conducând la realizare obiectivelor propuse prin tema de proiectare:



Scenariul 1. Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantina de ajutor social și infiintare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice cu acoperis in pante simetrice de 35 grade cu structură din lemn si invelitoare țiglă ceramică.



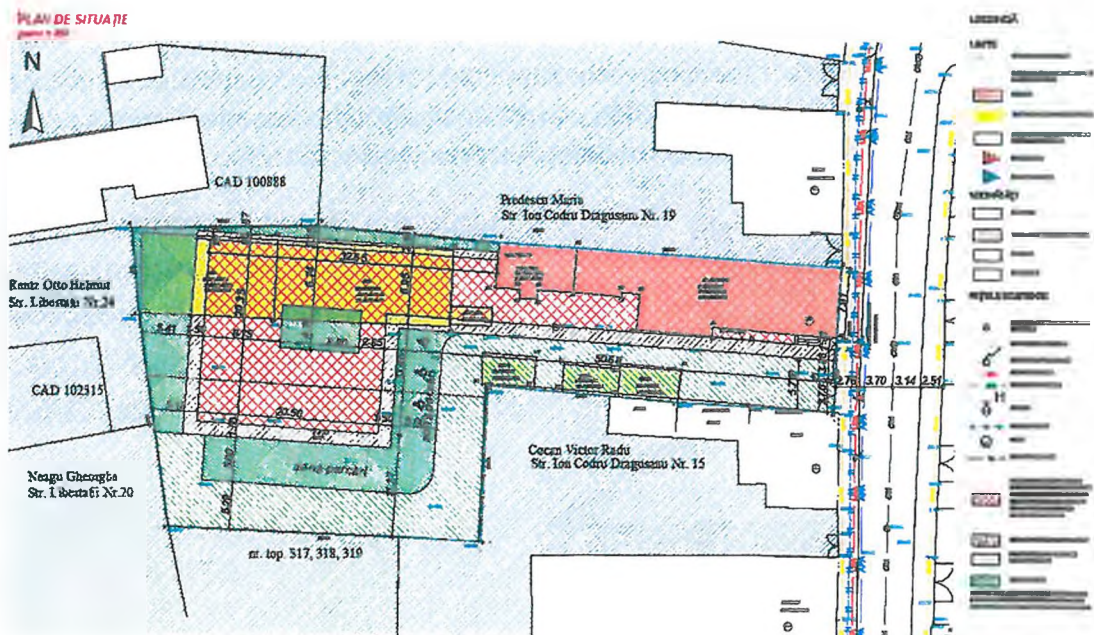
Scenariul 2 prevede ca zona de extindere să fie de factură modernă optându-se pentru un acoperis tip te rasă

Se recomandă scenariul 1 - Reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantina de ajutor social și infiintare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice cu acoperis in pante simetrice de 35 grade , sarpantă din lemn și învelitoare din țiglă ceramică motivind cu:

- structură mai simplă;
- viteza mai mare de execuție a lucrărilor
- costuri de întreținere și realizare mai mici ;
- caracteristica arhitecturală a zonei urbane ,, ansamblu urban Zona de nord a Orașului,, conformația acoperișului se încadrează specificului zonei, solutia având avizul favorabil al Dj.C. Bv.

### 2.8 DESCRIERA CARACTERISTICILOR PRINCIPALE ALE SCENARIULUI 1

Timpul de execuție al lucrărilor este de 24 de luni







## INDICATORI URBANISTICI

SUPRAFAȚĂ IMOBIL		1944 mp		
SUP. CONSTRUITĂ		EXISTENT	PROPOS	regim C.U.
destinații de folosință	cantină* C1+C2	270	0	reabilitare, modernizare, extindere, dotare
	cantină și centru de zi	0	805	cantina de ajutor social și înființare și dotare centru de zi pentru persoane
	subsol C1+C2	46	46	vârstnice în Municipiul Făgăraș
	anexe conf. C.F.	377	0	nu fac obiectul prezentului proiect
<b>SUP. CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ</b>		<b>693</b>	<b>851</b>	
<b>SUP. CONSTRUITĂ</b>		<b>647</b>	<b>805</b>	
P.O.T %	35.65%	41.41%	50%	
C.U.T.	0.36	0.44	1.5	
Număr locuri parcare incintă	0	15		
Spațiu verde (curte imobil) mp	1297	579		
Spațiu verde %	67%	30%	30%	
Spațiu pavat	0	560		
Regim de înălțime	S+P	S+P		

Regim tehnic conform Certificatului de urbanism nr. 152 din 16.10.2018 eliberat de Mun. Făgăraș în scopul: obținere autorizație de construire : reabilitare, modernizare, extindere, dotare cantina de ajutor social și înființare și dotare centru de zi pentru persoane vârstnice în Municipiul Făgăraș

NOTA : indicatorii urbanistici sunt identici pentru ambele scenarii.

## LUCRĂRILE PROPUSE:

- demolarea parțială si /sau totală a zidăriei din axele 1,2,3,4,1\* 6
- se va demola parțial zidăria pentru a crea goluri –ferestre, uși. Zidăria din axul B va fi demolată pentru a extinde sala de mese
- din axul 6 in axul 12 se vor face demolări parțiale si compartimentări interioare
- se vor demola acoperisurile, tavanele, planșeele din lemn in totalitatea lor.
- zidăriile vor fi demolate sau completate până la înălțimea grinzilor perimetrare
- se va consolida zidăria existentă prin centuri de beton armat si cămășuirea pereților
- se propune o noua structură din beton armat și cadre de beton atât pe zona reabilitată cât și in zona extinsă
- zona propusă pentru a fi extinsă se vor organiza lucrările de :pregătirea terenului,trasarea,săparea fundației,turnare beton egalizare, montarea conductelor pentru utilități,armarea fundației,realizarea elevației,realizare placă cota 0.00, realizare stâlpi și grinzi, zidărie, turnare placa peste parter.
- se vor realiza instalațiile interioare. Instalațiile actuale se vor dezafecta in totalitatea lor
- termoizolații: se prevede termoizolarea verticală și orizontală a edificiului.Pereții vor fi termoizolati cu polistiren extrudat de 10cm , iar toate planseele orizontale cu polistiren de grosime 20 cm conform recomandarilor din auditul energetic.
- Se va respecta Ordinul nr. 2641/2014 privind modificarea și completarea reglementării tehnice,,Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor,, aprobată prin Ordinul ministrului transporturilor,construcțiilor și turismului nt.157/2007. Se propune clasă energetica A
- tencuieli exterioare și interioare
- montaj tâmplăriile .Tâmplăriile vor fi metalice și/sau din lemn cu rezistență termică corectată minimă 0,770 mp<sup>2</sup>K/W
- finisări brute
- tâmplării interioare



S.C. CASE DIVERSE S.R.L.

e mail : casediverse@gmail.com | tel: +4 0727 693226

| str. 13 Decembrie, bl2 scP,apt 2 Făgăraș, jud Prahova







- finisări nete
- lucrări de sitematizare si amenajari exterioare
- dotarea cantinei si a centrului de zi

## 2.9 LISTA SPAȚIILOR INTERIOARE

## Descrierea încăperilor

S B O U S L	1	depozitare	Sup.util mp=	20.66	H. util	1.80	
	2	depozitare	Sup.util mp=	9.61	H. util =	1.80	
<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ SUBSOL</b>					<b>30.27</b>	<b>mp</b>	
P A R T E R	3	hol acces	Sup.util mp=	9.89	H. util =	3.10	
	4	grup sanitar sala de mese	Sup.util mp=	18.91	H. util =	3.10	
	5	sala de mese	Sup.util mp=	182.56	H. util var. =	3.10	
	6	spălător veselă	Sup.util mp=	8.99	H. util =	3.10	
	7	depozitare veselă	Sup.util mp=	4.71	H. util =	3.10	
	8	oficiu	Sup.util mp=	14.34	H. util =	3.10	
	9	bucătărie caldă/rece	Sup.util mp=	26.28	H. util m =	3.10	
	10	depozitare	Sup.util mp=	10.12	H. util =	3.10	
	11	hol+acces subsol	Sup.util mp=	9.56	H. util =	3.10	
	12	hol	Sup.util mp=	5.69	H. util =	3.10	
	13	hol	Sup.util mp=	11.83	H. util m =	3.10	
	14	cameră frigorifică	Sup.util mp=	11.18	H. util =	3.10	
	15	preparare peste,leg,..	Sup.util mp=	15.04	H. util m =	3.10	
	16	vestiar femei	Sup.util mp=	5.88	H. util =	3.10	
	17	vestiar bărbați	Sup.util mp=	5.89	H. util =	3.10	
	18	administrație	Sup.util mp=	12.73	H. util m =	3.10	
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER</b>				<b>353.60</b>	<b>mp</b>	
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER S+P CANTINĂ</b>				<b>383.87</b>	<b>mp</b>	
	19	hol acces	Sup.util mp=	69.84	H. util =	3.10	
	20	grup sanitar centru de zi	Sup.util mp=	20.91	H. util m =	3.10	
	32	cabinet medical	Sup.util mp=	18	H. util =	3.10	
	33	grup sanitar cabinet	Sup.util mp=	3.72	H. util m =	3.10	
	34	administrație birou	Sup.util mp=	11.47	H. util =	3.10	
	35	administrație birou	Sup.util mp=	13.6	H. util =	3.10	
	36	sală ocupațională	Sup.util mp=	40.83	H. util =	3.10	
	37	sală activități comunitare, culturale	Sup.util mp=	50.21	H. util =	3.10	
	38	sala socializare	Sup.util mp=	82.24	H. util m =	3.10	
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ PARTER CENTRU DE ZI</b>				<b>310.82</b>	<b>mp</b>	
	30	spatiu C.T.	Sup.util mp=	6.66	H. util =	3.10	
	31	spațiu dep.	Sup.util mp=	3.55	H. util =	3.10	
	32	spațiu tehnic T.E.	Sup.util mp=	2.24	H. util m =	3.10	
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ INFRASTRUCTURĂ</b>				<b>12.45</b>	<b>mp</b>	
	<b>TOTAL SUPRAFAȚĂ UTILĂ</b>					<b>707.14</b>	<b>mp</b>



## 2.10 SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ EXTERIOR

### STRUCTURA DE REZISTENȚĂ A CLĂDIRII:

- Fundații –beton armat si beton
- Elemente structurale verticale : stâlpi b.a. și zidarie
- Elemente structurale orizontale: planșeu din beton armat
- Șarpanta : din lemn

### ELEMENTE DE ÎNCHIDERE A CLĂDIRII:

- Pereți exteriori : zidărie din cărămidă
- Părți opace fixe: nu este cazul
- Părți vitrate fixe: perete cortină
- Părți vitrate mobile: ferestre din lemn cu geam tip termopan; usi interioare din pvc ; usi exterioare din profile metalice ,lemn si termoizolatie
- Acoperișuri: Șarpanta din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

se vor respecta normativul c 112 -2003 pentru terase si c 37-1998 pentru învelitori in panta

### ELEMENTE DE COMPARTIMENTARE A CLĂDIRII:

- Pereți interiori: zidărie de cărămidă
- Scări, rampe : beton

### ELEMENTE DE FINISAJ

#### Finisaje exterioare:

- soclu: tencuială decorativă siliconată- gri
- pereți exteriori: tencuială decorativă – alb si/tonalitati de alb
- jgheaburi , burlane: metalice
- alei pietonale – dale beton,circulații auto – asfalt, curtea interioară va fi cu gazon. Trotuarele de gardă vor avea suprafață antiderapantă și anti îngheț

#### Finisaje interioare:

- pereți interiori:faiantă h 1,80 m la grupuri sanitare, vestiare, cabinet medical, bucătărie, depozitari, etc; vopsiți cu vopsea lavabilă
- pardosea : ciment sclivisit în subsol și camera tehnică, gresie antiderapantă în rest
- tâmplărie interioară: usi din pvc

### AMENAJARI EXTERIOARE

Se va amenaja curtea cu împrejurimi, alei, borduri, parcări verzi, corpuri de iluminat exterior – conform propunerii de arhitectură. Se va amenaja pe parcelă o zonă împrejmuită pentru depozitarea deșeurilor. Suportul va fi o placă betonată, prevăzută cu sifon de pardoseală.

Dimensiunile în plan al acestui spațiu vor fi de aproximativ 1.50x1.50 m. Accesul principal pietonal si auto va fi tratat unitar conform planselor de arhitectură -front stradal. Se vor realiza alei carosabile din dale inerbate și pietonale din pavele , conform planșei de arhitectură – plan de situație. La sistematizarea, proiectarea și realizarea aleilor pietonale se vor prevedea lucrările necesare pentru siguranța circulației pietonilor respectând normativele de proiectare in vigoare. Se vor amenaja locuri de parcare verzi,. Din numarul de parcarri necesare investitiei 4% vor fii dedicate persoanelor cu dizabilități. Se vor amenaja spații verzi și se vor planta arbori în interiorul incintei. Se va planta gazon în spațiile ce nu vor fi ocupate de alei pietonale sau carosabile.





### 3. DESCRIEREA PRINCIPALILOR INDICATORI ECONOMICI

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiție, exprimată în lei, cu TVA și respectiv fără TVA, din care construcții-montaj, în conformitate cu devizul general:

	fara TVA*lei	TVA	cu TVA*lei
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,647,212.54</b>	<b>474,653.14</b>	<b>3,121,865.67</b>
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,653,061.70	314,081.73	1,967,143.43

- defalcarea valorii investiției publice pe surse de finanțare

Valoare totală investitie	<b>3,121,865.67</b>
Cheltuieli eligibile	<b>3,120,921.46</b>
Cheltuieli neeligibile	<b>944.21</b>

Defalcare valorii investiției publice	
	suma (lei) Tva inclus
Valoare totală investitie	<b>3,121,865.67</b>
Cheltuieli eligibile	<b>3,120,921.46</b>
Cheltuieli neeligibile	<b>944.21</b>

Cheltuieli eligibile		
Surse de finantare	cota cheltuieli eligibile	suma (lei) Tva inclus
FEDR *U.E.	70%	<b>2,184,645.02</b>
Buget de Stat	28%	<b>873,858.01</b>
Bugetul local	2%	<b>62,418.43</b>
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>3,120,921.46</b>

Cheltuieli neeligibile		
Surse de finantare	cota cheltuieli neeligibile	suma (lei) Tva inclus
FEDR *U.E.	0%	-
Buget de Stat	0%	-
Bugetul local	100%	<b>944.21</b>
<b>Total</b>	<b>100%</b>	<b>944.21</b>



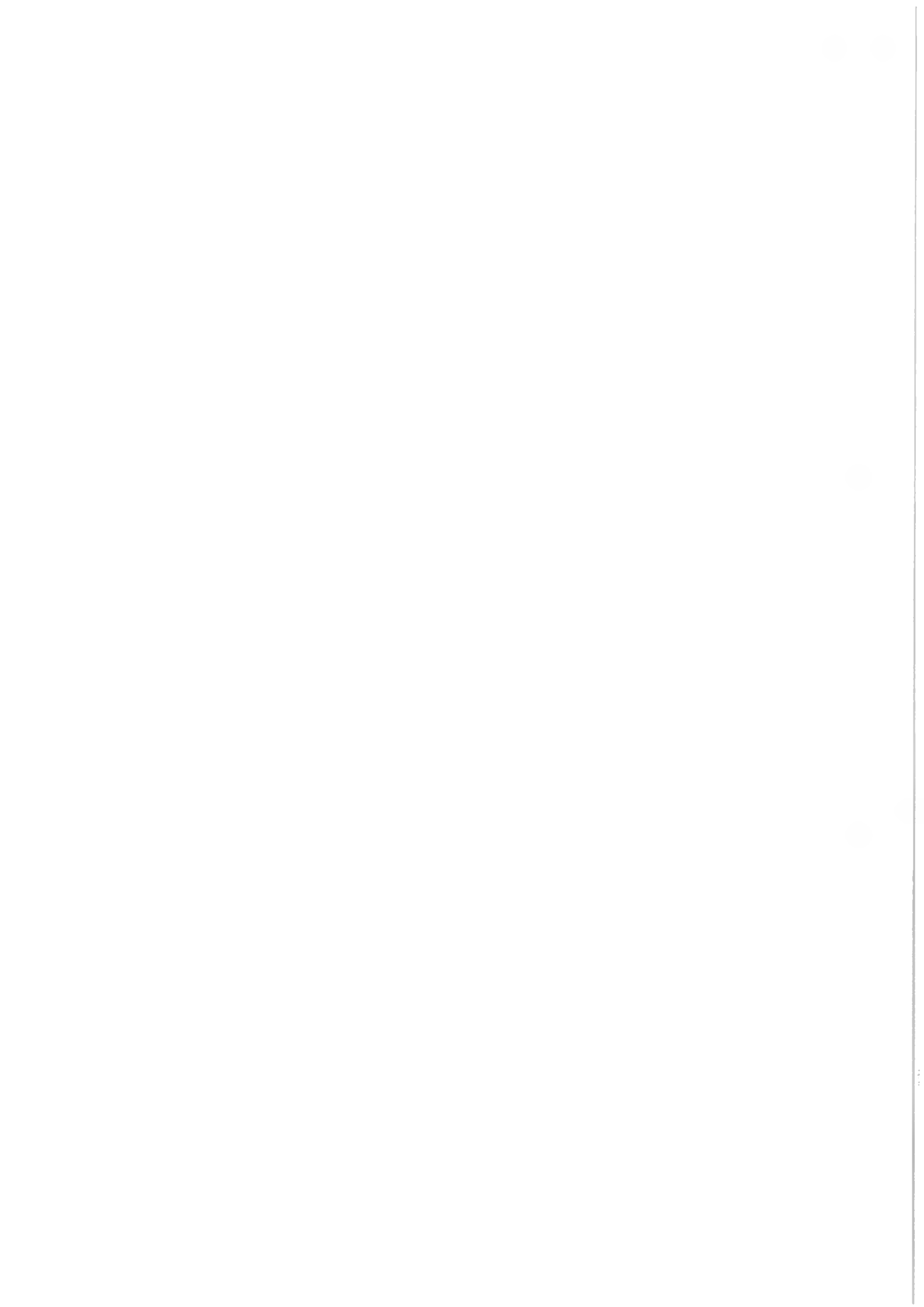
Total cheltuieli		
Surse de finantare	cota din total investitie	suma (lei) Tva inclus
FEDR *U.E.	70%	2,184,645.02
Buget de Stat	28%	873,858.01
Bugetul local	2%	63,362.64
Total	100%	3,121,865.67

Întocmit  
Sc Case Diverse Srl  
Arh. Cloca Alina



S.C. CASE DIVERSE S.R.L.  
e-mail: casediverse@gmail.com | tel: +4 0227 693226  
str. 15 Decembrie 1989 - Baza 29 Agarias - rd Brasov







Proiectant: Arh.Cloca Alina  
Sc Case Diverse Srl.

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții: REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE CANTINA DE AJUTOR SOCIAL  
ȘI INFIINTARE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ.

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	70,737.63	13,440.15	84,177.78
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	40,458.98	7,687.21	48,146.19
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>111,196.61</b>	<b>21,127.36</b>	<b>132,323.97</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	22,069.30	4,193.17	26,262.47
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>22,069.30</b>	<b>4,193.17</b>	<b>26,262.47</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	<b>Studii</b>	<b>4,200.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4,200.00</b>
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	0.00	1,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	2,700.00	0.00	2,700.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1,500.00	0.00	1,500.00
3.3	Expertizare tehnica	3,500.00	0.00	3,500.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3,500.00	0.00	3,500.00
3.5	<b>Proiectare</b>	<b>114,800.00</b>	<b>0.00</b>	<b>114,800.00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.00	0.00	1,000.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	43,800.00	0.00	43,800.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	23,000.00	0.00	23,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de	10,000.00	0.00	10,000.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37,000.00	0.00	37,000.00



3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	12,605.04	2,394.96	15,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	12,605.04	2,394.96	15,000.00
3.8	Asistenta tehnica	24,665.00	4,686.35	29,351.35
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	9,865.00	1,874.35	11,739.35
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8,220.00	1,561.80	9,781.80
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	1,645.00	312.55	1,957.55
3.8.2	Dirigentie de santier	14,800.00	2,812.00	17,612.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>164,770.04</b>	<b>7,081.31</b>	<b>171,851.35</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1,494,663.20	283,986.01	1,778,649.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,908.40	3,212.60	20,121.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	181,648.89	34,513.29	216,162.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	452,484.56	85,972.07	538,456.63
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>2,145,705.05</b>	<b>407,683.96</b>	<b>2,553,389.01</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	8,224.19	1,562.60	9,786.78
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,224.19	1,562.60	9,786.78
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,538.18	0.00	21,538.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,265.31	0.00	8,265.31
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,653.06	0.00	1,653.06
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,265.31	0.00	8,265.31



5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,354.50	0.00	3,354.50
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	165,306.17	31,408.17	196,714.34
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,403.00	1,596.57	9,999.57
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>203,471.54</b>	<b>34,567.34</b>	<b>238,038.87</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2,647,212.54</b>	<b>474,653.14</b>	<b>3,121,865.67</b>
din care: C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,653,061.70	314,081.73	1,967,143.43

In prețuri la data de 15/11/2018

1 euro= 4.66lei

data

16.11.2018

Beneficiar

**Municipiul Făgăraș**

Întocmit

**Arh. Cloca Alina C.**





Proiectant: Arh.Cloca Alina  
 Sc Case Diverse Srl.  
 scenariul I

<b>DEVIZUL</b>				
<b>obiectului : REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE, DOTARE CANTINA DE AJUTOR SOCIAL ȘI INFIINTARE ȘI DOTARE CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ÎN MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ.</b>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cuTVA)
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
<b>4.1</b>	<b>Constructii si instalatii</b>			
<b>4.1.1</b>	<b>Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare</b>	<b>111,196.61</b>	<b>21,127.36</b>	<b>132323.97</b>
	1 amenajari exterioare	57,833.70	10,988.40	68,822.10
	2. desfiintare anexe	12,903.93	2,451.75	15,355.68
	3 imprejmuire	40,458.98	7687.21	48,146.19
<b>4.1.2</b>	<b>Rezistenta</b>	<b>455,747.27</b>	<b>86,591.98</b>	<b>542,339.25</b>
	1 desfaceri si demolari	21,471.93	4,079.67	25,551.60
	2 interventii si extinderi	129,530.58	24,610.81	154,141.40
	3 infrastructura si suprastuctura	304,744.76	57,901.51	362,646.27
<b>4.1.3</b>	<b>Arhitectura</b>	<b>803,898.84</b>	<b>152,740.78</b>	<b>956,639.62</b>
	1 Inchideri si compartimentari	134,637.56	25,581.14	160,218.70
	2 Tamplarie interioara si exterioara	155,463.94	29,538.15	185,002.08
	3 Sarpanta lemn+ invelitoare	183,290.68	34,825.23	218,115.91
	4 Pardoseli	132,300.15	25,137.03	157,437.17
	5 Finisaje interioare	131,807.82	25,043.49	156,851.31
	6 Fatade termoizolati si finisaje	59,244.20	11,256.40	70,500.60
	7 Alte finisaje	7,154.49	1,359.35	8,513.84
<b>4.1.4</b>	<b>Instalatii</b>	<b>235,017.08</b>	<b>44,653.25</b>	<b>279,670.33</b>
	1 instalatii electrice	85,260.15	16,199.43	101,459.58
	2 electrice paratraze	12,337.74	2,344.17	14,681.91
	3 internet telefonie si control acces	21,905.53	4,162.05	26,067.58
	4 Instalatii PSI	17,673.00	3,357.87	21,030.87
	5 Instalatii detectie incendiu	17,559.98	3,336.40	20,896.38
	7 instalatii de incalzire	42,398.87	8,055.79	50,454.66
	8 instalatii sanitare	37,881.81	7,197.54	45,079.35
	<b>TOTAL I-subcap 4.1</b>	<b>1,605,859.80</b>	<b>305,113.37</b>	<b>1,910,973.17</b>
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>	<b>16,908.40</b>	<b>3,212.60</b>	<b>20,121.00</b>

	1. Amenajare CT	13,363.89	2,539.14	15,903.03
	2. Detectie incendiu	788.79	149.87	938.66
	3. Panouri solare	2,755.72	523.59	3,279.30
	<b>TOTAL II -subcap 4.2</b>	<b>16,908.40</b>	<b>3,212.60</b>	<b>20,121.00</b>
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	181,648.89	34,513.29	216,162.18
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	452,484.56	85,972.07	538,456.62
	1.Cantina de ajutor social	267,441.75	50,813.93	318,255.68
	2. Centru de zi	130,004.85	24,700.92	154,705.77
	3. Dotari infrastructura	55,037.96	10,457.21	65,495.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL III --subcap 4.3+4.4+4.5+4.6</b>	<b>634,133.45</b>	<b>120,485.36</b>	<b>754,618.81</b>
	<b>Total deviz pe obiect (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)</b>	<b>2,256,901.65</b>	<b>428,811.31</b>	<b>2,685,712.96</b>

data

16.11.2018

Beneficiar

**Municipiul Făgăraș**



Întocmit

**Arh. Cloca Alina C.**