

43



**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de**

-privind actualizare date imobil apartament identic cu cel cu cel înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3 , având destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr.42200/1 din data de 23.05.2024 și Raportul Compartiment Resort nr. 42200 din data de 23.05.2024 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, prin care se propune actualizarea date imobil apartament identic cu cel cu cel înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3 , având destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3,

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, prin care se constată faptul că imobilul cu destinația de locuință în suprafață de 22 mp, înscrisă în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3, se identifică la poziția 1012.

Ținând seama de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform cărora Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al " Comuna Politică Făgăraș",

În temeiul, art. 129, alin.2, lit.b și c, art 136, alin 8, art. 139, alin.2, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea date imobil apartament identic cu cel cu cel înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3 , având destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3, respectiv modificarea denumirii proprietarului din ” Comuna Politică Făgăraș” în ”Municipiul Făgăraș”.

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

INIȚIATOR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
MARIAN LAVINIA





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PATRIMONIU

COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI

Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 42200 din data de 23.05.2024

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

-privind actualizare date imobil apartament identic cu cel cu cel înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3 , având destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului-apartament cu destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3, înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comuna Politică Făgăraș", conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Văzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, se constată faptul că suprafața de 22 mp înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3 se identifică la poziția 1012.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării datelor de imobil apartament cu destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3, înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din " Comuna Politică Făgăraș" în Municipiul Făgăraș.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
2	Șef serviciu PATRIMONIU	Tănase Elena	23.05.2024	
3	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	23.05.2024	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 42200 din data de 23.05.2024

REFERAT DE APROBARE

-privind actualizare date imobil apartament identic cu cel cu cel înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3, având destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament cu destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3, înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în CF la B1, respectiv al "Comuna Politică Făgăraș", conform Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Văzând Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, aprobat prin HG nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov, se constată faptul că suprafața de 22 mp înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3 se identifică la poziția 1012.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării datelor de imobil apartament cu destinația de locuință în suprafață de 22 mp, situat în Făgăraș, Str. Andrei Mureșanu, nr. 1, ap 3, înscris în CF nr. 103066 Făgăraș, nr. top. 944/2/1/3, respectiv schimbarea denumirii proprietarului din "Comuna Politică Făgăraș" în Municipiul Făgăraș.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 103066-C1-U5
COPIE

Carte Funciară Nr. 103066-C1-U5 Făgăraș

ANDREI MURESANU
NR 1
AP 3

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi: 8973

Adresa: Loc. Făgăraș, Str ANDREI MURESANU, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Brașov.

Părți comune: SPECIALE:terenul de sub constructii cu supraf.de 259,0 m.p., fundatii, planseu acoperis, pereti despartitori.ELEMENTELE DE UZ COMUN GENERALE:racordari utilitati, curte in supraf.de 364,0 m.p.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 944/2/I/3	22	-	9%	9%	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
899 / 31/03/2003 Adresa nr. 7457, din 27/03/2003 emis de Primăria Făgăraș (documentatia cadastrala, act c.f. nr.3859 din 1885):	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA POLITICA FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conveștia nr. 8973)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	