



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.274 **din data de 31 octombrie 2019**

-privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren "Parc Regina Maria" – domeniu public, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.1A, în suprafață de 29776 mp, înscris în CF nr. 106338 Făgăraș, respectiv rectificarea imobilului teren de la 29.776 mp cât este înscris în cartea funciară, la 34242 mp realitatea din teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 70560/1/30.10.2019 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 70560/30.10.2019, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren "Parc Regina Maria" – domeniu public, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.1A, în suprafață de 29776 mp, înscris în CF nr. 106338 Făgăraș, respectiv rectificarea imobilului teren de la 29776 mp cât este înscris în cartea funciară, la 34242 mp realitatea din teren,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 77/2019 – "Actualizare date imobil", imobil în suprafață de 29776 mp, înscris în CF nr. 106338 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 77/2019 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării "Actualizare date imobil".

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren "Parc Regina Maria" – domeniu public, situat în Făgăraș, Șos. Combinatului, nr.1A, în suprafață de 29776 mp, înscris în CF nr. 106338 Făgăraș, respectiv rectificarea imobilului teren de la 29776 mp cât este înscris în cartea funciară, la 34242 mp realitatea din teren

Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.4:Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BIZA RADU STELIAN**

Biza



**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**

Laura Elena Giunca

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru**, - abtineri, impotriva
Consilieri în funcție - 19
Consilieri prezenți -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex.Dosar de ședință
- 1ex.Colecție
- 1ex.Prefectură
- 1ex.Primar
- 1ex.Secretar general
- 1ex.Compartiment evidenta patrimoniu
- 1ex.Arhitect-șef
- 1 ex.Direcția Buget Finanțe
- 1 ex.Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă
- 1 ex.Afișare

Cod: F-50

SC ARSULICAD
FAGARAS B-DUL UNIRII BL. IB MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

Afecta la HCL Nr. 77/2019

PROIECT NR. 77/2019



DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR - MUN. FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106338 Făgăraș



Cod verificare
100071474475

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str Soseaua Combinatului, Nr. 1A, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106338	29.776	Teren neimprejmuț; Parc Regina Maria.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10508 / 22/05/2019 Act Administrativ nr. 38, din 31/01/2018 emis de CL FAGARAS si Anexa cu Inventarul bunurilor care apartin domeniului public; Act Administrativ nr. 5992, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS si documentație cadastrală; Act Administrativ nr. 5954, din 16/02/2018 emis de UAT FAGARAS;	
B2 1/1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	A1
1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105943/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 4142 din 16/02/2018; Cerere nr.22482/2018 c.f.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

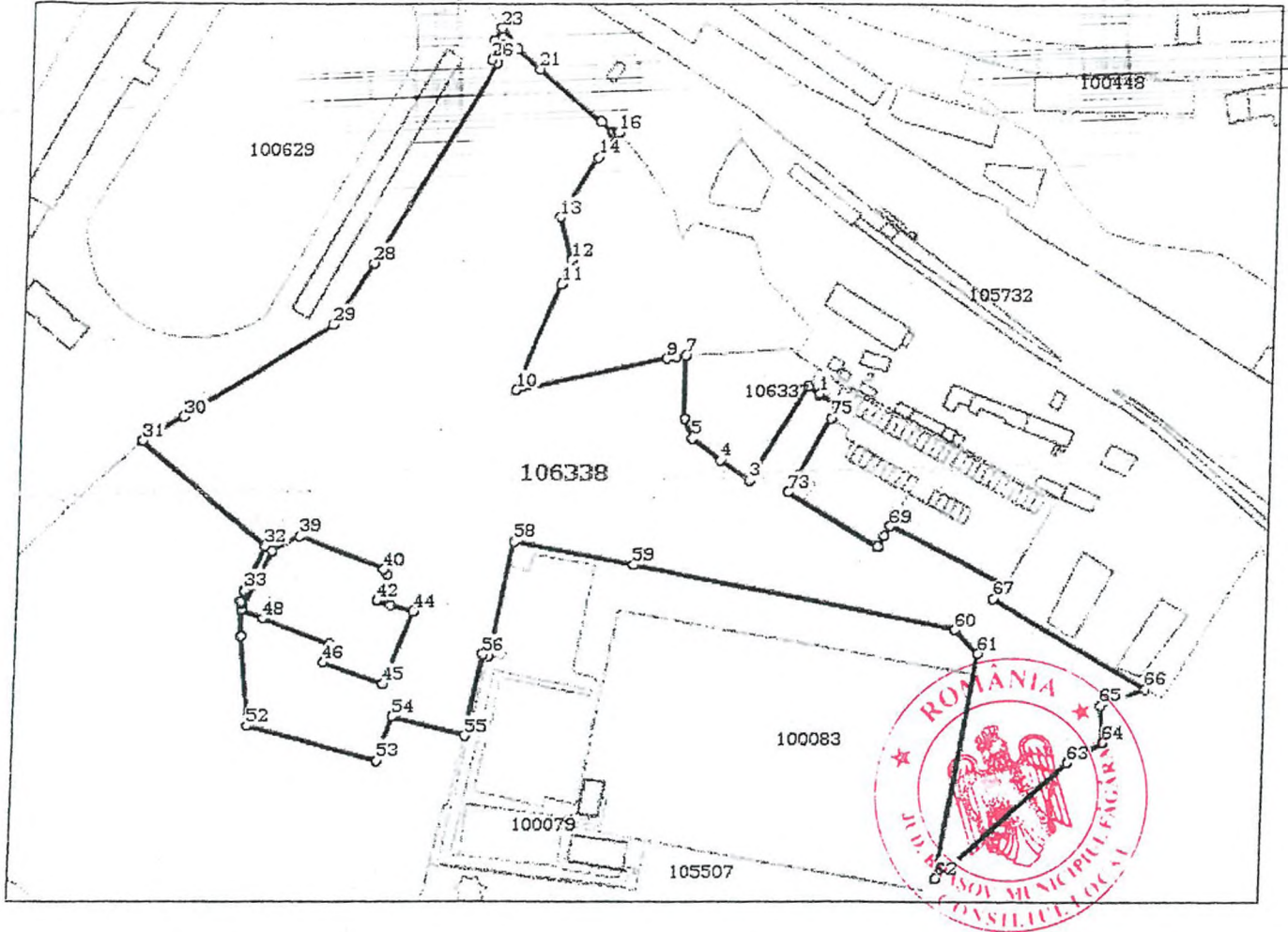


Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
106338	29.776	Parc Regina Maria.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	29.776	-	-	-	Alei, zone verzi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.937	2	3	39.804	3	4	12.857
4	5	12.65	5	6	7.697	6	7	22.962
7	8	3.747	8	9	3.609	9	10	55.196
10	11	41.234	11	12	9.393	12	13	15.778
13	14	24.718	14	15	3.826	15	16	7.708
16	17	0.172	17	18	1.273	18	19	1.102
19	20	5.552	20	21	28.884	21	22	11.12

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	9.466	23	24	5.151	24	25	2.629
25	26	6.512	26	27	2.316	27	28	82.768
28	29	26.19	29	30	61.868	30	31	16.43
31	32	57.765	32	33	17.527	33	34	4.186
34	35	0.873	35	36	2.271	36	37	0.004
37	38	23.832	38	39	10.849	39	40	32.854
40	41	2.354	41	42	10.381	42	43	5.198
43	44	8.579	44	45	28.384	45	46	23.338
46	47	7.049	47	48	25.96	48	49	8.087
49	50	0.044	50	51	9.463	51	52	32.83
52	53	48.421	53	54	16.964	54	55	26.527
55	56	30.228	56	57	1.821	57	58	42.406
58	59	44.151	59	60	117.93	60	61	12.368
61	62	82.805	62	63	63.364	63	64	14.585
64	65	13.614	65	66	16.871	66	67	65.314
67	68	6.181	68	69	47.007	69	70	4.0
70	71	4.58	71	72	0.05	72	73	38.201
73	74	7.6	74	75	23.216	75	76	5.29
76	77	8.031	77	1	0.514			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,
25-07-2019

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
DANIELA CIMPOIES

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Soseaua Combinatului, nr. 1A

2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL

- Imobilul nr. cad 106338- CF 106338 – Fagaras

- Se realizeaza urmatoarea operatiune: ----

Rectificarea suprafetei imobilului de la 29776 mp, cat este inscris in CF la 34242 mp - realitatea din teren. ----

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului si documentarea s-au realizat faptic pe teren impreuna cu beneficiarul lucrarii, cat si scriptic, in baza extrasului CF eliberat de BCPI Fagaras si a schitelor puse la dispozitie de catre beneficiar.

- Teren delimitat cu taruri din lemn la colturi.

In urma prelucrarii datelor rezultate din masuratori, am constatat ca imobilul are o suprafata reala de 34242 mp, mai mare decat cea inscrisa in CF(29776mp). Pe teren nu sunt constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUN. FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS.

- Aparatura folosita- GNSS Leica GS 08.

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică prin radierea punctelor care definesc limitele proprietatii. Punctele au fost determinate GNSS. Sistemul GNSS Leica GS 08 asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70

- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975

- Puncte geodezice de sprijin vechi-si noi folosite:

Statia Rompos Fagaras

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele de colt – taruri din lemn. ----

Data intocmirii: 10.2019

Semnatura și stampila
Ing. Arsu Costica



	4	5	6		
807	Lacuri Beclean	Făgăraș, lacul nr.4 în suprafață de 1933 mp , zonă Beclean, CF 925-Făgăraș	1981	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Schimb teren între herghelia Sâmbăta ferma Beclean și Consiliul Popular Făgăraș, aprobarea MAIA 722/10/2.11.79
809	Lacuri Beclean	Făgăraș, lacul nr.7 în suprafață de 4536 mp , zonă Beclean, CF.925-Făgăraș	1981	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Schimb teren între herghelia Sâmbăta ferma Beclean și Consiliul Popular Făgăraș, aprobarea MAIA 722/10/2.11.79
810	Lacuri Beclean	Făgăraș, lacul nr.8 în suprafață de 12443 mp , zonă Beclean, CF.925-Făgăraș	1981	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș Schimb teren între herghelia Sâmbăta ferma Beclean și Consiliul Popular Făgăraș, aprobarea MAIA 722/10/2.11.79
811	Lacul Regina Maria	Făgăraș, lacul din zonă parc Regina Maria în suprafață de 12.085 mp,	1885	0.00	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105766-Făgăraș
812	Parc	Făgăraș, str. D-na Stanca intersecție cu B-dul Unirii, teren amenajat în suprafață de 1650 mp	1979	51.468,69	Proprietatea Municipiului Făgăraș, Decret 222/1979 Decret 157/31.05.85
813	Parc	Făgăraș, str. D-na Stanca , lângă Mecanoplast pe DN1, teren amenajat în suprafață de 3600 mp, CF 1394-Făgăraș	1970	112.295,32	Proprietatea Municipiului Făgăraș
814	Parc	Făgăraș, Piața Republicii, teren amenajat în suprafață de 4.998,00 mp , cu alei și zone verzi	1936	228.122,64	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105561 Fagaras
815	Parc	Parc Regina Maria-teren amenajat cu alei și plantații de arbori, în suprafață de 116.994 mp, inclusiv partea de sud peste parau Berivoi	1885	6.244.591,57	Proprietatea Municipiului Făgăraș CF 105766 Fagaras CF 105620 Fagaras CF 103143 Fagaras CF 105943 Fagaras
816	Zonă verde	Făgăraș, Cartier Câmpului, teren înierbat dintre blocuri în suprafață de 23.776 mp	1986-1995	864.778,97	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 87/18.03.86, 148/22.06.89
817	Zonă verde	Făgăraș , B-dul Tei, teren înierbat dintre blocuri în suprafață de 9.488 mp	1982-1989	295.960,55	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 33/09.02.88, 67/28.02.85, 408/30.12.81
818	Zonă verde	Făgăraș, Cartier Castanilor și Stejarului teren înierbat dintre blocuri în suprafață de 5.375 mp	1981-1983	167.663,15	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 87/18.03.86, 148/22.06.89 , 408/30.12.81
819	Zonă verde	Făgăraș, Cartier 1 Decembrie 1918, teren înierbat dintre blocuri în suprafață de 12.653 mp	1978-1984	394.680,85	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 375/30.10.79, 408/30.12.81, 95/24.03/78
820	Zonă verde	Făgăraș, Cartier 13 Decembrie , teren înierbat dintre blocuri în suprafață de 32.980 mp, CF 5617-Făgăraș	1968-1973	028.749,89	Proprietatea Municipiului Făgăraș Decret 33/09.02.88



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
	34242 mp	Fagaras	
Cartea Funciara		UAT	Fagaras



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	34242	teren delimitat de tarusi de lemn la culturi.
-	-	-	-
-	Total	34242	-

Suprafata totala masurata a imobilului= 34242 mp
Suprafata din oct= 34242 mp

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
-	-	-	-

Executant Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data 10.2019		Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	
---	--	---	--

In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

