

PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.....**

**Din data de.....**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel inregistrat in C.F.103167- C1-U23 Fagaras

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu - Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniului, parcuri, nr.36286/13.05.2024 si Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36286/1/13.05.2024 prin care se propune concesiunea directa a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6,sc.D, ap.1, identic cu cel inregistrat in C.F.103167- C1-U23 Fagaras

Văzând avizele comisiilor de specialitate \_\_\_\_\_

Analizand cererea nr.36286/03.04.2024 a medicului specialist medicina de familie pentru concesiunea imobilului apartament descris anterior

Avand in vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 31 din data de 01.03.2024 emis de Colegiul Medicilor Din Brasov.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin (1) (3) si (4) din OG nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, cu modificările ulterioare, ale Ordinului comun nr. 946/299/2004 pentru aprobarea modelului cadru al contractului de concesiune

În temeiul art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. d), alin.(7), lit.c), art.139, alin(1), alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) , art 286 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba concesiunea directa a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel inregistrat in C.F.103167- C1-U23 Fagaras in suprafata totala de **20,86 mp** folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de asteptare 15,05 mp, sala tratament 9,26 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesiionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

**Art. 2.** Se aproba durata concesiunii de 1 (un) an, de la data de **06.06.2024** pana la data de **05.06.2025**, cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la expirarea avizului prevazut.

**Art. 3.** Valoarea redeventei este de 0, 80 lei mp/ luna, valoare stabilita prin HCL nr. 98/2023 Anexa nr.8, pct.16 . Redeventa va fi actualizata anual cu indicele de inflatie stabilit si comunicat anual de INS.

**Art.4:** Se aproba modelul de Contract de concesiune, prevazut in anexa nr. 1– care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

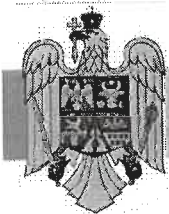
**Art. 5.** Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniului, parcuri.

**Inițiator,  
Primar  
GHEORGHE SUCACIU**



**Avizat,  
Secretar General  
Jr.LAVINIA MARIAN**





Nr. înregistrare 36286 /13.05.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1 identic cu cel inscris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras

Avand in vedere solicitarea cu nr. 36286/03.04.2024 depusa la Mun.Fagaras de catre medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras.

Tinand seama ca respectivul medic detine contractul de concesiune nr. 45153 din 03.06.2019, contract care expira la data de 05.06.2024.

Luand in considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 31 din data de 01.03.2024 emis de Colegiul Medicilor Brasov, aviz care expira la data de 31.12.2024, iar pentru reinnoire este necesara dovada spatiului pentru cabinetul medical.

In conformitate cu prevederile HG 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Propunem sa fie aprobata concesiunea directa a imobilului apartament cu destinatia „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Fagaras, situat in Fagaras, str.Negoiu, bl.6, ap.1, identic cu cel inscris in C.F.103167- C1-U23 Fagaras in suprafata totala de **20,86 mp** folosinta exclusiva si a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, camera 1,64, sala de asteptare 15,05 mp, sala tratament 9,26 mp, grup sanitar 2,88 mp) concesiionarului medic specialist Medicina de familie, cu achitarea contravalorii utilitatilor, atat pentru saptiul de folosinta exclusiva cat si pentru cel de utilizare comuna, spatiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tura – contratura, conform acordului de vointa, privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

| Nr.crt | Întocmit, Funcția       | Nume si Prenume | Data       | Semnătură |
|--------|-------------------------|-----------------|------------|-----------|
| 1.     | Arhitect Sef            | Liliana Boer    | 13.05.2024 |           |
| 2.     | Sef Serviciu Patrimoniu | Elena Tanase    |            |           |
| 3.     | Referent                | Angela Lupu     |            |           |



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr 36286/1/13.05.2024**

### **REFERAT DE APROBARE** **A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

privind aprobarea concesiunii directe a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Făgăraș

Având în vedere solicitarea cu nr. 36286/03.04.2024 depusă la Mun.Făgăraș de către medicul specialist Medicina de familie, prin care solicită aprobarea concesiunii imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23 Făgăraș.

Ținând seama că respectivul medic deține contractul de concesiune nr. 45153 din 03.06.2019, contract care expiră la data de 05.06.2024.

Luând în considerare avizul anual privind exercitarea profesiei de medic nr. 31 din data de 01.03.2024 emis de Colegiul Medicilor Brașov, aviz care expiră la data de 31.12.2024, iar pentru reînnoire este necesară dovada spațiului pentru cabinetul medical.

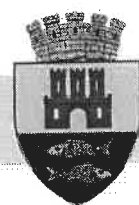
În conformitate cu prevederile HG 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Propunem să fie aprobată concesiunea directă a imobilului apartament cu destinație „cabinet medical” domeniul privat al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Negoiu, bl.6, sc.D, ap.1, identic cu cel înscris în C.F.103167- C1-U23.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



# MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Anexa nr.1 .....din.....

Nr. .... din .....

## CONTRACT DE CONCESIUNE

**Incheiat astazi .....la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș**

### 1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2.....cu domiciliul in Făgăraș, str.....,bl...,sc...,ap...,CNP.....  
medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr....., cu sediul profesional în Făgăraș, str. .... bl .. ap .., inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal..... avand contul RO....., deschis la..... Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

S-a incheiat prezentul contract de concesiune in conformitate cu H.C.L nr.....in urmatoarele conditii:

### 2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicina de familie Dr....., situat in Făgăraș, ....., bl .. ap ... in suprafata de ..... mp conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1\* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafata elementelor de uz comun( hol de ..... mp, sală de așteptare de..... mp, suprafată debara..... mp, grup sanitar ..... mp, suprafată wc ..... mp, suprafată cameră tratamente ..... mp)-anexa nr 1\*-respectiv..... mp.

Valoarea de inventar este..... lei/proces reevaluare.....conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, , după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai multi titulari de contract de concesiune , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### 3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de ....., incepand de la data de ..... până la data de..... Cu obligatia prezentarii avizului anual pentru prelungirea activitatii medicilor care au implinit varsta de pensionare, in termen de 30 zile de la emiterea prezentei hotarari.

### 4. Redeventa

4.1. Redeventa este de.....conform HCL NR . Redeventa va fi actualizată anual cu indicele de inflatie stabilit si comunicat de INS.

4.2. Plata redeventei se face prin contul,  
- contul concedentului nr RO15TREZ13221330250XXXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respective 31 ale lunii in curs, la cursul BNR din ziua facturarii.

4.3 Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.2 da dreptul concedentului sa pretinda majorării de întârziere, asa cum sunt prevazute la art.183 Cod procedura fiscal (Legea 207/2015), procentul aplicat pentru creante bugetare, fara ca majorarea să poată depăși totalul chiriei.

4.4. Pentru neplata la termen a redeventei datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fara alte formalitatii, concesionarul fiind obligat sa elibereze, sa predea spatiul si sa achite toate obligatiile de plata rezultate din contract, daca intarziererea depaseste 30 de zile.

## **5. Drepturile partilor**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

## **6. Obligatiile partilor**

### **6.1. Obligatiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrarilor fiind in sarcina concesionarului.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.9 De a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

6.1.10 Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chiriasului.

6.1.11 In termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

## **6.2. Obligatiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## **8. Inetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

## **9. Raspunderea contractuala**

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **10. Forta majora**

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea

necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

### **11. Notificari**

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

### **12. Litigii**

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

### **13. Clauze finale**

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act additional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi ....., data semnarii lui.

Concedent,  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Concesionar,

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL  
JR.LAVINIA MARIAN

ARHITECT SEF  
LILIANA BOER

DIRECTOR ECONOMIC  
DANIEL LUDU

SEF SERVICIU PATRIMONIU  
ELENA TANASE

Intocmit,



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.....din .....

### **PROCES VERBAL Încheiat azi .....**

Între:

1.....cu domiciliul în Făgăraș, str.....,bl.....,sc.....,ap...,CNP  
..... medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr..... ,  
cu sediul profesional în Făgăraș, str..... ,bl ... ,ap ... , înregistrat la Registrul unic al  
cabinetelor medicale sub nr....., cod fiscal ..... în calitate de.PRIMITOR ,  
2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal  
prin Primar Gheorghe Sucaciu, în calitate de PREDATOR

#### **Obiectul procesului verbal :**

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special..... mp, respective 1/3 din suprafața totală de ..... mp.
- suprafață hol de..... mp , suprafață sală de așteptare de ..... mp , suprafață debara ..... mp, suprafață grup sanitar ..... mp,suprafață wc .... mp suprafață cameră tratamente ..... mp aferente cabinetului medical.
- scări de acces și de urcare folosință gratuită
- încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafața de ..... mp folosit în regim contratură cu .....

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 2 (două )exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

**PREDATOR  
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
GHEORGHE SUCACIU**

**PRIMITOR**

prin  
SEF SERVICIU  
PATRIMONIU  
ELENA TANASE

Intocmit,  
Angela Lupu



Polimoniu  
03.04.2024

A. Popa  
03.04.2024

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 36286  
Ziua 03 Luna 04 Anul 2024

Subsemnatul de Luce-Steve Kovacs  
medic de familie ad reprezentant legal al  
Colectivului de Medici de Familie de Luce-Steve  
Provocarea, situat în Făgăraș Str Republicii 6  
se 8 Ap 1, noi telefon

Voi rog să-mi aprobați preluarea  
contractului de Concesiune nr 45153/03.06.2019  
pt imobilul din Str Republicii 6 se 8 Ap 1  
contract care expiră în 03.06.2024.

- Averez la cerere următoarele documente (copii)
- contractul de concesiune
  - Actul de continuare a activității de cabinet
  - Acord de prelucrare a activității de cabinet
  - Colegul medicilor Pross
  - Certificatul de înregistrare
  - Certificatul fiscal (ca)

Cu respect

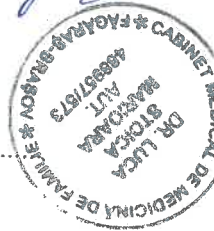
Esopora 3-04-2024

Telefon

C.F. 103167-01-023

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECTIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BRAȘOV  
B-dul Mihail Kogalniceanu Nr. 11, Bl. C1, tel.0368-001019; fax: 0268-547973  
e-mail: [secretariat@dspbv.ro](mailto:secretariat@dspbv.ro); <http://www.dspbv.ro>  
Numar Operator Date : 36610

*Cosel...*  
*supra*  
*J*



**A V I Z nr. 31 din 01.03.2024**

Directorul Executiv al Directiei de Sanatate Publica Brasov

Având în vedere:

- Cererea d-nei dr. **LUCA STOICA MARIOARA**, înregistrată la D.S.P.J. Brașov cu nr. 2415 din data de 22.02.2024, privind eliberarea avizului de prelungire a activitatii de medic, dupa implinirea varstei de pensionare, respectiv 67 ani, in sistem privat conform Legii 95/2006, art.391, alin (4);
  - Decizia nr.19/27.02.2024 emisa de Colegiului Medicilor Brasov, privind continuarea activitatii d-nei dr. Luca Stoica Marioara, in sistem privat si in relatie contractuala cu CJAS Brasov, pentru anul 2024;
  - Dispozitia D.S.P.J Brasov nr.174 din data de 28.02.2024 privind nominalizarea persoanelor responsabile cu eliberarea avizului anual, privind prelungirea activitatii medicilor aflati in relatie contractuala cu CASJ Brasov, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale si care solicita sa isi desfasoare activitatea dupa implinirea varstei de 67 ani, la cerere, conform legislatiei in vigoare;
- In temeiul prevederilor:
- Legii nr. 95 / 2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonantei 18/2021 pentru modificarea si completarea Legii nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii;

Acorda

**A V I Z F A V O R A B I L D E C O N T I N U A R E A A C T I V I T Ă Ţ I I**

d-nei dr. **LUCA STOICA MARIOARA** - medic specialist medicina de familie

Prezentul aviz este valabil în perioada **26.03.2024-31.12.2024** în cazul în care nu apar situații de incompatibilitate cu desfășurarea activității de medic (modificări a stării de sănătate a medicului, a situației sale juridice, penale și profesionale)

Data eliberării 01.03.2024

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**AL DIRECTIEI DE SANATATE PUBLICA BRASOV**  
ing. **BLANARU ANCUȚA ORELIA**



Intocmit,  
ec. Burjan Eva

*[Signature]*

**CARTE FUNCİARĂ NR. 103167-C1-U23**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 103167-C1-U23 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12234

**Adresa:** Loc. Fagaras, Str. NEGOIU, Bl. 6, Sc. D, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

**Părți comune:** terenul, fundatiile, fatadele, casa scarii, acoperisul, podul si instalatiile comune, uscatorie boxa 1.

Partile de uz comun speciale ptr.cabinetele medicale:sala de asteptare, hol, camera tratament, wc, baie, debara

| Nr crt | Nr. cadastral                     | Suprafața construită | Suprafața utilă (mp) | Cote părți comune | Cote teren | Observații / Referințe                                                                                                     |
|--------|-----------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1     | CAD: 741<br>Top:<br>2856/1/1/27/1 | -                    | -                    | 23/1225           | 23/1225    | Cabinet medical, sc.D, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 1,85% din părțile de uz comun generale |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                          | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1533 / 06/02/2008</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act nr. 28/2008 -act de dezmembrare emis de N.P. Săbăduș Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr. 7016/09.07.2007 c.f.);                                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12234)</i>                             | A±        |
| <b>14439 / 17/07/2019</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                     | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>MUNICIPIUL FAGARAS</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT<br><i>OBSERVATII: Cerere nr.38655/2023 c.f.</i> | A1 / B.3  |
| <b>38655 / 20/06/2023</b>                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |           |
| Act Administrativ nr. 130, din 30/05/2023 emis de Consiliul Local Făgăraș;                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                          |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                     | Se notează trecerea imobilului de la A.1, din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Făgăraș                                                                                                 | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |