



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.269
din data de 31 octombrie 2019

- privind declararea de utilitate publica a spatiilor in suprafata de 270,69 mp, din suprafata totala de 2997 mp. a imobilului situat in , str.Republicii, nr.6, aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr. 66973/1/16.10.2019, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice,Urmărire Contracte nr. 669736/16.10.2019 si Referatul Compartiment Implementare Proiecte De Finantare nr.68792/18.10.2019 cod SMIS 125406 privind declararea de utilitate publica a spatiilor in suprafata de 270,69 mp, din suprafata totala de 2997 mp. a imobilul situat in str.Republicii, nr.6 aflat in proprietatea publica a Municipiului Fagaras,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Tinand cont de pozitia nr. 858 din HG 972/2002 - privind atestarea domeniului public al judetului Brasov, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Brasov, pentru sediu institutii si oficii bugetare, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta hotarare,

Avand in vedere prevederile art. 108, art.129, alin 2, lit.c, art.139, alin.1, art.196 alin 1 lit.a, art.197, art.198, alin 1 si 2 si art. 243, alin1, lit.a ,din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba stabilirea sediului Serviciului Public de Evidenta Persoanelor in Fagaras, str.Republicii, nr.6, imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș.

Art.2.Se declara de utilitate publica suprafata de 270,69 mp din suprafata totală a imobilului de 2997 mp, necesara desfasurarii activitatii de evidenta persoanelor precum si amenajarea de depozitare a actelor de evidenta persoanei a Municipiului Fagaras.

Art.3. Se aproba rezilierea incepand cu data de 15.11.2019 a contractului de inchiriere nr. 882 din 14. 02.2017 pentru suprafata de 28 mp., chiriaș Super Press SRL prin Baki Lucia .

Art.4.Se aproba rezilierea incepand cu data de 15.11.2019 a contractului de inchiriere nr. 26139 din 01.11.2016 pentru suprafata de 35,69 mp., chiriaș Partidul Ecologist Roman – Organizatia locala Fagaras prin Nicolae Postolache .

Art.5. Se aproba retragerea dreptului de administrare institutiei Fundatiei Culturale Negru Vodă pentru suprafata de 207 mp instituit prin protocolul de predare primire nr 3038/2009 si ia act de incetarea prevederilor H.C.L. nr. 73/2009, asa cum a fost descris in actul administrativ.

Art.6. Se aprobă intocmirea notificarilor in vederea predarii spatiilor detinute de beneficiarii acestora enumerati la art.3, art. 4, art. 5 cu data de 02.12 .2019.

Art.7. Serviciul Public Comunitar de Eliberare si Evidenta Pasapoartelor Simple - Punct Mobil de Preluare a Pasapoartelor i se va atribui un spatiu pentru desfasurarea activitatii.

Art 8. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul Administrare, Cladiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BIZA RADU STELIAN**

11/3a



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Hotărârea s-a adoptat cu **13 voturi pentru, 4 abtineri, —** impotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți - 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

ID	Descriere	Status	Tip	Cod apel	Data	Acțiune
125401	Integrare socială prin dezvoltarea activităților de educație și recreative în Municipiul Pașcușeni	Inregistrat 2018-09-20-2018	Udri	Cod apel: POR/351/13/1/îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România/1/îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România	01 Oct 2018 16:00:00	↓ Descarcă documentul
125441	Organizarea accesului la servicii de sănătate în regiuni ambulatoriu pentru populația județului Erșani	Selectat pentru finanțare	Asocieri	Cod apel: POR/420/5/1/Operațiunea 8.1.A : Ambulatoriu	07 Sep 2018 19:00:00	
1103248	îmbunătățirea accesului populației din județul Erșani la serviciile medicale de urgență	Selectat pentru finanțare	Asocieri	Cod apel: POR/422/2/2/Operațiunea 8.2.B : Unități de primiri urgențe./2/Operațiunea 8.2.B : Unități de primiri urgențe	07 Sep 2018 15:00:00	
125402	Modernizarea școlilor gimnaziale din localitățile de străzile Libani, în vederea creșterii calității în Municipiul Pașcușeni	Selectat pentru finanțare	Udri	Cod apel: POR/351/13/1/îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România/1/îmbunătățirea calității vieții a populației în orașele mici și mijlocii din România	01 Oct 2018 16:00:00	

Atenție la HCE Nr. 869 / 2019



În cazul parteneriatelor, se vor respecta prevederile *O.U.G. nr. 40 din 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020*, privitoare la proiectele implementate în parteneriat, precum și ale *Normelor Metodologice din 2016 de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020*, aprobate prin *H.G nr. 93 din 2016*, privitoare la proiectele implementate în parteneriat.

De asemenea, în situația în care sunt executate lucrări de construire pe albiile și/sau malurile râurilor, aflate în administrarea A.N.A.R./administrațiilor bazinale de apă, se pot încheia *Acorduri-cadru de parteneriat privind colaborarea dintre administrația bazinală de apă și UAT orașul/municipiul/județul (Modelul O)*, fără ca administrația bazinală de apă să reprezinte un partener în sensul OUG nr. 40/2015, cu modificările și completările ulterioare, ci un colaborator, care asigură buna implementare a proiectului (a se vedea Obligațiile Administrației Bazinale din Modelul O).

2.7. Specificul proiectelor ce pot fi depuse în cadrul apelurilor de proiecte

Solicitanții care se încadrează în condițiile de conformitate și eligibilitate prevăzute în prezentul ghid pot depune mai multe cereri de finanțare în cadrul O.S. 13.1.

Obiectivul specific de îmbunătățire a calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România, se va realiza prin **îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale, recreative**, prestate la nivel urban, inclusiv a condițiilor de locuire pentru grupurile vulnerabile, precum și prin **îmbunătățirea calității spațiilor publice urbane** (infrastructura rutieră, spații verzi, utilități etc).

Pentru a contribui la dezvoltarea și revitalizarea orașelor și municipiilor din România, altele decât municipiile reședință de județ, prin acest O.S. se propune o abordare integrată a problemelor de la nivel urban între care există relații de interdependență, cum sunt **absența sau calitatea mai slabă a serviciilor prestate la nivel urban**, menționate mai sus, și **absența sau calitatea mai slabă a calității spațiilor publice urbane**. Astfel, rolul social, educațional, cultural, recreațional, economic al orașelor/municipiilor, altele decât municipiile reședință de județ va putea crește, iar orașele respective vor deveni spații mai bune de locuit.

În acest sens, prin acest O.S. vor fi finanțate proiectele care provin din măsuri/activități integrate, prevăzute în **Strategiile de Dezvoltare Locală** ale orașelor/municipiilor eligibile/**Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană**¹⁶ (S.I.D.U), după caz.

În cadrul cererii de finanțare se va justifica modalitatea prin care activitățile acestora din categoriile A și B sunt integrate și complementare și contribuie la atingerea Obiectivului specific de îmbunătățire a calității vieții populație din orașe/municipii, în special a grupurilor vulnerabile, **componenta socio-umană** având o importanță deosebită în cadrul acestui Obiectiv specific ce derivă din Obiectivul tematic 9 - „Promovarea incluziunii sociale, combaterea sărăciei și a oricărei forme de discriminare”.

Îmbunătățirea serviciilor sociale

În funcție de nevoile generale și individuale ale solicitanților, identificate în **Strategiile de dezvoltare locală/S.I.D.U.**, după caz, activitățile privind prestarea **serviciilor sociale fără cazare** se vor desfășura în conformitate cu legislația națională aplicabilă în vigoare.

¹⁶ Opțional, pentru orașele/municipiile mici și mijlocii din aria de studiu a Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbane din Axa prioritară

Pentru învățământul primar și gimnazial, se recomandă acordarea unei atenții deosebite unităților de învățământ cu un număr mai mare de elevi ce aparțin grupurilor care se află în risc sporit de abandon școlar și de părăsire timpurie a școlii, cum ar fi: copiii și tinerii provenind din familii cu un nivel socio-economic scăzut, copii și tineri din populația roma, precum și copiii/elevii cu cerințe educaționale speciale (CES) sau din alte grupuri dezavantajate sau subreprezentate. În conformitate cu legislația națională, investițiile realizate nu vor viza intervenții care conduc la segregare în școli.

Diferența dintre O.S. 13.1 față de Obiectivul specific 10.1 este reprezentată de faptul că, în cadrul proiectelor finanțate prin O.S. 13.1, problematica educației va trebui abordată în mod integrat cu alte deficiențe înregistrate la nivel urban și cu care aceasta se regăsește în relații de interdependență (de exemplu, infrastructura publică precară ce îngreunează accesul la formele de educație de mai sus, lipsa activităților în aer liber, lipsa activităților culturale/recreative pentru elevi etc).

Dintre nivelurile sistemului național de învățământ preuniversitar, prin O.S. 13.1 pot fi finanțate următoarele:

a) educația timpurie (0-5 ani), formată din nivelul antepreșcolar (0-3 ani) și învățământul preșcolar (3-5 ani), care cuprinde grupa mică, grupa mijlocie și grupa mare;

Creșele pot fi încadrate și categoria serviciilor sociale (codul 8891CZ-C-F din nomenclatorul serviciilor sociale), caz în care se supun condițiilor privind acreditarea/licențierea serviciilor sociale.

b) învățământul primar, care cuprinde clasa pregătitoare și clasele I-IV;

c) învățământul secundar inferior sau gimnazial, care cuprinde clasele V-VIII;

Pentru învățământul primar și gimnazial, va fi punctată în principal complementaritatea cu alte măsuri/activități „soft”, de tipul programelor de sprijin/remediere „Școala după școală” sau „A doua șansă”, ce contribuie la îmbunătățirea rezultatelor școlare și la o rată de tranziție mai bună către nivelurile superioare de educație, în special în ceea ce privește copiii care provin din zone sau grupuri defavorizate, precum și alte tipuri de măsuri/activități de tip „soft”.

Se vor analiza criteriile de evaluare tehnică și financiară cu privire la îmbunătățirea serviciilor educaționale, ce sunt în concordanță cu Strategia Națională privind Infrastructura Educațională.

Îmbunătățirea serviciilor culturale și/sau recreative

Este cunoscut faptul că la nivelul orașelor mici și mijlocii, spațiile destinate desfășurării activităților culturale și/sau recreative lipsesc sau sunt slab dezvoltate, ceea ce afectează negativ posibilitatea de dezvoltare echilibrată și atractivitatea orașului/municipiului pentru locuitorii săi, dar și pentru rezidenți, investitori, navetiști etc.

Astfel, în vederea dezvoltării sustenabile a orașelor mici și mijlocii este necesară crearea/dezvoltarea unor activități culturale/recreative, a infrastructurii și a dotărilor aferente desfășurării acestor activități, care, pe lângă stimularea implicării locuitorilor în activitățile cultural-recreative, de petrecere calitativă a timpului liber, de recreere, de educație extrașcolară etc, vor contribui inclusiv la dezvoltarea relațiilor interpersonale, construirea de abilități sociale, dezvoltarea capacității de integrare socială, în special a persoanelor provenind din grupurile vulnerabile.

Pentru a crea/dezvolta paleta de activități de petrecere a timpului liber, cu impact asupra dezvoltării capitalului uman și a integrării sociale la nivelul populației orașului/municipiului, prin O.S. 13.1 se pot construi/extinde/finaliza/moderniza/reabilita/dota clădirile cu funcții culturale și/sau recreative: centre de tineret, centre culturale, centre educaționale, centre recreative, biblioteci, muzee, teatre, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor.



Evaluarea tehnică și financiară se va realiza în baza Grilelor de evaluare tehnică și financiară, prezentate în cadrul Anexelor 13.1.3 și 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară* la prezentul ghid, care va cuprinde următoarele criterii de evaluare tehnică și financiară:

1. Contribuția proiectului la realizarea Obiectivului specific 13.1 - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România.*

Sub-criteriile sunt detaliate în Anexele 13.1.3 și 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară.*

2. Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea

Sub-criteriile sunt detaliate în Anexele 13.1.3 și 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară.*

3. Complementaritatea cu alte investiții realizate din axele prioritare ale POR, precum și din alte surse de finanțare

Sub-criteriile sunt detaliate în Anexele 13.1.3 și 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară.*

4. Calitatea, maturitatea și sustenabilitatea proiectului

Sub-criteriile sunt detaliate în Anexele 13.1.3 și 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară.*

Fundamentarea rezonabilității costurilor

Dacă este posibil, se va verifica încadrarea în standardele de cost, respectiv dacă prețurile unitare de referință ale lucrărilor de intervenție/activităților prevăzute prin proiect se încadrează în standardele de cost aplicabile, conform legislației în vigoare.

Pentru echipamentele/dotările/lucrările pentru care nu există standarde de cost se vor prezenta documente justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent (minim trei oferte de preț pentru echipamente/dotări, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective etc.). În acest sens, se va atașa la documentația tehnico-economică o notă asumată de proiectant din care să reiasă încadrarea în standardele de cost (a se vedea Modelul J (orientativ) - *Notă pentru încadrarea în standardele de cost.*

5. Capacitatea operațională a solicitantului

Sub-criteriile sunt detaliate în Anexele 13.1.3 și 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară.*

6. (Doar pentru apelul POR/2018/13/13.1/1/SUERD) Contribuția proiectului la realizarea obiectivelor Strategiei Uniunii Europene pentru Regiunea Dunării

Sub-criteriile sunt detaliate în Anexa 13.1.3.SUERD - *Grila de evaluare tehnică și financiară.*

4.3 Eligibilitatea proiectului și a activităților

4.3.1 Criterii generale cu privire la eligibilitatea proiectului și a activităților

4.3.1.1 Încadrarea proiectului și a activităților sale privind investițiile în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Obiectivului Specific 13.1 aferent Priorității de investiții 9b

Prin intermediul Obiectivului specific 13.1 - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România*, vor fi sprijinite activități specifice care să conducă la revitalizarea fizică, socială și



economică (a se vedea P.I. 9b) a orașelor/municipiilor de mici dimensiuni și la îmbunătățirea calității vieții populației.

Activitățile eligibile propuse în cadrul proiectelor reprezintă obligații contractuale ce vor fi monitorizate pe parcursul implementării proiectului și după finalizarea implementării proiectului. Activitățile eligibile enumerate mai jos nu sunt limitative, alte activități de tipul celor de mai jos pot fi considerate eligibile dacă se încadrează în limitele activităților sprijinite prin POR 2014-2020, Obiectivul specific 13.1 și dacă solicitantul justifică necesitatea derulării lor în scopul implementării în condiții optime a proiectului/atingerii obiectivului proiectului.

De asemenea, există posibilitatea ca un proiect să conțină inclusiv activități ne-eligibile (iar cheltuielile aferente sunt considerate ne-eligibile), însă acestea trebuie să contribuie la atingerea obiectivelor și la asigurarea sustenabilității proiectului finanțat prin Obiectivul specific 13.1 al POR.

După cum s-a menționat mai sus, toate criteriile de eligibilitate menționate în prezentul ghid se verifică doar pentru activitățile eligibile prevăzute în proiect, iar realizarea activităților ne-eligibile se află în răspunderea solicitantului, acesta urmând a se asigura de respectarea legislației în vigoare pentru realizarea lor.

Astfel, în cadrul Obiectivului specific 13.1 - *Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România* sunt sprijinite următoarele activități:

A. *Îmbunătățirea serviciilor sociale, educaționale, culturale și recreative*

În această categorie sunt incluse activitățile eligibile privind construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea clădirilor în care se desfășoară sau se vor desfășura activități sociale, educaționale, culturale și recreative, respectiv:

1. **Construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea centrelor sociale de zi cu una sau mai multe funcțiuni, pentru copii, vârstnici, pentru persoane adulte cu dizabilități și pentru alte categorii de persoane vulnerabile, conform legii, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor**

Categoriile de servicii sociale organizate ca centre sociale de zi sunt cele prevăzute în *Nomenclatorul serviciilor sociale*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 867/2015*. Dintre acestea, cele finanțabile prin Obiectivul specific 13.1 al POR 2014-2020 sunt cele descrise la secțiunea Servicii sociale fără cazare.

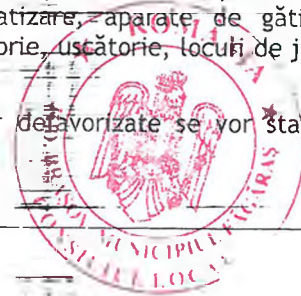
2. **Construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea cantinelor sociale pentru persoane în risc de sărăcie, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor**

Se va avea în vedere descrierea serviciului social din *Nomenclatorul serviciilor sociale*, aprobat prin *Hotărârea Guvernului nr. 867/2015*.

3. **Construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea locuințelor sociale, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor**

Prin proiect, locuințele sociale construite/extinse/finalizate/modernizate/reabiliate pot fi dotate cu acele dotări minime prevăzute în *Anexele la Legea nr. 114/1996, republicată și actualizată, privind locuințele*, cu echipamente cu montaj (centrală termică, sistem de climatizare, aparate de gătit etc), cu dotări/echipamente aferente spațiilor comune și exterioare (spălătorie, uscătorie, locuri de joacă pentru copii etc).

Criteriile pe baza cărora vor fi acordate aceste locuințe familiilor defavorizate se vor stabili în mod transparent și nediscriminatoriu.



4. Construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea infrastructurii educaționale pentru educația timpurie antepreșcolară (creșe) și preșcolară (grădinițe), inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor

Sunt eligibile atât imobilele ce conțin sălile de grupă, cât și celelalte spații ale unității, cum ar fi locurile de joacă, sălile de preparare și de servire a mesei, etc.

5. Construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea și dotarea infrastructurii educaționale pentru învățământul general obligatoriu (școli pentru clasele I-IV, V-VIII, I-VIII, inclusiv nivelul clasei pregătitoare), inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor

Sunt eligibile atât imobilele ce conțin sălile de clasă, cât și celelalte spații ale unității, cum ar fi sălile de sport, terenuri de sport, cantine, ateliere școlare, laboratoare, bibliotecă etc.

6. Construirea/extinderea/finalizarea/modernizarea/reabilitarea/dotarea clădirilor cu funcții culturale și/sau recreative: centre de tineret, centre culturale, centre educaționale, centre recreative, biblioteci, muzee, teatre, inclusiv prin schimbarea folosinței inițiale a clădirilor

Se va avea în vedere că aceste centre culturale și/sau recreative vor deservi în principal populația orașelor/municipiilor, precum și populația rurală din apropierea acestora, cu accent pe grupurile vulnerabile și vor avea un **impact local și nu vor distorsiona sau amenința să distorsioneze concurența** (a se vedea secțiunea 3.2 Ajutorul de stat, dar și Anexa 13.1.4), pentru a nu intra sub incidența ajutorului de stat²⁴.

Clădirile care au/vor avea funcțiile de mai sus se pot încadra în categoria monumentelor istorice. În conformitate cu art. 23, alin. (1) din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată*, intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Cultelor sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor. În conformitate cu art. 24, alin. (4) din *Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată* elaborarea expertizelor tehnice, a proiectelor de consolidare, restaurare, verificare tehnică a proiectelor și dirigențarea lucrărilor se efectuează numai de experți și/sau specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice și a cerințelor privind calitatea lucrărilor în construcții.

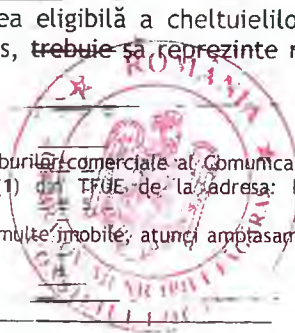
De asemenea, pot face obiectul proiectelor finanțate prin O.S. 13.1, clădirile actualmente deteriorate și/sau neutilizate, care, după implementarea proiectului vor fi pregătite pentru noi activități sociale, educaționale, culturale, recreative, din cele de mai sus.

În categoria A de activități intră și facilitățile sportive de mici dimensiuni (terenuri de sport, bazine de înot) ce deservește în mod direct clădirile cu funcțiile de mai sus și sunt situate pe amplasamentul acestora²⁵, precum și alte investiții din amplasamentul clădirilor din categoria A, ce se încadrează tot în investiția de bază (de ex. locuri de joacă, parcuri de mici dimensiuni etc).

După cum se menționează și în celelalte secțiuni ale ghidului, valoarea eligibilă a cheltuielilor privind investiția de bază aferente clădirilor publice din categoria A, de mai sus, **trebuie să reprezinte minimum**

²⁴ A se vedea capitolul 6.2 Denaturarea concurenței și capitolul 6.3 Efectul asupra schimburilor comerciale al Comunicării Comisiei privind noțiunea de ajutor de stat astfel cum este menționată la art. 107 alin. (1) din TFUE de la adresa: [http://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/ALL/?uri=CELEX:52016XC0719\(05\)](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/RO/ALL/?uri=CELEX:52016XC0719(05)).

²⁵ Dacă respectiva clădire sau ansamblul din care aceasta face parte este compus din mai multe imobile, atunci amplasamentul va fi format din respectivele imobile.





Nr. 882 din 14.02.2017

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
a unui spațiu situat în Municipiul Făgăraș,
str. Republicii, nr.6.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL FAGARAS**, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar, pe de o parte și

2. **SUPER – PRESS S.R.L** cu sediul în Municipiul Făgăraș, str. Tabacari, bl.7, sc.C, ap.10, județul Brașov, Codul de înregistrare fiscală 13397469 din data de 28.09.2000, reprezentată legal prin doamna **BAKI LUCIA** – în calitate de director, cu domiciliul în Făgăraș, str. Tabacari, bl.7, sc.C, ap.10 județul Brașov, legitimat cu C.I. seria BV nr. 822877 din 09.06.2012, CNP 2641209360013 în calitate de chirias;

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 85 din 29.09.2016 și a procesului verbal de adjudecare nr. 4187 din 08.02.2017.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spațiu în suprafață de **28,00 mp**, situat în Municipiul Făgăraș, str.Republicii, nr.6, pentru birou redacție presă înregistrat cu nr. de inventar 858.

Valoarea de inventar a spațiului este de 55006.84 lei conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 882 din 14.02.2017 anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de **3 (trei) ani**, respectiv de la data de **14.02.2017** până la data de **13.02.2020**, cu posibilități de prelungire prin HCL.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de **6,93 lei/mp/lună**, conform HCL nr.85 din 29.09.2016 și a procesului verbal de adjudecare nr. 4187 din 08.02.2017.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 17TREZ13221A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

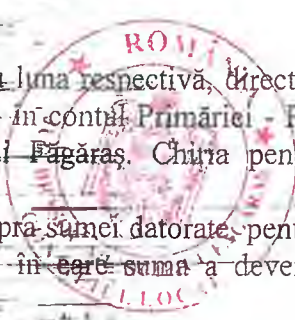
Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

Art. 6 Proprietarul se obligă :

- să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului
- să-l garanteze pe chirias pentru evicțiune.

VII. OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI.



Handwritten signature and stamp at the bottom right of the document.

Art. 7. Chiriasul se obliga:

- a) sa foloseasca spatiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. In cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului spatiului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere.
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - sa asigure curatenia și igienizarea spatiului pe toata durata contractului de inchiriere.
- d) sa achite sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere, toate cheltuielile de intretinere curente (electricitate, gaz metan, apa, salubritate, energie termică, telefon, etc). Chiriasul are obligatia de a-si contoriza separat utilitatile
- e) - se obliga sa obtina avizele si autorizatiile legale.
- f) dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai incheie nici un contract pe viitor cu agenti economici în cauză.
- g) - de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritații administrației publice locale, conform prevederilor Codul fiscal.
- h) - obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.
- i) - in termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a spatiului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliaza de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera spațiul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea spațiului pe cheltuiala chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiul Fagaras str.Republicii nr.3 , astăzi 14.02.2017, în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar .

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACHIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT SEF
LILIANA BOER

CONSILIER JURIDIC
VIORICA ION

CHIRIAS,
SUPER-PRESS S.R.L

Reprezentant prin
BAKI LUCIA

Intocmit,
Angela Lupu



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 26139 din 01.11.2016

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
a spațiului domeniului public
situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de proprietar-administrator, pe de o parte și

2. PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN ORGANIZAȚIA LOCALA FAGARAS cu sediul în Municipiul Fagaras, str. Republicii, nr.6, județul Brasov, reprezentat legal prin doamna prof. NICOLAE POSTOLACHE în calitate de președinte, domiciliat în Fagaras, str. Teiului, bl.23, sc.D, ap.4, județul Brasov, legitimat cu C.I. seria BV nr. 809002 din 29.03.12, CNP 1580826380884 în calitate de chirias,

S-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 129 din 31.10.2016.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului este folosirea unui spațiu domeniul public al Municipiului Fagaras în suprafață de 35,69 mp, situat în Făgăraș, str.Republicii, nr.6 înregistrat cu nr.de inventar 858, pentru desfasurarea activității Partidul Ecologist Roman Organizatia Locala Fagaras.

Valoarea de inventar a spațiului este de 70114.00 conform evidentelor contabile.

Art. 2. Predarea - primirea spațiului, este consemnată în procesul - verbal, nr. 26139 din 11.11.2016 anexă la prezentul contract.

III. TERMENUL

Art. 3. Termenul închirierii este de de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.11.2016 pana la data de 31.10.2021, cu posibilitati de prelungire prin HCL.

IV. PREȚUL

Art. 4 Prețul închirierii este de este de 0,50 lei/mp/lună, conform HCL nr. 200/10.11.2015 privind impozitele si taxele locale pentru anul 2016, anexa nr.8 pct.10.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 5 Plata chiriei se face lunar până la data de 30 ale lunii pentru luna respectivă, direct la casieria Primăriei Municipiului Făgăraș sau prin dispoziție de plată, în contul Primăriei - RO 89TREZ13221220207XXXXX, deschis la Trezoreria municipiului Făgăraș. Chiria pentru prima lună se va plăti la semnarea contractului.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15%, asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

Pentru neplata la termen a chiriei datorate, proprietarul poate rezilia unilateral prezentul contract fără alte formalități, chiriașul fiind obligat să elibereze, să predea spațiul și să achite toate obligațiile de plată rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

VI. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art. 6 Proprietarul se obligă :

a) - să predea spațiul în starea în care acesta se află la data semnării contractului

b) ... chirasului ... evictiune.

VII. OBLIGATIILE CHIRIASULUI

Art. 7. Chiriasul se obligă:

- a) - să folosească spațiul conform destinației pentru care a fost închiriat, nefiind permisă schimbarea profilului. În cazul în care, în urma controalelor efectuate de organele specializate ale Primăriei se constată schimbarea profilului terenului, proprietarul este autorizat să rezilieze, deplin drept pe cale unilaterală, contractul de închiriere cu data constatării, fără punere în întârziere;
- b) - la sfârșitul contractului, să predea spațiul în starea în care l-a primit, liber de orice sarcini.
- c) - să asigure curățenia și igienizarea terenului pe toată durata contractului de închiriere.
- d) - să achite sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefon, etc.). Chiriasul are obligația de a-și contoriza utilitățile.
- e) - dacă nu se respectă drepturile contractuale, Municipiul Făgăraș își rezervă dreptul să nu mai încheie nici un contract pe viitor cu agenți economici în cauză.
- g) - de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, conform prevederilor Codului Fiscal
- h) - obligațiile legale ce revin pe linie de PSI și de Mediu sunt în sarcina chiriasului.
- i) - în termen de 30 zile de la data închirierii contractului să depună declarația fiscală privind stabilirea taxei folosire clădiri sau teren după caz.

VIII. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Art. 8. Subînchirierea, în tot sau în parte a terenului închiriat sau cesiunea contractului de închiriere unui terț, sunt interzise, ducând la reziliere de plin drept a contractului de închiriere, de la data constatării faptului.

IX. LITIGII

Art. 9 Litigiile de orice fel, decurgând din executarea și interpretarea prezentului contract de închiriere, se soluționează pe cale amiabilă, în caz contrar, sunt de competența Judecătoriei Făgăraș.

X. ALTE CLAUZE

Art. 10. În cazul în care chiriasul nu-și execută obligațiile contractuale, proprietarul reziliază de plin drept contractul pe cale unilaterală, printr-o simplă notificare fără a apela la instanța de judecată.

Art. 11. În cazul rezilierii contractului, indiferent de motivul acesteia, chiriasul va elibera terenul în termen de 15 zile calendaristice de la data notificării, în caz contrar proprietarul poate proceda la eliberarea terenului pe cheltuielile chiriasului.

Art. 12. Consiliul Local Făgăraș își rezervă dreptul de a rezilia unilateral acest contract, oricând interesul public impune acest lucru.

Art. 13. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 14. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Municipiului Făgăraș str. Republicii nr. 31, astăzi 01.11.2016 în 3 (trei) exemplare, considerate toate originale, din care unul la chirias și 2 (două) la proprietar.

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

ARHITECT ȘEF
LILIANA BOER

CONSILIER JURIDIC
VIORICA ION

**CHIRIAS, -
PARTIDUL ECOLOGIST ROMAN
ORGANIZATIA LOCALA FAGARAS**

Reprezentant prin
prof. NICOLAE POSTOLACHE

Intocmit
Angela Lupu

JUDETUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE A
DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT
LOC. FAGARAS, 505200, STR. PARCULUI, NR. 2
NR.3038 DIN DATA 08.05.2009

PROTOCOL DE PREDARE - PRELUARE
INCHEIAT AZI 08.05.2009

Subscriși:

1. **SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRAREA A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT** cu sediul in loc. Fagaras, str. Parcului, nr. 2, reprezentata legal prin Șef Serviciu **ING. ADRIAN BICA**, in calitate de **predator**
- și
2. **FUNDAȚIA CULTURALĂ „NEGRU VODA”** cu sediul in Fagaras, str. Republicii, nr. 6, reprezentată legal prin d-nul Președinte **PROF. FLORENTIN OLTEANU**, legitimat cu C.I. seria BV, nr. 088607, eliberat de Poliția Mun. Făgăraș la data de 19.04.2000 in calitate de **primitor**.

Azi, data de mai sus, avand in vedere **H.C. L. Fagaras, nr. 73 din 20 aprilie 2009** privind modificarea HCL nr. 121 din 22.12.2008 privind atribuirea in folosinta gratuita a spatiului cu alta destinatie decat locuinta, situat in Făgăraș, str. Republicii, nr. 6, in vederea funcționării temporare a Muzeului Rezistenței Anticomuniste din Țara Făgărașului, am procedat la predarea respectiv preluarea în folosință gratuită a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat in Făgăraș, str. Republicii, nr. 6, în suprafață de 207 m, situat la parterul și subsolul imobilului mai sus amintit, potrivit planului de situație anexat prezentului protocol.

Suprafața spațiului cuprins in anexa atasată prezentului protocol, face parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale, este liber de orice sarcini și nu se afla in actiune de revendicare la data semnării prezentului protocol.

Titularul dreptului de administrare poate sa poseze, sa folosească bunul și sa dispună de acesta, în condițiile actului prin care i-a fost dat bunul în administrare, având obligația de a nu schimba destinația acestuia - aceea de funcționare temporară a Muzeului Rezistenței Anticomuniste din Țara Făgărașului, pentru o perioada de pana la 10 ani.

Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercita drepturile și nu-și executa obligațiile născute din actul de transmitere.

Prezentul Protocol s-a incheiat in 4 exemplare originale, cate 2 ex. pentru fiecare parte, fiind inregistrate la Serviciul Public de Administrare A Domeniului Public si Privat.

PREDATOR,
SERVICIUL PUBLIC DE ADMINISTRARE
A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

SEF SERVICIU,
ING. BICA ADRIAN

ECONOMIST,
FLOREA CATALIN

CONSILIER JURIDIC,
MANEA CORINA

MC/MC/4EX.

PRIMITOR,
FUNDAȚIA CULTURALĂ
„NEGRU VODĂ”

PREȘEDINTE,
PROF. FLORENTIN OLTEANU



Handwritten signature of Prof. Florentin Olteanu.