



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.....

Din data de.....

privind rezilierea Contractului de Arenda nr. 14473 /15.12.1999 incheiat intre Municipiul Fagaras si S.C Fântânița Crăieșei S.R.L, precum si a tuturor actelor subsecvente

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 45162/19.06.2024 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 45162/1/19.06.2024 prin care se propune rezilierea Contractului de Arenda nr.14473/15.12.1999 incheiat intre Municipiul Fagaras si S.C Fântânița Crăieșei S.R.L

Având în vedere:

Contractul de arenda nr. 14473 din 15.12.1999 incheiat intre Municipiul Fagaras si S.C Fântânița Crăieșei S.R.L, prelungit prin Actul aditional nr 5793/17.04.2006 si Actul aditional 19256/10.12.2007

Văzând avizele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a), art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba rezilierea Contractului de Arenda nr.14473/15.12.1999 incheiat intre Municipiul Fagaras si S.C Fântânița Crăieșei S.R.L, precum si a tuturor actelor subsecvente

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat,
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN**



Nr. înregistrare 45162 /19.06.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind rezilierea Contractului de Arenda nr. 14473 /15.12.1999 încheiat între Municipiul Fagaras si S.C Fântânița Crăieșei S.R.L, precum si a tuturor actelor subsecvente

Prin HCL nr 164/30.11.1999 a fost aprobată încheierea Contractului de Arendă nr.14473 din 15.12.1999 între Municipiul Făgăraș în calitate de arendator și S.C Fântânița Crăieșei S.R.L în calitate de arendas, având ca obiect arendarea unei suprafețe de teren și luciu de apă situate în "Zona Lacuri Beclean" în suprafața de 162,044 mp, având categoria de folosință luciu de apă, fâneată, diguri și talazuri\

La această dată, situația juridică a terenului este reglementată, iar datele de carte funciara nu mai corespund cu datele din contractul de arenda

Ținând seama de faptul că respectivele imobile figurează la această dată în proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agrement "Lacuri Beclean", fac parte un total de 16 imobile având categoria de folosință: fâneată, ape statoare, curți construcții

Ținând seama de faptul că pentru parte din imobilele care fac obiectul Contractului de arenda a fost demarată procedura de scoatere la licitație

Având în vedere necesitatea punerii în valoare și exploatării la justă sa valoare a Ansamblului Zona "Lacuri Beclean" se dorește ca întreaga zonă să fie scoasă la licitație, în vederea concesiunii pe o perioadă de 25 de ani, iar pentru aceasta este necesară rezilierea Contractului de arenda

Pentru toate cele mai sus expuse, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind rezilierea Contractului de Arenda nr. 14473 /15.12.1999 încheiat între Municipiul Fagaras și S.C Fântânița Crăieșei S.R.L , precum și a tuturor actelor subsecvente

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	19.06.2024	
2.	Referent	Angela Lupu		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 45162 /1/19.06.2024

REFERAT DE APROBARE A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

privind rezilierea Contractului de Arenda nr. 14473 /15.12.1999 incheiat între Municipiul Fagaras si S.C Fântânița Crăieșei S.R.L, precum si a tuturor actelor subsecvente

Prin HCL nr 164/30.11.1999 a fost aprobată încheierea Contractului de Arendă nr.14473 din 15.12.1999 între Municipiul Făgăraș în calitate de arendator și S.C Fântânița Crăieșei S.R.L în calitate de arendaș, având ca obiect arendarea unei suprafețe de teren și luciu de apă situate în "Zona Lacuri Beclean" în suprafața de 162,044 mp, având categoria de folosință luciu de apă, fâneată, diguri și talazuri\

La această dată, situația juridică a terenului este reglementată, iar datele de carte funciara nu mai corespund cu datele din contractul de arenda

Ținând seama de faptul că respectivele imobile figurează la această dată în proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu public

Având în vedere că din ansamblul Zona de Agreement "Lacuri Beclean", fac parte un total de 16 imobile având categoria de folosință: fâneată, ape stătătoare, curți construcții

Ținând seama de faptul că pentru parte din imobilele care fac obiectul Contractului de arenda a fost demarată procedura de scoatere la licitație

Având în vedere necesitatea punerii în valoare și exploatarea la justă sa valoare a Ansamblului Zona "Lacuri Beclean" se dorește ca întreaga zonă să fie scoasă la licitație, în vederea concesiunii pe o perioadă de 25 de ani, iar pentru aceasta este necesară rezilierea Contractului de arenda

Pentru toate cele mai sus expuse, propunem spre dezbateră și aprobare proiectul privind rezilierea Contractului de Arenda nr. 14473 /15.12.1999 încheiat între Municipiul Fagaras și S.C Fântânița Crăieșei S.R.L, precum și a tuturor actelor subsecvente

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Indeș

HOTARAREA nr. 164
din data de 30 noiembrie 1999

- privind arendarea unei suprafețe de teren și luciu de apă, situate în
zona Lacuri Beclean

Consiliul Local al Municipiului Făgăraș,

Analizând referatele nr.14473/10.11.1999 al Biroului juridic și nr.14473/
17.11.1999 al Serviciului pentru administrarea domeniului public și privat prin
care se propune aprobarea arendării suprafeței de 162.044 mp reprezentând luciu
de apă, fânat, diguri și taluzuri situate în zona Lacuri Beclean.

Tinând cont de avizul favorabil al Comisiei de administrație publică locală
juridică, apărarea ordinii publice și al Comisiei de studii, prognoze economico -
sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat,

Văzând dispozițiile art.20 lit."g" și "f" din Legea nr.69/1991, republicată
art.1, 3, 15, 16, 17 din Legea nr.16/1994 privind legea arendării,

In temeiul art.28 pct.(2) din Legea administrației publice locale nr.69/
1991, republicată,

H O T A R A S T E :

Art.1. - Se aprobă arendarea suprafeței de 162.044 mp teren situat în
zona Lacuri Beclean, conform planului de situație anexat, reprezentând:

- luciu de apă - 85.320 mp
- fânat - 31.662 mp
- diguri și taluzuri - 45.062 mp

pentru SC FANTANITA CRAIESEI SRL, reprezentată de d-na Mirea Mariana, administrator

Art.2. - Se stabilește pentru suprafața de 31.662 mp fânat, plata anuală
să fie contravaloarea unui procent de 20% din recolta obținută în funcție de prețul
fânului la data recoltării, dar nu mai puțin de 1.000.000 lei.

Art.3. - Se stabilește ca pentru suprafața de teren reprezentând luciu de
apă, diguri și taluzuri, plata anuală să fie de 6.000.000 lei anual, sumă ce se
va indexa anual în funcție de rata inflației. Plata se va face până la data de
30.10 a fiecărui an.

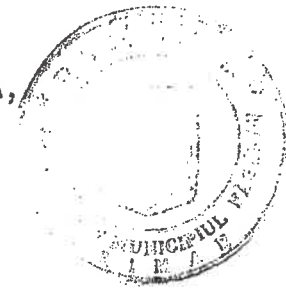
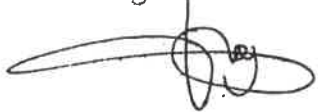
Art.4. - Durata arendării va fi de 10 ani de la data încheierii contractului

Art.5. - Arendașul va fi obligat să efectueze pe cheltuiala sa lucrările
necesare reamenajării digurilor, reparării și consolidării acestora și a taluzurilor
popularea lacurilor cu puiet, pe perioada contractului.

Art.6. - De la data încheierii contractului de arendă se consideră r.
prin acordul părților contractele de **închiriere și concesiune** încheiate cu
FANTANITA CRAIESEI SRL.

Art.7. - Primarul municipiului Făgăraș va asigura executarea prevede
prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Neag Adrian Sabin



Contrasemnează,
SECRETARUL MUNICIPIULUI

Emil Mocan



Hotărârea s-a adoptat cu 16 voturi

CC/SC
ex. 5

Prezenta se comunică:

- 1 ex. dosar ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. prefectură
- 1 ex. primar
- 1 ex. Birou juridic
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Birou ad-ție dom. public
- 1 ex. SC FANTANITA CRAIESEI SRL
- 1 ex. pentru afișare

BRASOI
IUL LOC

- pri
de

Cons:
Anal:
lirea v
Avân
In t
anta de

Art.
rsoane

Art.
Art.
Art.
Art.

edința
ia Fina

PRE

zenta s

ex. do
ex. do
ex. pr
ex. pr
ex. Ad
ex. Di
ex. m
ex. al

SC
5

JUDETUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUN. FĂGĂRAȘ
Nr. 14.473 din 15.12.1999

16, 2055 ha

CONTRACT DE ARENDA

Între părțile:

1. Primăria Municipiului Făgăraș cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, județul Brașov, cod poștal: 2300, tel / fax: 068/211313, 068/213020, cont nr. 212202074384419 deschis la Trezoreria Făgăraș, reprezentată legal de dl. ing. Ovidiu Simen - primar și dl. Emil Mocan - secretar, în calitate de arendator și

2. S.C. Fântânița Crăiesei S.R.L., cu sediul în "Zona Lacuri Beclean" - Făgăraș -, fără număr administrativ, înscrisă la Registrul Comerțului Brașov sub nr. J/08/78/1992, având cont nr. 25110110808200311901 deschis la BANC POST

AGENTIA FAXXIS, cod fiscal: R 1118919/26.11.1992, tel.: 068/215510 reprezentată legal de d-na Mariaha Mirea, cetățean român, domiciliată în Făgăraș, str. Nicolae Bălcescu, nr. 45, legitimată cu B.I. Seria: bv nr. 001480, eliberat de Poliția Făgăraș, la data de 20.05.1998, în calitate de arendaș,

S-a încheiat prezentul contract de arendare în forma și conținutul care urmează:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului înregistrat la Consiliul Local Făgăraș cu nr. de mai sus este constituit din punerea la dispoziția arendașului a suprafeței de 162.044 mp. teren situat în zona Lacuri Beclean, conform planului de situație anexat, parte integrantă din prezentul contract și care se învecinează la Nord cu teren agricol - adm. Fps în Beclean la Sud cu teren agricol adm. Făgăraș la Est cu teren agricol Făgăraș la Vest cu limita hotelului Beclean

Configurația terenului arendat este de 85.320 mp. - luciu apă, fânaț - 31.662 mp. și 45.062 mp. - diguri și taluzuri suprafețe ce se înscriu în C.F. nr. 925-Fgms, nr. top. 2302; 2303; 2304; 2305 // al localității Făgăraș, conform planului de situație anexat (Anexa nr. 1 la contract).

II. PREȚUL ARENĂRII

Art. 2. Pentru suprafața de 31.662 mp. - fânaț, arendașul va achita în lei numerar, contravaloarea unui procent de 20% din recolta de fân obținută, prețul fiind cel practicat pe piață în momentul recoltării pentru 1 Kg de fân, dar nu mai puțin de 1.000.000 lei/an.

Pentru suprafața de teren de 130.382 mp. reprezentând taluzuri, diguri și luciu de apă, plata anuală este de 6.000.000 lei, cu indexarea anuală, în funcție de rata medie a inflației și se va achita până la data de 30 Iunie a fiecărui an.

Pentru suprafața de fânaț, termenul de plată va fi de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de recepție a recoltei de fân. Neplata în termen, atrage o penalizare de

5% / lună

III. TERMENUL ARENĂRII

Art. 3. Termenul arendării este de 10 ani de la data încheierii contractului, adică de la data de 31 decembrie 1999 până la 01 ianuarie 2010.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Arendatorul are următoarele obligații:

- să pună la dispoziția arendașului suprafețele menționate mai sus;
- să garanteze pe arendaș pentru evicțiune totală sau parțială a bunului arendat;
- să asiste și să semneze procesul - verbal de recepție, sub raport cantitativ, a fânului recoltat și predat la magazie și să certifice prețul per tonă, luat în calcul pentru aplicarea prevederilor art.2 din contract.

Art. 5. Arendașul are următoarele obligații:

- să primească terenul în starea în care se află la data încheierii contractului, fără a avea dreptul să ceară arendatorului să execute lucrări de îmbunătățire;
- să comunice arendatorului cu 5 zile înainte data recepționării fânului obținut;
- să plătească prețul convenit prin prezentul contract;
- să depună contractul de arendă la Consiliul Local Făgăraș în termen de 15 zile de la semnarea lui;
- să nu subarendeze fără consimțământul scris al arendatorului;
- să vegheze la respectarea hotarelor și a semnelor de hotar;
- să înștiințeze de îndată arendatorul despre orice tulburare sau încălcare de hotar;
- să predea suprafețele arendate, în deplină proprietate arendatorului la expirarea contractului cu toate îmbunătățirile aduse și care vor rămâne în proprietatea arendatorului;
- să plătească impozitele legale pe veniturile realizate din exploatarea bunurilor arendate;
- să efectueze pe cheltuiala sa lucrările necesare pentru, amenajarea, repararea, dragarea, consolidarea, drenarea lacurilor și a taluzurilor precum și cele ocazionate de popularea lacurilor cu puiet;
- să aducă la cunoștința arendatorului, în termen de 15 zile, cazurile de forță majoră sau caz fortuit;

- să aducă la cunoștința arendatorului, cu cel puțin un an înaintea expirării termenului de arendare, intenția sa de a încheia sau nu, un nou contract de arendare.

Art. 6. Arendatorul are următoarele drepturi:

- să primească prețul arendeii la termenele stabilite în contract;
- să beneficieze de sumele reprezentând indexarea legală a prețului arendeii și majorărilor de întârziere;
- să primească suprafețele arendate cu toate îmbunătățirile aduse de arendaș, care vor fi proprietatea sa de drept, la expirarea contractului;
- să ceară evacuarea arendașului fără somație sau judecată în caz de reziliere a contractului.

Art. 7. Arendașul are următoarele drepturi:

- să primească folosința deplină a suprafețelor arendate de la data încheierii contractului de arendă;
- să fie garantat împotriva evicțiunii totale sau parțiale a bunului arendat;
- să beneficieze de reducerea sau exonerarea de la plata prețului arendeii în caz de forță majoră sau caz fortuit (calamitate naturală, condiții meteo nefavorabile, sau alte situații asemănătoare).

V. DISPOZIȚII TRANZITORII ȘI FINALE

Art. 8. În cazul în care arendașul nu va executa una din obligațiile ce îi revin, prezentul contract este reziliat de drept, iar arendatorul are dreptul să ceară evacuarea de pe teren a acestuia fără somație, termen sau judecată. Art. 9. În cazul în care arendatorul nu va executa una din obligațiile ce îi revin, arendașul are dreptul să ceară despăgubiri corespunzătoare pagubei suferite precum și folosul de tras.

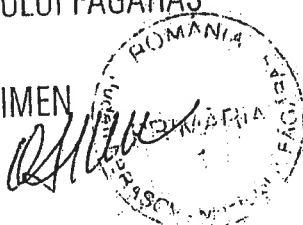
Art. 10. În toate cazurile preluarea contractului de arendare va respecta condițiile legale necesare încheierii contractului.

Art. 11. Litigiile ivite în legătură cu executarea contractului de arendare vor fi de competența Judecătorei Făgăraș.

Art. 12. Contractul s-a redactat în 4 (patru) exemplare la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș, azi 17.02.2000, semnat de părți după citire și explicare.

ARENDAȚOR,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
PRIMAR,
Ing. OVIDIU SIMEN

SECRETAR,
EMIL MORAN



ARENDAȘ,
S.C. FÂNTÂNIȚA CRĂIESEI
ADMINISTRATOR,
MARIANA MIREA



JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
Nr. 14.473 din 15.12.1999

PROCES VERBAL

de predare - primire

Încheiat astăzi 15.12.1999 .

Între,

1. Primăria Municipiului Făgăraș, reprezentată legal prin Dl. Ing. Ovidiu Simen - Primar,
Dl. Emil Mocan - Secretar, D-na sing. Camelia Crisan - șef serviciu Administrarea Domeniului
Public și Privat, pe de o parte, predă și

2. S.C. "Fântânița Crăiesei" S.R.L., reprezentată prin d-na Mirea Mariana - administrator,
pe de altă parte , primește ;

terenul situat în zona Lacuri Beclean, în suprafață totală de 162.044 mp., reprezentând 85.320
mp. - luciu de apă, 31.662 mp. fânaț și 45.062 mp. diguri și taluzorii, arendat în baza
contractului nr.14473 din data de 15.12.1999.

Am predat,

Am primit,

Primăria Municipiului Făgăraș

S.C. "Fântânița Crăiesei"

PRIMAR,

SECRETAR,

Administrator,

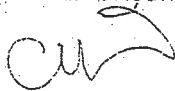
Ing. OVIDIU SIMEN

EMIL MOCAN

Mirea Mariana

Șef serv. A.D.P.P.,

Sing. Camelia Crisan



JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI
FAGARAS
Nr. 5793 din 17.04.2006

ACT ADITIONAL

La contractul de arenda nr. 14.473 din 15.12.1999

Avand in vedere cererea d-nei MIREA MARIANA, administrator al SC FINTINITA CRAIESEI SRL, cu nr. 149/10.04.2006, inregistrata la Primaria Fagaras sub nr. 5793/10.04.2006, prin care solicita prelungirea contractului de arenda nr. 14.473 din 15.12.1999, in baza Hotararii Consiliului Local nr. 89 din 28.03.2006 privind modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local nr. 164/1999,

In temeiul Hotararii Consiliului Local nr. 89/28.03.2006 prin care se modifica art. 4 din Hotararea Consiliului Local nr. 164/1999, a intervenit prezentul act aditional prin care se modifica **Cap. III. - Termenul arendarii - Art. 3.** al contractului de arenda:

“ Cap. III. - Termenul arendarii

Art. 3. - Durata arendarii se prelungeste pana la data de 1 ianuarie 2017, in vederea intocmirii si depunerii unui proiect in cadrul Programului SAPARD - MASURA 3.4.”

Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 4 exemplare, toate considerate originale, unul pentru SC FINTINITA CRAIESEI SRL, iar trei pentru Primaria municipiului

Fagaras;

ARENDAȚOR,

ARENDAȚAS,

MUNICIPIUL FAGARAS,

SC FANTINITA CRAIESEI

PRIMAR,

SECRETAR,

MIREA MARIANA

IOAN BARBUȚI

EMIL MOCAN

CC/CC-4 EX

JUDETUL BRASOV
PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS
NR. 19256 DIN 10 12 2007

ACT ADITIONAL

La Contractul de arenda nr. 14.473/15.12.1999 si actul aditional nr. 5.793/17.04.2006.

Urmare prevederilor Hotararii Consiliului Local nr. 207/27.11.2007, prin care se revoca art 4 al Hotararii Consiliului Local nr. 89/2006, se modifica si se completeaza art 4 al H.C.L. nr. 164/1999, a intervenit prezentul act aditional prin care se remodifica Contractul de arendare cu nr. 14.473/15.12.1999 dintre Municipiul Fagaras si S.C. Fantanita Craiesei S.R.L. Fagaras la „Cap.III - Termenul arendarii”, care va avea urmatoarul continut:

„Cap. III – Termenul arendarii

Art. 3. Durata arendarii se prelungeste pana la data de 1 ianuarie 2038, in vederea intocmirii si depunerii unui proiect de utilizare si dezvoltare a zonei Lacuri Beclean, proiect care va fi finantat din surse proprii si fonduri europene de dezvoltare zonala si de mediu”.

Celelalte clauze ale Contractului de arendare raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 4 exemplare, toate considerate originale din care:

- doua exemplare pentru S.C. Fantanita Craiesei S.R.L.
- doua exemplare pentru Primaria Municipiului Fagaras.

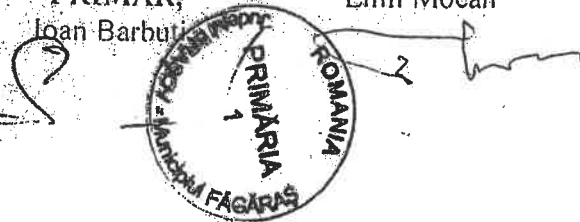
ARENDAȚOR,

ARENDAȘ,

MUNICIPIUL FAGARAS
PRIMAR,
Ioan Barbu

SECRETAR,
Emil Mocan

S.C. FANTANITA CRAIESEI S.R.L.
MIREA MARIANA



EM/MS.