



**HOTĂRÂREA nr.394
din data de 28 noiembrie 2018**

-privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, **str. Gheorghe Doja tronson III**, înscris în **CF nr. 106055 Făgăraș**, nr. top. 106055, în suprafață de **1.586 mp**, ca fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii definitive în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând referatul nr.37554/23.11.2018 a Compartimentului evidență patrimoniu și Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș 37554/1/23.11.2018, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III , înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, fiind prin natura lui de uz și interes local, Adeverința nr. 33220/2/22.10.2018 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 71/2018 întocmită de către PFA Arsu Ovidiu , având ca obiect imobilul teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, valoare mijloc fix 539.192,42 lei din evidența contabilă a Municipiului Făgăraș, contul "Terenui domeniul public", precum și pct.10, III, anexa nr.1 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și Referatul de completare al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, Dosar nr. 24494/14.11.2018 prin care se solicită identificarea actului normativ care reglementează situația juridică a imobilului "drum" ca urmare a faptului că în preambulul HCL nr. 358/31.10.2018 a fost omisă menționarea actului normativ privind regimul juridic al drumurilor prin care se atestă apartenența la domeniul public, al bunului,

Având în vedere prevederile art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului, ale art. 24 alin.1-3, art.28, alin.5-7, art. 41, alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, precum și pct. 11, teza II din OUG nr. 31/2018 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 36, alin.2, lit.c din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin (3) și art. 115 alin (1), lit b) din Legea nr.215/2001 –privind administrația publică locală republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se revocă HCL nr. 358/31.10.2018.

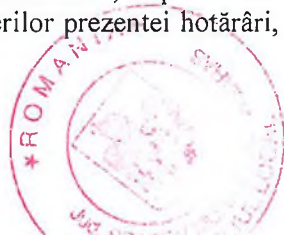
Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș str. Gheorghe Doja tronson III, înscris în CF nr. 106055 Făgăraș, nr. top. 106055, în suprafață de 1.586 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală.

Art.4. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea evaluată la data de 14.11.2018 a imobilului descris la art.1, respectiv cu suma de 539.192,42 lei.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PETRU MALENE**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETARUL MUNICIPIULUI
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **16 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-16

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartiment Compartimentului Evidență patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș
 Localitate Făgăraș, Str Libertatii Nr. 11, Tel/fax 0268210602

DOSAR NR. 24495 / 14-11-2018

Referat nr. _____ / _____

La cererea 24495, data de inregistrare a cererii 14-11-2018
 Domnul/Doamna MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
 Domiciliul/Adresa Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 3, Jld. Brașov

Analizand cererea dumneavoastră în vederea recepției documentației cadastrale a imobilul situat în unitatea administrativ - teritorială Făgăraș pentru înscrierea în cartea funciară, este necesar ca, în maxim de 10 zile lucrătoare de la data comunicării:

Publicitate imobiliară

A. Nota de completare

Vă rugăm să prezentați următoarele:

- -A se depune în completare înscris în forma prevăzută de lege care să identifice actul normativ care reglementează situația juridică a imobilului, drum, în conformitate cu art 41 alin 5, însoțit de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Asistent
 DOINA IVAN

 semnătură

Registrator
 SORINA - MARIA MAILAT

 semnătură



C. 106 Oh2. Colea.
 10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106055 Fagaras

Nr. cerere	11584
Ziua	29
Luna	05
Anul	2018
Cod verificare	
100058010641	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106055	1.586	Teren neimprejmuit; Strada Gheorghe Doja Tronson III.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
11584 / 29/05/2018		
Act Administrativ nr. 150, din 23/05/2018 emis de CL FAGARAS (documentație cadastrală); Act Administrativ nr. 18790, din 13/06/2018 emis de Municipiul FAGARAS; Act Administrativ nr. 17157, din 29/05/2018 emis de Municipiul FAGARAS; Act Administrativ nr. 17186, din 29/05/2018 emis de Municipiul FAGARAS;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	A1
B3	Justificarea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate al MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ de sub B.2.1, se va face în baza Hotărârii de Guvern, prin care s-a aprobat inventarul centralizat al bunurilor proprietate publică și în care este cuprins și imobilul cu nr.cad.106055 de la A.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS SOS. COMBINATULUI NR. 2B
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidu@yahoo.com

PROIECT NR. 71/2018

DEN. LUCRARIИ - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA GHE. DOJA TRONSON III

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras, str. Ghe. Doja tronson III
Tipul lucrării: **Prima inscriere imobil str. Ghe. Doja tronson III la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, inscriere provizorie in baza HCL nr., art., poz.**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrării datelor obtinute din masuratori, rezulta ca tronsonul de strada intre limitele indicate mai jos are lungimea de 217 m si suprafata de 1586 mp.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de prima inscriere in conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este strada Ghe.

Doja tronson III din Fagaras. Strada este delimitata de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Ghe. Doja (DS 745) la sud si CAD 105168 la nord.

3. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar : **Municipiul Fagaras- domeniul public.**

4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 4 stații din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului- fatadele constructiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de norme și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4.

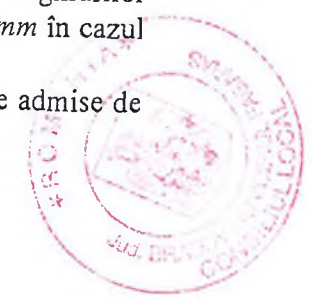
- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3, S4, cui metalic.

Data intocmirii: 02.2018

Semnatura si stampila

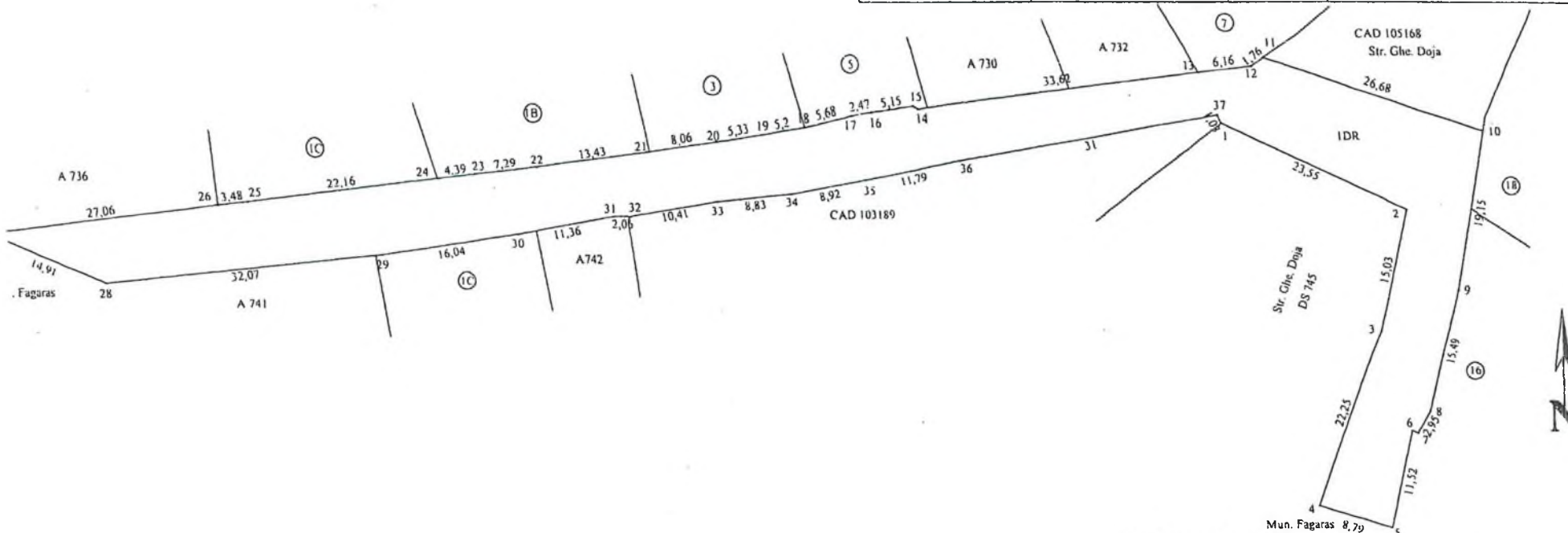
Ing. Arsu Ovidiu



PLAN DE AMPLASAMENT DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa Imobilului	
	1586 mp	Fagaras- Str. Ghe. Doja tronson III	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	1586	teren delimitat de gardurile si fatadele constructiilor vecine imobile proprietati particulare la est si vest, strada Ghe. Doja (DS 745) la sud si CAD 105168 la nord.
	Total	1586	
Suprafata totala masurata a imobilului= 1586 mp Suprafata din act= 1586 mp			

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-

Total	
<p>Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data 02.2018</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suorafetele se vor...

