



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință extraordinară**

Având în vedere

- Referatul Primarului Municipiului Făgăraș cu nr. 34173/04.04.2025 prin care se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" ,
- Raportul de specialitate nr. 34173/1/04.04.2025 al Serviciului implementare proiecte de finanțare, relații internaționale;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local nr. 71/31.03.2025 privind emiterea acordului pentru includerea în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase" a obiectivului de investiții "*Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov*", inclus în lista obiectivelor de investiții aprobată prin Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

În conformitate cu prevederile:

- art. 11 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, aprobată prin Legea nr. 235/2023 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții "Școli sigure și sănătoase", precum și pentru modificarea art. 1 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 24/2023 privind unele măsuri fiscal-bugetare destinate acordării unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- art. 7 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023,
- Ordinului Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase",

Ținând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) și alin. (2) , lit b) și lit c), art 139 alin. (3), lit.g) și lit. i) și art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin. 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul

Braşov”, inclus la finanţare în Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase”, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiţii propuse spre finanţare prin Programul naţional de investiţii „Şcoli sigure şi sănătoase”, cu modificările şi completările ulterioare, prevăzuţi în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Făgăraş, în temeiul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Făgăraş, Instituţiei Prefectului Judeţului Braşov şi se aduce la cunoştinţă publică potrivit legii.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Primarului Municipiului Făgăraş, Gheorghe SUCACIU, prin Serviciul implementare proiecte de finanţare, relaţii internaţionale.

**Iniţiator,
Primar
Gheorghe SUCACIU**



**Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Lavinia MARIAN**



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții "Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densusșianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov"

Informații preliminare:

Curs euro la data de 20.03.2025: 1 euro= 4,9768 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 719,81 m²d

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

DA/- Clădire cu structură de zidărie

DA/NU - Clădire cu structură din beton armat

DA/NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

DA/NU - Lucrări de consolidare seismică

DA/NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

DA/NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

DA/ - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.439.620,00 euro;

Valoare cu marja de buget 1.799.525,00euro;

Valoare cu marja de buget 8.955.876,02 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 10.657.492,50 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 10.657.492,50 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții¹: 18 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 652,34 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 719,81 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 161 din care copii 140

Președinte de ședință
Nume, prenume și semnătură

Secretar general al municipiului
Nume, prenume și semnătură

¹ Trebuie să se încadreze în durata programului, respectiv 31.12.2025, cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani (31.12.2027)



Nr. xxxx din 04.04.2025

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

-privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”

Având în vedere faptul că obiectivului de investiții *“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”* a fost inclus la finanțare în Programul național de investiții *“Școli sigure și sănătoase”*, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Municipiul Făgăraș este proprietar al imobilului situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Doja, Nr.52, Județ Brașov - înscris în Cartea funciară nr. 100624 UAT Făgăraș, nr. cadastral 100624-C1 - imobil în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densușianu” - unități arondate «Școala Gimnazială NR.4» și «Grădinița cu program normal „Bursucul»»;

În vederea încheierii contractului de finanțare obiectivului de investiții *“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”* în conformitate cu prevederile art. 7 alin 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”* coroborate cu prevederile art. 9 alin 1 lit a din Normele metodologice din 17 martie 2023 de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *“Școli sigure și sănătoase”* se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *„Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov.”*, inclus la finanțare în Programul național de investiții *“Școli sigure și sănătoase”* conform anexei 1 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții *„Școli sigure și sănătoase”*, valoarea totală a obiectivului de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, aprobat prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%, prevăzută la art. 11 alin. (3) din ordonanța de urgență.

Prezentăm mai jos calculul estimativ a valorii investiției

Informații preliminare:

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 719,81 m2d

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA/- Clădire cu structură de zidărie
 DA/ NU—Clădire cu structură din beton armat
 DA/ NU—Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

- DA/ NU—Lucrări de consolidare seismică
 DA/ NU—Lucrări de creștere a eficienței energetice
 DA/ NU—Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
 DA/ - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție MP	Cost unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi EUR/mp	Valoare fără marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget LEI fara TVA	Valoare cu marja de buget LEI cu TVA
719,81	2,000.00	1,439,620.00	1,799,525.00	8,955,876.02	10.657.492,47

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.439.620,00 euro;

Valoare cu marja de buget 1.799.525,00euro;

Valoare cu marja de buget 8.955.876,02 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 10.657.492,47 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 10.657.492,47 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 652,34 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 719,81 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 161 din care copii 140

În vederea încheierii contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții *“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”* coroborate cu prevederile art. 9 alin 1 lit a din Normele metodologice din 17 martie 2023 de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase” se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Cu considerație,
PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU





Nr. 34173/1 din 04.04.2025

Aprobat,
Primar
SUCACIU Gheorghe

Raport de specialitate la proiectul de hotărâre

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”, inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere faptul că obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov” a fost inclus la finanțare în Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase", conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Municipiul Făgăraș este proprietar al imobilului situat în Făgăraș, Str. Gheorghe Doja, Nr.52, Județ Brașov - înscris în Cartea funciară nr. 100624 UAT Făgăraș, nr. cadastral 100624-C1 - imobil în care își desfășoară activitatea Școala Gimnazială „Ovid Densușianu” - unități arondate «Școala Gimnazială NR.4» și «Grădinița cu program normal „Bursucul”»;

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, valoarea totală a obiectivului de investiții, se determină prin înmulțirea costului unitar/mp suprafață desfășurată, aprobat prin Ordin al Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, cu suprafața desfășurată a clădirii menționată în raportul de expertiză tehnică, la valoarea rezultată aplicând marja de buget de 25%, prevăzută la art. 11 alin. (3) din ordonanța de urgență.

Prezentăm mai jos calculul estimativ a valorii investiției

Informații preliminare:

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 719,81 m²d

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- DA/- Clădire cu structură de zidărie
 DA/ NU — Clădire cu structură din beton armat
 DA/ NU — Clădire clasificată monumente istorice

Categoriile de lucrări:

- DA/ NU — Lucrări de consolidare seismică
 DA/ NU — Lucrări de creștere a eficienței energetice
 DA/ NU — Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
 DA/ - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

Curs euro la data de 20.03.2025: 1 euro = 4.9768 lei

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție MP	Cost unitar aferent lucrărilor pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi EUR/mp	Valoare fără marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget EUR	Valoare cu marja de buget LEI fara TVA	Valoare cu marja de buget LEI cu TVA
719.81	2,000.00	1,439,620.00	1,799,525.00	8,955,876.02	10.657.492,47

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 1.439.620,00 euro;

Valoare cu marja de buget 1.799.525,00euro;

Valoare cu marja de buget 8.955.876,02 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 10.657.492,47 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - 0,00 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 10.657.492,47 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 18 luni

Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 652,34 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 719,81 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 161 din care copii 140


În vederea încheierii contractului de finanțare aferent obiectivului de investiții *“Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”* coroborate cu prevederile art. 9 alin 1 lit a din Normele metodologice din 17 martie 2023 de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții “Școli sigure și sănătoase” se propune aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Consolidare seismică și creșterea eficienței energetice pentru Școala Gimnazială Ovid Densușianu, Str. Gheorghe Doja nr. 52, Făgăraș, județul Brașov”, inclus la finanțare în Programul național de investiții “Școli sigure și sănătoase” conform anexei la proiectul de hotărâre.

Față de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizați și să hotărâți în consecință.

Cu considerație,

Avizat,
Director executiv
LUDU Daniel



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Șef serviciu	PEPTEA Florina	04.04.2025	
2.	Consilier	MIHAIU Laura	04.04.2025	