



HOTĂRÂREA nr.393
din data de 28 noiembrie 2018

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren extravilan **Calea Cohalmului**, situat în teritoriul administrativ al Municipiului Făgăraș, înscris în **CF nr. 106042 Făgăraș**, nr. top. 106042, în suprafață de **50.298 mp**, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.37555/23.11.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 37555/1/23.11.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren extravilan Calea Cohalmului, situat în teritoriul administrativ al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 106042 Făgăraș, nr. top. 106042, în suprafață de 50.298 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local precum și Adeverința nr. 33190/2/22.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Giurca-Stasisin Cristina-Violeta, având ca obiect imobilul teren extravilan Calea Cohalmului, situat în teritoriul administrativ al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 1106042 Făgăraș, nr. top. 106042, în suprafață de 50.298 mp, valoare mijloc fix 50.298 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Terenuri domeniul public", precum și pct.10, III, anexa nr.1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, Dosar nr. 24495/14.11.2018 prin care se solicită identificarea actului normativ care reglementează situația juridică a imobilului "drum" ca urmare a faptului că în preambulul HCL nr. 357/31.10.2018 a fost omisă menționarea actului normativ privind regimul juridic al drumurilor prin care se atestă apartenența la domeniul public, al bunului,

Având în vedere prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, ale art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă HCL nr. 357/31.10.2018.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren extravilan Calea Cohalmului, situat în teritoriul administrativ al Municipiului Făgăraș, înscris în CF nr. 106042 Făgăraș, nr. top. 106042, în suprafață de 50.298 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 50.298 lei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRU MALÈNE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș
 Localitate Făgăraș, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 24494 / 14-11-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 24494, data de înregistrare a cererii 14-11-2018
 Domnul/Doamna MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Domiciliul/Adresa Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 3, Jud. Brașov

Analizând cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 8 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- .-A se depune în completare înscris în forma prevăzută de lege care să identifice actul normativ care reglementează situația juridică a imobilului,, drum,, în conformitate cu art 41 alin 5 , însoțit de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Asistent
DANIELA CIMPOIES

 semnătură

Registrator
SORINA - MARIA MAILAT

 semnătură



106.055 Georgehe Doja tronson II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106042 Fagaras

Nr. cerere	10350
Ziua	11
Luna	05
Anul	2018



Cod verificare
100057589915

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106042	50.298	Teren neimprejmut; TEREN NEIMPREJMUIT

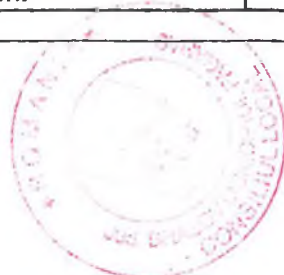
not: 50.298

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10350 / 11/05/2018 Act Administrativ nr. 119, din 26/04/2018 emis de COSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 14145, din 02/05/2018 emis de Municipiul Fagaras și documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 14138, din 02/05/2018 emis de Municipiul Fagaras;	
B2 Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC	A1
B3 Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FAGARAS- DOMENIU PUBLIC, de sub B2, se va face în baza Hotărârii de Guvern prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr. Cad.106042	A1

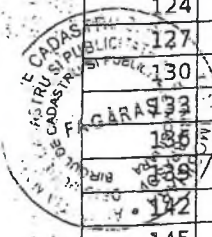
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 106042 Comuna/Oraș/Municipiu: Fagaras

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	21.896	26	27	37.655	27	28	27.441
28	29	27.936	29	30	25.664	30	31	26.215
31	32	26.143	32	33	26.131	33	34	17.469
34	35	29.052	35	36	28.986	36	37	24.244
37	38	24.772	38	39	20.541	39	40	24.045
40	41	33.098	41	42	61.703	42	43	55.365
43	44	10.281	44	45	9.637	45	46	9.666
46	47	10.578	47	48	10.884	48	49	23.081
49	50	33.581	50	51	29.478	51	52	32.254
52	53	27.785	53	54	16.867	54	55	29.12
55	56	12.642	56	57	17.684	57	58	37.814
58	59	23.44	59	60	61.35	60	61	35.651
61	62	35.055	62	63	29.802	63	64	22.054
64	65	36.012	65	66	39.387	66	67	23.945
67	68	19.826	68	69	25.541	69	70	28.5
70	71	31.962	71	72	30.403	72	73	43.623
73	74	36.966	74	75	42.017	75	76	29.706
76	77	31.083	77	78	36.621	78	79	26.415
79	80	26.163	80	81	18.857	81	82	27.095
82	83	35.673	83	84	39.027	84	85	47.002
85	86	34.272	86	87	38.194	87	88	44.48
88	89	40.775	89	90	37.496	90	91	31.214
91	92	32.542	92	93	28.684	93	94	33.128
94	95	40.208	95	96	30.953	96	97	36.463
97	98	31.404	98	99	29.418	99	100	30.042
100	101	30.051	101	102	23.273	102	103	54.165
103	104	39.367	104	105	23.641	105	106	40.459
106	107	29.87	107	108	32.804	108	109	30.24
109	110	19.67	110	111	20.145	111	112	24.489
112	113	28.845	113	114	23.354	114	115	34.962
115	116	28.168	116	117	16.565	117	118	28.976
118	119	21.7	119	120	21.299	120	121	24.984
121	122	20.202	122	123	29.946	123	124	39.857
124	125	37.481	125	126	25.201	126	127	35.331
127	128	35.067	128	129	37.523	129	130	30.252
130	131	35.665	131	132	15.532	132	133	15.694
133	134	33.381	134	135	48.836	135	136	42.724
136	137	48.786	137	138	36.79	138	139	43.714
139	140	20.454	140	141	55.076	141	142	25.489
142	143	24.915	143	144	44.126	144	145	47.467
145	146	47.945	146	147	34.716	147	148	33.476
148	149	16.694	149	150	44.561	150	151	42.383
151	152	43.31	152	153	15.737	153	154	13.323
154	155	12.284	155	156	13.561	156	157	21.962
157	158	27.867	158	159	32.766	159	160	49.118
160	161	28.985	161	162	45.766	162	163	40.801
163	164	45.821	164	165	9.863	165	166	7.995
166	167	9.319	167	168	45.271	168	169	40.803
169	170	45.775	170	171	27.69	171	172	47.894
172	173	32.766	173	174	27.867	174	175	21.362
175	176	13.561	176	177	17.126	177	178	18.161
178	179	15.737	179	180	43.31	180	181	42.392
181	182	44.547	182	183	17.468	183	184	34.242
184	185	33.0	185	186	46.229	186	187	46.717
187	188	22.034	188	189	10.918	189	190	10.911
190	191	24.837	191	192	57.552	192	193	



Carte Funciară Nr. 106042 Comuna/Oraș/Municipiu: Făgăraș

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
193	194	43.704	194	195	37.614	195	196	49.586
196	197	43.868	197	198	49.968	198	199	31.609
199	200	13.932	200	201	14.092	201	202	34.222
202	203	30.249	203	204	37.307	204	205	36.493
205	206	25.226	206	207	8.12	207	208	11.705
208	209	25.322	209	210	16.163	210	211	14.818
211	212	14.632	212	213	24.444	213	214	15.47
214	215	14.829	215	216	17.292	216	217	15.488
217	218	16.258	218	219	20.073	219	220	16.768
220	221	24.517	221	222	23.373	222	223	25.51
223	224	25.404	224	225	21.227	225	226	29.035
226	227	26.108	227	228	26.913	228	229	31.434
229	230	25.359	230	231	33.249	231	232	24.178
232	233	24.092	233	234	20.976	234	235	17.004
235	236	19.929	236	237	32.873	237	238	10.825
238	239	23.429	239	240	24.525	240	241	40.195
241	242	40.868	242	243	28.521	243	244	17.924
244	245	15.816	245	246	25.39	246	247	14.609
247	248	21.198	248	249	16.93	249	250	39.833
250	251	7.752	251	252	5.214	252	253	6.284
253	254	6.953	254	255	39.488	255	256	40.375
256	257	44.58	257	258	13.743	258	259	19.774
259	260	10.595	260	261	18.338	261	262	16.703
262	263	28.25	263	264	20.94	264	265	29.732
265	266	22.569	266	267	31.662	267	268	1.916
268	269	4.086	269	270	32.501	270	271	23.996
271	272	28.287	272	273	18.666	273	274	28.402
274	275	16.972	275	276	17.521	276	277	12.728
277	278	14.121	278	279	15.977	279	280	145.21
280	281	40.788	281	282	41.781	282	283	13.17
283	284	13.852	284	285	12.524	285	286	13.374
286	287	39.947	287	288	10.115	288	289	12.926
289	290	8.435	290	291	39.749	291	292	20.419
292	293	28.404	293	294	37.652	294	295	40.804
295	296	24.856	296	297	23.067	297	298	17.642
298	299	25.295	299	300	20.715	300	301	17.004
301	302	20.963	302	303	24.101	303	304	24.168
304	305	33.253	305	306	25.413	306	307	31.486
307	308	26.913	308	309	26.108	309	310	28.981
310	311	21.164	311	312	24.943	312	313	24.738
313	314	23.059	314	315	24.524	315	316	16.77
316	317	20.071	317	318	16.238	318	319	15.456
319	320	17.283	320	321	14.839	321	322	15.249
322	323	24.181	323	324	14.682	324	325	10.219
325	326	11.985	326	327	25.314	327	328	11.735
328	329	10.828	329	330	5.031	330	331	2.444
331	332	22.791	332	333	38.601	333	334	40.578
334	335	29.946	335	336	20.204	336	337	24.569
337	338	20.879	338	339	21.71	339	340	28.976
340	341	14.713	341	342	26.32	342	343	35.616
343	344	23.994	344	345	28.845	345	346	24.489
346	347	20.145	347	348	19.682	348	349	28.081
349	350	30.648	350	351	33.568	351	352	43.08
352	353	22.564	353	354	14.305	354	355	25.955
355	356	55.055	356	357	23.053	357	358	28.561
358	359	28.53	359	360	29.871	360	361	31.96



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
361	362	35.728	362	363	30.161	363	364	40.589
364	365	34.114	365	366	28.755	366	367	32.112
367	368	30.556	368	369	36.736	369	370	40.829
370	371	44.797	371	372	38.221	372	373	33.372
373	374	46.196	374	375	37.004	375	376	33.539
376	377	26.272	377	378	18.334	378	379	27.678
379	380	28.368	380	381	37.533	381	382	31.423
382	383	29.854	383	384	41.606	384	385	36.563
385	386	43.524	386	387	29.186	387	388	30.469
388	389	29.608	389	390	26.971	390	391	19.869
391	392	23.598	392	393	39.131	393	394	36.701
394	395	21.927	395	396	29.267	396	397	34.977
397	398	35.965	398	399	27.39	399	400	35.115
400	401	22.274	401	402	37.783	402	403	19.673
403	404	16.187	404	405	29.12	405	406	35.372
406	407	26.827	407	408	31.666	408	409	29.01
409	410	32.959	410	411	22.856	411	412	10.953
412	413	11.252	413	414	10.338	414	415	49.637
415	416	9.708	416	417	54.582	417	418	61.281
418	419	32.333	419	420	24.359	420	421	22.355
421	422	24.772	422	423	23.074	423	424	28.9
424	425	29.865	425	426	18.063	426	427	24.471
427	428	23.117	428	429	24.764	429	430	26.304
430	431	28.631	431	432	27.542	432	433	38.078
433	434	23.182	434	435	33.864	435	436	38.535
436	437	29.881	437	438	29.517	438	439	32.815
439	440	36.017	440	441	23.006	441	442	21.801
442	443	19.917	443	444	28.324	444	445	35.772
445	446	32.824	446	447	32.186	447	448	27.341
448	449	33.486	449	450	36.959	450	451	29.518
451	452	23.26	452	453	45.332	453	454	32.439
454	455	16.943	455	456	46.966	456	1	22.383

** Lungimiile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211-647

Data soluționării,
24-05-2018

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Fagaras , jud. Brasov.

2. Beneficiarul lucrării: Municipiul Fagaras cu sediul in localitatea Fagaras, str. Republicii, nr. 3, judetul Brasov.

3. Tipul lucrării: Prima inregistrare imobil - cod 2.1.1. - Receptie si infiintare carte funciara

4. Situatia din teren: Operațiunile efectuate în faza de documentare a lucrării: Ptr. documentarea tehnică am procedat la analiza situației existente, conform datelor și documentelor deținute de beneficiar, în relație cu elementele existente în teren.

Localizarea și identificarea imobilului: reprezentantul beneficiarului împreună cu executantul au verificat amplasamentul conform datelor tehnice.

Imobilul este situat în extravilanul localității Fagaras, jud. Brasov.

Imobilul are categoria de folosinta drum.

Lungimea axului drumului masurat este de 6,7km, iar suprafata drumului este de 50298mp.

5. Situația juridică: Imobilul este situat în extravilanul localității Fagaras, jud. Brasov avand categoria de folosinta drum.

In urma studiului schitelor de carte funciara si a planurilor cadastrale s-a constatat ca drumul masurat se suprapune partial cu nr top 3569 si top 4340 din CF 12 Galati si cu drumurile de exploatare DE332, DE 226, DE 2700, DE 118 .

Identificarea topurilor studiate nu poate fi realizata deoarece aceste topuri nu sunt delimitate de detalii fixe in teren, iar situatia vecinatatilor s-a modificat fata de schita de carte funciara veche. *

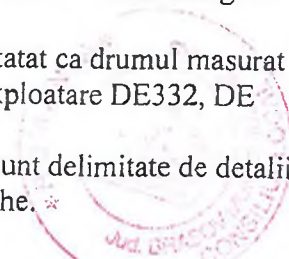
6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate: Ridicarea detaliilor topografice s-a efectuat în prezența proprietarului cu aparatul STONEX S9 GNSS. Punctele au fost determinate prin metoda RTK, metoda statica, utilizand statiile GNSS permanente din rețeaua ROMPOS_RO_VRS_3.1_GPS_0. Datele culese de pe teren au fost introduse în calculator și prin folosirea unui program adecvat au rezultat Planul de situație, coordonatele punctelor de contur, precum și alte elemente necesare întocmirii lucrării. GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.

Statia de referinta utilizata a fost: ROMPOS_RO_VRS_3.1_GPS_0

- GPS-ul marca STONEX S9 III PLUS GNSS L1/L2, transforma automat coordonatele din ETRS89 in STEREO70, avand incorporate programul TransDateRo 4.01.
- Sistemul de coordonate: STEREOGRAFIC 1970.
- Calculul suprafetelor s-a realizat cu ajutorul programelor de specialitate, inventarul de coordonate facand parte din documentatie.

Data intocmirii:
20.03.2018

Întocmit
Expert tehnic
GIURCA-STASISIN
CRISTINA-VIOLETA



Exemplar Părinte

ANEXA NR. 1.29 la regulament
Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

- Adresa imobilului: UAT FAGARAS

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	(E)
FAGARAS							(E)

Proprietari:

Nume	Prenume	CIF																		
MUNICIPIUL FAGARAS		4	3	8	4	4	1	9												

Persoană autorizată:

Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI																		
GIURCA - STASISIN	CRISTINA - VIOLETA	2	7	6	1	2	2	8	1	9	1	3	3	4						

- Număr pagini documentație:
- Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 19/2018
- Conținutul documentației:
 - borderou;
 - dovada achitării tarifului;
 - formularele tipizate de cereri și declarații;
 - certificat fiscal;
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
 - copie a extrasului de carte funciară, după caz;
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
 - memoriu tehnic;
 - plan de amplasament și delimitare;
 - releveele construcțiilor;
 - plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.

Semnătura și stampila
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu