ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂRE _____
din data de _____

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii – "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ,
întrunit în şedinţă ordinară

Analizând raportul de specialitate nr. 37117 din 14.05.2021 al Biroului implementare proiecte de finantare, relaţii internaţionale prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraş cu nr. 37117/1 din 14.05.2021

Analizând indicatorii tehnico-economici prezentaţi în anexele 1 – 4 principalii indicatori tehnico-economici pentru fiecare componenta/Bloc şi anexa 5 - devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952, parte integrantă din proiectul hotărâre,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice,

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin (1) şi alin. (2) , lit b) şi lit c), art 139 alin. (3), lit.g) şi lit. i) şi art.196, alin. (1), lit. a), art. 197, art. 198 alin 1, 2, art. 243 alin. 1 lit b) din Ordonanţa de Urgenţă 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.I. Se aprobă indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952, conform anexelor 1 - 4 – principalii indicatori tehnico-economici şi anexei 5 - deviz general, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Făgăraş, Gheorghe SUCACIU, prin Biroul implementare proiecte de finanţare, relaţii internaţionale.

Initiator,
Primar,
Gheorghe SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretar general al municipiului
Laura Elena GIUNCA

Cod: F-17

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37117din 14.05.2021

AVIZAT,
Primar
Gheorghe SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii – "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952

In cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), Axa prioritară 3, propritatea de investiţii 3.1, operaţiunea A - *Clădiri rezidenţiale*, UAT Municipiul Făgăraş a semnat contractul de finanţare nr. 43849/27.02.2019 având ca obiect acordarea finanţării pentru implementarea proiectului - "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952.

Proiectul vizează lucrări de creştere a eficienţei energetice pentru următoarele blocuri:

- Comonenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Comonenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Comonenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Comonenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenţie constau în general, din:

- izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinţe
- izolarea termică a faţadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părţile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe;
- repararea acoperişului tip terasă/şarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spaţiilor comune din bloc (casa scării)

Ca urmare a elaborării documentaţiei faza D.T.A.C pentru obiectivul de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952, în conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economicii.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei prezentaţi în anexele 1 – 4 la proiectul de hotrâre sunt :

- Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii – montaj (C+M), in conformitate cu devizul general
- Indicatori minimali, respectiv indicatorii de performanţă – elemente fizice/capacităţi fizice care indica atingerea ţintei obiectivului de investiţii – şi după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementarile tehnice în vigoare

Conform celor prezentate propunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico–economici conform Anexelor 1 – 4 la proiectul de hotărâre
- Aprobarea Devizului General - Anexa 5 la proiectul de hotarare

Valoare totală a investiţiei : 5.994.678,86 lei cu TVA inclus
Din care C+M : 4.975.095,32 lei cu TVA inclus

Sumele necesare finanţării obiectivului de investiţii "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952 sunt pevăzute în bugetul local al Municipiului Făgăraş pentru anul 2021, pe cale de consecinţă vă rugăm să analizaţi şi să supuneţi aprobării indicatorii tehnico–economici prezentaţi în anexele 1 - 5 .

Cu consideraţie,

Nr. crt.	Funcţia şi atribuţia	Numele şi prenumele	Data	Semnătura
1.	Şef birou implementare proiecte de finanţare, relaţii internaţionale	PEPTEA Florina	14.05.2021	
2.	Întocmit - consilier	MIHAIU Laura	14.05.2021	

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRAŞOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 37117/1 din 14.05.2021

Referat de aprobare al Proiectului de Hotărâre

- privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii – "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952

Proiectul "Creşterea eficienţei energetice a clădirilor rezidenţiale din Municipiul Făgăraş, Judeţul Braşov" SMIS – 120952 finantat in cadrul Programului Operaţional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI (Cod nr. POR/173/3/1), in baza contractului de finanţare nr. 3848/27.02.2019 vizează lucrări de creştere a eficienţei energetice pentru următoarele componente/blocuri:

- Comonenta 1 - Blocul 51A, strada Teiului
- Comonenta 2 - Blocul 4, strada Câmpului
- Comonenta 3 - Blocul 5, strada Câmpului
- Comonenta 4 - Blocul 6, strada Câmpului

Lucrările de intervenţie constau în general, din:

- izolarea termică a faţadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente/ geamului, inclusiv a celei aferente accesului în blocul de locuinţe
- izolarea termică a faţadei – parte opacă, inclusiv termo-hidroizolarea terasei
- închiderea balcoanelor şi/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă
- înlocuirea circuitelor electrice în părţile comune - scări, subsol, etc. (inclusiv montarea paratrasnetelor);
- repararea elementelor de construcţie ale faţadei care prezintă potenţial pericol de desprindere şi/sau afectează funcţionalitatea blocului de locuinţe;
- repararea acoperişului tip terasă/şarpantă,
- refacerea finisajelor interioare aferente spaţiilor comune din bloc (casa scării)

In conformitate cu prevederile hotărârii de guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, este necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economicii.

Conform celor prezentate supunem dezbaterii:

- Aprobarea indicatorilor tehnico–economici conform Anexelor 1 – 4 la proiectul de hotarare
- Aprobarea Devizului General - Anexa 5 la proiectul de hotarare

Valoare totală a investiţiei : 5.994.678,86 lei fara TVA
Din care C+M : 4.975.095,32 lei fara TVA

Faţă de cele prezentate mai sus vă rugăm să analizaţi şi să hotărâţi în consecinţă.

Cu consideraţie,
PRIMAR,
Gheorghe SUCACIU

Anexa 1 la HCL ... /2021

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
TOTAL GENERAL	649,670.74	122,339.20	772,009.94
Din care C + M	525,465.13	99,838.37	625,303.50

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta – elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii – si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 51	REABILITARE BLOC 51
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
$H_{max.\ existent}$	+14.90m	+14.90m
$H_{max.\ propus}$	+15.65m	+15.65m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	290mp	290mp
Suprafața desfășurată Sd	1538mp	1538mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

ROAD CONSTRUCT SRL

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Adresa: Str. Teiului , Municipiul Fagaras
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val Tot LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/m cu TVA	INDICE Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	**649,670.74**	**772,009.94**	**158,380.51**	**131.98**	**112.65**
CONSTRUCTII MONTAJ	**525,465.13**	**625,303.50**	**128,283.17**	**106.90**	**89.83**
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		**luni**	**6**	**Investitia specifica C+M cu Tva**	
3.CAPACITATI		**Suprafata**	**1200.00**	**0,521.09 lei/m²**	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

Beneficiar: **Municipiul Fagaras**
Denumire: **CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",**
Adresa: **Str. Teiului , Municipiul Fagaras**
Faza: **PT**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	8,521.31	6	1,420.22	1,420.22	1,420.22	1,420.22	1,420.22	1,420.22
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcţii şi instalaţii	524,109.55	6	87,351.59	87,351.59	87,351.59	87,351.59	87,351.59	87,351.59
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	12,339.84	2	6,169.92					6,169.92
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	544,970.70	6	94,941.73	88,771.81	88,771.81	88,771.81	88,771.81	94,941.73
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	648,515.13	6	112,980.66	105,638.45	105,638.45	105,638.45	105,638.45	112,980.66

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	**648,515.12**
TOTAL	648,515.12

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utillităţilor necesare obiectivului						
Construcţii şi instalaţii						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagaras

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",
Adresa: Str. Teiului , Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 51A DIN STRADA TEIULUI",

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 ***Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului***				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţiala	1,355.58	257.56	1,613.14
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,355.58	257.56	1,613.14
Capitolul 2 ***Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului***				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv.etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 ***Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică***				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	24,137.41	4,586.11	28,723.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentaţille tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanţă	9,245.90	1,756.72	11,002.62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	5 245.90	996.72	6,242.62
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenţă tehnică	8,521.31	1,619.05	10,140.36
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	3 800.00	722.00	4,522.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	3,000.00	570.00	3 570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	800.00	152.00	952.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	4,721.31	897.05	5,618.36
TOTAL CAPITOL 3		45,195.47	8,587.13	53,782.60
Capitolul 4 ***Cheltuieli pentru investiţia de bază***				
4.1	Construcţii şi instalaţii	524,109.55	99,580.81	623,690.36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		524,109.55	99,580.81	623,690.36
Capitolul 5 ***Alte cheltuieli***				
5.1	Organizare de santier	12,339.84	2,344.57	14,684.41
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12,339.84	2,344.57	14,684.41
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,304.24	99.58	6,403.82
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREŞTI ROMÂNIA

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,627.33	0.00	2,627.33
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	525.47	0.00	525.47
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,627.33	0.00	2,627.33
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	524.11	99.58	623.69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	57,066.06	10,842.55	67,908.61
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		**79,010.14**	**13,913.70**	**92,923.84**
Capitolul 6 *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar*				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		649,670.74	122,339.20	772,009.94
Din care C + M		525,465.13	99,838.37	625,303.50

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT SRL

Anexa 2 la HCL ... / 2021

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
TOTAL GENERAL	1,625,911.19	306,087.85	1,931,999.04
Din care C + M	1,356,592.92	257,752.66	1,614,345.58

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 4	REABILITARE BLOC 4
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
$H_{max.\ la\ cornișă}$	+14.19m	+14.19m
$H_{max.\ la\ coamă}$	+17.71 m	+17.71 m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	758 mp	758 mp
Suprafața desfășurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

SOCIETATE COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREȘTI ROMÂNIA

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T V.A. 19%

		Val Tot LEI fara TVA	Val Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/m cu TVA	INDICE Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	1,625,911.19	1,931,999.04	396,356.28	330.30	280.97
CONSTRUCTII MONTAJ		1,356,592.92	1,614,345.58	331,188.57	275.99	231.92
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	6	investitia specifica C+M cu Tva	
3.CAPACITATI			Suprafata	1200.00	1,345.29 lei/m²	

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREȘTI

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV
Faza: PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	20,196.72	6	3,366.12	3,366.12	3,366.12	3,366.12	3,366.12	3,366.12
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcţii şi instalaţii	1,353,456.42	6	225,576.07	225,576.07	225,576.07	225,576.07	225,576.07	225,576.07
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	31,388.43	2	15,694.22					15,694.22
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	**1,405,041.57**	**6**	**244,636.41**	**228,942.19**	**228,942.19**	**228,942.19**	**228,942.19**	**244,636.41**
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	**1,671,999.47**	**6**	**291,117.33**	**272,441.21**	**272,441.21**	**272,441.21**	**272,441.21**	**291,117.33**

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	**1,671,999.50**
TOTAL	1,671,999.50

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
Construcţii şi instalaţii						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 4 SCĂRILE A, B, C

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 *Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	3,136.50	595.94	3,732.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**3,136.50**	**595.94**	**3,732.44**
Capitolul 2 *Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului*				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL **CAPITOL 2**		**0.00**	**0.00**	**0.00**
Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*				
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	**348.86**	**66.28**	**415.14**
3.3	Expertizare tehnică	**697.71**	**132.56**	**830.27**
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	**1,744.28**	**331.41**	**2,075.69**
3.5	Proiectare	**34,137.41**	**6,486.11**	**40,623.52**
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	**500.00**	**95.00**	**595.00**
3.7	Consultanţă	**17,551.91**	**3,334.86**	**20,886.77**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	13,551.91	2,574.86	16,126.77
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenţă tehnică	**20,196.72**	**3,837.38**	**24,034.10**
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	12,196.72	2,317.38	14,514.10
TOTAL CAPITOL 3		**75,176.89**	**14,283.60**	**89,460.49**
Capitolul 4 *Cheltuieli pentru investiţia de bază*				

ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREŞTI ROMÂNIA

4.1	Construcţii şi instalaţii	1,353,456.42	257,156.72	1,610,613.14
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**1,353,456.42**	**257,156.72**	**1,610,613.14**
Capitolul 5 ***Alte cheltuieli***				
5.1	Organizare de santier	31,388.43	5,963.80	37,352.23
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	31,388.43	5,963.80	37,352.23
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,275.97	257.16	16,533.13
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,782.96	0.00	6,782.96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,356.59	0.00	1,356.59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,782.96	0.00	6,782.96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,353.48	257.16	1,610.62
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	143,176.98	27,203.63	170,380.61
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		**194,141.38**	**34,051.59**	**228,192.97**
Capitolul 6 ***Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar***				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL **CAPITOL 6**		**0.00**	0.00	**0.00**
TOTAL GENERAL		1 625 911 19	306,087.85	1 931 999 04
Din care C + M		1,356,592.92	257,752.66	1,614,345.58

Beneficiar/Investitor

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT S.R.L. BUCUREŞTI ROMÂNIA

Anexa 3 la HCL ... / 2021

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
TOTAL GENERAL	1,144,234.43	215,432.56	1,359,666.99
Din care C + M	943,536.64	179,271.97	1,122,808.61

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 5	REABILITARE BLOC 5
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni și suprafețe:		
$H_{max.\ la\ cornișă}$	+14.30m	+14.30m
$H_{max.\ la\ coamă}$	+17.95m	+17.95m
Suprafața terenului	-	
Suprafața construită Sc	595mp	595mp
Suprafața desfășurată Sd	2877.96mp	2877.96mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

	Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/m cu TVA	INDICE Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	1,144,234.43	1,359,666.99	278,940.38	232.45	197.92
CONSTRUCTII MONTAJ	943,536.64	1,122,808.61	230,348.06	191.96	161.31
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI		luni	6	investitia specifica C+M cu Tva	
3.CAPACITATI		Suprafata	1200.00	0,935.67 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ȘI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV
Faza: PT

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	13,489.78	6	2,248.30	2,248.30	2,248.30	2,248.30	2,248.30	2,248.30
Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcţii şi instalaţii	941,272.24	6	156,878.71	156,878.71	156,878.71	156,878.71	156,878.71	156,878.71
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	23,137.72	2	11,568.86					11,568.86
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	**977,899.74**	**6**	**170,695.87**	**159,127.01**	**159,127.01**	**159,127.01**	**159,127.01**	**170,695.87**
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	**1,163,700.69**	**6**	**203,128.09**	**189,361.14**	**189,361.14**	**189,361.14**	**189,361.14**	**203,128.09**

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	**1,163,700.74**
TOTAL	**1,163,700.74**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
Construcţii şi instalaţii						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagaras

SOCIETATEA COMERCIALA ROAD CONSTRUCT SRL ROMÂNIA

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ŞI B
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 5 SCĂRILE A ŞI B

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 *Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	2,264.40	430.24	2,694.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,264.40	430.24	2,694.64
Capitolul 2 *Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului*				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	32,137.41	6,106.11	38,243.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanţă	13,433.08	2,552.29	15,985.37
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	9,433.08	1,792.29	11,225.37
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenţă tehnică	13,489.78	2,563.06	16,052.84
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	8,489.78	1,613.06	10,102.84
TOTAL CAPITOL 3		62,351.12	11,846.71	74,197.83
Capitolul 4 *Cheltuieli pentru investiţia de bază*				
4.1	Construcţii şi instalaţii	941,272.24	178,841.73	1,120,113.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		941,272.24	178,841.73	1,120,113.97
Capitolul 5 *Alte cheltuieli*				
5.1	Organizare de santier	23,137.72	4,396.17	27,533.89
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	23,137.72	4,396.17	27,533.89
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,320.17	178.84	11,499.01
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	4,717.68	0.00	4,717.68
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	943.54	0.00	943.54
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,717.68	0.00	4,717.68
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	941.27	178.84	1,120.11
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	100,588.78	19,111.87	119,700.65
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		**138,346.67**	**24,313.88**	**162,660.55**
Capitolul 6 *Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar*				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,144,234.43	215,432.56	1,359,666.99
Din care C+M		943,536.64	179,271.97	1,122,808.61

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREŞTI

Anexa 4 la HCL ---/202,

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

1.1.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv, fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu devizul general

Denumire	Valoare fara TVA LEI	TVA LEI	Valoare cu TVA LEI
TOTAL GENERAL	1,625,071.58	305,931.31	1,931,002.89
Din care C + M	1,355,157.68	257,479.96	1,612,637.64

1.1.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice / capacitati fizice care sa indice atingerea tintei obiectivului de investitii - si, dupa caz, calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare

	SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUSĂ
Funcțiune	REABILITAE BLOC 6	REABILITARE BLOC 6
Regim de înălțime	S+P+4E	S+P+4E
Dimensiuni şi suprafeţe:		
$H_{max.\ la\ cornișă}$	+14.19m	+14.19m
$H_{max.\ la\ coamă}$	+17.71m	+17.71m
Suprafaţa terenului	-	
Suprafaţa construită Sc	758mp	758mp
Suprafaţa desfăşurată Sd	4315.48mp	4315.48mp
POT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT
CUT	EXISTENT SI MENTINUT	EXISTENT SI MENTINUT

PROIECTANT S.C. ROAD CONSTRUCT S.R.L.

SOCIETATE COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREȘTI ROMÂNIA

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ŞI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV
Faza: PT

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ŞI C

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

În lei / euro la cursul BNR 4.87440 lei/euro curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

		Val. Tot. LEI fara TVA	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE Euro/m cu TVA	INDICE Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII	din care:	1,625,071.58	1,931,002.89	396,151.91	330.13	280.82
CONSTRUCTII MONTAJ		1,355,157.68	1,612,637.64	330,838.18	275.70	231.68
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI			luni	6	investitia specifica C+M cu Tva	
3.CAPACITATI			Suprafata	1200.00	1,343.86 lei/m²	

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

Beneficiar: **Municipiul Fagaras**
Denumire: **CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENȚIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ȘI C**
Adresa: **STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, JUDEȚUL BRAȘOV**
Faza: **PT**

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

Categorie cheltuieli	Valoare lucrari lei fara TVA	Cost distribuit pe Nr luni	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica	20,196.99	6	3,366.17	3,366.17	3,366.17	3,366.17	3,366.17	3,366.17
Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului	0.00	0						
Cheltuieli pentru Construcţii şi instalaţii	1,352,021.18	6	225,336.86	225,336.86	225,336.86	225,336.86	225,336.86	225,336.86
Cheltuieli pentru Montaj utilaje tehnologice	0.00	0						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje	0.00	0						
Cheltuieli pentru organizarea de santier lucrari de constructii	32,144.17	2	16,072.09					16,072.09
TOTAL CHELTUIELI LEI FARA TVA	**1,404,362.34**	**6**	**244,775.12**	**228,703.03**	**228,703.03**	**228,703.03**	**228,703.03**	**244,775.12**
TOTAL CHELTUIELI LEI CU TVA	**1,671,191.18**	**6**	**291,282.39**	**272,156.61**	**272,156.61**	**272,156.61**	**272,156.61**	**291,282.39**

Esalonare ANUALA	Valoare lei cu TVA
Anul I	**1,671,191.22**
TOTAL	**1,671,191**.22

GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI	Luni 1	2	3	4	5	6
Asistenta tehnica						
Asigurarea utilităţilor necesare obiectivului						
Construcţii şi instalaţii						
Montaj utilaje tehnologice						
Cheltuieli pentru echimapente si utilaje						
Organizarea de santier lucrari de constructii						

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipiului Fagaras

SOCIETATEA ROMÂNĂ ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREȘTI ROMÂNIA

Beneficiar: Municipiul Fagaras
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ŞI C
Adresa: STRADA CÂMPULUI", MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ, JUDEŢUL BRAŞOV
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE "BLOC 6 SCĂRILE A B ŞI C

Ad= 1,200.00 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.8744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 *Cheltuieli pentru obtinerea şi amenajarea terenului*				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	3,136.50	595.94	3,732.44
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,136.50	595.94	3,732.44
Capitolul 2 *Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului*				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	348.86	66.28	415.14
3.3	Expertizare tehnică	697.71	132.56	830.27
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1,744.28	331.41	2,075.69
3.5	Proiectare	34,137.41	6,486.11	40,623.52
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	3,837.41	729.11	4,566.52
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	300.00	57.00	357.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	27,000.00	5,130.00	32,130.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	500.00	95.00	595.00
3.7	Consultanţă	17,552.21	3,334.92	20,887.13
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	13,552.21	2,574.92	16,127.13
3.7.2	Auditul financiar	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8	Asistenţă tehnică	20,196.99	3,837.43	24,034.42
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	12,196.99	2,317.43	14,514.42
TOTAL CAPITOL 3		75,177.46	14,283.71	89,461.17
Capitolul 4 *Cheltuieli pentru investiţia de bază*				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,352,021.18	256,884.02	1,608,905.20
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,352,021.18	256,884.02	1,608,905.20
Capitolul 5 *Alte cheltuieli*				
5.1	Organizare de santier	32,144.17	6,107.39	38,251.56
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	32,144.17	6,107.39	38,251.56
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16,258.76	256.88	16,515.64
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREŞTI ROMÂNIA

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	6,775.79	0.00	6,775.79
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1,355.16	0.00	1,355.16
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,775.79	0.00	6,775.79
5.2.5	Taxe pentru acorduri avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	1,352.02	256.88	1,608.90
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	143,033.51	27,176.37	170,209.88
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
TOTAL CAPITOL 5		**194,736.44**	**34,167.64**	**228,904.08**
Capitolul 6 *Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar*				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,625,071.56	305,931.31	1,931,002.89
Din care C + M		1,355,157.68	257,479.96	1,612,637.64

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagaras

Intocmit,
SC ROAD CONSTRUCT SRL

SOCIETATE COMERCIALĂ ROAD CONSTRUCT SRL BUCUREŞTI

Anexa la HCL .../2021

Beneficiar: Municipiul Fagarasi
Denumire: CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE
Adresa: Municipiul Fagaras
Faza: PT

DEVIZ GENERAL

CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE A CLĂDIRII REZIDENŢIALE

Ad= 13,046.92 mp
În lei / euro la cursul BNR 4.5744 curs inforeuro al lunii MARTIE 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (inclusiv TVA) LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 *Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului*				
1.1	Obţinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţiala	9,892.98	1,879.67	11,772.65
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,892.98	1,879.67	11,772.65
Capitolul 2 *Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului*				
1	Alimentare cu apa	-	-	-
2	Canalizare	-	-	-
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv,etc)	0.00	0.00	0.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheltuieli aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 *Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică*				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	1,395.44	265.13	1,660.57
3.3	Expertizare tehnică	2,790.84	530.26	3,321.10
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	6,977.12	1,325.65	8,302.77
3.5	Proiectare	124,549.64	23,664.43	148,214.07
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	15,349.64	2,916.43	18,266.07
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	96,000.00	18,240.00	114,240.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	2,000.00	380.00	2,380.00
3.7	Consultanţă	57,783.10	10,978.79	68,761.89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	41,783.10	7,938.79	49,721.89
3.7.2	Auditul financiar	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.8	Asistenţă tehnică	62,404.80	11,856.91	74,261.71
3.8.1	Asistenţă tehnică din partea proiectantului	24,800.00	4,712.00	29,512.00
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	3,800.00	722.00	4,522.00
3.8.2	Dirigenţie de şantier	37,604.80	7,144.91	44,749.71
TOTAL CAPITOL 3		257,900.94	49,001.17	306,902.11
Capitolul 4 *Cheltuieli pentru investiţia de bază*				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4,170,859.39	792,463.28	4,963,322.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,170,859.39	792,463.28	4,963,322.67
Capitolul 5 *Alte cheltuieli*				
5.1	Organizare de santier	99,010.17	18,811.93	117,822.10
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	99,010.17	18,811.93	117,822.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	50,159.13	792.46	50,951.59
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00

ROAD CONSTRUCT S.R.L.

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	20,903.76	0.00	20,903.76
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	4,180.75	0.00	4,180.75
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20,903.76	0.00	20,903.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	4,170.86	792.46	4,963.32
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	443,865.33	84,334.41	528,199.74
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	13,200.00	2,508.00	15,708.00
TOTAL CAPITOL 5		**606,234.63**	**106,446.80**	**712,681.43**
Capitolul 6 ***Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste şi predare la beneficiar***				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5 044 887 94	949 790 92	5 994 678 86
Din care C + M		4,180,752.37	794,342.95	4,975,095.32

Beneficiar/Investitor
Primaria Municipului Fagarasi

Intocmit
SC ROAD CONSTRUCT SRL