



HOTĂRÂREA nr.
din data de

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „**Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă**” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „**Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate**” – SMIS 334382

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ
întrunit în ședință extraordinară,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „**Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă**” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „**Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate**”;

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 34820/11.04.2025 și Raportul de specialitate nr. 34820/1/11.04.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Făgăraș prin care se propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul „**Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă**” în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „**Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate**”;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local, respectiv:

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Urgența aprobării proiectului fiind dată de termenul de transmitere a documentațiilor în cadrul procesului de verificare al Autorității de Management pentru Programul Asistență Tehnică;

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1. Aprobă obiectivul de investiții și fișa de proiect cu titlul „**Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă**” (Anexa 1 la prezenta hotărâre) în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul „**Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate**”;

ART. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale.

ART. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraș, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraș, Instituției Prefectului Județului Brașov și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

Inițiator,
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului
LAVINIA MARIAN



Nr. 34820/11.04.2025

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382

Având în vedere Cererea de finanțare depusă de ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ - ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI pentru implementarea proiectului cu titlul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** în care UAT Municipiul Făgăraș deține calitatea de partener;

Luând în considerare faptul că prin proiectul mai sus menționat se asigură asistența tehnică necesară derulării activităților de implementare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Integrată a Microregiunii Țara Făgărașului;

În conformitate cu Ghidul solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 3/04.04.2025 înaintată de Autoritatea de Management pentru Programul Asistență Tehnică cu termen de răspuns 14.04.2025;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș și Microregiunea Țara Făgărașului, care asigură creșterea calității vieții populației, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare faptul că pentru continuarea dezvoltării zonei Făgăraș și în vederea absorbției fondurilor europene în perioada 2021-2027 este necesară pregătirea portofoliului de proiecte prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare pregătirii și implementării unor proiecte de infrastructură din domenii de interes strategic regional/local;

Având în vedere oportunitatea implementării unui proiect în calitate de beneficiar în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 se propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**.

Față de cele de mai sus supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre.

Cu considerație,

PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU



Nr. 34820/1/11.04.2025

APROBAT,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** – SMIS 334382

Având în vedere Cererea de finanțare depusă de ASOCIAȚIA PENTRU DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ - ITI MICROREGIUNEA ȚARA FĂGĂRAȘULUI pentru implementarea proiectului cu titlul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** în care UAT Municipiul Făgăraș deține calitatea de partener;

Luând în considerare faptul că prin proiectul mai sus menționat se asigură asistența tehnică necesară derulării activităților de implementare a Strategiei de Dezvoltare Durabilă Integrată a Microregiunii Țara Făgărașului;

În conformitate cu Ghidul solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor din Programul Asistență Tehnică 2021-2027, Prioritatea 2: Sprijin pentru implementarea Strategiilor ITI prevăzute în cadrul Acordului de Parteneriat;

Având în vedere Solicitarea de clarificare nr. 3/04.04.2025 înaintată de Autoritatea de Management pentru Programul Asistență Tehnică cu termen de răspuns 14.04.2025;

Ținând cont de faptul că proiectele de infrastructură sunt investiții publice de importanță strategică pentru Municipiul Făgăraș și Microregiunea Țara Făgărașului, care asigură creșterea calității vieții populației, iar asigurarea realizării acestora și prevenirea întârzierilor în implementare impun aprobarea în regim de urgență a unor măsuri de pregătire a documentațiilor necesare;

Luând în considerare faptul că pentru continuarea dezvoltării zonei Făgăraș și în vederea absorbției fondurilor europene în perioada 2021-2027 este necesară pregătirea portofoliului de proiecte prin elaborarea documentațiilor tehnico-economice necesare pregătirii și implementării unor proiecte de infrastructură din domeniul de interes strategic regional/local, sens în care se atașează prezentului raport Planul de achiziții al proiectului **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”** care cuprinde și cheltuielile pentru documentațiile tehnico-economice aferente obiectivului de investiții cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”**.

Având în vedere oportunitatea implementării unui proiect în calitate de beneficiar în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027, Serviciul implementare proiecte de finanțare, relații internaționale propune aprobarea obiectivului de investiții și a fișei de proiect cu titlul **„Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”** în vederea participării Municipiului Făgăraș în cadrul Programului Asistență Tehnică 2021 – 2027 cu proiectul **„Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Țara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”**.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,
Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Nume și prenume	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu implementare proiecte de finanțare, relații internaționale	PEPTEA Florina	11.04.2025	
2.	Consilier	RUSU Alexandra	11.04.2025	

FISĂ DE PROIECT

TITLU PROIECT: „Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, cum ar fi romii, persoanele cu dizabilități și alte nevoi speciale, persoanele în vârstă, persoanele fără adăpost sau cu acces redus la o locuință decentă”	
Localizare	<ul style="list-style-type: none"> • Municipiul Făgăraș
Beneficiar și posibili parteneri	<ul style="list-style-type: none"> • UAT Municipiul Făgăraș
Justificarea nevoii	<ul style="list-style-type: none"> • Accesul la locuințe sociale este esențial pentru îmbunătățirea condițiilor de trai ale grupurilor vulnerabile. Prin construirea, achiziționarea, închirierea și reabilitarea locuințelor sociale, se asigură un mediu de viață sigur și decent pentru persoanele aflate în dificultate. • Reducerea excluziunii sociale prin oferirea unui adăpost sigur pentru persoanele marginalizate. • Îmbunătățirea calității vieții prin acces la locuințe dotate corespunzător. • Sprijinirea integrării socio-economice a beneficiarilor prin stabilitate locativă. • Combaterea sărăciei extreme și prevenirea fenomenului de locuire informală. • Beneficii pe termen lung - creșterea incluziunii sociale și reducerea decalajelor economice, crearea unui mediu de locuire sigur, sănătos și accesibil, sprijinirea grupurilor defavorizate în procesul de integrare socio-profesională, reducerea numărului de persoane fără adăpost și îmbunătățirea condițiilor de trai.
Obiective	<ul style="list-style-type: none"> • Asigurarea de condiții de locuit decente pentru categoriile sociale dezavantajate aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate din Microregiunea Țara Făgărașului; • Asigurarea egalității de șanse și accesului echitabil și nediscriminatoriu la serviciile sociale pentru copiii din familiile monoparentale; • Creșterea gradului de integrare al beneficiarilor prin programe de asistență socială și sprijin economic.
Scurtă descriere / Activități	<ul style="list-style-type: none"> • Construirea de locuințe sociale moderne, eficiente energetic și accesibile; • Achiziționarea sau închirierea de locuințe pentru cazuri urgente; • Reabilitarea și modernizarea locuințelor existente pentru a le face locuibile; • Construirea locuințelor sociale - identificarea terenurilor disponibile și obținerea autorizațiilor, elaborarea proiectului tehnic și selectarea firmelor de construcții, construirea efectivă a locuințelor conform standardelor de eficiență energetică. • Cumpărarea sau închirierea locuințelor - analiza pieței imobiliare pentru identificarea locuințelor potrivite, achiziționarea sau închirierea locuințelor cu suport financiar public/privat. • Reabilitarea și renovarea locuințelor existente - expertizare tehnică pentru evaluarea necesităților de renovare, modernizarea instalațiilor electrice, sanitare și termice, izolarea termică și îmbunătățirea eficienței energetic. • Dezvoltarea de servicii de îngrijire de zi terapii psihologice pentru copiii cu dizabilități, care să permită accesul la servicii de îngrijire și

	(re)reabilitare de calitate, adaptate nevoilor fiecărei categorii de copii
Buget estimat	<ul style="list-style-type: none"> • 2,000,000.00 EUR
Surse de finanțare	<ul style="list-style-type: none"> • PROGRAMUL INCLUZIUNE ȘI DEMNITATE SOCIALĂ (PIDS) • PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE (PEO)
Termen realizare	<ul style="list-style-type: none"> • 2024-2027

Titlu proiect: „Sprijin pentru implementarea Strategiei ADI ITI Microregiunea Tara Făgărașului prin elaborarea documentațiilor tehnice necesare proiectelor integrate”
Cod SMIS: 334382

**Plan de achiziții
 Partener Municipiul Fagaras**

Nr. crt.	Titlu achiziție	Descriere achiziție	Tip achiziție	Tip procedură	Perioada	Valoare TVA (RON)	Valoare estimată fără TVA (RON)	Valoare totală estimată (RON)
1	Studiu de fezabilitate, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și Proiect Tehnic	REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SPITAL MUNICIPAL DR. AUREL TULBURE, FAGARAS, JUD. BRASOV	Servicii	Licitație deschisă	iulie 2025-octombrie 2025	478,991.60	2,521.008.40	3,000,000.00
2	Studiu de fezabilitate, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și Proiect Tehnic	Construirea, închirierea/cumpărarea și reabilitarea/renovarea de locuințe sociale individuale accesibile pentru grupurile marginalizate, UAT Fagaras.	Servicii	Procedură simplificată	iunie 2025-septembrie 2025	66,500.00	350,000.00	416,500.00
3	Studiu de fezabilitate, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și Proiect Tehnic	Înființarea unui centru comunitar de zi pentru persoanele defavorizate în vârstă în mun.Fagaras	Servicii	Achiziție directă	iunie 2025-septembrie2025	39,915.97	210,084.03	250,000.00
4	Studiu de fezabilitate, Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și Proiect Tehnic	Înființarea a unui centru comunitar integrat pentru copii defavorizați în mun.Fagaras, jud.Brasov.	Servicii	Achiziție directă	iunie 2025-septembrie 2025	39,915.97	210,084.03	250,000.00

Primar,
 SUCACIU Gheorghe

