



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.265 din data de 31 octombrie 2019

-privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, situat în Făgăraș, str. Hurezului, nr.1, în suprafață de 5.714 mp, edificat cu construcțiile C1, C2, C3 și C4, înscris în CF nr. 104236 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Contractul de administrare încheiat în formă autentică sub nr. 436/08.05.2017 la BNP Popa Maria Cristina, administrare a cărui obiect îl reprezintă imobilul teren în suprafață de 5.714 mp edificat cu 4 (patru) construcții astfel: C1 – Sediul administrativ: 27 mp, C2 – Depozit: 317 mp, C3 – atelier: 109 mp și C4 – Depozit: 257 mp, precum și Procesul verbal de predare-primire nr. 18751/21.06.2016 a imobilului descris mai sus, imobil ce are ca destinație "Târg de animale",

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Ținând seama de faptul că imobilul descris anterior necesită investiții și lucrări de amenajare pentru buna desfășurare a activității impuse de destinația acestuia, precum și de faptul că acesta se află pe teritoriul administrativ al Municipiului Făgăraș, fiind prin natura destinației sale de uz și interes public,

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de solicitare a trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren și construcții, situat în Făgăraș, str. Hurezului, nr.1, în suprafață de 5.714 mp, edificat cu construcțiile C1, C2, C3 și C4, înscris în CF nr. 104236 Făgăraș.

Art.2. Se aprobă ca imobilul descris la art.1 să fie de uz și de interes public local.

Art.3. Se aprobă completarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș atât din punct de vedere al evidenței bunului ce face obiectul art. 1, cât și cu valoarea acestuia.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU STELIAN

11/39



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abțineri, împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Str Hurez, Nr. 12, Jud. Brasov

Nr. CF vechi: 6951
Nr. topografic: 3224/2/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104236	5.714	suprafața din c.f. hârtie 5713,8 m.p.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104236-C1	Loc. Fagaras, Str Hurez, Nr. 12, Jud. Brasov	S. construita la sol: 27 mp; Sediul administrativ, regim P, construita in anul 1979.L
A1.2	104236-C2	Loc. Fagaras, Str Hurez, Nr. 12, Jud. Brasov	S. construita la sol: 317 mp; Depozit, regim P, construita in anul 1979.
A1.3	104236-C3	Loc. Fagaras, Str Hurez, Nr. 12, Jud. Brasov	S. construita la sol: 109 mp; Atelier, regim P, construita in anul 1980.
A1.4	104236-C4	Loc. Fagaras, Str Hurez, Nr. 12, Jud. Brasov	S. construita la sol: 257 mp; Depozit, regim P, construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9212 / 27/08/2007	
Hotarare nr. 277, din 30/07/2002 emis de Consiliul Judetean Brasov;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza hotărârii, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BRASOV, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6951). Cerere nr.18122/2016 c.f.
9794 / 25/05/2017	
Act Administrativ nr. Contract de administrare, din 19/10/2015 emis de Consiliul Judetean Brasov; Act Administrativ nr. 154, din 31/08/2015 emis de Consiliul local Fagaras; Act Administrativ nr. 161, din 29/04/2015 emis de Consiliul Judetean Brasov;	
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE pe o durata de 10 ani, începând cu data de 19.10.2015 până la 18.10.2025 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC

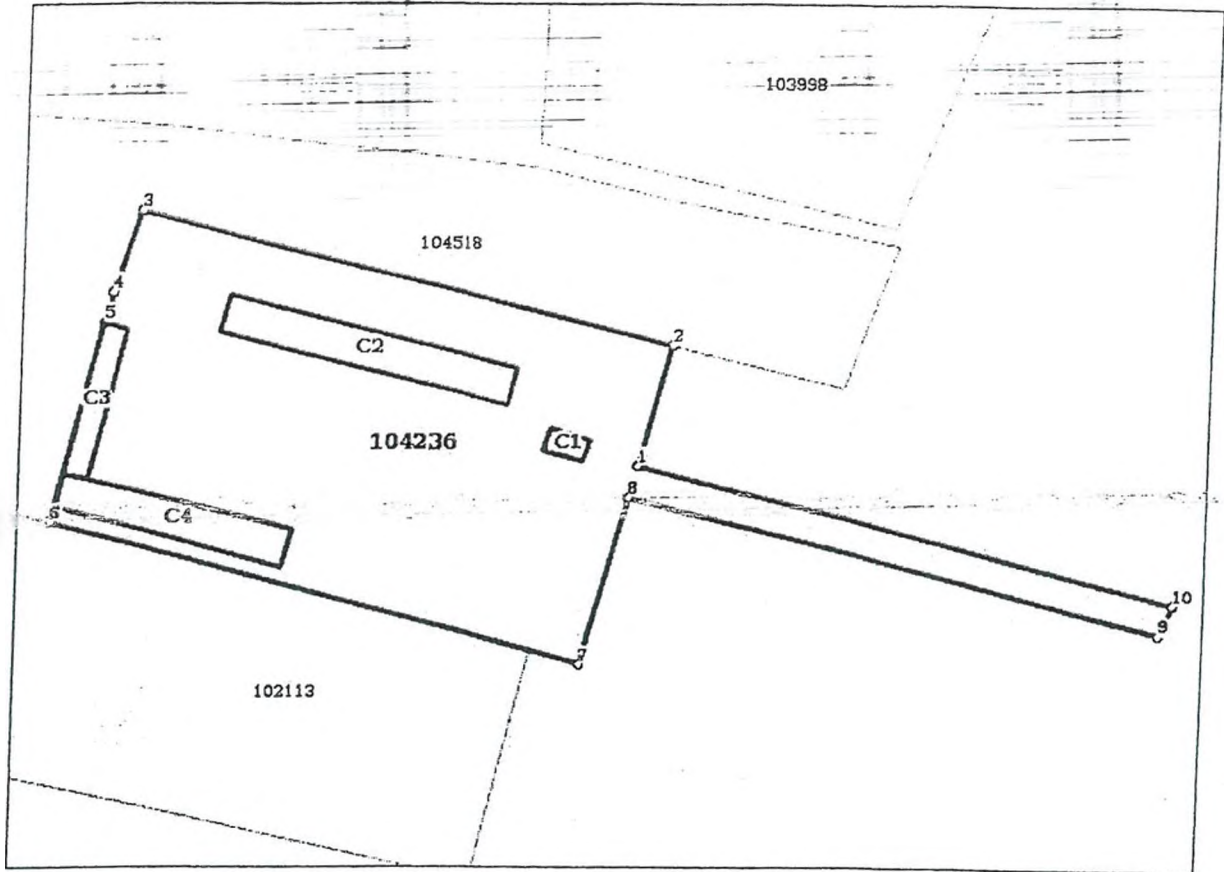
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
104236	5.714	suprafata din c.f. hartie 5713,8 m.p.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	5.714	-	-	3224/2/2/2/2	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	104236-C1	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	S. construita la sol: 27 mp; Sediu administrativ, regim P, construita in anul 1979.
A1.2	104236-C2	constructii administrative si social culturale	317	Cu acte	S. construita la sol: 317 mp; Depozit, regim P, construita in anul 1979.
A1.3	104236-C3	constructii administrative si social culturale	109	Cu acte	S. construita la sol: 109 mp; Atelier, regim P, construita in anul 1980.
A1.4	104236-C4	constructii administrative si social culturale	257	Cu acte	S. construita la sol: 257 mp; Depozit, regim P, construita in anul 1980.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	21.099
2	3	93.785
3	4	14.353
4	5	5.356
5	6	34.753
6	7	93.46
7	8	29.446
8	9	93.674
9	10	5.591
10	1	94.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1278/23-05-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
 30-05-2017

Data eliberării,
 / /

Asistent Registrator,
 ADRIANA ZOJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Consiliul Județean Brașov
B.dul Eroilor, nr. 5, Brașov

Nr. 15570/02.12.2015

Primăria Municipiului Făgăraș
Str. Republicii, nr. 3, Făgăraș

Nr. 18751/21.06.2016

PROCES VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Încheiat azi. 21.06.2016

În baza H.C.J. Brașov nr. 161/2015, Contract de Administrare nr. 29714/2015 și Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Brașov nr. 848/2015 s-a dispus darea în administrare pe o perioadă de 10 ani a imobilului (construcții cu terenul aferent), situat în Municipiul Făgăraș, str. Hurez, nr. 1, în favoarea U.A.T. Făgăraș, conform H.C.L. Făgăraș nr. 154/2015, privind preluarea în administrare a respectivului imobil.

Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Brașov nr. 848/2015 s-a stabilit comisia de predare a imobilului (construcții cu terenul aferent), situat în Municipiul Făgăraș, str. Hurez, nr. 1, imobil ce se află în prezent în administrarea Serviciului Public Județean de Protecția Plantelor, aflat în subordinea Consiliului Județean Brașov.

Reprezentanții Județului Brașov, numiți în baza Dispoziției nr. 848/2015 :

Mihail Veștea-Vicepreședinte Consiliul Județean Brașov;

Maria Dumbrăveanu- Secretarul Județului Brașov;

Viorica Olteanu- Director executiv, Direcția Economică;

Iuliana Rechițeanu- Consilier, Compartiment Patrimoniu;

Dumitru Gabriel Scurtu-Director, SPJPP Brașov.

Reprezentanții U.A.T.-Făgăraș :

Constantin Sorin Mănduc - Primar ;

Laura Elena Giunca - Secretar ;

Victoria Prescure - Director Economic;

Adrian Gavrilă - Consilier juridic.



Reprezentanții părților au trecut la predarea , respectiv preluarea bunului imobil –teren mai sus identificat, în prezent folosit de Serviciului Public Județean de Protecția Plantelor.

Predarea imobilului înscris în domeniul public al județului Brașov, conform H.G. nr. 972/2002, Anexa 1, pozițiile 15, 16, 17 , înscris în C.F. nr. 104236 Făgăraș, s-a efectuat la fata locului.

De la data prezentei toate drepturile și obligațiile privind administrarea încetează pentru Serviciul Public Județean de Protecția Plantelor și se preiau pe o perioadă de 10 ani , conform H.C.J. Brașov nr. 161/2015, de către U.A.T. Făgăraș, conform H.C.L. Făgăraș nr. 154/2015.

Toate lucrările de investiții ce se vor executa cu acordul proprietarului se vor transmite cu proces verbal de recepție a lucrărilor la Consiliul Județean Brașov, pentru includerea în valoarea de inventar a imobilului.

PREDĂ,
Consiliul Județean Brașov, prin comisia numită în
baza Dispoziției nr. 848/2015

Mihail Vestea – Vicepreședinte

Maria Dumbrăveanu-Secretar

Viorica Olteanu- Director Executiv-Dir. Economică

Iuliana Rechițeanu-Consilier –Comp. Patrimoniu

Dumitru Gabriel Scurtu –Director -SPJPP Brașov

PRIMEȘTE,
Primăria Municipiului Făgăraș

Constantin Sorin Mănduc – Primar

Laura Elena Giunca – Secretar

Victoria Prescure – Dir. Economic

Adrian Gavrilă – Consilier juridic





MUNICIPIUL
 NR. 297/6
 JUDEȚUL BRAȘOV
 Nr. 13506
 ZIUA 22 LUNA 10 ANUL 2015

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților locale, a intervenit prezentul contract de administrare care este guvernat de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 215/2001 administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.C.J. Brașov nr.161/29.04.2015 și H.C.L. Făgăraș nr.154/31.08.2015, între:

2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

JUDETUL BRASOV reprezentat legal p.Președinte, Vicepreședinte, Claudiu Coman, în calitate de **proprietar**,



UAȚ Municipiul Făgăraș cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, cod fiscal, reprezentat legal prin Constantin Sorin Manduc, Primar, în calitate de **administrator**,

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 În urma acordului de voința intervenit între părți, proprietarul "Bunurilor" aflate în domeniul public al județului, înscris în CF nr. 104236 Făgăraș, sub nr. Top 3224/2/2/2/2 - teren în suprafață de 5714 mp și nr. cad C1-nr. Top 3224/2/2/2/2 -atelier reparații, două depozite, magazie și sediu administrativ, încredințează către **Consiliul Local al Municipiul Făgăraș** gestionarea (exercitarea dreptului de folosință, posesie) bunurilor, în vederea desfășurării activităților de întreținere și amenajare a acestora în conformitate cu obligațiile asumate conform art. 6 din prezentul contract.

3.2. În condițiile respectării dreptului de proprietate, bunul va fi administrat și gospodărit într-un sistem unitar, în sensul exploatării sale conform destinației.

3.3. Predarea primirea bunului care face obiectul prezentului contract se va face prin proces verbal de predare-preluare.



4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 10 ani, începând cu data de 19.10.2015 până la 18.10.2025. Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional cu acordul părților, dar poate fi revocat de către proprietar în mod unilateral dacă acesta consideră că obligațiile asumate prin prezentul contract nu au fost îndeplinite sau au fost îndeplinite în mod defectuos.

5. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

5.1. Proprietarul are drept de informare nelimitată asupra operațiunilor exercitate în legătură cu terenul ce formează obiectul contractului, având acces la toate documentele privind modul de gestionare.

5.2. să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a lucrărilor specifice precum și modul în care este satisfăcut interesul public. În acest sens va pune la dispoziția administratorului un plan general de intervenție privind modul de administrare și întreținere corespunzătoare a acestora cu activitățile specifice destinației.

LEGALIZAREA PE
 VERSO

are dreptul să înceteze în orice moment, fără niciun fel de obligații, în următoarele cazuri:
administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

5.4. proprietarul se obligă să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și prezentul contract.

6. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

6.1. administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului, **fără a putea schimba destinația spațiilor;**

6.2. să gestioneze spațiile puse la dispoziție ca un adevărat proprietar, căutând să asigure atât amenajarea, întreținerea și îmbunătățirea aspectului bunurilor ce fac obiectul administrării și exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a acestora, **administratorul are dreptul de a negocia în condițiile legii contracte de închiriere, urmând ca forma finală a contractului de închiriere să fie supusă aprobării plenului;**

6.3. să prezinte proprietarului informări anuale cu privire la gestionarea patrimoniului dat în administrare;

6.4. să folosească spațiile conform destinației;

6.5. să exploateze bunurile, evitând distrugerea, degradarea și deteriorarea acestuia; să asigure permanent starea de curățenie și pe căile de acces, a împrejurimilor corespunzătoare.

6.6. să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunurilor și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acesteia;

6.7. administratorul are obligația de a restitui bunul dat în administrare, după expirarea contractului, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusive investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse;

6.8. orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de administrator, rămân bunuri câștigate bunurilor din momentul executării lor, constituind bunuri de preluare, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract. Ele nu se vor putea face decât cu acordul scris al proprietarului;

7. ÎNCETAREA ȘI MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

7.3. Prezentul contract încetează prin:

- denunțare unilaterală de către proprietar în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate de către administrator, prin prezentul contract
- acordul de voință al părților semnatare;
- apariția unei situații neimputabile părților care fac imposibilă îndeplinirea contractului;

8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

9. FORȚA MAJORĂ

9.1. Intervenirea unui eveniment de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră trebuie demonstrată în termen de cel mult 15 zile de la data apariției; ea înlătură răspunderea părții ce a invocat-o dacă aceasta se supune condițiilor prevăzute mai sus de a o anunța și demonstra în termenul prevăzut.

10. RESPONSABILITATE

10.1. Administratorul răspunde pentru orice prejudiciu produs proprietarului prin:



...contractului sau executarea defectuă și obligându-l să plătească daune prin prezentul contract.

10.2. Administratorul va despăgubi potrivit legii pentru pagubele pricinuite ca urmare a întreținerii necorespunzătoare a bunurilor administrate.

10.3. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti în completare daune interese.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Părțile declară că au cunoștință de faptul că imobilele date în administrare sunt de interes local și aparțin domeniului public al Județului Brașov și sunt supuse regimului juridic reglementat de Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

11.2. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

11.3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul acestui drept va sta în nume propriu.

11.4. Clauzele contractuale pot fi renegociate anual.

11.5. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 19.10.2015 în 3 exemplare, egale ca putere între ele, conținând 11 capitole pe 3 pagini.

JUDEȚUL BRAȘOV

**P. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,**
Claudiu Coman



SECRET
Maria Dumbrăvanu


ADMINISTRATOR,

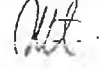
**UAT Municipiul Făgăraș,
PRIMAR,**
Constantin Sorin Manduc



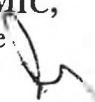

SECRETAR,
Laura Elena Giunca



DIRECȚIA ECONOMICĂ,
Director Ex.
Viorica Olfeanu

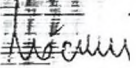


DIRECTOR ECONOMIC,
Victoria Prescure

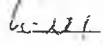


DIRECȚIA JURIDICĂ și RELAȚII cu PUBLICUL,

Director Ex.
Claudia Crăciun





Vizat Serv. Contencios - Juridic,



Consilier Juridic,
Adrian Gavrilă



Vizat Comp. Patrim. M. Mitroaia
Red. G. Moldovan

 19.10.2015
 19.10.2015

R O M Â N I A
UNIUNEA NATIONALA A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
POPA MARIA CRISTINA
Licenta de functionare nr.2388/2105/04.12.2013
Mun. Fagaras, str. Republicii, nr. 14
Jud. Brasov



INCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE Nr. *436*
Anul *2017* luna *05* Ziua *08*

POPA MARIA CRISTINA - Notar Public legalizeaza aceasta copie conforma cu in scrisul prezentat noua de catre parte la sediul biroului, care este *Contract administrative in stare buna* si are pagini, colationat de secretarul *MP*

In scrisul

S-a perceput onorariul in suma de *10,4* lei cu T.V.A. inclus prin bon fiscal nr. /2017.-

COLATIONAT
SECRETAR

NOTAR PUBLIC
POPA MARIA CRISTINA

