

# REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ILUSTRARE REGLEMENTĂRI

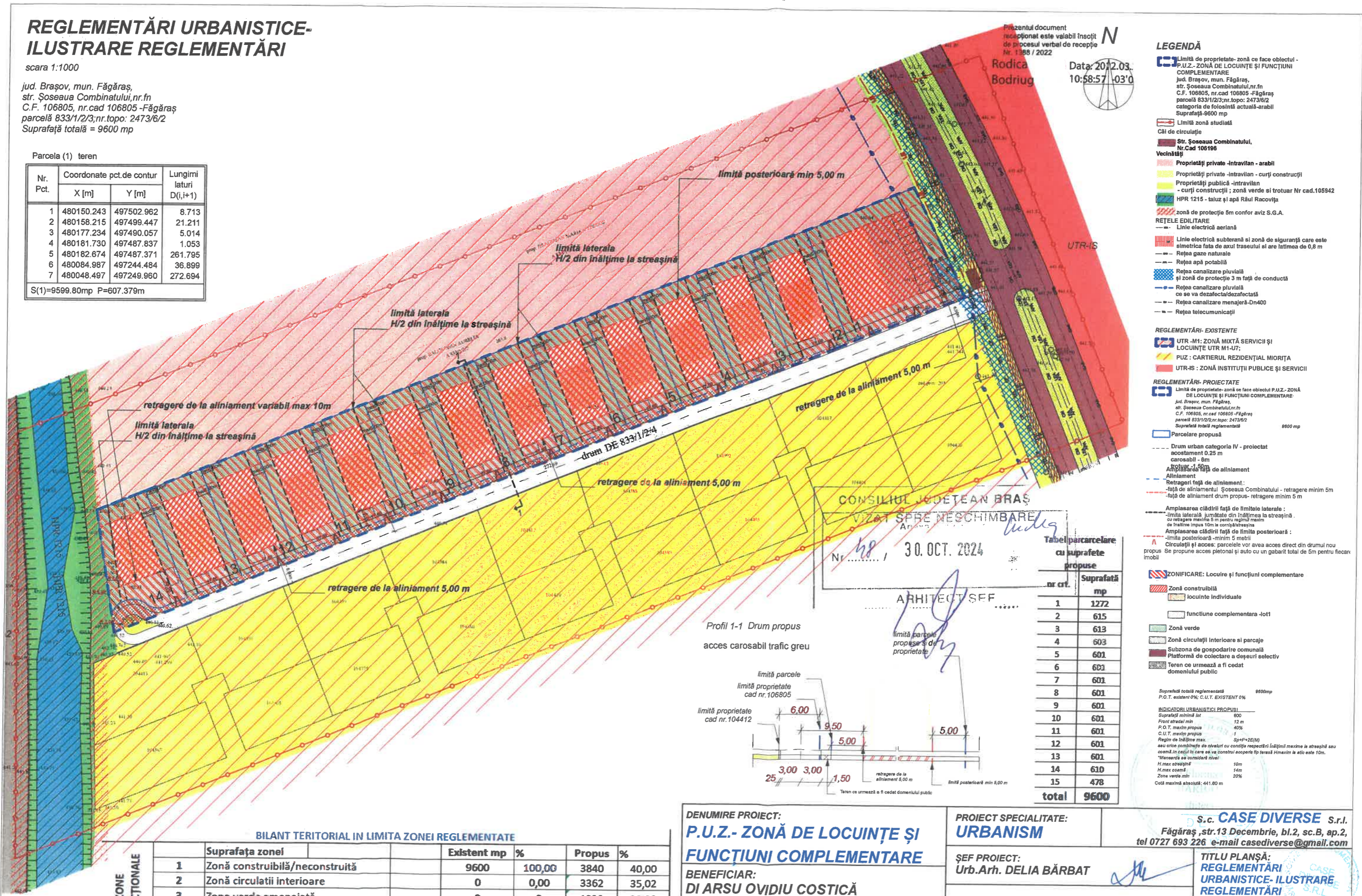
scara 1:1000

jud. Braşov, mun. Făgăraş,  
str. Şoseaua Combinatului, nr. fin  
C.F. 106805, nr. cad 106805 -Făgăraş  
parcelă 833/1/2/3; nr. topo: 2473/6/2  
Suprafaţă totală = 9600 mp

Parcela (1) teren

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	480150.243	497502.962	8.713
2	480158.215	497499.447	21.211
3	480177.234	497490.057	5.014
4	480181.730	497487.837	1.053
5	480182.674	497487.371	261.795
6	480084.987	497244.484	36.899
7	480048.497	497249.960	272.694

S(1)=9599.80mp P=607.379m



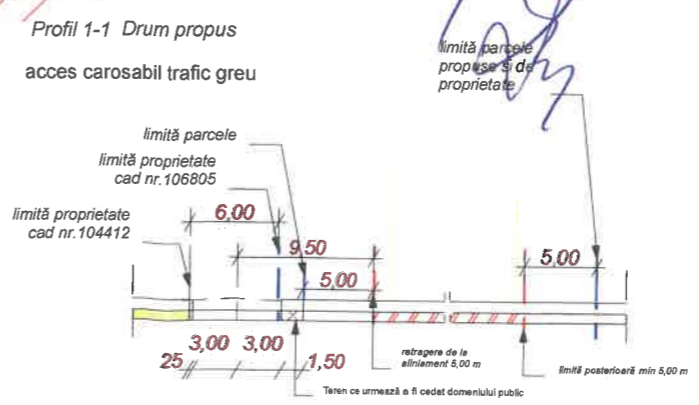
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție Nr. 1388 / 2022  
Data: 20.12.03.  
10:58:57 -03'0"

- ### LEGENDĂ
- Limită de proprietate- zonă ce face obiectul P.U.Z.- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
  - Str. Şoseaua Combinatului, Nr. Cad 106186
  - Vicinătăți
  - Proprietăți private -intravilan - arabii
  - Proprietăți private -intravilan - curți construcții
  - Proprietăți publice -intravilan
  - curți construcții ; zonă verde și trotuar Nr cad.105942
  - HPR 1215 - taluz și apă Râul Racovița
  - zonă de protecție 8m conform aviz S.G.A.
  - REȚELE EDILITARE
  - Linie electrică aeriană
  - Linie electrică subterană și zonă de siguranță care este simetrică față de axul traseului și are lățimea de 0,8 m
  - Rețea gaze naturale
  - Rețea apă potabilă
  - Rețea canalizare pluvială și zonă de protecție 3 m față de conductă
  - Rețea canalizare pluvială ce se va dezafecta/dezafectată
  - Rețea canalizare menajeră-Dn400
  - Rețea telecomunicații
- ### REGLEMENTĂRI- EXISTENTE
- UTR- M1: ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI LOCUINȚE UTR M1-UT;
  - PUZ : CARTIERUL REZIDENȚIAL MIORIȚA
  - UTR-IS : ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ### REGLEMENTĂRI- PROIECTATE
- Limită de proprietate- zonă ce face obiectul P.U.Z.- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: jud. Braşov, mun. Făgăraş, str. Şoseaua Combinatului, nr. fin C.F. 106805, nr. cad 106805 -Făgăraş parcelă 833/1/2/3; nr. topo: 2473/6/2 Suprafaţă totală reglementată 9600 mp
  - Parcelare propusă
  - Drum urban categoria IV - proiectat acostament 0.25 m carosabil - 8m trotuar - 1.50m
  - Amplasarea fațadei de aliniament
  - Aliniament
  - Retragere față de aliniament: față de aliniamentul Şoseaua Combinatului - retragere minim 5m față de aliniament drum propus- retragere minim 5 m
  - Amplasarea clădirii față de limitele laterale: -limită laterală jumătate din înălțimea la streșină, cu retragere maximă 3 m pentru regimul maxim de înălțime impus 10m la cornişă/streșină
  - Amplasarea clădirii față de limita posterioară: -limită posterioară - minim 5 metri
  - Circulații și acces: parcelele vor avea acces direct din drumul nou propus Se propune acces pietonal și auto cu un gabarit total de 5m pentru fiecare imobil

CONSILIUL JUDEȚEAN BRAȘOV  
VIZAT SPRE NESCIMBĂRE  
Anexa nr. 1  
Nr. 48 / 30. OCT. 2024  
ARHITECT ȘEF

### Tabel parcelare cu suprafețe propuse

nr crt.	Suprafață mp
1	1272
2	615
3	613
4	603
5	601
6	601
7	601
8	601
9	601
10	601
11	601
12	601
13	601
14	610
15	478
<b>total</b>	<b>9600</b>



### BILANT TERITORIAL IN LIMITA ZONEI REGLEMENTATE

ZONE FUNCTIONALE	Suprafața zonei		Existent mp		Propus	
	mp	%	mp	%	mp	%
1	Zonă constructibilă/neconstruită	9600	100,00	3840	40,00	
2	Zonă circulații interioare	0	0,00	3362	35,02	
3	Zona verde amenajată	0	0	1920	20,00	
4	Teren ce urmează a fi cedat domeniului public	0	0,00	478	4,98	
<b>Total zonă</b>		<b>9600</b>	<b>100</b>	<b>9600</b>	<b>100</b>	

**DENUMIRE PROIECT:**  
**P.U.Z.- ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

**PROIECT SPECIALITATE:**  
**URBANISM**

**BENEFICIAR:**  
**DI ARSU OVIDIU COSTICĂ**

**AMPLASAMENT:**  
jud. Braşov, mun. Făgăraş,  
str. Şoseaua Combinatului, nr. fin  
C.F. 106805, nr. cad 106805 -Făgăraş  
parcelă 833/1/2/3; nr. topo: 2473/6/2

**ŞEF PROIECT:**  
Urb.Ar. DELIA BĂRBAT

**TITLU PLANȘĂ:**  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE- ILUSTRARE REGLEMENTĂRI**

**PROIECTAT:**  
Urb.stag. Arh. ALINA C. CLOCA

**DESENAT:**  
Urb.stag. Arh. ALINA C. CLOCA

**S.c. CASE DIVERSE S.r.l.**  
Făgăraş, str.13 Decembrie, bl.2, sc.B, ap.2,  
tel 0727 693 226 e-mail casediverse@gmail.com

**Scara:** 1:1000 **Faza:** P.U.Z.  
**Data elb.** 06/2022 REV 04 **PLANȘA NR:** U-03.1