



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.73 **din data de 28 martie 2019**

- privind aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de 98,80 mp situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, cu destinație sediu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38956 /1 din 28.03.2019 și Referatul Compartimentului evidența patrimoniului, nr.38956 din 28.03.2019, prin care se propune aprobarea închirierii directe în condițiile legii, a unui spațiu în suprafața de 98,80 mp din imobilul situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.18 aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș, cu destinație sediu,

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,

Având în vedere HCL nr. 69/28.03.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor, teren și construcții, situate în Făgăraș, str. Republicii, nr. 18, înscrise în CF nr. 106315-C1-U2 Făgăraș, nr. top 298/1/b, CF nr. 106315-C2-U4 Făgăraș, nr. top 298/4/2/2, CF nr. 106315-C2-U8 Făgăraș, nr. top 298/4/3/4, CF nr. 106315-C2-U7 Făgăraș, nr. top 298/4/3/3, fiind de uz și interes public local, în vederea întabularii imobilului în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public, precum și adresa nr. 38596 din 27.03.2019 formulată de Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor Filiala Brașov Organizația Municipală Făgăraș pentru alocarea unui spațiu necesar desfășurării activității cu destinație sediu în suprafața de 98,80 mp,

Ținând cont de procesul verbal de predare-primire 38350/1 din data de 26.03.2019 prin care se predă spațiul situat în Făgăraș, str. Republicii, nr. 18, jud. Brașov,

Privind prevederile art.12 lit.h) și art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale,

Retinând prevederile anexei 8 pct.10 a HCL 97/26.04.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019,

În temeiul art.45 alin.3 și 115 alin.1 lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea directă în condițiile legii a unui spațiu în suprafața de 98,80 mp din suprafața totală de 160 mp situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.18, aflat în domeniul public al Municipiului Făgăraș, pentru desfășurarea activității de Partidul Alianța Liberalilor și Democratilor Filiala Brașov Organizația Municipală Făgăraș cu destinație sediu, conform planului de situație care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Perioada de închiriere va fi de 5 ani cu posibilitate de prelungire prin Act adițional cu jumătatea din perioada aprobată inițial, urmand ca după perioada menționată în actul adițional, închirierea să fie supusă aprobării Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Art.3. Chiria va fi de 0,50 lei/mp/luna, stabilita in baza pct.10 din anexa nr.8 la Hotararea Consiliului Local nr.97 din 26.04.2018.

Art.4. Predarea primirea spatiului se va face pe baza de protocol incheiat intre parti, in termen de 30 zile de la adoptarea hotarari

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniului, (concesiuni, inchirieri, administrare, parcuri evidenta bunuri).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
PINTEA CORNEL-OCTAVIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**
Consilieri în funcție-19
Consilieri prezenți-17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de sedință
- 1 ex. Colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Compartimentul evidenta patrimoniului
- 1 ex. Direcția Buget-Finanțe
- 1 ex. Compartiment Relații cu publicul, arhivă
- 1 ex. Afișare.

ANEXA LA HCL NR. 73/2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	6436
Ziua	28
Luna	03
Anul	2019
Cod verificare	
100068390985	

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106315-C1-U2 Fagaras



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1538

Adresa: Loc. Fagaras, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corpul IB-ETAJ-, Jud. Brasov

Părți comune: Element de uz comun distinct între parterul și etajul Corpului I cu nr. Top. 298/1: planșeu cu rol de tavan pt. spațiul de l parter și pardoseală pt. spațiul de la etajul construcției.

Elementele de uz comun între corpurile nou formate sunt: fundații, fațade, pereți despărțitori, acoperiș, rețea de apă, canal, gaze, teren curte de 267,10 mp.

Elementele de uz comun între Corpurile I, II, III sunt: rețea proprie de alimentare cu energie electrică.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/1/b	-	-	11/100	11/100	

Corpul IB-ETAJ-A.P.I.M.M (Asociația Patronală a Intreprinderilor Mici și Mijlocii) și PL (Partidul Liberal- Filiala Făgăraș) cu supraf.construită de 74,25 m.p. , suprafața utilă de 100,00 m.p., împreună cu 40,42 m.p. teren curte plus gang trecere și 11,12% din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
671 / 25/05/1955		
Decret nr. 92/1950, din 01/01/1950 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare, dobandit prin Lege, cota actuala 19/80 1) STATUL ROMAN	A1
891 / 30/03/2000		
Sentinta Civila nr. 438, din 01/01/2000 emis de Judecătoria Făgăraș;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 61/80 1) STATUL ROMAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Făgăraș, Str Republicii, Nr. 18, Ap. Corpul IB-ETAJ-, Jud. Brașov
Părți comune: Element de uz comun distinct între parterul și etajul Corpului I cu nr.top.298/1: planșeu cu rol de tavan pt. spațiul de l parter și pardoseală pt. spațiul de la etajul construcției.
Elementele de uz comun între corpurile nou formate sunt: fundații, fațade, pereți despărțitori, acoperiș, rețea de apă, canal, gaze, teren curte de 267,10 mp.
Elementele de uz comun între Corpurile I, II, III sunt: rețea proprie de alimentare cu energie electrică.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 298/1/b	-	-	11/100	11/100	

Corpul IB-ETAJ-A.P.I.M.M (Asociația Patronală a Intreprinderilor Mici și Mijlocii) și PL (Partidul Liberal- Filiala Făgăraș) cu supraf.construită de 74,25 m.p. , suprafața utilă de 100,00 m.p., împreună cu 40,42 m.p. teren curte plus gang trecere și 11,12% din elementele de uz comun

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.845/28-03-2019 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
28-03-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

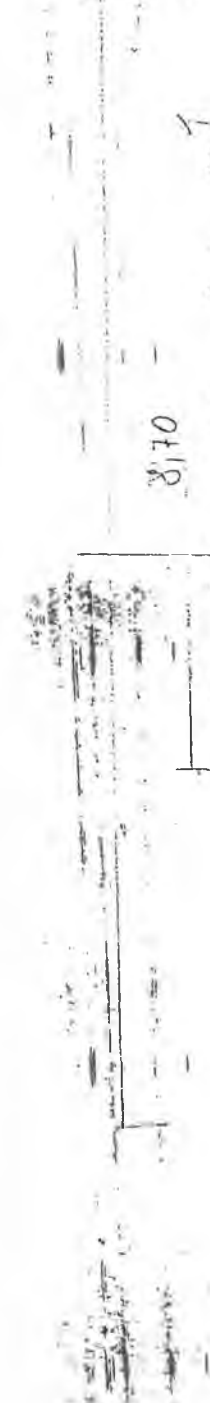
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



1:50



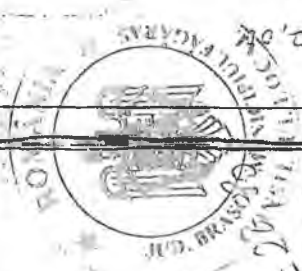
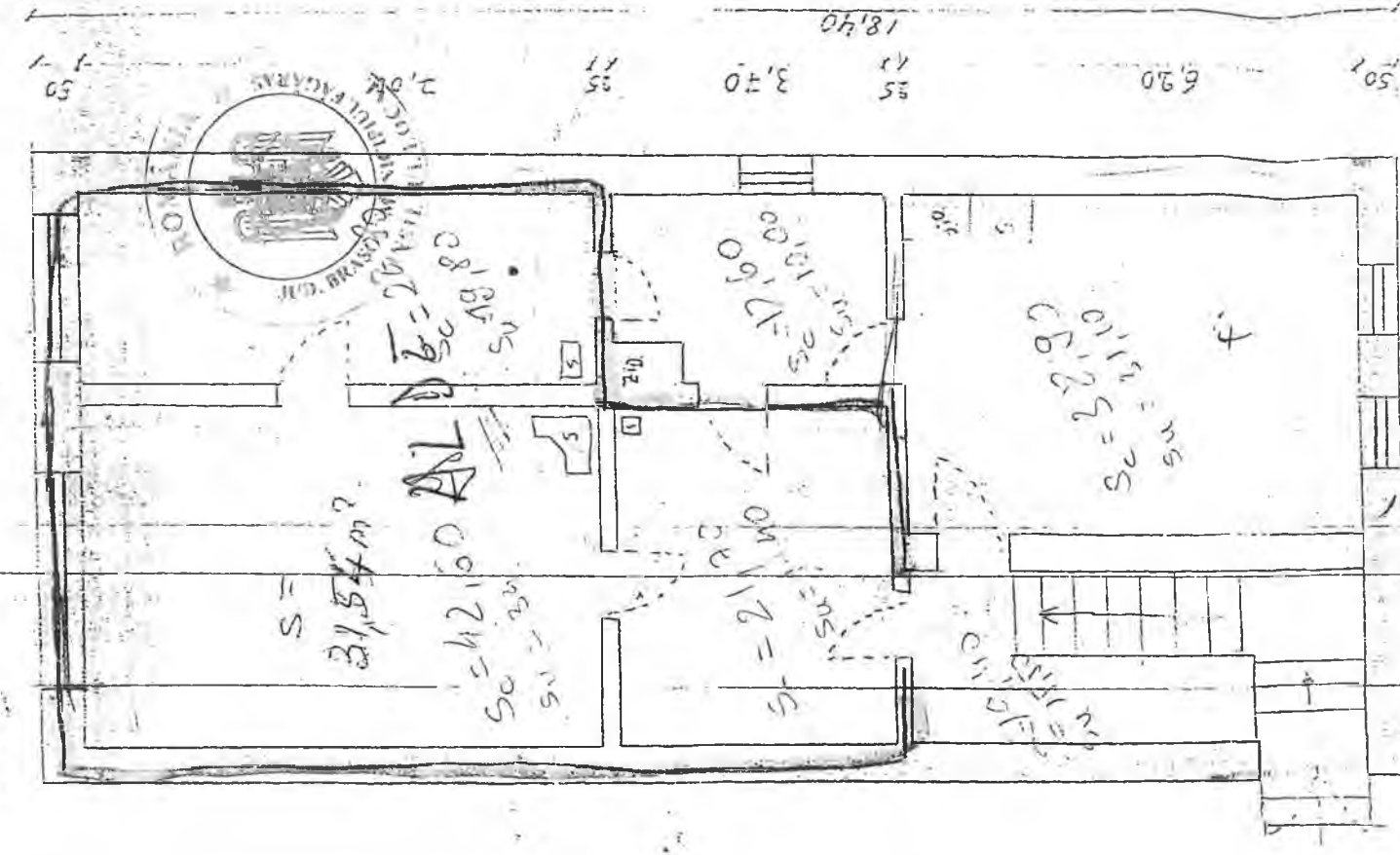
1.25
4.55

3.00
1.55

2.00
2.70
90
50

8.70

N



S = 31.54 m?

S = 42.60

S = 21.40

S = 31.10

S = 10.60

S = 18.80

18.40

3.20

6.20

18.40

3.20

6.20

18.40
3.20
6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

18.40
3.20
6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

1.25
4.55

3.00
1.55

2.00
2.70
90
50

8.70

18.40
3.20
6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

1.25
4.55

3.00
1.55

2.00
2.70
90
50

8.70

18.40
3.20
6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

3.20
6.20
18.40

6.20
18.40

PLATA

PLATA

(A)

001:1:05

E N O C H O A R Q T E C T O R I A S E N S E N A D E D E A R Q T E C T O R I A S E N S E N A D E

CALLE DE MANABAZA