

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 36213/1/10.05.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 36213/10.05.2021, prin care se propune realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș, precum și Adeverința nr. 36213/2/10.05.2021a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se confirmă identitatea dintre imobil și lucrarea cadastrală nr. 41/2021,

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., respectiv: documentația nr. 41/2021 – ” Actualizare date imobil”, imobil teren și construcții – domeniu public, în situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește documentația topografică nr. 41/2021 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L., având denumirea lucrării ”Actualizare date imobil”.

Art.2: Se aprobă realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș, astfel:

- rectificarea suprafeței de la 13.453 mp, cât este înscris în Cartea funciară, la 13.289 mp, cât este realitatea din teren

- notarea construcțiilor cât și construcții distincte, astfel:

- C1 - Clădire administrativă SD=722 mp
- C2 – Clădire administrativă SD=318 mp
- C3 – Ateliere SD=458 mp
- C4 – Sera SD=504 mp
- C5 – CT SD=92 mp
- C6 – Anexa SD=109 mp
- C7 – Anexa SD=71 mp

- Notare adresă în Cartea funciară

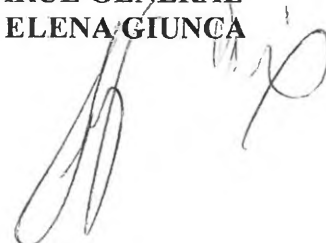
Art.3: Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, atestat prin HG 972/2002 completat de HG nr. 1506/2009, va fi actualizat în mod corespunzător.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**





Nr. înregistrare: 36213/10.05.2021

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară - actualizare a imobilului teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, identificat la poziția nr. 1230 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 41/2021 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilele descrise

Analizând cele de mai sus, propunem realizarea operațiunilor de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș, respectiv:

- rectificarea suprafeței de la 13.453 mp, cât este înscris în Cartea funciară, la 13.289 mp, cât este realitatea din teren
- notarea construcțiilor cât și construcții distincte, astfel:
 - C1 - Clădire administrativă SD=722 mp
 - C2 – Clădire administrativă SD=318 mp
 - C3 – Ateliere SD=458 mp
 - C4 – Sera SD=504 mp
 - C5 – CT SD=92 mp
 - C6 – Anexa SD=109 mp
 - C7 – Anexa SD=71 mp
- Notare adresă în Cartea funciară

Ținând seama de cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș, așa cum sunt expuse și detaliate în documentația topografică amintită.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

EF

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șcf	LILIANA BOER	10.05.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 36213/1/10.05.2021

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară privind imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice, respectiv realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară - actualizare a imobilului teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, identificat la poziția nr. 1230 din Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș

Ținând seama de documentația topografică întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L nr. 41/2021 – ” Actualizare date imobil”, pentru imobilul menționat.

Analizând cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind realizarea unor operațiuni de cadastru și carte funciară pentru imobilul teren în suprafață de 13.453 mp edificat cu construcții industriale și edilitare - domeniu public, situat în Făgăraș, str. Cetății, nr. 40C, înscrise în CF nr. 103050 Făgăraș, așa cum sunt expuse și detaliate în documentația topografică amintită.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 41/2021

DEN. LUCRARI - ACTUALIZARE DATE IMOBIL

BENEFICIAR - MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT - ING. ARSU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Fagaras, str. Cetatii nr. 40C
2. Tipul lucrarii: ACTUALIZARE DATE IMOBIL
 - Imobil nr cad 1102 - CF 103050 - Fagaras
 - Se realizeaza urmatoarele operatiuni:
 1. Rectificarea suprafetei de la 13453 mp cat este inscris in CF la 13289 mp, realitatea din teren.
 2. Notarea constructiilor ca si constructii distincte, astfel:
 - C1- Cladire administrativa. SD= 722 mp;
 - C2- Cladire administrativa. SD= 318 mp;
 - C3- Ateliere. SD= 458 mp;
 - C4- Sera. SD= 504 mp;
 - C5- CT. SD= 92 mp;
 - C6- Anexa. SD= 109mp;
 - C7- Anexa. SD= 46 mp;
 - C8- Anexa. SD= 71 mp.
 3. Notarea adresa in CF.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

- Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:
- Identificarea amplasamentului
 - Documentare tehnica
 - Executia lucrarilor de teren
 - Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 13289 mp.

Teren delimitat cu gard din plasa intre punctele 14-15-16, partial intre punctele 18-19. streasina intre punctele 16-17-18, partial intre punctele 18-19, gard din placi de beton intre punctele 6-7-8-9, 10-11, 12-13-14, 20-21-22-23-24-25-1, zidul constructiei intre punctele 11-12. porti intre punctele 9-10, 19-20 fara imprejmuire in restul punctelor.

Pe teren sunt edificate 8 constructii. Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **Actualizare date imobil** in conformitate cu ordinul 700/2014.

4. Situatia juridica a imobilului: Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul în cauză s-a realizat o ridicare topografică cu 3 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiilor.

Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obținute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Punctele 100, S1.

- Descrierea punctelor topografice noi:

Punctele 100, S1, S2, S3-buloane metalice

Data intocmirii: 04.2021

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Costica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	26162
Ziua	25
Luna	11
Anul	2020

Cod verificare
100090285461



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103050 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10901

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1102	13.453	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1102	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 1266/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 A1, A1.1 / B.2
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901) CERERE NR.23794/06.11.2018 C.F.	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
789 / 15/02/2006 Act Alipire nr. 31, din 15/02/2006 emis de B.N.P. Popa Maria Cristina (cerere nr.5865 din 27.05.2008 -act de dezmembrare aut. nr.1221 din 2008 emis de N.P. Schneider Chelemen Eleonora Sonia);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE OPERATIVĂ A1, A1.1
1) CONSILIUL LOCAL AL MUN. FAGARAS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10901)	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1102	13.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	13.453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

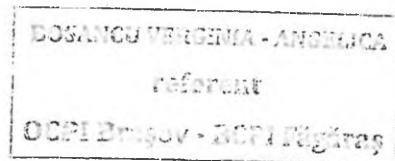
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1102	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din carte funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

25/11/2020, 11:51

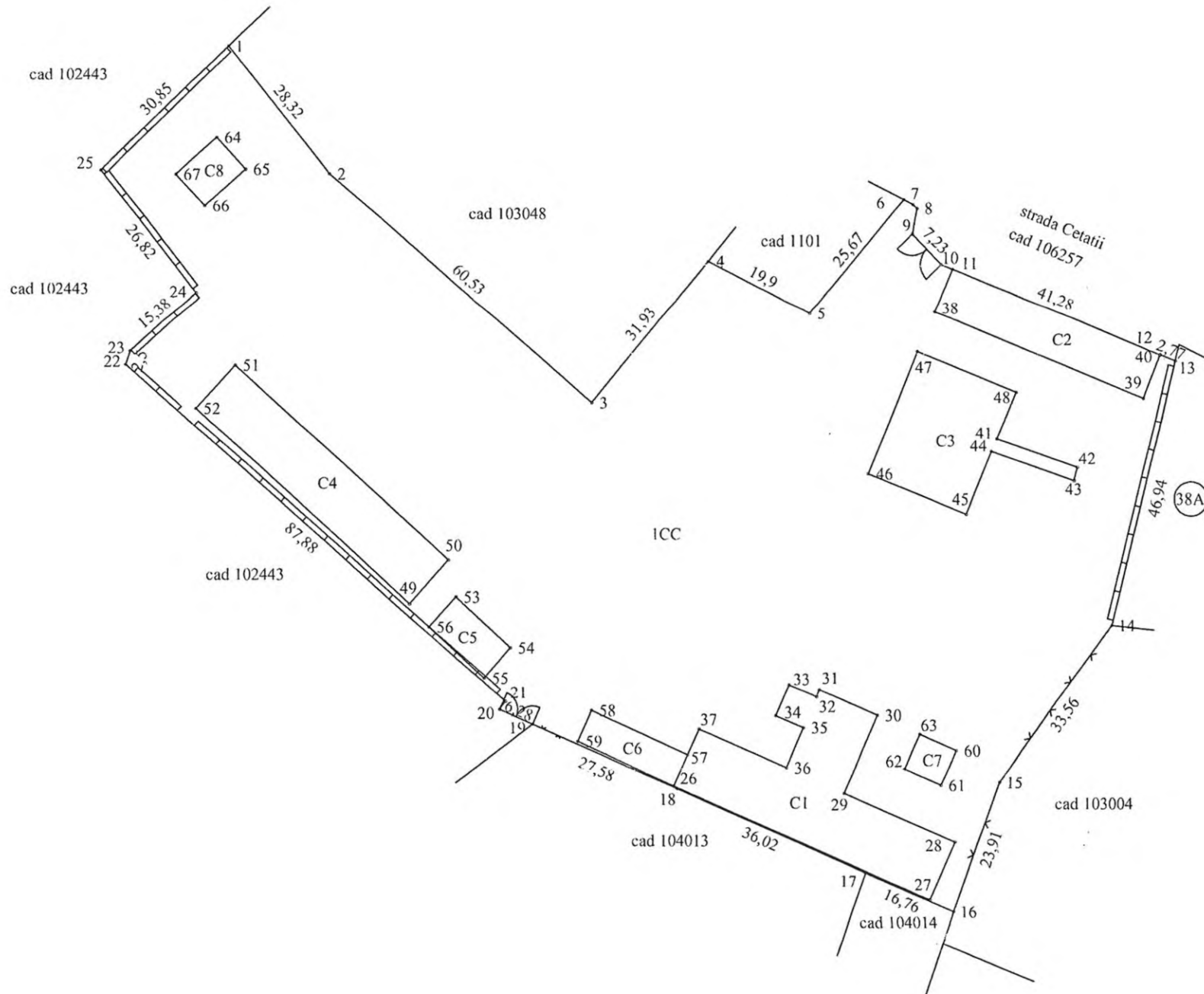


17/11/2020

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Supraf. masurata	Adresa imobilului	
103050	13289 mp	Fagaras str. Cetatii nr. 40C	
Cartea Funciara	103050	UAT	FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	13289	Teren delimitat cu gard din plasa intre punctele 14-15-16, partial intre punctele 18-19, streasina intre punctele 16-17-18, partial intre punctele 18-19, gard din placi de beton intre punctele 6-7-8-9, 10-11, 12-13-14, 20-21-22-23-24-25-1, zidul constructiei intre punctele 11-12, porti intre punctele 9-10, 19-20 fara imprejurire in restul punctelor.
-	Total	13289	
Suprafata totala masurata a imobilului= 13289 mp Suprafata din act= 13289 mp			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	SC (mp)	Mentii
C1	CAS	722	Cladire administrativa. SD=722 mp.
C2	CAS	318	Cladire administrativa. SD=318 mp.
C3	CA	458	Ateliere. SD=458 mp.
C4	CA	504	Sera. SD=504 mp.
C5	CA	92	CT. SD=92 mp.
C6	CA	109	Anexa. SD=109 mp.
C7	CA	46	Anexa. SD=46 mp.
C8	CA	71	Anexa. SD=71 mp.
Total		2320	-
Executant Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila Data 04.2021		Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	

* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.