



PROCES-VERBAL



Incheiat azi, **25 APRILIE 2024**, in sedinta **ORDINARA** a Consiliului Local Fagaras, sedinta convocata in conformitate cu prevederile art. 133, alin.1 si 2, lit.a.) si art.134, alin.1, lit.a.), alin.2, 5 si 7 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Din partea presei:mass-media locala.

Sedinta a avut loc in sala de ședințe a Consiliului Local din cadrul Primăriei Municipiului Făgăraș, incepand cu orele 15:00.

Doamna Aldea Iuliana – presedinte de sedinta: anunta ca sedinta este legal constituita, statutara, fiind prezenti fizic 15 consilieri locali si 3 absent: dl.Clont Valentin, dna Dobrea Adina si dl.Stirbu Cosmin. Asadar, suntem prezenti in total 15 consilieri locali (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie).

Din partea primariei participa: dl.Primar- Gheorghe Sucaciu, dna Secretar General Interimar- Geanina Chima, director Directia Buget-Finante-dl.Dan Ludu, sef Serviciu Patrimoniu-dna Elena Tanase, sef Serviciu Utilitati Publice-Ioana Hartoaga, sef Serviciul de Transport Public Local Fagaras-dl.Andrei Filip, sef Serviciu Politia Locala Fagaras-dl.Sintion Danut si din partea Partidei Romilor-dl.Ionut Androne si dl.Cosmin Helerea.

Se mentioneaza faptul ca proiectele de hotarari inscise pe ordinea de zi, au avize comisii ale consiliului local.

Doamna presedinte de sedinta: Prezinta si supune spre aprobare ordinea de zi, dupa cum urmeaza:

1. Depunerea jurământului domnului consilier local **TRÎMBIȚAȘ SILVIU**.

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **28 MARTIE 2024 (ședință ordinară)**.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pentru trimestrul I 2024 la data de 31.03.2024.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

4.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2024.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

5.Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcărilor cu plată, aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



7.Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului special acordat prin HCL.nr.219/26.08.2019 ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ "ISO MEDIU" ÎN DOMENIUL SALUBRIZĂRII LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL BRAȘOV, în scopul implementării acquis comunitar în domeniul managementului deșeurilor de ambalaje.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

8.Proiect de hotărâre privind respingerea prelungirii Contractului de concesiune nr.15.925/01.07.2014, încheiat între Municipiul Făgăraș și Asociația Vlavian.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

9.Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 17 mp, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identificat în CF.nr. 108533 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

10. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 38 mp, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identificat în CF.nr. 108534 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

11. Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, identificat în CF.nr. 104055 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

12. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1400/2024 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, înscris în CF.nr.101276-C1-U19 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

13. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1401/2024 pentru imobilul apartament trei camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.10, înscris în CF.nr.100753-C1-U44 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

14. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1403/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situate în Făgăraș, str.Ciocanului, nr.4, ap.4, identificat în CF.nr.106169-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6360/28800.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

15. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1404/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situate în Făgăraș, str.Ciocanului, nr.4, ap.2, identificat în CF.nr.106169-C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3787/28800.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



16. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1405/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Ciocanului, nr.4. ap.5, identificat în CF.nr. 106169- C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 2844/28800.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1406/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 4, ap. 6, identificat în CF.nr. 106169- C1-U6 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6399/28800.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr 1407/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str.Ciocanului nr. 16., ap. 1, identificat în CF.nr. 106175- C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 4278/30700.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1408/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 16, ap. 2, identificat în CF.nr. 106175- C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 5410/30700.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

20. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1409/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 16, ap. 3, identificat în CF.nr. 106175- C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3271/30700.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

21. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1410/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 16, ap. 5, identificat în CFnr. 106175- C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 2265/30700.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

22. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1411/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 2, ap. 1, identificat în CF.nr. 106181- C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6462/25200.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

23. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1412/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 2, ap. 2, identificat în CF.nr. 106181- C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6462/25200.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



24. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107308 Făgăraș, în suprafață de 305 mp, aferent construcției - casă, situată în Făgăraș, str. Trandafirilor, nr. 76, proprietate persoană fizică.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

25. Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, a bunurilor aferente proiectului „Extindere și modernizare sistem de canalizare în interiorul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, zona Galați”, precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și branșamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

26. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galați”, cu încheierea actului adițional în acest sens.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

27. Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", în suprafață de 160 mp, situat pe str. Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

28. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație "cabinet medical", proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, Sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în CF.nr.101256-C1-U17 Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

29. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din Fondul Locativ al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

30. Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu



31. Proiect de hotărâre privind numirea a 3 membri administratori provizorii în Consiliul de Administrație al S.C. Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 5 luni, în sensul implementării guvernantei corporative.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul Consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice la nivelul Municipiului Făgăraș.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

33.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare actualizat, a Organigramei și a Statului de funcții al Clubului Sportiv Municipal Făgăraș actualizate.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

34.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Făgăraș, pentru anul 2024.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

35.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Serviciului Poliția Locală Făgăraș pe anul 2024.

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

36. Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința (**MAI 2024**).

Inițiator : Primarul Municipiului Făgăraș - Gheorghe Sucaciu

37.Informare din partea dnei Pandrea Manuela, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr.38.156/17.04.2024.

38.Informare din partea dnei Mocean Daniela, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr.38.157/17.04.2024.

Doamna presedinte: Supune la vot ordinea de zi si se aproba in unanimitate - 15 voturi pentru (15 consilieri locali prezenti si 18 consilieri locali in functie).



Se trece la discutarea ordinii de zi.

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 1** de pe ordinea de zi: „Depunerea jurământului domnului consilier local **TRÎMBIȚAȘ SILVIU.**”

Doamna presedinte: „Il invit pe domnul consilier **TRÎMBIȚAȘ SILVIU** sa depuna juramantul.”

Domnul Trîmbițaș Silviu: " Depune juramantul in calitate de consilier local al Consiliului Local Fagaras. "

JURĂMÂNT:

“Jur sa respect Constitutia si legile tarii si sa fac, cu buna-credinta, tot ceea ce sta in puterile si priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Fagaras, judetul Brasov.Asa sa imi ajute Dumnezeu!”

Doamna presedinte:”Dupa validarea si depunerea juramantului Domnului consilier local Trîmbițaș Silviu, sunt prezenti in sala 17 consilieri locali (dl.Clont Valentin sosind si el in sala) si 19 consilieri locali in functie, cu mentiunea ca dl.consilier local care a depus juramantul in sedinta de astazi, va face parte din comisiile de specialitate ale consiliului local, respectiv in acele comisii din care a facut parte dna Polmolea Corina (comisia de cultura si comisia de integrare europeana).

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 2** de pe ordinea de zi: „Proiect de hotărâre privind aprobarea procesului-verbal al ședinței Consiliului Local al Municipiului Fagaras din data de **28 MARTIE 2024 (ședință ordinară).**”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-17 voturi pentru (17 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.92/25.04.2024.**

(Intre timp, au sosit in sala si dl.Stirbu Cosmin si dna Dobrea Adina, fiind prezenti 19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 3** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetelor întocmite pe cele două secțiuni pentru trimestrul I 2024 la data de 31.03.2024.”

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Vreau sa va reamintesc ca la momentul aprobarii bugetului Municipiului Fagaras, nu am votat acest buget, deoarece, in acel buget nu am regasit sumele pentru proiectele de mobilitate care au fost prelungite in Consiliul Local si pentru care trebuiau alocate sumele finalizarii acestor proiecte. Nu am votat datorita faptului ca la taxa de salubritate pentru anul 2022 nu am gasit sumele care trebuiau date inapoi celor care au platit aceasta taxa. Ba mai mult, nu am votat datorita faptului ca din aproximativ cele 47 mil. lei, ceea ce inseamna realizarea Variantei Ocolitoare a Municipiului Fagaras, la acel moment erau doar banii din PNRR. Astazi, vedem ca din sinteza executiei bugetare pe trimestrul I 2024, constatam ca veniturile sectiunii de functionare sunt realizate intr-un procent de 35,97%, cheltuielile de functionare sunt la un nivel de 30,90%, iar veniturile sectiunii de dezvoltare se situeaza la 1,76%, iar cheltuielile sectiunii de dezvoltare sunt la 1,70%, adica aceasta executie nu face decat sa intareasca ceea ce am spus la acel moment, ca banii nu exista. Am si o corespondenta de la Ministrul Fondurilor Europene cu proiectele europene unde este totul detaliat si vreau sa va spun ca din totalul sumelor de aici de aproximativ 214 mil.lei, s-au atras 131 mil.lei, adica valoarea in care Municipiul Fagaras are undeva la 83 mil lei noi. Aceasta adevereste cand am spus ceea ce am spus, cand s-a aprobat bugetul. Pentru



doritori, va pot pune la dispozitie aceasta corespondenta, adresa. Executia bugetara pe sectorul de dezvoltare, ne demonstreaza ca acesti bani nu exista.”

Domnul Primar:”Asa cum este obisnuit dl.consilier local Cupu, sa voteze impotriva sau sa se abtina, incerca sa aduca si sa incurce toate informatiile pe care le primeste dansul prin diferitele adrese. Nu ai cum sa cheltui daca nu ai bani. In fata dvs.aveti cheltuiala, executia, ca am cheltuit. Daca nu aveam bani, nu aveam cum sa cheltuim. Noi vorbim acum de intrarile pentru anul acesta de 1,nu stiu cat%, iar acolo este vorba de intrarile pe care le-am avut din veniturile proprii. Dvs, pe ce ati citit in adresa respectiva, ati citit faptul ca noi avem proiecte pentru Fagaras, desi, dvs.recunoasteti ca in Fagaras sunt proiecte de dezvoltare si asta o recunoastea si Ministrul Fondurilor Europene. Eu am fost si acum ceva timp la minister si am discutat cum implementam si din punct de vedere financiar aceste proiecte pentru ca la nivel national exista aceasta situatie si la nivel national, tot ministerul are nevoie de 600 mil. euro. In perioada aceasta noi depunem cererea de finantare pentru a trece din exercitiul financiar trecut in exercitiul financiar actual, exercitiul financiar al comisiei europene, acel proiect pe care il avem, de modernizare a fostei cladiri a Pediatriei si transformarea ei in ambulatoriu. Se depune cerere de finantare, iar restul de executat se ia din urmatorul exercitiu financiar; la celelalte proiecte, pentru ca acel proiect trece de pe POR pe Programul de Sanatate in exercitiul financiar actual, iar cele care au fost pe POR, trec tot pe POR, dar sesiunea se deschide in luna august a.c. Pana in luna august a.c. Guvernul a dat o Ordonanta prin care noi luam bani din Trezorerie sub forma de imprumut, continuam proiectele, si dupa ce semnãm contractul pentru ca acele cereri de finantare se depun fara concurenta, ci pe rest de executat, semnand contract pe fiecare proiect in parte, se iau banii din exercitiul financiar actual din fonduri europene si se ramburseaza banii. Eu va inteleg ca este o procedura destul de greoaie, iar dvs.nu intelegeti intotdeauna din documente. Eu cred ca ar fi mai bine sa discutati cu colegii mei, sa va explice mult mai pe limba dvs. si dvs. sa nu mai incercati sa gasiti tot felul de motive ca toate aceste proiecte sa nu inainteze. Dupa cum vedeti, se lucreaza pe teren.”

Domnul Cupu:”Ca de fiecare data, eu vorbesc pe documente, altcineva face afirmatii si noi trebuie sa il credem pe cuvãnt. Vine si spune ca nu se pot face plati, daca nu ai banii. Este evident, dar la bugetul Municipiului Fagaras este dansul initiator, iar daca ne uitam in sinteza executiei bugetare, prevederile si sumele care sunt puse acolo, sunt puse tot de dl.Primar, nu de noi si aici, dl.Primar a previzionat la veniturile sectiunii de dezvoltare 191.059,84 mii lei. Suma aceasta nu a scos-o nimeni din buzunar. Noi lucram cu materialul clientului, care ne este pus la dispozitie acest material si tot dansul ne spune in acest tabel de la pag.19 ca s-a realizat 3.368,60 mii lei, respectiv, 1,76%. Iar referitor la aceasta adresa despre care v-am spus, raspunsul este venit in luna aprilie a.c. Este evident ca se incerca o manipulare fara a se dovedi ceva si faptul ca executia de acum intareste si adevereste ceea ce am spus atunci, ca nu sunt bani.”

Domnul Primar:”Cred ca si intentionat incurcati informatiile. Ordonanta deja a aparut unde fiecare municipiu poate sa ia 20 mil.lei, apar normele in 15 zile, probabil in data de 1, 2 mai a.c. si vom face o sedinta de Consiliu Local unde vom veni cu completare de sume pe langa ceea ce avem. Eu v-am explicat care este procedura, iar Ministerul Fondurilor Europene impreuna cu Ministerul Finantelor au gasit modalitatea sa ne dea bani pentru finalizarea proiectelor. Exista Ordonanta in sensul acesta si pe parcursul anului se mai dau Ordonante. Ceea ce trebuie sa reiasa ca aceste proiecte sunt in interesul Guvernului si ele sunt finantate de Guvern, o parte si de la Comisia Europeana, iar ei avand aceasta problema la nivel national, nefinalizandu-se proiectele si nu din vina noastra, inclusiv unde sunt primarii USR si PNL, au gasit modalitatea sa le finanteze, iar constructorii stiu lucrul acesta, lucreaza si vom veni si in urmatoarea perioada cu toata documentatia.”

Domnul Cupu:”Dl.Primar a facut iarasi niste afirmatii ca aceste proiecte nu au fost finalizate din vina noastra. Reamintesc ca proiectele de mobilitate urbana, contractele s-au semnat undeva in anii 2015,2016 si perioada de implementare era de 99 de luni. Implementarea acestor proiecte a inceput doar anul trecut. De ce? Poate ne spune dl.Primar de ce a taraganat implementarea acestor proiecte astfel incat sa nu ne mai putem incadra in termenele pe care el a semnat acele contracte. Ele trebuiau terminate si implementate de ceva timp. Proiectul de reabilitare si restaurare al Cetatii Fagarasului n-a fost lasat de administratia PNL. Tot dl.Primar vine si ne spune ca va veni cu compeltari de sume. Pe langa imprumul de 5 sau 6 mil.lei care era pe Varianta Ocolitoare si care s-a dus pe altceva, pe langa imprumuturile de 10 mil.lei si de 6 mil.lei, completarea de sume mai inseamna inca un credit?”

Domnul Primar:”V-am explicat la inceputul interventiei mele ce procedura au gasit cele doua ministere. Se trece de pe un exercitiu financiar pe celalalt. Exerciitiile financiare sunt de 7 ani plus inca 3 ani de zile in prelungire, vorbind de exercitii financiare ale Comisiei Europene date. Ca ei sa treaca de pe un exercitiu financiar 2014-2021 cu inca doi ani prelungire pana in anul 2023, pe urmatorul exercitiu financiar 2021-2027 probabil inca 2 sau 3 ani de zile prelungire, au nevoie de o perioada de 1 an de zile, adica de anul acesta ca noi sa ne angajam ca vom continua ceea ce am facut in luna decembrie anul trecut si ei mai departe sa dea toata procedura legala de a ne da bani din Trezorerie pana se deschide linia de finantare pe urmatorul exercitiu financiar pentru aceste proiecte nefinalizate. Problema a fost la nivel national, constructorii care nu au avut puterea sa termine toate aceste proiecte. Toate licitatiile care au avut probleme de participare a multor firme, contestatii si alte lucruri, acele imprumuturi din Trezorerie se vor lua tot din exercitiul financiar. Pur si simplu este o procedura pe care o face Statul sa ne ajute cu toate aceste proiecte, iar noi trebuie sa fim doar de acord. Acest imprumut nu se pune la gradul de indatorare a municipalitatii. Gradul de indatorare s-a pus atunci cand conducerea PNL a luat bani sa cumpere Stadionul si noi platim si acum acel imprumut. Acela a fost singurul imprumut in Banca si am refinantat ulterior pentru a economisi multi bani.”

Domnul Cupu:”Dl.Primar, in loc sa raspunda la subiect si la intrebari, bate campii. Este evident ca orice suma care se da prin Trezorerie, nu se cuantifica la gradul de indatorare a municipalitatii, dar este tot un imprumut, el trebuie rambursat.”

Domnul Primar:”Va mai explic inca o data ca pe perioada aceasta pana ei pregatesc toate sesiunile, pentru a depune noi cereri de finantare pe aceste proiecte nefinalizate, ne dau bani sa platim constructorii. Dupa ce semnam cererea de finantare pe restul de executat, acel rest de executat face suma sau sumele luate din trezorerie. Am luat banii din acest exercitiu financiar de la Comisia Europeana si am dat banii ianpoi in Trezorerie. Pur si simplu ei ne dau o forma de ajutor. Va rog frumos sa nu mai mintiti cetatenii ca acel proiect de reabilitare si restaurare al Cetatii Fagarasului n-a fost lasat de administratia PNL. V-am pus la dispozitie toate documentele de cand am depus cererea de finantare, in luna noiembrie 2016 si apoi in anul 2017 si eram eu primar si eu am fost si am scos avizul de la Ministerul Culturii pe proiect.”

Domnul Cupu:”In anul 2016 nu stiu cui ati pus dvs.la dispozitie, dar mie nu. Eu va aduc la cunostinta ca la inceput de mandat am venit cu o solicitare cu toate proiectele care erau in derulare, sa le avem la cunostinta la inceput de mandat, sa stim cum, cat si in ce stadiu sunt, cati bani s-au tras, cate plati s-au facut si nu am primit o astfel de informatie nici la ora actuala.”

Domnul Klein:”Eu cred ca ajunge pentru noi sa luam o decizie, sa putem vota. Suntem bine informati. Am auzit ambele parti si sper ca putem sa votam acum.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 14 voturi pentru si 5 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana si dl.Klein Johannes (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.93/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 4** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului Municipiului Făgăraș pe anul 2024.”

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Am de adus un amendament aici si anume, la spital s-au mai primit niste bani pe un proiect de 389,78 mii lei, iar ele sunt redistribuite pe capitolele unde este nevoie.”

Domnul Cupu:”As vrea sa intreb daca acest amendament a fost discutat si trecut in cadrul comisiilor consiliului local, dna secretar general?”

Doamna Secretar General Interimar- Geanina Chima:”Da.”

Domnul Primar:” Da, a fost prezentat in comisiile consiliului local.”

Doamna presedinte:Supune la vot amendamentul dl.Primar si se aproba cu 13 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian si dl.Klein Johannes (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu amendamentul dl.Primar si se aproba cu 13 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian si dl.Klein Johannes (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.94/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 5** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

Discutii, intrebari?

Doamna Craciun:”Avem aici in proiectul de hotarare mentinerea majorarilor impozitelor pe cladirile si terenurile neingrijite de pe raza Municipiului Fagaras in functie de punctajul obtinut, conform regulamentului. Stim ca am avut hotatari de consiliu local in care pe cladirile care consideram noi ca strica aspectul estetic al orasului, se aplica o majorare a



impozitelor. Eu as vrea acum sa aduc in discutie un alt aspect si anume terenul dintre Penny Market si DN1 este supraimpozitat? Deci, proprietarul plateste un impozit mai mare pentru felul in care arata terenul acolo?”

Domnul Primar:”Pentru fiecare cladire sau pentru fiecare imobil se incepe o procedura unde se amendeaza, se desfiinteaza, se da un termen. Nu stiu exact care este situatia, dar ma pot interesa daca s-a finalizat acolo procedura si s-a impozitat. Daca nu, atunci procedura dureaza cam 6 luni de zile. Este o procedura din lege pe care noi n-o putem excepta. Daca aceasta procedura nu este finalizata, o sa ma informez si o sa va spun cam in cat timp este finalizata si se va face supraimpozitarea. Oricum, supraimpozitarea sau orice alt impozit se percepe cu anul financiar urmator. Am avut nenumarate discutii in acest sens cu acea zona. Seful Politiei Locale este aici, s-au dat nenumarate amenzi de catre Garda de Mediu, dar domnul respectiv cu acel teren, are domiciliul in Germania si este foarte greu de gasit. Dl. Sintion-sef Politia Locala Fagaras poate sa ne explice care este de fapt, situatia acolo. Singura posibilitate in urmatoarea perioada dupa toate aceste amenzi, daca el acumuleaza datorii mari si supraimpoziteaza, este ca noi sa preluam acel teren in contul datoriilor dar trebuie sa treaca o perioada in sensul acesta. In rest, din punct de vedere al dreptului nostru asupra unui teren privat, nu este limitat la aceste lucruri. Garda de Mediu este singura care poate confisca o masina pentru ca depoziteaza gunoi sau un teren unde se desfasoara alte activitati, dar nu au depistat asupra faptului ca acolo se parcheaza niste masini, nu au depistat alte deficiente, cu toate ca au fost anuntati ca acolo se dezmembreaza piese.”

Domnul Sintion-sef Politia Locala Fagaras:”Acel domn a fost sanctionat aproape saptamanal de catre Politia Locala. Cea mai mare parte contesta aceste sanctiuni. Este o intreaga procedura pana cand judecatorul pronunta o hotarare judecatoreasca in ceea ce priveste inclusiv sanctiunea. Garda de Mediu a fost acolo impreuna cu colegii mei si nu este nicio masura care sa restranga din activitatile lui sau care sa nu mai duca la aspectul acela dezolant pe care il vede toata lumea acolo. Mai mult decat atat, sanctiunile contraventionale care sunt, se fac venit la bugetul local, iar daca acesta nu le plateste, probabil dupa aceea este procedura de a i se imputa in baza impozitului care urmeaza in anul urmator.”

Domnul Cupu:”Dl.Ludu Dan, firma Transbus Codreanu ce impozit plateste pe faptul ca pe terenul public al UAT-ului si-a facut o statie, ca terenul este al nostru, al municipalitatii si foloseste de ani de zile acest teren.”

Domnul Ludu Dan-director Directia Buget-Finante: „Nu pot sa va spun pe de rost acum cat datoreaza acest contribuabil.”

Domnul Cupu:” Dar plateste sau nu plateste?”

Domnul Ludu Dan director Directia Buget-Finante:”Eu stiu ca plateste.”

Domnul Cupu:”Dl.Sintion, saptamana trecuta, mai multi cetateni si consilieri locali au primit pe parbrizul masinilor un plic in care ni se spuneau mai multe lucruri, dar si faptul ca sunt anumite amenzi date pe constructii fara autorizatie si care ulterior, au fost printr-o semnatura, adunate, nededuse, nebagate in contabilitate. Ne puteti confirma, pentru ca acolo a fost si o copie a procesului-verbal, daca exista asa ceva in arhiva politiei locale, pentru o cladire din centru si o amenda undeva la 50.000 lei?”



Domnul Sintion-sef Politia Locala Fagaras:”La data aceasta, eu nu pot sa confirm ca au fost aceste procese-verbale. Nu am luat din arhiva. Nu este normal ca aceste procese-verbale sa ajunga pe parbrizul autoturismului. Este un regim special, dar nu cred ca fac un obiect atat de important. Sunt niste sanctiuni in baza Legii nr.50 care pot sa duca la anumite chestii, pentru ca instanta sa poata decide daca acolo s-a facut ceva sau nu.”

Domnul Cupu:”In regula. Eu o sa va fac o adresa in acest sens si va rog sa imi raspundeti la aceasta.”

Domnul Ludu C:”Dl.Codreanu are o constructie ilegala acolo?”

Domnul Cupu:”Din cunostintele pe care le avem, suprafata de teren este a Consiliului local, al UAT-ului Fagaras. Dansul are doar o cladire sau cateva cladiri acolo. In baza la ce document si-a autorizat statia acolo pentru ca, in mod normal trebuia sa fie in posesia terenului? O sa intreb pe altcineva la momentul oportun, dar intreb daca totusi se plateste un impozit pe folosinta?”

Domnul Ludu C:”Are primaria cunostinta de acest fapt?”

Domnul Primar:”Am un amendament la acest proiect de hotarare, dar intai ii raspund dl.Ludu Cristian. Dl.Ludu Cristian, acele cladiri au fost construite inaintea anilor 1990, deci nu trebuia sa dea primaria autorizatie dupa anii 1990. A cumparat dl.Codreanu acele cladiri nu stiu de la ce societate, iar terenul a venit in patrimoniul municipalitatii.V-am adus in atentie acest aspect de nenumarate ori. Haideti sa facem o procedura si v-am pus proiectul de hotarare pe masa pentru ca dl.Codreanu plateste doar taxa de folosinta si ar trebui ca municipiul sa castige dupa acel teren, o concesiune, o vanzare ceva. V-ati impotrivit, deci dvs.sunteti cei care va abtineti si care va impotriviti.”

Domnul Primar:”Acum as vrea sa aduc un amendament la acest proiect de hotarare si anume, taxele de parcare sa nu fie indexate cu indicele de inflatie pentru ca este o greseala in proiect, iar taxele de parcare nu se indexeaza si va rog sa il supuneti la vot.”

Domnul Ludu C:”Daca este asa cum spuneti dvs.,dl.pPrimar, dvs. ce masura ati intreprins impotriva acestui agent economic?”

Domnul Primar:” Find vorba de un imobil de patrimoniu, dvs.trebuie sa intreprindeti masurile, dl.Ludu Cristian.”

Domnul Cupu:”Am auzit pe dl.Primar spunand ca Transbus Codreanu pentru acea suprafata de teren plateste o taxa de folosinta. Or, exact cum a afirmat mai devreme, tot ce inseamna patrimoniu este in subordinea legislativului, nu a executivului si atunci intreb care este temeinicia si care este HCL-ul in baza caruia Transbus Codreanu plateste o taxa de folosinta?”



Doamna Elena Tanase-sef Serviciu Patrimoniu:”Vreau sa fac o mentiune. Taxa de folosinta nu se plateste in baza unei HCL, ci in baza Codului Fiscal. Exista articole care prevad clar si direct plata taxei de folosinta. Nu este nevoie de HCL in acest sens.”

Domnul Cupu:”Fiind in patrimoniul Consiliului local, nimeni nu poate sa foloseasca fara acceptul proprietarului, celui care administreza acel teren. Fara un HCL, nimeni nu poate.”

Doamna presedinte:Supune la vot amendamentul dl.Primar si se aproba cu 17 voturi pentru si 2 abtineri: dna Leabu Iuliana si dl.Ludu Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu amendamentul dl.Primar si se aproba cu 17 voturi pentru si 2 abtineri: dna Leabu Iuliana si dl.Ludu Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.95 /25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 6** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a parcarilor cu plată, aflate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari?

Domnul Popa O:”Am un amendament aici. Am spus si in comisiile consiliului local. Ieri am avut o intalnire cu toti cetatenii de pe str.Ion Codru Dragusanu si acolo sunt marcate undeva la 27 de parcare. Una este pentru persoana cu handicap. In discutia cu cetatenii si in viitorul proiect care va veni, va trebui sa facem acolo inca 3 locuri de pacare de resedinta si in discutia cu preotii de la biserica respectiva, fiind monument istoric, am zis sa scadem 2 parcare din cele cu plata ca sa le ramana parcare pentru acea biserica din fata. Mai sunt cateva greseli la proiect de astazi, undeva la art.15 scrie ca contraventiile prevazute la art.20 sa se modifice cu art. 14, fiindca se discuta toate de parcare, de pozitionare de tot absolut. La art.16, in loc de art.20, art.14 pentru persoane juridice si aici tot comandantul de la Politia Locala ne spunea, la sanctiuni, in momentul in care politia sau responsabilii cu parcarile, inspectorii de parcare, sa faca fotografiile in doua etape: in momentul in care a fost depistata masina ca nu are parcare platita si termenul pe care il are (10 minute, un sfert de ora sau cat se stabileste), sa se demonstreze ca in perioada respectiva de 10 minute, un sfert de ora, cat lasa parcata masina acolo fara sa fie achitata taxa de parcare, sa poata fi sanctionat si sa nu poata fi contestat. Important este sa aiba fotografii si la intrare si la iesire.”

Doamna Paicu:”Dupa cum arata si procesul-verbal acesta al dezbaterii cu cetatenii pe acest subiect, au fost mai multi oameni de pe acea strada si mai multi au cerut parcare de resedinta pentru ca nu este vorba doar despre biserica. La multe cladiri de pe acea strada sunt mai multi proprietari si 3 parcare de resedinta sunt prea putine. Eu si colega mea ne vom abtine de la acest proiect de hotarare pentru ca nici macar nu sunt gata trasate parcarile in oras si noi deja impunem taxe.”

Domnul Popa O:”Aseara am stat de vorba cu toti cetatenii pe strada respectiva de care facem vorba si intr-adevar, am cazut de acord ca in fata fiecarei case unde au locurile

de intrare sa fie marcare cu X si oamenii pot sa-si parcheze masina sau sa o bage in curte, in functie de cum doresc dansii si vor ramane locuri de parcare pentru dansii.”

Domnul Cupu:”Vreau sa va spun ca si noi am stat de vorba cu acei cetateni si au cautat sa ne aduca la cunostinta nemulțumirile lor si ei au si venit cu diverse probleme de acolo chiar in plenul consiliului local si i-am ascultat. Stiu ca au semnat inclusiv petitii care se pare ca nu toate au ajuns la noi, ca de obicei. Unele petitii sunt adresate si consilierilor locali si s-au dovedit in timp, ca nu ajung toate la noi. Inclusiv pe strada despre care dl.Popa O. face referire, sunt cetateni care vin si spun ca nu-si doresc parcare cu plata in fata casei. Spatiul fiind destul de restrans acolo, s-a dovedit in timp, ca masinile de utilitate publica, gen I.S.U., Salvari, Ambulante, Pompieri etc, intra foarte greu in acele zone. De aceea va spun ca in forma in care este, este greu de apreciat ca si noi vom vota acest proiect, dar intr-un final, pe acest proiect, pot sa va spun ca este necesar a avea si niste parcare cu plata, dar cred ca pana a ajunge la parcare cu plata ar trebui sa rezolvam parcarile rezidentiale, inclusiv si pe zona centrala si dupa aceea sa venim cu cele cu plata.”

Doamna Elena Tanase-sef Serviciu Patrimoniu:”Vis-a-vis de parcarile cu plata, nu stiu daca este cu vrutul sau nevrutul, dar in acea situatie se afla si str. Mihai Viteazul. Vis-a-vis de parcarile de resedinta, acestea nu pot fi facute daca doreste cineva sau un nr. de persoane, ca in fata casei sa aiba parcare de resedinta. Parcarile de resedinta se fac doar in locurile in care in zonele respective oamenii nu isi pot parca in alte conditii masinile. In principiu, unde exista curti, garaje, nu avem niciun motiv sa facem parcare de resedinta. Daca se impun 3 locuri de parcare de resedinta pe str.Ion Codru Dragusanu, acolo ne vom deplasa, vom verifica daca oamenii au sau nu varianta de a parca masinile in curti, in garaje. Daca nu, va fi imperios necesar sa organizam sau sa facem parcare care sunt necesare. Daca nu, nu se justifica parcarile de resedinta pe fiecare strada, mai ales pe strazile unde sunt case.”

Domnul Primar:”Noi am initiat acest proiect si anul trecut. A fost respins, majoritatea de la vremea respectiva a respins proiectul pe diferite motive, intemeiate sau neintemeiate. Ca noi sa facem toata procedura, sa cumparam acele parcometre, sa facem marcajele necesare etc, dureaza o perioada. Anul trecut, noi am inceput procedura de elaborare a regulamentului si licitatie pentru parcometre. Nevotandu-se regulamentul, a trebuit sa anulam procedura de licitatie a parcometrelor. Acum, daca se voteaza regulamentul, incepem procedura de licitatie si achizitie parcometre, ceea ce dureaza de astazi inca 2-3 luni de zile pana cand se pune acest regulament in practica. Aceste parcare cu plata din zona centrala, dupa cum vedeti pe anexa din proiect, au un numar de aproximativ 450 de parcare in zona centrala, respectiv, 400 de parcare care se pot folosi pentru toti cetatenii (persoane juridice, persoane fizice), iar aproximativ 50 de parcare pentru persoanele cu dizabilitati. Zona centrala, daca vreti s-o avem cu parcare suficiente, este imperios necesar sa fie puse parcarile cu plata pentru ca altfel, parcarile vor fi tot timpul pline si masinile sunt parcate si daca nu este nevoie sa vi in zona aceasta sau sa nu vi in zona aceasta. Suma nu este mare, este de 2 lei/ora, nu este o suma extraordinar de mare, dar va rezolva problema parcarilor in zona centrala. Daca vorbim de str. Ion Codru Dragusanu, acolo unde se pune X in fata portii, proprietarul poate stationa fara sa primeasca amenda, pentru ca in lege, daca blochezi intrarea, atunci primesti amenda, dar daca tu iti pui masina acolo unde locuiesti, nu se considera blocarea intrarii pentru ca ti-ai blocat-o pentru tine, iar daca nu se pun parcare cu plata, vor veni cetatenii acolo unde nu sunt parcare cu plata si vor parca, iar Politia Locala va fi tot timpul sesizata pentru ca acei cetateni de pe str. Ion Codru Dragusanu nu vor mai avea zona libera. Vor parca in continuu, cetateni si atunci aceste probleme, asa se rezolva. Daca vorbim de parcare rezidentiale, pana in momentul de fata pe Bulevard, in Cartier Tabacari, pe str. 13 Decembrie, str Teiului, s-au construit, identificat cu ajutorul locatarilor, aproximativ 150 de locuri de parcare si acolo unde vin locatarii si spun ca ar vrea sa facem locuri de parcare, noi din materiale recuperabile, din pavele, facem zone de

parcare doar cu acordul locatarilor. Sa nu mai fie problema respectiva ca se taie din spatiul verde si noi va vom face parcare. Noi gasim solutii pentru a rezolva aceste probleme. Au mai fost discutii si as vrea totusi sa specific ca aceste locuri de parcare rezidentiale, ar putea fi facute cu parcare supraetajate sau cu parcare cu lift sau cu alte metode care se aplica in alte orase. Daca aplicam aceste metode, noi vorbim de acel lift unde se parcheaza sa zicem aproximativ 20 de masini, iar prin lege, ne obliga ca investitia respectiva sa fie recuperata in 10, 11 ani de zile, ceea ce inseamna ca trebuie sa punem o taxa mare de parcare si nimeni nu ar folosi o parcare care ar costa 2000, 3000, 4000, 5000 lei/an. Va fi foarte mult. Deci, noi trebuie sa ne descurcam in momentul de fata si avem solutii si vedeti ca incet, incet punem solutiile in practica ca sa punem la dispozitie locuri de parcare publice in centru si sa construim locuri de parcare pentru locatari si vorbim de locuri de parcare rezidentiale, iar aceste solutii, noi le-am gasit si in teren le punem in practica.”

Domnul Cupu:” As vrea inainte de toate sa dau un raspuns dnei Elena Tanase care a vorbit mai devreme. Noi, in general, uitam un lucru esential. Primaria este a Municipiului Fagaras si a cetatenilor. Noi, consilierii locali suntem trimisi aici in Consiliul Local de catre cetateni ca sa-i reprezentam si atunci ar trebui sa tinem cont de parerile dansilor, cu atat mai mult cu cat acestia vin si fac sesizari, vin si participa la dezbateri publice si ba mai mult, noi aici trebuie sa luam decizii in numele cetatenilor si nu sunt de acord cu exprimarea dvs.ca nu cetatenii hotarasc unde sa se faca sau nu parcare cu plata in fata casei si va contrazic si va spun ca tocmai ei, prin reprezentanti, prin cei care suntem in Consiliul Local, ar trebui sa decidem in numele lor, nu un aparat executiv, niste bugetari care intr-un final sunt platiti si din taxele si impozitele pe care dansii le platesc si atunci, pe cale de consecinta, interesele cetatenilor in general, cand se face ceva in oras, trebuie urmarite, si nu interesele unor persoane de grup etc. De aceea, va rog sa va ganditi de doua ori cand mai faceti astfel de afirmatii vis-a-vis de cetateni. Cu privire la acele parcare, ca gasim sau nu solutii, toti cei care sunt interesati pot arunca o privire pe proiectele de mobilitate urbana unde acolo, cum am mai spus, au fost prevazute parcare multinivel, erau identificate si zonele. De ce nu s-au facut si s-au distrus parcare si nu s-au facut parcare multinivel? Trebuie sa ne spuna tot cineva si sa dea socoteala intr-un final, cetatenilor care sunt nemultumiti ca dansii, cei de la blocul Corso, s-au trezit ca sunt si datori sa plateasca parcarile la primarie in contextul in care de ceva timp ei nici nu le mai au.”

Domnul Ludu C:”In locul acelei cladiri a dl.Codreanu, acea statie ilegala, eu as propune sa o darama si sa se faca niste locuri de parcare. Era doar o sugestie.”

Doamna presedinte:Supune la vot amendamentul dl.Popa Ovidiu si se aproba cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian, dl.Klein Johannes, dna Paicu Cristina si dna Craciun Monica (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare cu amendamentul dl.Popa Ovidiu si se aproba cu 11 voturi pentru si 8 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian, dl.Klein Johannes, dna Paicu Cristina si dna Craciun Monica (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.96 /25.04.2024.**

(Intre timp, dl.Popa Ovidiu a iesit din sala, fiind prezenti 18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte: Prezinta **punctul 7** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind încetarea mandatului special acordat prin HCL.nr.219/26.08.2019 ASOCIAȚIEI DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ “ISO MEDIU” ÎN DOMENIUL SALUBRIZĂRII LOCALITĂȚILOR DIN JUDEȚUL BRAȘOV, în scopul implementării acquis comunitar în domeniul managementului deșeurilor de ambalaje.”

Discutii, intrebari?

Doamna Ioana Hartoaga - sef Serviciu Utilitati Publice:”Vreau sa aduc doar o indreptare de eroare, nu amendament si anume, la art.2 din proiectul de hotarare, in loc de lit. c sa fie inlocuita cu lit.d.”

Doamna presedinte:Supune la vot interventia dnei Ioana Hartoaga-sef Serviciu Utilitati Publice si se aproba cu 12 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian, dl.Klein Johannes (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Intre timp, dl.Popa Ovidiu a revenit din sala, fiind prezenti 19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte: Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 13 voturi pentru si 6 abtineri: dl.Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl.Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl.Ludu Cristian, dl.Klein Johannes (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.97 /25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 8** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind respingerea prelungirii Contractului de concesiune nr.15.925/01.07.2014, încheiat între Municipiul Făgăraș și Asociația Vlavian.”

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Despre ce este vorba aici?”

Domnul Primar:”Asociatia Vlavian nu are licenta in momentul de fata. Directia de Asistenta Sociala Fagaras impreuna cu Asociatia ADIF, de fapt, Directia de Asistenta Sociala Fagaras face parte din Asociatia ADIF ca si membru, au facut serviciul pentru ingrijirea varstnicilor la domiciliu si in acest centru care este al Municipiului Fagaras. Aceasta asociatie Vlavian nu are nici in momentul de fata licenta. Noi am avut foarte multe reclamatii, am avut si un proces in sensul acesta, iar in data de 30 iunie a.c. acest contract se termina, se duce la final, iar noi nu avem un temei legal ca acest contract sa fie prelungit.”

Consilier juridic al Asociatei Vlavian:”Nu vad nici un element care sa se opuna solicitarii noastre de prelungire a contractului de concesiune. Ce se afirma despre niste reclamatii, nu cred asa ceva. Sa se faca dovada ca ele exista. Din documentele organelor de control rezulta gradul de satisfactie al beneficiarilor si conditiile in care se acorda serviciile sociale persoanelor in varsta. Noi am solicitat prelungirea contractului conform contractului initial, cu 5 ani. La momentul de fata nu mai dorim pe perioada de 5 ani. Daca se poate, noi



am facut acea adresa catre Consiliul Local. La acea adresa noi am primit trei adrese, nu de la Consiliul Local, ci de la Primaria Fagaras, iar in cele trei adrese ni se atrage atentia ca pe data de 30 iunie a.c. inceteaza contractul. Atributul hotararii este al Consiliului local, nu al primariei. Dl.Primar spune ca nu avem acea licenta de functionare. In luna septembrie anul trecut, cand s-a apropiat termenul de expirare a licentei provizorii, noi am facut o solicitare de acordare a unei alte licente, dar in urma unui asa-zis raport de evaluare, s-a ajuns la concluzia ca nu ni se poate acorda o noua licenta. In proiectul de hotarare al dl.Primar este un raport al unui compartiment de resort. Nu am inteles care este acel compartiment. Legat de lipsa acelei licente, sa stiti ca in momentul de fata exista doua dosare pe rol Curtii de Apel Galati tocmai privind refuzul Ministerului Muncii de a ne acorda licenta. Va rog sa ne prelungiti contractul nu cu 5 ani, ci cu 3 luni de zile si va promit solemn ca la data de 30 septembrie a.c. nu mai suntem acolo indiferent daca dvs. prin compartimentele de specialitate, ati parcurs procedura legala de atribuire al serviciului social sau nu.”

Doamna Paicu:”Care este motivul pentru care cereti prelungirea aceasta? Pentru ca nu aveti timp pana sa eliberati locul pana va expira contractul?”

Consilier juridic al Asociatei Vlavian:” Si acesta este un motiv, dar nu este foarte simplu sa anunti apartinatorii care multi dintre ei sunt in strainatate. Licentele provizorii se acorda acum pe un termen de 3 luni. Acesta este al doilea motiv.”

Domnul Primar:”Acele adrese pe care le-ati trimis dvs., le-am avut in Consiliul Local, le-am pus ca infomare consilierilor locali. Noi v-am raspuns totusi la fiecare adresa ca si executiv. Apoi, conform Legii nr.197, dvs. erati obligat sa va luati licenta. In momentul de fata, de fapt nici in luna decembrie anul trecut cand noi am inceput aceasta procedura, dvs.nu aveati licenta pentru aceste servicii sociale. Conform Legii nr.292 si conform contractului pe art.22, dvs.sunteti obligat ca aceasta licenta sa o detineti. Eu nu pot sa imi iau responsabilitatea pentru ca eu semnez contractul cu dvs. Nu pot sa imi iau aceasta responsabilitate sa semnez contractul cu un furnizor care nu are licenta si din acest punct de vedere va rog din suflet ca aceasta trecere sa fie facuta usor ca toti varstnicii din centrul proprietatea Municipiului Fagaras sa nu simta acea trecere pentru ca serviciul nostru preia toti angajatii din acel centru si duce mai departe activitatea. Trebuie sa aveti in vedere faptul ca varstnicii din acel centru ar trebui sa nu simta ca trec dintr-o parte in cealalta, doar prin imbunatatirea serviciilor sociale. Eu cred ca si noi si dvs. ar trebui sa ne gandim in sensul in care dvs. sa nu va agatati de acest contract pentru ca nu aveti nici un motiv si noi sa preluam acea activitate prin serviciul nostru prin prisma faptului ca sunt varstnicii din Fagaras si noi vom fi mult mai responsabili si avem o obligatie morala sa imbunatatim serviciile sociale. Aceasta este rugamitea mea. Nu trebuie sa faceti scandal , ci totul legal.”

Domnul Cupu:” As vrea sa intreb daca dreptul acesta de prelungire era automat si daca astazi nu este votata prelungirea acestui contract, poate sa mearga in instanta dl.jurist de la Asociatia Vlavian, cu anumite repercusiuni impotriva mea?”

Consilier juridic al Asociatei Vlavian:”Nu era automat, era la latitudinea consilierilor locali. In caz de refuz, se poate merge si pe acea cale despre care ati spus.”

Domnul Dobria:”Ati spus ca au fost mai multe informari transmise catre Consiliul Local. Ne puteti spune cand anume?”

Consilier juridic al Asociației Vlavian:”Prima a fost în data de 7 martie 2023. Apoi nu au mai existat și alte adrese pentru că ni s-a răspuns la momentul respectiv că este prea devreme, deși în contract se menționa foarte clar, cu cel puțin 6 luni înainte. Și atunci am fost nevoit să revin cu o altă adresă pe data de 18 decembrie anul trecut.”

Domnul Dobria:”Dânsul, cu cele două informații făcute pe anul 2023, acestea nu au ajuns la Consiliul Local. Se poate verifica. Dacă dl. Primar nu dorește să schimbe acest contract, să îi prelungească contractul cu 3 luni, poate să fie și rea voință.”

Doamna Paicu:”Dna Ioana Hartoaga-sef Serviciu Utilitati Publice, este adevărat că a spus dl. jurist al Asociației Vlavian că, în momentul de față licența provizorie se acordă doar pe 3 luni?”

Doamna Ioana Hartoaga-sef Serviciu Utilitati Publice:”Din ultimele mele verificări, licența provizorie este pe 1 an de zile, iar licența permanentă este pe 5 ani de zile, dar nu are nici cea mai mică importanță. Baza legală pentru furnizarea serviciilor sociale în România, inclusiv în Municipiul Făgăraș, constă în licența emisă de Ministerul Muncii.”

Domnul Primar:”Dl. jurist, mai bine recunoașteți că va zbateti pentru această problemă pentru că aveți un venit destul de consistent de pe urma acestei asociații. Altfel, nu va zbateți și insistați atata.”

Consilier juridic al Asociației Vlavian:”Nu este adevărat.”

Doamna președinte: Supune spre aprobare proiectul de hotărâre și se aprobă cu 12 voturi pentru, 1 împotriva: dl. Klein Johannes și 6 abțineri: dl. Cupu Lucian, dna Dobrea Adina, dl. Dobria Florin, dna Leabu Iuliana, dl. Ludu Cristian și Paicu Cristina (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție), adoptându-se **Hotărârea nr.98 /25.04.2024.**

Se propune o pauză de 10 minute.

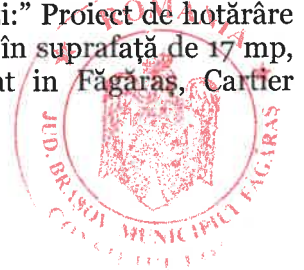
Se revine la ședința după o pauză de 10 minute.

Doamna președinte:Prezintă **punctul 9** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 17 mp, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identificat în CF.nr. 108533 Făgăraș.”

Discuții, întrebări? Nu sunt.

Doamna președinte:Supune spre aprobare proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenți și 19 consilieri locali în funcție), adoptându-se **Hotărârea nr.99/25.04.2024.**

Doamna președinte:Prezintă **punctul 10** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 38 mp, care



aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, Cartier Negoiu, identificat în CF.nr. 108534 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-19 voturi pentru (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.100/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 11** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică deschisă, a imobilului teren în suprafață de 221 mp, edificat cu construcție C1, care aparține domeniului privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Mihai Eminescu, identificat în CF.nr. 104055 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 18 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (19 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.101/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 12** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1400/2024 pentru imobilul apartament două camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.13 Decembrie, bl.22, ap.4, înscris în CF.nr.101276-C1-U19 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari?

Domnul Primar:”Mi-as dori ca si la aceste proiecte, eu vorbesc de toate aceste proiecte pe care chiriasii au dreptul sa le cumpere ca imobile plus teren, sa se voteze in unanimitate asa cum s-a votat si la vanzarea prin licitatie publica a acelor terenuri. Va reamintesc faptul ca aceste imobile pe care le avem noi contractate, cu chiriasii intr-un numar foarte mare, aproximativ 800 de contracte si aici vorbim de tot ce inseamna locuinte ANL, locuinte sociale, sunt imobile pe care primaria trebuie sa le intretina, dar nu are suficienti bani ca aceste imobile sa fie intretinute. Acesti chiriasi, locatari au dreptul sa solicite cumpararea si vom avea din punct de vedere al avantajelor si o parte, si cealalta. Primaria nu mai cheltuie bani pentru intretinere intr-o suma destul de mare vazand contractele pe care le avem si numarul imobilelor, iar chiriasii, devenind proprietari, isi pot intretine acele imobile asa cum isi doresc ei. Nu cred ca este bine ca noi sa ne impotrivim dreptului lor, tinand cont de avantajele pe care vi le-am expus. Acest proiect a inceput inca din anul 2015 pentru a fi puse in regula, de catre dl.Ionut Androne-Partida Romilor si, de atunci pana in momentul de fata se chinuie cu noi, Consiliul Local, cu dvs, consilierii locali sau cu unii dintre consilierii locali sa le puna la dispozitie dreptul pe care il are fiecare chiriias. O parte dintre chiriasi au si venit aici astazi pentru ca ati cerut acest lucru si va rog frumos sa nu va mai impotriviti.”

Doamna Elena Tanase- sef Serviciu Patrimoniu:”Nu numai ca nu vom mai cheltui bani cu aceste locuinte, dar vom avea un castig din plata impozitelor pe care dânsii le



vor plati catre municipiu in calitatea lor de proprietari si inainte sa parcurgem tot calupul acesta de proiecte privind vanzarea acestor locuinte, vreau doar sa va aduc aminte ca acum cateva proiecte la discutiile care au fost vis-a-vis de doleantele cetatenilor, cand s-a discutat regulamentul de parcare, s-a mentionat foarte frumos si am retinut lucrul acesta ca trebuie sa tinem cont de dorintele cetatenilor. Nu vreau sa cred ca discutam doar de o categorie de cetateni sau doar de parcare si de dorintele cetatenilor vis-a-vis de parcare trebuie sa tinem cont.”

Domnul Cupu:” Mi-a placut ultima parte a dnei Elena Tanase cand a spus ca trebuie sa tinem cont de dorintele cetatenilor. La fel trebuie si la parcare tinut cont. Eu vreau sa fac doar o singura precizare si anume, acesti chiriasi au dreptul de preemtiune in contextul in care se vinde. Noi nu suntem in general, obligati la o solicitare dintr-un contract cu drept de preemtiune, sa scoatem la vanzare pentru ca solicita cineva. Dreptul de preemtiune se exercita in momentul in care proprietarul scoate la vanzare. Vreau ca cei care sunt aici in sala sa stie acest lucru.”

Domnul Primar:”Dl.Cupu, acesti oameni au dreptul sa ceara. Dupa ce dvs. votati si nu specificati doar dupa ce se vinde, ei au preemtiunea sa isi cumpere. Ati vrut sa specificati ca stau in mana dvs.”

Doamna Elena Tanase sef Serviciu Patrimoniu:”Vanzarea se aproba doar catre chiriasi.”

(Intre timp, dl.Klein Johannes a iesit din sala, fiind prezenti 18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.102/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 13** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1401/2024 pentru imobilul apartament trei camere și dependințe, situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.14, sc.C, ap.10, înscris în CF.nr.100753-C1-U44 Făgăraș, proprietatea Statului Român, aprobat la vânzare.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.103/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 14** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1403/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situate în Făgăraș, str.Ciocanului, nr.4, ap.4, identificat în CF.nr.106169-C1-U4 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6360/28800.”



Discutii, intrebari?

Domnul Ionut Androne-Partida Romilor:”Oamenii care cunosc viata politica si-au putut da seama ce se intampla in Consiliul Local. Vreau sa va spun ca a trebuit sa a ducem oamenii in sala ca sa se voteze aceste proiecte.”

Domnul Cupu: „Dl.Androne, va rog sa nu ne puneti la incercare si lasati-ne sa votam.”

Domnul Ionut Androne-Partida Romilor:”Dl.Cupu, ati vorbit pana acum cel mai mult fata de alti consilieri locali. Lasati-ma si pe mine sa vorbesc. Mereu interveniti. Este proiectul la care am muncit atata timp si a trebuit sa aducem oameni in sala nu ca sa va fie teama, ci sa vada cum votati dvs., sa vada de ce in luna trecuta din trei proiecte, doua dintre cele care se afla astazi din nou pe ordinea de zi, sa vada ce s-a schimbat din luna martie a.c. pana in luna aprilie a.c. Nu s-a schimbat nimic. Vorbeati la inceputul sedintei de corectitudine, de faptul ca, consilierii locali sunt trimisi aici de catre cetateni. Asa este si ar trebui sa tineti cont de acest lucru.”

Domnul Dobria:”Noi am venit aici cu gandul de a vota aceste proiecte, dar demonstratia prin care dvs. ati venit si ati lovit in PNL si cautati sa faceti putina campanie electorala, sincer, pe mine ma face sa nu mai votez aceste proiecte. Rugamintea mea este ca daca vreti sa spuneti ceva, sa spuneti ceva despre proiecte, daca nu, sa nu vorbiti pe langa subiect.”

Domnul Ionut Androne-Partida Romilor:” Dl.Dobria, spun doar adevarul. De ce deranjeaza daca imi spun un punct de vedere la un proiect la care am muncit din anul 2015. De ce eu nu pot sa vorbesc cat doresc si dvs. vorbiti mereu, cat doriti? Cred ca trebuie sa aprobatii fiecare din cele 10 proiecte de pe ordinea de zi daca tineti cont de cetateni. Multumesc!”

Domnul Cupu:”Am inteles discursul dvs., dar eu va intreb, Partida Romilor cand noi consilierii PNL am venit cu amendamente de subventie la taxa de salubritate, de ce ei nu au votat? Sa fim corecti cu toata lumea.”

Domnul Primar:”Dl.Cupu, de ce nu acceptati ceea ce a spus dl.Ionut Androne? Pentru ca dl.Ionut Androne a inceput acest proiect din anul 2014 sau 2015. S-a lovit pe parcursul acestui demers exclusiv de voturile dvs. si a colegilor dvs.Trebuie sa acceptati toate aceste critici ca sa puteti iesi in fata, sa recunoasteti ca ati gresit. Astazi v-ati dat seama ca ati gresit, v-ati dat seama ca oricum exista un numar de 13 voturi si daca ati vota impotriva v-ati face de rusine si ma bucur ca va recunoasteti greseala. Este un lucru demn de orice consilier local si politician. Haideti sa treceti la vot. Eu il felicit pe dl.Ionut Androne pentru ca a insisitat, a lucrat pe acest proiect.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.104/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 15** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr.1404/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situate în Făgăraș, str.Ciocanului, nr.4, ap.2, identificat în CF.nr.106169-C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3787/28800.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.105/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 16** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1405/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș, str.Ciocanului, nr.4. ap.5, identificat în CF.nr. 106169- C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 2844/28800.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.106/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 17** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1406/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 4, ap. 6, identificat în CF.nr. 106169- C1-U6 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6399/28800.”

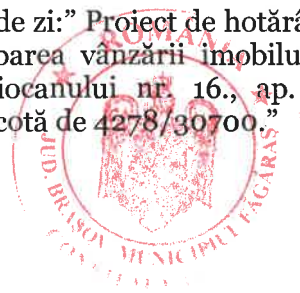
Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.107/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 18** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr 1407/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș, str.Ciocanului nr. 16., ap. 1, identificat în CF.nr. 106175- C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 4278/30700.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.108/25.04.2024.**



Doamna presedinte:Prezinta **punctul 19** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1408/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 16, ap. 2, identificat în CF.nr. 106175- C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 5410/30700.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Biza Radu (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.109/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 20** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1409/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 16, ap. 3, identificat în CF.nr. 106175- C1-U3 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3271/30700.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.110/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 21** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1410/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Ciocanului, nr. 16, ap. 5, identificat în CFnr. 106175- C1-U5 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 2265/30700.”

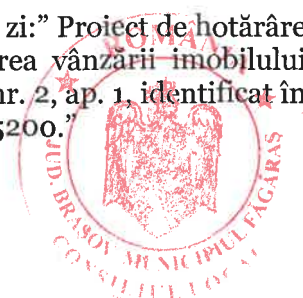
Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.111/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 22** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1411/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 2, ap. 1, identificat în CF.nr. 106181- C1-U1 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6462/25200.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.112/25.04.2024.**



Doamna presedinte:Prezinta **punctul 23** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 1412/2024 și aprobarea vânzării imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș, str. Clorului, nr. 2, ap. 2, identificat în CF.nr. 106181- C1-U2 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 6462/25200.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.113/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 24** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe, cu respectarea dreptului de preemțiune, a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Trandafirilor, teren înscris în CF nr. 107308 Făgăraș, în suprafață de 305 mp, aferent construcției - casă, situata in Fagaras, str. Trandafirilor, nr. 76, proprietate persoana fizica.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri:dl.Ludu Cristian si dna Leabu Iuliana (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.114/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 25** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, a bunurilor aferente proiectului „Extindere și modernizare sistem de canalizare în interiorul periurban al Municipiului Făgăraș, județul Brașov, zona Galați”, precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și branșamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.115/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 26** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Fagaras, Judetul Brasov, Zona Galati”, cu încheierea actului adițional în acest sens.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.



Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.116/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 27** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 160 mp, situat pe str. Dr Ioan Șenchea F.N., ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.117/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 28** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație “cabinet medical”, proprietate publică a Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Plopului, bl.4A, Sc.C, ap.2, identic cu cel înscris în CF.nr.101256-C1-U17 Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.118/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 29** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru locuințele din Fondul Locativ al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.119/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 30** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind luarea în evidență și atribuirea locurilor de parcare de reședință nou amenajate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.



Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.120/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 31** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind numirea a 3 membri administratori provizorii în Consiliul de Administrație al S.C. Piețe, Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. până la finalizarea procedurii de selecție, dar nu mai mult de 5 luni, în sensul implementării guvernantei corporative.”

Discutii, intrebari?

Doamna presedinte:”Aveti si alte propuneri pe langa cei propusi deja in proiectul de hotarare? Nu sunt. Propun in acest caz, vot deschis daca nu mai aveti alte propuneri de membri pe langa cei deja propusi.”

Doamna presedinte:”Supune la vot pentru vot deschis si se aproba cu 14 voturi pentru si 4 abtineri:dl.Cupu Lucian, dl.Ludu Cristian, dna Leabu Iuliana si dna Dobrea Adina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), cu mentiunea ca se voteaza pe articole si individual fiind vorba de persoane.

Doamna presedinte: Supune la vot pentru vot **Art.1** din proiectul de hotarare, respectiv, numirea d-nului **ȘERBAN DĂNUȚ MIHAI**, in calitate de membru independent în cadrul Consiliu de Administrație al S.C. Piețe,Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. cu mandat provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție , dar nu mai mult de 5 luni, în temeiul art.29⁴ din OUG nr.109/2011 si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Ludu Cristian si dna Leabu Iuliana (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte: Supune la vot pentru vot **Art.2** din proiectul de hotarare, respectiv, numirea d-nului **BOBOCEA ALEXANDRU CIPRIAN**, in calitate de membru independent în cadrul Consiliu de Administrație al S.C. Piețe,Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. cu mandat provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție , dar nu mai mult de 5 luni, în temeiul art.29⁴ din OUG nr.109/2011 si se aproba cu 14 voturi pentru si 4 abtineri: dl.Ludu Cristian, dna Leabu Iuliana, dl.Popa Ovidiu si dna Paicu Cristina (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte: Supune la vot pentru vot **Art.3** din proiectul de hotarare, respectiv, numirea d-nei **MATEONIU CLAUDIA VERONICA**, in calitate de membru independent în cadrul Consiliu de Administrație al S.C. Piețe,Târguri și Oboare Făgăraș S.R.L. cu mandat provizoriu până la finalizarea procedurii de selecție , dar nu mai mult de 5 luni, în temeiul art.29⁴ din OUG nr.109/2011 si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere: dl.Ludu Cristian (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie).

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare per ansamblu si se aproba cu 16 voturi pentru si 2 abtineri: dl.Ludu Cristian si dl.Popa Ovidiu (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.121/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 32** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Comisiei de selecție și nominalizare a candidaților pentru postul de membru în cadrul Consiliilor de administrație ale întreprinderilor publice la nivelul Municipiului Făgăraș.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.122/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 33** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare actualizat, a Organigramei și a Statului de funcții al Clubului Sportiv Municipal Făgăraș actualizate.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba cu 17 voturi pentru si 1 abtinere:dl.Dobria Florin (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.123/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 34** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului anual de acțiune privind serviciile sociale administrate și finanțate din bugetul local al Municipiului Făgăraș, pentru anul 2024.”

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.124/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 35** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Serviciului Poliția Locală Făgăraș pe anul 2024.”

Discutii, intrebari?

Domnul Cupu:”Vin cu rugamintea pentru dl.Sintion Danut-sef Politia Locala Fagaras ca pana la urmatoarele comisii ale consiliului local de luna viitoare, sa vina cu propunerile pe care le are la modificarea HCL-urilor, astfel incat sa eficientizam activitatea Politiei Locale Fagaras.”

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare si se aproba in unanimitate-18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.125/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 36** de pe ordinea de zi:” Proiect de hotărâre privind alegerea unui consilier ca președinte de ședința (**MAI 2024**).”

Doamna presedinte: „Urmatorii colegi care vor fi, sunt dl.Biza Radu-Stelian - presedinte de sedinta, iar ca supleant-dl. Butunoiu Nicolaie, pentru luna mai 2024.”

Discutii, intrebari?

Domnul Dobria:” Eu il propun ca presedinte de sedinta pentru luna mai a.c. pe dl.Trimbitas Silviu pentru ca, cu siguranta nu va avea ocazia sa fie presedinte de sedinta pana la sfarsitul acestui mandat, depunandu-si astazi juramantul in calitate de consilier local.”

Domnul Clont: “Nu se poate pentru ca ar trebui sa schimbam ordinea. Trebuie in ordine alfabetica, exista si o HCL in acest sens.”

Domnul Cupu:”Ordinea alfabetica este cutumiara.”

Doamna presedinte:”Supune la vot propunerea dl.Dobria si se respinge cu 4 voturi pentru, 7 impotriva: dl.Colibas Madalin, dna Suteu Marilena, dl.Stengel Norbert, dl.Biza Radu, dl.Gavrila Dan, dna Aldea Iuliana si dl.Popa Ovidiu si 7 abtineri: dl.Clont Valentin, dna Paicu Cristina, dna Craciun Monica, dl.Ludu Cristian, dl.Trimbitas Silviu, dl.Butunoiu Nicolaie si dl.Stirbu Cosmin (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie)

Doamna presedinte:Supune spre aprobare proiectul de hotarare forma initiala, in ordine alfabetica, respectiv, dl.Biza Radu-Stelian-presedinte de sedinta, iar ca supleant-dl.Butunoiu Nicolaie, pentru luna mai 2024, si se aproba in unanimitate - 18 voturi pentru (18 consilieri locali prezenti si 19 consilieri locali in functie), adoptandu-se **Hotararea nr.126/25.04.2024.**

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 37** de pe ordinea de zi:” Informare din partea dnei Pandrea Manuela, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr.38.156/17.04.2024. »

Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Fiind vorba doar de o informare, s-a luat la cunostinta de aceasta.”

Doamna presedinte:Prezinta **punctul 38** de pe ordinea de zi:” Informare din partea dnei Mocean Daniela, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr.38.157/17.04.2024. »



Discutii, intrebari? Nu sunt.

Doamna presedinte:”Fiind vorba doar de o informare, s-a luat la cunostinta de aceasta.”

Doamna presedinte:Multumeste pentru participare si declara inchise lucrarile sedintei.

Drept pentru care, s-a incheiat prezentul proces-verbal, in 3 exemplare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
ALDEA IULIANA**



**SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



PJ/PJ.