



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.72 din data de 28 martie 2019

- privind modificarea art.2 "Obiectul contractului" din Contractul de comodat nr. 25.732/01.09.2016 respectiv diminuarea suprafeței de la 160 mp la 61,2 mp din suprafața totală de 160 mp din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr.18, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, cu destinație sediu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38891/1 din 28.03.2019 și Referatul Compartimentului evidența patrimoniu, nr.38891 din 28.03.2019, prin care se propune modificarea art.2 "Obiectul contractului" din Contractul de comodat nr. 25.732/01.09.2016 respectiv diminuarea suprafeței de la 160 mp la 61,2 mp din suprafața totală de 160 mp din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr.18, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, cu destinație sediu,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere HCL nr. 69/28.03.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor, teren și construcții, situate în Făgăraș, str. Republicii, nr. 18, înscrise în CF nr. 106315-C1-U2 Făgăraș, nr. top 298/1/b, CF nr. 106315-C2-U4 Făgăraș, nr. top 298/4/2/2, CF nr. 106315-C2-U8 Făgăraș, nr. top 298/4/3/4, CF nr. 106315-C2-U7 Făgăraș, nr. top 298/4/3/3, fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, precum și adresa nr. 38350 din 26.03.2019 formulată de Clubul Sportiv Municipal Făgăraș pentru alocarea unui spațiu mai mic față de cel ce face obiectul Contractului de comodat

Vazând prevederile art.861 alin.3, art.863, art.874 alin.1 din Codul Civil, coroborat cu art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată,

În temeiul art.36 alin.2, lit.c), alin.6, lit.a) pct.6, art.45 alin.3 și art.115 alin.1, lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea art.2 "Obiectul contractului" din Contractul de comodat nr. 25.732/01.09.2016 respectiv diminuarea suprafeței de la 160 mp la 61,2 mp din suprafața totală de 160 mp din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str. Republicii, nr.18, aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, către Clubul Sportiv Municipal Făgăraș, cu destinație sediu, urmând a se proceda la încheierea unui act adițional în acest sens.

Art. 2. Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidența patrimoniu, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidența bunuri).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA CORNEL-OCTAVIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul evidenta patrimoniu
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

Cod: F-50



ALTEA LA HCL NR. 77/2016



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr 25732 din 01.09.2016

CONTRACT DE COMODAT

Art. 1. PARTILE:

1. **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ** cu sediul în Făgăraș str. Republicii nr.3, reprezentat legal prin Primar- **GHEORGHE SUCACIU**, în calitate de **COMODANT**

2. **CLUB SPORTIV MUNICIPAL FAGARAS** cu sediul in Fagaras, str. Republicii, nr.3, avand cod inregistrare 25993732 /14.09.2009, reprezentata prin Presedinte **GRUIA CONSTANTIN MARIUS**, domiciliat in Fagaras, str. Teiului, bl.23, sc.C ap.11, judetul Brasov, legitimat cu C.I. seria BV nr.793661 din 28.12.2011, CNP 1761023082411 in calitate de **COMODATAR**

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului este cedarea, de catre comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosinta a spațiului în suprafață de **160 mp**, situat in Fagaras, str. Republicii, nr.18, pentru desfășurarea activității, specifice.

S-a incheiat prezentul contract de comodat in baza Hotărârii Consiliului Local Făgăraș nr. 58 din 30.08.2016.

Art. 3. DURATA CONTRACTULUI

Spatiul mentionat la art.2 Obiectul Contractului va fi transmis in folosinta gratuita pe durata functionarii Clubului Sportiv Municipal Fagaras

Art. 4. DREPTURI SI OBLIGATII

a) Drepturile comodantului:

- să ceara rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

b) Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;

c) Obligatiile comodatarului

- să se îngrijească de bunul împrumutat întocmai ca proprietarul acestuia;

- să întrebuințeze spațiul potrivit destinației determinate prin contract

- să nu încerdințeze spațiul cu orice titlu unei terțe persoane

- să restituie la scadență spațiul împrumutat în natura sa specifică

- să răspundă pentru deteriorarea spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit au că deteriorarea este consecința folosirii potrivit destinației și fără culpă din partea sa.

- de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale, conform prevederilor Codul fiscal.

- obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

- in termen de 30 zile de la data inchirieri contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

d) Obligatiile comodantului

- să pună la dispoziție comodatarului, pe toată durata contractului, spațiul destinat serviciului conform prezentului contract.

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page]

Art. 5. RISCURI

Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- dacă comodatarul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un bun al său, atunci când exista pericolul distrugerii acestuia;

În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieririi lucrului este suportat de comodant;

Art. 6. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatar înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar;
- Consiliul Local Făgăraș își rezerva dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul Public impune acest lucru.

Art. 7. FORȚA MAJORA

Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Orice litigiu decurgând în legătură cu acest contract, se va soluționa pe cale amiabilă, în cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul se va soluționa de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi 01.09.2016 la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș în 2 exemplare, ambele considerate originale.

COMODANT,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Primar,
GHEORGHE SUCACIU

p. Secretar,
jr. ADRIAN TRAIAN GAVRILA

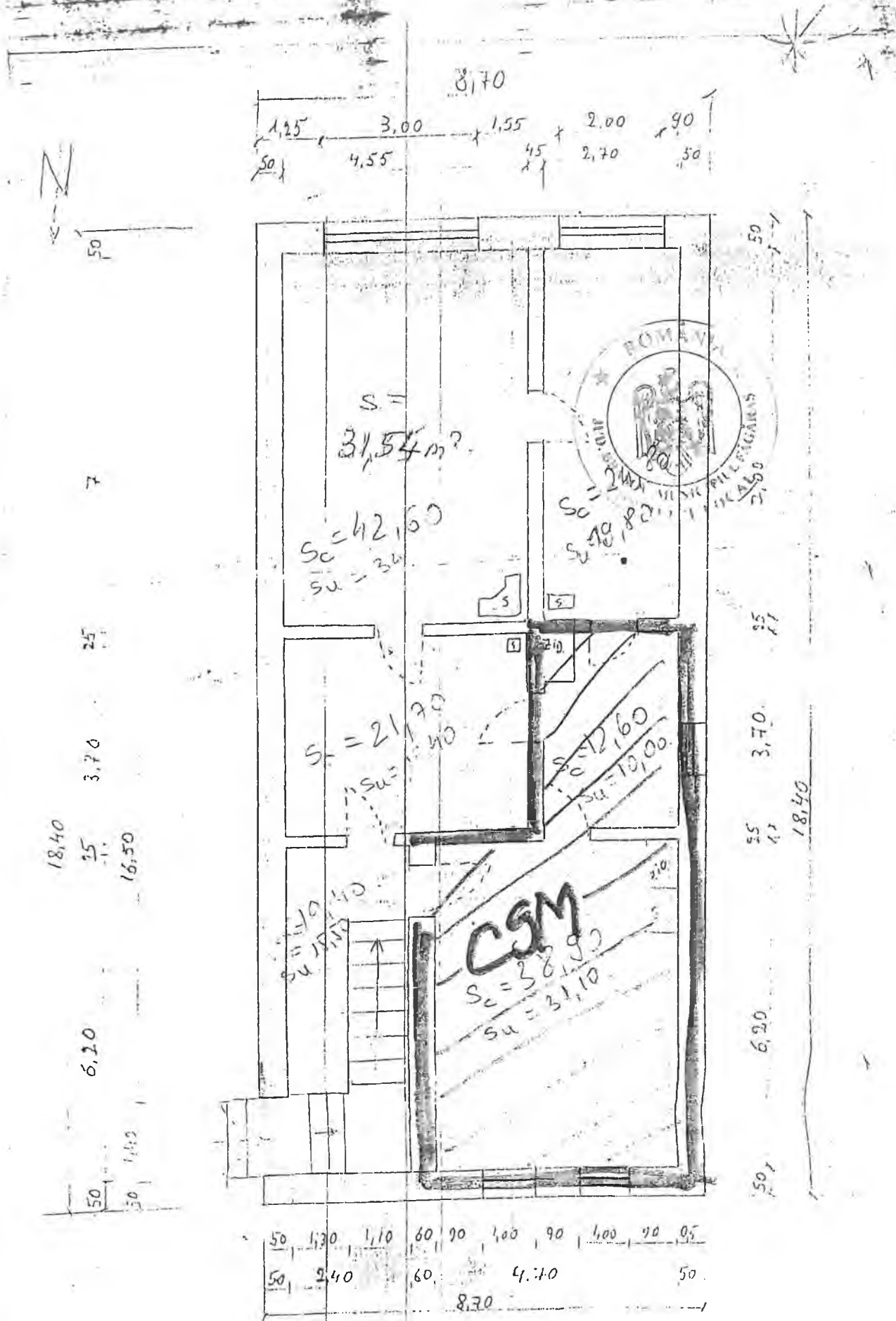


COMODATAR,
CLUB SPORTIV MUNICIPAL
FAGARAS

Președinte
GRUIA CONSTANTIN MARIUS

Intocmit
Angela Lupu





ETAR

SC: 1:100

(A)

PLAN STANADIE (T 7. 2. 0. 1)
 IMPLIC - STR. (STRUCTURAL IMPLICATION)
 STATIC (STRUCTURAL)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

| | |
|----------------|------|
| Nr. cerere | 6436 |
| Ziua | 28 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2019 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100068396985 | |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106315-C1-U2 Fagaras

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corpul IB-ETAJ-, Jud. Brasov

Părți comune: Element de uz comun distinct între parterul și etajul Corpului cu nr. Top 298/1: planșeu cu rol de tavan pt. spațiul de l parter și pardoseală pt. spațiul de la etajul construcției.
Elementele de uz comun între corpurile nou formate sunt: fundații, fațade, pereți despărțitori, acoperiș, rețea de apă, canal, gaze, teren curte de 267,10 mp.

Elementele de uz comun între Corpurile I, II, III sunt: rețea proprie de alimentare cu energie electrică.

| Nr crt | Nr. cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|---------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | Top: 298/1/b | - | - | 11/100 | 11/100 | |

Corpul IB-ETAJ-A.P.I.M.M (Asociația Patronală a Intreprinderilor Mici și Mijlocii) și PL (Partidul Liberal- Filiala Făgăraș) cu supraf.construită de 74,25 m.p. , suprafața utilă de 100,00 m.p., împreună cu 40,42 m.p. teren curte plus gang trecere si 11,12% din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 671 / 25/05/1955 Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de -; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 19/80 1) STATUL ROMAN | A1 |
| 891 / 30/03/2000 Sentinta Civila nr. 438, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Făgăraș; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 61/80 1) STATUL ROMAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corpul IB-ETAJ-, Jud. Brașov

Părți comune: Element de uz comun distinct între parterul și etajul Corpului I cu nr.top.298/1: planșeu cu rol de tavan pt. spațiul de l parter și pardoseală pt. spațiul de la etajul construcției.

Elementele de uz comun între corpurile nou formate sunt: fundații, fațade, pereți despărțitori, acoperiș, rețea de apă, canal, gaze, teren curte de 267,10 mp.

Elementele de uz comun între Corpurile I, II, III sunt: rețea proprie de alimentare cu energie electrică.

| Nr crt | Nr cadastral | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe |
|--------|--------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|------------------------|
| A1 | Top: 298/1/b | - | - | 11/100 | 11/100 | |

Corpul IB-ETAJ-A.P.I.M.M (Asociația Patronală a Intreprinderilor Mici și Mijlocii) și PL (Partidul Liberal- Filiala Făgăraș) cu supraf.construită de 74,25 m.p. , suprafața utilă de 100,00 m.p., împreună cu 40,42 m.p. teren curte plus gang trecere și 11,12% din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.845/28-03-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

28-03-2019

Data eliberării,

/ /

Asistent Registrator,

DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

