



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



21

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
Din data de _____ 2024

- privind desemnarea unui numar de doi membri titulari si un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuintelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras si locuintelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate in administrarea Primariei Municipiului Fagaras

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. .61446/1 din data de 18.11.2024 și Raportul Compartiment de Specialitate nr. 61446 din data de 18.11.2024 al Serviciului Patrimoniu, Compartiment Cadastru, Evidenta Patrimoniu, Parcări, - privind desemnarea a doi membrii titulari si un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare /auditare a locuintelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras si locuintelor pentru tineri constrite din fondurile ANL aflate in administrarea Primariei Municipiului Fagarasd structura pe specialități a membrilor comisiei de analizare a cererilor si repartizare a locuințelor din fondul locativ a Municipiului Făgăraș.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Vazand prevederile Legii nr152/1998- privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si HG nr 962/2001- privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legi nr 152/1998 –privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuint

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996- actualizata, privind locuințele și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se desemneaza un numar de doi consilieri locali ca membrii titulari, care fac parte din comisia de verificare/auditare a locuintelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras si locuintelor pentru tineri construite din fondurile A.N.L aflate in administrarea Primariei municipiului Fagaras, astfel:

1. _____, reprezentant Consiliul local Fagaras
2. _____, reprezentant Consiliul local Fagaras

Art.2: Se desemnează un consilier local ca membru supleant, care face parte din comisia de verificare/auditare a locuintelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras si locuintelor pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate in administrarea Primaroriei Municipiului Fagaras, astfel:

1. _____, reprezentant Consiliul local Fagaras

Art.3: Comisia mentionata mai sus, se va constitui prin dispozitia Primarului.

Art. 4; Atributiile vor fi stabilite ulterior prin dispozitia Primarului in conformitate cu prevederile legale

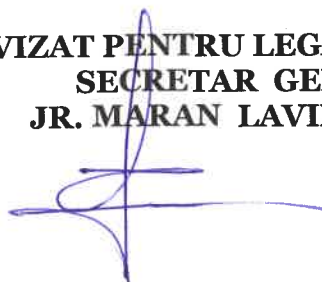
Art.5: Prin prezenta, inceteaza efectele orărei H.C.L. și dispoziții contrare.

Art.6: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartiment evidenta patrimoniu concesiuni, inchirieri, administrare parcari, evidenta bunuri.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARAN LAVINIA





SERVICIUL PATRIMONIU , COMPARTIMENT CADASTRU ,EVIDENȚĂ PATRIMONIU , PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 61446 din data de 18.11.2024

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- **privind desemnarea unui numar de doi membri titulari si un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuintelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras si locuintelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate in administrarea Primariei Municipiului Fagaras**

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996- privind locuințele și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Primăria Municipiului Făgăraș are un număr aproximativ de 471 de locuințe ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș .

Avand in vedere modificarile survenite in structura Consiliului local se impune adoptarea unei noi hotarari privind desemnarea reprezentantilor Consiliului local in Comisia de verificare a locuintelor din fondul locativ si ANL al Municipiului Fagaras

Situațiile care creează probleme tot mai des o reprezintă faptul că unii solicitanți de locuințe ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras sunt nemulțumiți de titularii de contracte care nu folosesc locuințele închiriate și care au procedat în realitate la subînchirierea către persoane care nu au dreptul la locuințe, iar o parte dintre chirișii celor aproximativ 471 locuinte sunt plecati din tara si locuintele sunt libere.

Mai mult de atât o parte din chirișii locuințelor nu respectă obligațiile contractuale , “ să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract”.

Chirișii răii platnici au fost acționați în instanță pentru evacuare, rezilierea contractelor și pentru recuperarea debitelor restante, dar acest demers a rămas fara rezultat ceea ce ne duce la concluzia ca chirișii-locatari nu sunt buni platnici si nici nu intentioneaza sa fie.

Comisia de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ si ANL al Municipiului Făgăraș, are drept obiectiv analizare situației chirișilor locuințelor din fondul locativ si locuintelor pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate in administrarea Primariei Municipiului Fagaras , în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

În vederea reglementării situațiilor descrise mai sus, propunem adoptarea unei hotarâri prin care sa fie desemnati reprezentantii pentru comisia de verificare a locuintelor din fondul locativ si ANL al Municipiului Fagaras, dupa cum urmeaza:

- 2 reprezentanți ai Consiliului local ca membrii titulari;
- 1 reprezentant al Consiliului local ca membru supleant;

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Sef serviciu Patrimoniu	Tanase Elena	18.11.2024	
2	Intocmit, Referent	Sin Elena	18.11.2024	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PATRIMONIU , COMPARTIMENT CADASTRU ,EVIDENȚĂ PATRIMONIU , PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 61446/1 din data de 18.11.2024

REFERAT DE APROBARE

- **privind desemnarea unui numar de doi membri titulari si un membru supleant ce vor face parte din comisia de verificare/auditare a locuintelor ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras si locuintelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate in administrarea Primariei Municipiului Fagaras**

Ținând seama de prevederile Legii nr. 114/1996- privind locuințele și Hotărârea nr. 1.275 din 7 decembrie 2000 -privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996,

Primăria Municipiului Făgăraș are un număr aproximativ de 471 de locuințe ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Făgăraș .

Avand in vedere modificarile survenite in structura Consiliului local se impune adoptarea unei noi hotarari privind desemnarea reprezentantilor Consiliului local in Comisia de verificare a locuintelor din fondul locativ si ANL al Municipiului Fagaras

Situațiile care creează probleme tot mai des o reprezintă faptul că unii solicitanți de locuințe ce fac parte din fondul locativ al Municipiului Fagaras sunt nemulțumiți de titularii de contracte care nu folosesc locuințele închiriate și care au procedat în realitate la subînchirierea către persoane care nu au dreptul la locuințe, iar o parte dintre chirișii celor aproximativ 471 locuinte sunt plecati din tara si locuintele sunt libere.

Mai mult de atât o parte din chirișii locuințelor nu respectă obligațiile contractuale , “ să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract“.

Chirișii răii platnici au fost acționați în instanță pentru evacuare, rezilierea contractelor și pentru recuperarea debitelor restante, dar acest demers a rămas fara rezultat ceea ce ne duce la concluzia ca chirișii-locatari nu sunt buni platnici si nici nu intentioneaza sa fie.

Comisia de verificare a locuințelor ce fac parte din fondul locativ si ANL al Municipiului Făgăraș, are drept obiectiv analizare situației chirișilor locuințelor din fondul locativ si locuintelor pentru tineri construite din fondurile ANL, aflate in administrarea Primarioiei Municipiului Fagaras , în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale.

În vederea reglementării situațiilor descrise mai sus, propunem adoptarea unei hotarâri prin care sa fie desemnati reprezentantii pentru comisia de verificare a locuintelor din fondul locativ si ANL al Municipiului Fagaras, dupa cum urmeaza:

- 2 reprezentanți ai Consiliului local ca membrii titulari;
- 1 reprezentant al Consiliului local ca membru supleant;

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU