



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.267 **din data de 31 octombrie 2019**

-privind prima înscriere a imobilului ” Strada Anton Pann”, imobil situat în Făgăraș, în suprafață de 4.112 mp, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Anton Pann” și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință ordinară,

Analizând Raportul de specialitate nr. 67577/10.10.2019 a Compartimentului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 67577/1/10.10.2019, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului ” Strada Anton Pann”, situat în Făgăraș în suprafață de 4.112 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local, atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, precum și Adeverința nr. 67577/2/10.10.2019a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 70/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având ca obiect imobilul ” Strada Anton Pann”, situat în Făgăraș, imobilul ce se identifică la parte din poziția 6 din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, HG nr. 972/2002, precum și art. 8 din OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, prin care se atestă apartenența la domeniul public al bunului,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil, ale art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil ” Strada Anton Pann” nr. 70/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.2. Se aprobă prima înscriere a imobilului ” Strada Anton Pann”, situat în Făgăraș în suprafață de 4.112 mp, în vederea întabularii definitive în cartea funciară, ca fiind de uz și interes public local.

Art.3. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului ” Strada Anton Pann”, situat în Făgăraș, în suprafață de 4.112 mp, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș cu bunul descris mai sus și confirmat ca fiind identic cu cel din documentația cadastrală, respectiv înscrierea imobilului descris la art. 2 și art.3 în inventarul centralizat al domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniului.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU STELIAN**

17/34



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abțineri, împotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniului
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

ANEXA LA HCL NR 867/2019

Nr. 67577/2/10.10.2019



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverinți că imobilul "Strada Anton Pann" situat în Făgăraș, în suprafață de 4.112 mp, se identifică cu cel din lucrarea cadastrală nr.70/2019 întocmită de către S.C Arsu Cad S.R.L. și cu imobilul identificat la poziția nr. 6 din HG nr. 972/2002 privind inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNATURA
1.	Arhitect-Șef	LILIANA BOER	10.10.2019	
2.	Consilier-Coordonator Evidență Patrimoniu	ELIENA TĂNASE		

S.C. ARSU CAD S.R.L.
FAGARAS, B-DUL UNIRII BL. IBRAHEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI-22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 70/2019

DEN. LUCRARI - PRIMA INSCRIERE IMOBIL
STRADA ANTON PANN

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS



INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA



1. Adresa imobil: UAT Fagaras, strada Anton Pann

Tipul lucrării: Prima înscriere imobil str. Anton Pann la numele Municipiului Fagaras - domeniul public, înscriere în baza HCL nr. 2019.

Pentru întocmirea documentației cadastrale am parcurs următoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnică
- c. Măsuratori efectuate în teren
- d. Întocmirea documentației cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat în teren împreună cu Arh. Șef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnică s-a realizat în baza informațiilor obținute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare și a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

În urma prelucrării datelor obținute din măsuratori, rezulta că tronsonul de stradă între limitele indicate mai jos are lungimea de 378 m și suprafața de 4112 mp.

Având în vedere cele arătate mai sus, am întocmit prezenta documentație cadastrală de prima înscriere în conformitate cu Ordinul nr. 700/2014.

2. Scurta prezentare a situației din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentații este strada Anton Pann din Fagaras. Strada este delimitată de gardurile și fațadele construcțiilor vecine imobilelor proprietăți particulare la nord și sud, strada Mircea Eliade la vest, Strada Ion Creanga la est.

3. Situația juridică a imobilului:

Proprietar: Municipiul Fagaras - domeniul public.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosită: Radieri GNSS și de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosită: Static totală LEICA TS 06 și GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 1 stație din care s-au radiat punctele care definesc limitele imobilului - fațadele construcțiilor vecine. Celelalte puncte au fost radiate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C). Stația totală Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la +40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referință cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

Punctele S1, 100.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele S1, 100 cui metalic.

Data întocmirii: 09.2019

Semnatura și ștampila
Ing. Arșu Costica



