



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.386

Din data de 28.11.2018

- privind îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, înrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul Compartimentului evidența patrimoniului, (concesiuni, închirieri, administrare, parcuri evidența bunuri) nr. 36845 din 19.11.2018, prin care se propune îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1 din HCL.354/2018 privind închirierea prin licitație publică deschisă organizată în condițiile legii, a 5 (cinci) loturi de teren domeniul public al Municipiului Făgăraș, în suprafața de **18 mp** fiecare, din suprafața totală de 3628 mp, înscris în C.F.nr 106007 situat în Făgăraș, str.Titu Pertia, pentru construirea de garaje demontabile.

Urgența fiind justificată cu necesitatea derulării licitațiilor publice,

Văzând avizul favorabil al comisiei; Comisia de studii, prognoze economico sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisia pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisia pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisia pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisia de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, Comisia de turism, relații externe și integrare europeană

Retinând prevederile anexei 8 pct.12 a HCL 89/2017 privind stabilirea impozitelor taxelor locale pe anul 2017.

Privind prevederile art.36 alin.2 lit.c și alin 5 lit. a, art.123 alin 1 și 2 din Legea 215/2001 republicată și actualizată

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba îndreptarea erorii materiale din Anexa nr.1, lit.d alin.1 din H.C.L.nr.354/31.10.2018, cu completarea sintagmei „La licitație pot participa persoane fizice și juridice care nu au debite restante față de Primăria Municipiului Făgăraș”.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL 354/2018 rămân valabile.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul.

PRESEDINTE ȘEDINȚA
MALENE PETRU



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod:F-50





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA nr. 1 la HCL.nr. 386/28.11.2018

CAIET DE SARCINI



a) Obiectul închirierii :

Il constituie inchirierea a cinci loturi de teren domeniul public al Municipiului Fagaras, in suprafata de 18 mp fiecare, din suprafata totala de 3628 mp, in scris in C.F. nr 106007 situat in Fagaras, str.Titu Pertia, pentru construirea a cinci garaje demontabile

b) Chiriașul se obligă:

- să folosească terenul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul in care, in urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primariei se constata schimbarea profilului, proprietarul este autorizat sa rezilieze, deplin drept pe cale unilaterala, contractul de inchiriere cu data constatarii, fara punere in intarziere.
- se obliga pe cheltuiala proprie autorizarea de construire, cu toate avizele si acordurile necesare si cu respectarea reglementarilor de urbanism in vigoare.
- lucrarea va fi executata numai in baza autorizatiei de construire
- la sfarsitul contractului, sa predea terenul, liber de orice sarcini.
- sa asigure curatenia si igenizarea terenului pe toata durata contractului de inchiriere

c) Clauze financiare

Licitatia va începe de la pretul de inchiriere de 2.40 lei/mp/luna, cu posibilitatea de strigare de 10% din pretul de pornire. la licitatie, conform pct.12 din Anexa nr.8, la Hotararea Consiliului Local nr.89/29.05.2017

In vederea participarii la licitatie, ofertantul va achita suma de 193 lei constand in:

Taxa de participare la licitatie in suma de 50 lei, suma ce nu se va restitui ofertantilor.

Garantia de participare la licitatie in suma de 143 lei, pentru fiecare lot de teren, suma ce reprezinta aproximativ contravaloarea chiriei pe trei luni si care se restituie in situatia in care nu se castiga licitatia.

Plata chiriei se face lunar pana la data de 30 ale lunii pentru luna respectiva.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0.15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poară depăși totalul chiriei restante si îndreptăteste pe proprietar la rezilierea contractului pe cale unilaterala, dacă intarzierea depaseste 30 de zile.

Perioada de închiriere este de 3 ani, cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătate din perioada aprobată inițial, urmând ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

d) Instrucțiuni pentru desfasurarea licitatiei.

La licitatie pot participa persoane fizice si juridice care nu au debite restante fata de Primaria Municipiului Fagaras.

Depunerea cererii de înscriere la licitatie se primeste pana cel mai tarziu la ora 12.00 în ziua premergatoare desfasurarii licitatiei la care se ataseaza documentele de plata a taxelor susmentionate precum si actele societatii participante la licitatie.

Cererile se inregistreaza și se depun la secretarul comisiei de licitatie din Compartimentul Evidență patrimoniu. Presedintele comisiei de licitatie va începe sedinta de licitatie după constatarea îndeplinirii tuturor conditiilor de participare a ofertantilor.

Castigatorul licitatiei va fi desemnat ofertantul (persoana fizica si juridica) care ofera cel mai mare pret de strigare.

La oferte egale castigatorul licitatiei va fi desemnata persoana fizica sau juridica care a detinut pana in prezent terenul (dacă este cazul).

In cazul în care la data și ora anuntata pentru desfasurarea urmatoarei licitati nu sunt prezenti cel puțin doi participanti pentru adjudecarea terenului, se asteaptă o jumătate de oră după care licitatia se amana.

Daca la data si ora stabilita pentru desfasurarea licitatiei este inscris un singur ofertant, licitatia se amana.

In ambele cazuri licitatia se va repeta în aceeași zi din saptamana urmatoare, daca la două repetari succesive de licitatie se prezintă un singur solicitant, terenul se va atribui acestuia fără a se mai percepe taxa de participare, daca a fost înscriș și a participat si la licitatiile precedente .

Pentru terenul licitat , după adjudecare, comisia intocmeste un proces – verbal de adjudecare si de licitatie, semnate de comisie si de adjudecător în 2 exemplare, din care un exemplar la comisie si un exemplar la adjudecator.

In baza acestora, în termen de 5 zile de la licitatie, adjudecatorul se va prezenta pentru intocmirea contractului de inchiriere, in caz de neprezentare se va pierde garantia de participare la licitatie. Terenul se va relicita iar cel în cauza nu mai poate participa la licitatie.

Garantia de participare se poate restitui celui ce a pierdut adjudecarea în termen de 30 zile lucrătoare de la data licitatiei.

Contestațiile privind organizarea și desfășurarea licitației se depun în termen de 24 ore la Judecătoria Făgăraș sau Municipiul Făgăraș.

Pentru terenul pentru care s-a facut contestație contractul de închiriere se intocmește dupa solutionarea contestației.

Adjudecatorul va semna un angajament scris că va respecta destinatia terenului si ca a luat la cunostinta de toate celelalte instructiuni care constituie clauze contractuale, nerespectarea acestor clauze va duce la rezilierea contractului.

Consiliul Local al municipiului Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia acest contract în cazul in care interesul local o impune.

