



**HOTĂRÂREA nr.392**  
**din data de 28 noiembrie 2018**

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren cu construcții (fosta Unitate Militară), situat în Făgăraș, str. Azotului, nr.1A, înscris în CF nr. 103752 Făgăraș, nr. top. 103752, în suprafață de **11.930 mp**, ca fiind de uz și interes public local și înscrierea imobilului în Inventarul Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,**

Analizând referatul nr.37942/27.11.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 37942/1/27.11.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului – teren și construcții(fosta Unitate Militară), situat în Făgăraș, str. Azotului, r.1A, înscris în CF nr. 103752 Făgăraș, nr. top. 103752, în suprafață de 11.930 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, Dosar nr. 24542/15.11.2018 prin care se solicită completarea cu înscris în forma prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public precum și HG nr. 1266/2005 și a Procesului-verbal de predare-preluare nr. 20136/09.12.2005 prin care Ministerul Apărării Naționale (Unitatea Militară 01041 Făgăraș) predă Consiliului Local al Municipiului Făgăraș imobilele terenuri și construcții situat în Făgăraș, obiectul HG nr. 1266/2005 și a Procesului – verbal predare-preluare nr. 20136/09.12.2005 fiind și imobilul înscris în CF nr. 103752 Făgăraș, nr. top. 103752, în suprafață de 11.930 mp, valoare mijloc fix 724.354,62 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Construcții – alte construcții", prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Având în vedere prevederile art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren cu construcții (fosta Unitate Militară), situat în Făgăraș, str. Azotului, nr.1A, înscris în CF nr. 103752 Făgăraș, nr. top. 103752, în suprafață de 11.930 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local.

**Art.2.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus, respectiv înscrierea imobilului descris la art.1 în inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

**Art.3.** Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 724.354,62 lei.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PETRU MALENE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI  
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**  
Consilieri în funcție-19  
Consilieri prezenți-16

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș**  
 Localitate Făgăraș, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 24542 / 15-11-2018

Referat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

La cererea 24542, data de înregistrare a cererii 15-11-2018  
 Domnul/Doamnei MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
 Domiciliul/Adresa Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brașov

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

### Publicitate imobiliară

#### A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- ...-A se depune în completare înscris în forma prevăzută de lege care să justifice apartenența la domeniul public

Asistent  
**DANIELA CIMPOIES**

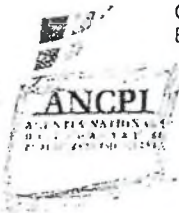
semnătură

Registrator  
**SORINA - MARIA MAILAT**

semnătură



cf. 103752



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103752 Fagaras

Nr. cerere	4798
Ziua	22
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
10005339283	

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10901  
Nr. cadastral vechi:nr. cad. prov. 512  
Nr. topografic:698/1/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	103752	11.930	Teren imprejmuit;

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata: 5480 mp; Constructie P+3
A1.2	103752-C2	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.3	103752-C3	Loc. Fagaras, Str Azotului, Nr. 1A, Jud. Brasov	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901).cerer nr.4798/21.03.2018 c.f.	

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>789 / 15/02/2006</b> Act Alipire nr. 31 si dezmembrare, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (Cerere nr.22554 din 08.12.2006 -act de dezmembrare, comasare și vânzare-cumpărare, aut. nr.3659 din 06.12.2006 emis de N.P. Boamfă Adrian);	
C1	Asupra imobilului corp A cu nr. top.698/1/2, nr. c. p. 512, se înscrie dreptul de ADMINISTRARE OPERATIVA, în favoarea lui: A1, A1.1, A1.2, A1.3
1) <b>CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) .cerere nr.4798/21.03.2018 c.f.	



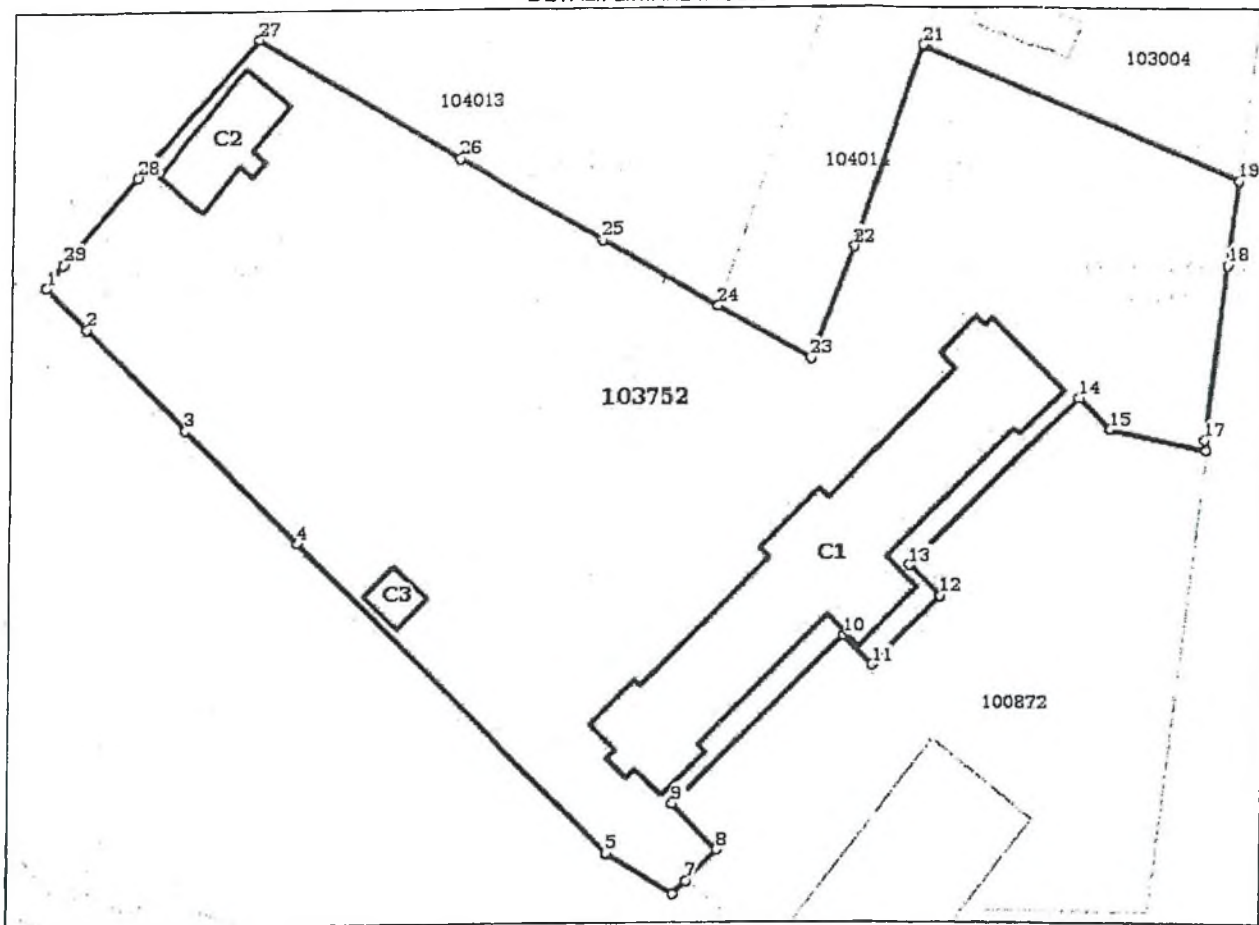
**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
103752	11.930	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.930	-	-	698/1/2	Corp A - teren cu construcții

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	103752-C1	construcții administrative și social culturale	1.370	Cu acte	S. construita la sol:1370 mp; S. construita desfasurata:5480 mp; Construcție P+3
A1.2	103752-C2	construcții anexa	201	Cu acte	S. construita la sol:201 mp; S. construita desfasurata:201 mp;
A1.3	103752-C3	construcții anexa	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	9.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	22.334



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	25.118
5	6	12.155
7	8	6.81
9	10	37.371
11	12	15.294
13	14	37.186
15	16	15.689
17	18	27.45
19	20	53.519
21	22	32.929
23	24	16.826
25	26	25.668
27	28	28.449
29	1	4.319

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
4	5	68.604
6	7	3.058
8	9	10.091
10	11	6.51
12	13	6.962
14	15	6.954
16	17	1.633
18	19	13.188
20	21	0.513
22	23	18.58
24	25	21.038
26	27	36.427
28	29	17.437

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța internă nr.2018001258/22-02-2018 în suma de 120, Chitanța internă nr.2018001936/21-03-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 262.

Data soluționării,  
23-03-2018

Data eliberării,  
/ /

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



**HOTĂRÂRE nr. 1.266 din 18 octombrie 2005**

privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Făgăraș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, județul Brașov

**EMITENT:** GUVERNUL

**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 970 din 1 noiembrie 2005

**Data intrării în vigoare :** 1 noiembrie 2005

**Forma actualizată valabilă la data de :** 25 ianuarie 2018

**Prezenta formă actualizată este valabilă de la 1 noiembrie 2005 până la 25 ianuarie 2018**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 9 alin. (1) și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**ART. 1**

Se aprobă transmiterea unei părți dintr-un imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Făgăraș și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, județul Brașov.

**ART. 2**

Predarea-preluarea imobilului transmis potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

-----  
Ministrul apărării naționale,  
Teodor Atanasiu

p. Ministrul administrației și internelor,  
Anghel Andreescu,  
secretar de stat

Ministrul finanțelor publice,  
Sebastian Teodor Gheorghe Vlădescu



București, 18 octombrie 2005.

Nr. 1.266.

ANEXĂ

**DATELE DE IDENTIFICARE**

a părții din imobilul care se transmite din domeniul public  
al statului și din administrarea Ministerului

Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Făgăraș și în  
administrarea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș, județul Brașov

\*T\*

Caracteristicile Locul unde tehnice este situat imobilului imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Codul de clasificare din inventarul bunurilor aflate in administrarea Ministerului Apararii Nationale care alcatuiesc domeniul public al statului	ale
Municipiul construită = Făgăraș, str. desfășurată = băcari nr. 13, totală a județul inclusiv Brașov = 37.345 mp	Statul român, Ministerul Apărării Naționale	Municipiul Făgăraș, Consiliul Local al Municipiului Făgăraș, județul Brașov	- imobil 531 (parțial) - cod 8.29.09 - nr. M.F. 104.010	- suprafața 6.386 mp - suprafața 10.046 mp - suprafața terenului, construcțiile

\*ST\*





## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRELUARE

Încheiat astăzi 09 decembrie 2005

Între  
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE, prin Unitatea Militară 01041 Făgăraș reprezentată prin colonel Valerică DIACONU – comandant al Unității Militare 01041 Făgăraș și maistru militar clasa a II-a Sorin LUNGU, administratorul cazarmii, în calitate de PREDĂTOR

și  
Consiliul Local al municipiului Făgăraș, cu sediul în municipiul Făgăraș, str. Republicii nr.3, județul Brașov, reprezentat prin comisia numită prin dispoziția nr.1444 din 07.12.2005, formată din: președinte: IOAN BĂRBUȚI, membrii: Emil Mocan, Victoria Prescure, Radu Stelea, Adrian Bica - în calitate de PRIMITOR.

Art. 1 Temeiul legal – Transmiterea imobilului se face în baza Hotărârii Guvernului României nr. 1266 din 18 octombrie 2005 privind transmiterea unei părți dintr-un imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Făgăraș și în administrarea Consiliului Local al municipiului Făgăraș, județul Brașov – publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 970 din 01 septembrie 2005 și a datelor tehnice înscrise în anexa la hotărâre.

Art. 2 Obiectul: Predarea – preluarea unei părți din imobilul 531, situat în municipiul Făgăraș, județul Brașov.

Art. 3 Caracteristicile tehnice ale imobilului

Datele tehnice ale elementelor de patrimoniu imobiliar aferente părții de mobilul care se predă, respectiv preia sunt următoarele:

- terenul, inclusiv construcțiile și celelalte elemente de patrimoniu imobiliar în suprafață totală de 37.345 cu valoarea de 956.510,01 lei RON;
- 21 (douăzecișiunu) pavilioane cu următoarele date tehnice:

Pavilion	Destinația	Anul constr	Suprafața (mp)		Valoare de înregistrare contabilă
			Construită	Desfășurată	
„U”	Dormitor	1942	1333	4846	381.420,10
„T”	Punct control	1983	56	56	21.865,92
„C <sub>2</sub> ”	W.C.	1942	46	46	1.529,60
„N”	Sala de școală	1910	198	198	5.055,00
„L”	Magazie	1915	700	700	13.738,50
„G <sub>1</sub> ”	Magazie	1910	396	396	7.408,90
„M”	Magazie	1950	312	312	25.091,10
„Y <sub>1</sub> ”	Punct control	1950	14	14	1.960,08
„R <sub>2</sub> ”	Baracă metalică	1980	360	360	1.195,50
„R <sub>3</sub> ”	Baracă metalică	1980	360	360	1.195,50
„R <sub>4</sub> ”	Baracă metalică	1986	288	288	8.610,70
„B <sub>5</sub> ”	Magazie carbur.	1968	82	82	5.180,40

„1”	Șopron	1986	225	225	
„2”	Șopron	1986	225	225	
„3”	Șopron	1986	225	225	
„4”	Șopron	1986	225	225	
„5”	Șopron	1986	225	225	
„6”	Șopron	1986	225	225	
„G <sub>2</sub> ”	Magazii	1957	499	499	
„G <sub>3</sub> ”	Magazii	1957	499	499	32
TOTAL			6539	10052	32

RO  
 MINISTERUL AP  
 ul de Domenii  
 Nr. 1392

32  
 privind trar  
 A

Tu  
 C

REȚELE

- Canalizare = 463/649 ml cu diametru 300 mm - 4673,20 lei RON
- Rețea electrică aeriană = 1350 ml.....1213,49 lei
  - stâlpi beton 13 buc.
  - stâlpi lemn 18 buc
  - iluminat exterior cu L.V.F - 21 locuri de iluminat
  - nr.de becuri 165 buc
  - nr. de tuburi 108 buc
- Rețea de alimentare apă cu diametru de 100 mm = 475 ml .....2.514,90 lei
  - hidranți exteriori ~3 buc.
  - hidranți interiori - 12 buc
  - closete cu apă - 29 buc.
  - lavoare - 168 buc
  - robinete baterii - 12 buc

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuire din cărămidă = 50 ml..... 4.937,70 lei
- Împrejmuire din beton (prefabricate) = 820 ml.....5.244,50 lei
- Împrejmuire din scândură = 79 ml ..... 11,70 lei

ÎNCĂLZIRE

- Sobe - 160 buc

DRUMURI, ALEI

- Drum asfaltat = 2374 mp.....731,75 lei RON
- Drum pavat = 800mp.....1.983,50 lei RON
- Drum macadam = 485 mp.....466,70 lei RON
- Platou beton /asfalt = 900 mp.....2.181,80 lei RON



Bunuri materiale din starea de fixație ce fac obiectul predării-preluării:

Nr. crt.	Denumirea bunului material	U.M.	Cantitatea	Preț unitar (RON)	Valoarea totală (RON)
1	Brazi cu diametrul mai mare de 15 cm	buc	128	3,00	384,00
2	Brazi cu diametrul mai mic de 15 cm	buc	56	6,00	336,00
3	Boiler 1500 l	buc	1	750,00	750,00
4	Dulap metal pentru veselă	buc	1	180,00	180,00
5	Rețea electrică	buc	1	150,00	150,00
6	Dacăș încalzit	buc	1	11,00	11,00
7	Paralele (bare)	buc	2	5,50	11,00
6	Machetă dubă autobuz (tintă poligon incendiar)	buc	1	1,00	1,00
7	Gratie drapel	buc	1	0,05	0,05
8	Poligon antrenament ITAL	buc	1	0,10	0,10
9	Ventilator (S.I.A.)	buc	1	16,00	16,00
10	Stație electrică alimentare C.L.	buc	1	3,91	3,91
11	Rezervor 10000 l pentru carburanți (suprateran)	buc	3	5,52	16,56
12	Rezervor 30000 l pentru carburanți (suprateran)	buc	1	178,41	178,41
13	Rezervor 20000 l pentru carburanți (subteran)	buc	2	21,35	42,70
14	Feișor	buc	1	2,00	2,00

15	Masă tenis (beton)	buc	1	0,35	0,35
----	--------------------	-----	---	------	------

#### Art. 4 Predare-preluarea imobilului

Predarea – preluarea patrimoniului imobilului s-a efectuat prin măsurare la fața locului și confruntare cu planul de situație.

Până în data de 14 decembrie 2005, predătorul va rezilia contractele cu furnizorii de utilități pentru punctele de măsurare a utilităților care se predau cu următoarele indexuri, astfel.

- contor energie electrică - pav. U. - seria 1231221 – \_\_\_\_\_ KW  
- pav. M - seria 0317446 – \_\_\_\_\_ KW

Având în vedere situația din teren, primitorul va racorda construcțiile preluate la apă și va executa împrejurirea pe cheltuiala proprie până la data de 31 ianuarie 2006.

Art. 5 Activul predat este liber de orice sarcini și obligații.

Art. 6 Începând cu data semnării prezentului proces verbal, partea din imobil predată se radiază din evidențele contabile, tehnice și juridice ale Ministerului Apărării Naționale și se înscrie în evidențele Consiliului Local al municipiului Făgăraș, județul Brașov.

#### Art. 7 Alte prevederi

Face parte integrantă din prezentul proces verbal de predare-preluare anexa 1 - Planul de situație al imobilului – 1 exemplar cu 1 filă.

Procesul verbal de predare – preluare s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, toate cu valoare de original, repartizate astfel:

- exemplarul nr. 1 la Ministerul Apărării Naționale – U.M. 02523 București;
- exemplarul nr. 2 la Ministerul Apărării Naționale – U.M. 02444 Sibiu
- exemplarul nr. 3 la Ministerul Apărării Naționale – U.M. 02031 București
- exemplarul nr. 4 la Ministerul Apărării Naționale – U.M. 01041 Făgăraș
- exemplarul nr. 5 și nr. 6 la Consiliul Local al municipiului Făgăraș, județul Brașov

COMANDANTUL U.M. 01041 FĂGĂRAȘ  
Colonel Valerica DIACONU

ADMINISTRATORUL IMOBILULUI  
Maistru militar clasa a II-a Sorin LUNGU

Delegatul U.M. 02444 Sibiu  
Maior Sevastian PETRE

Delegatul U.M. 02031 București  
P.c.c. Violeta BECLEA



SECRETAR,  
Emil MOCAN

