

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, Tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....**

Analizând Raportul Compartimentului Evidență patrimoniu nr. 34997/18.05.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 34997/1/18.05.2021 prin care se propune aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, tarla A656/1/2/28/1, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 136, alin. 8 art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 286, art. 287, lit. b și ale art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF nr. 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, în scopul amenajării unui parc de joacă pentru copii astfel:

- **imobil teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, situat în Făgăraș, str. Cânepii, înscris în CF 106871 Făgăraș, Tarla A656/1/2/28/1**

**Art. 2:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului menționat la art. 1, iar după obținerea Raportului de evaluare, Consiliul Local va aproba sau nu achiziția imobilului corelată cu modificarea bugetului în acest sens.


**Art. 3:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul prin Compartimentul evidență patrimoniu.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**



**AVIZAT,**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**LAURA ELENA GIUNCA**

*a se avea în vedere  
categoriile bunului - avizul  
locului bunului - extran  
preved. art. 3/50/91 Repul.*





NR. 34997/18.05.2021

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE  
LA PROIECTUL DE  
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, Tarla A656/1/2/28/1

Având în vedere adresa d-lui Stiniguță Gheorghe înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 34997/26.04.2021, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărui proprietar este, astfel:

- imobil teren, în suprafață de 1.400 mp, situat în Făgăraș, str. Cânepii, înscris în CF 106871 Făgăraș

Ținând seama de faptul că, imobilul teren ce face obiectul prezentului raport, este poziționat într-o zonă de pe raza Municipiului Făgăraș unde, la această dată nu există nici un părculeț de joacă pentru copii,

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

Anexăm prezentului referat, Extrasul de carte funciară nr. 106871 Făgăraș și precum și schița din care reiese poziționarea imobilului.

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	ARHITECT SEF	LILIANA BOER	18.05.2021	
2.	CONSILIER	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: [www.primaria-fagaras.ro](http://www.primaria-fagaras.ro), Email: [secretariat@primaria-fagaras.ro](mailto:secretariat@primaria-fagaras.ro)

NR. 34997/1/18.05.2021

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului teren extravilan, în suprafață de 1.400 mp, înscris în CF 106871 Făgăraș, proprietatea d- lui Stiniguță Gheorghe, situat în Făgăraș, str. Cânepii, Tarla A656/1/2/28/1

Având în vedere adresa d-lui Stiniguță Gheorghe înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 34997/26.04.2021, prin care ne transmit intenția de vânzare a imobilului a cărui proprietar este, astfel:

- imobil teren, în suprafață de 1.400 mp, situat în Făgăraș, str. Cânepii, înscris în CF 106871 Făgăraș

Văzând cele expuse mai sus, vă solicităm aprobarea, ca oportună și de interes public local, achiziționarea imobilului menționat mai sus, precum și demararea procedurii de evaluare a acestuia.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

Al Primar  
e Torose  
cl. - 26.04.2021

36214

MUNICIPIUL FAGĂRAȘ  
Nr. 34997  
Zina 26 Luna 04 Anul 2021

Te rog să  
redactezi  
cu punct de  
MCL  
Gloria  
Torose

Domnule Primar,

Subsemnatul Ghințuță George, cu domiciliul  
stabil în Făgăraș, strada George Doja nr. 185, jud. Brașov,  
rog să binevoiți a dispune cumpărarea de către  
Primăria Municipiului Făgăraș, sub formă de proprietate  
a terenului în suprafață de 1400m<sup>2</sup>, situat în stra-  
da Cănești: tabla 14, A 656/1/2/38/1.

Mentionez, că terenul mai sus enunțat,  
este proprietatea mea și este înscris în C.F.  
106871 Făgăraș, document pe care-l anexez pre-  
zentei cereri.

26-04-2021

Vă mulțumesc,

Tel. 0745767842

Ghințuță



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106871 Făgăraș

Nr. cerere	6720
Ziua	05
Luna	03
Anul	2021

Cod verificare  
100098890212



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Brasov, Tarla 14, A656/1/2/28/1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106871	1.400	Teren neimpregmuit; Delimitat prin tarusi de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6720 / 05/03/2021</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1708, din 02/12/2004 emis de JUDECATORIA FAGARAS;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) <b>STINIGUȚĂ GHEORGHE</b>
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de parlamentul Romaniei;	
B4	se notează faptul că imobilul de la A.1 se află sub incidența art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014
Act Administrativ nr. 00182, din 06/05/1999 emis de CJSIPT BRASOV-documentație cadastrală întocmită de persoană fizica autorizată, avizată de serviciul cadastru;	
B5	se menționează că imobilul de la A.1 este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

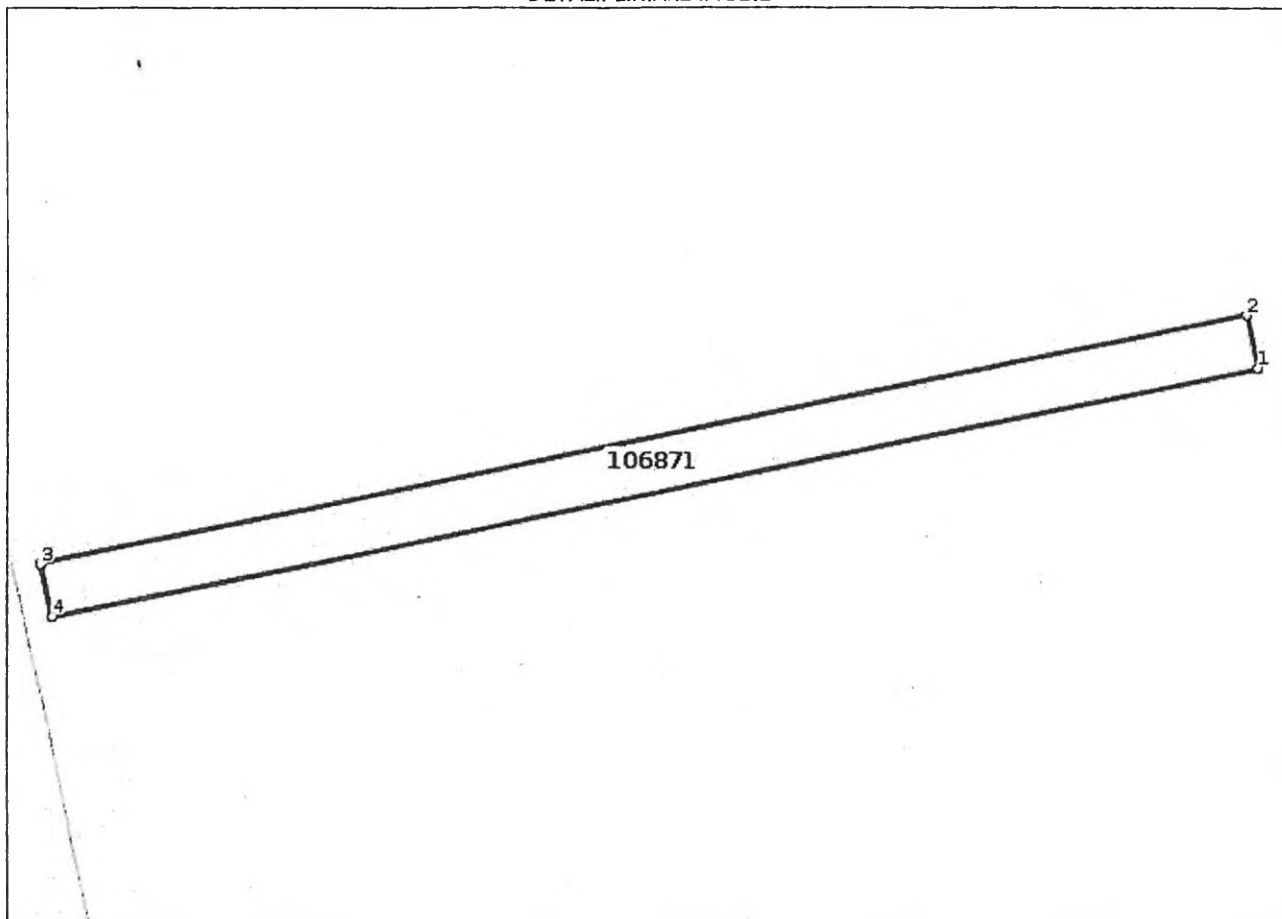
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106871	1.400	Delimitat prin tarusi de lemn. Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	14	656/1/2/28/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	7.874
2	3	177.808
3	4	7.875
4	1	177.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.21030573360200/05-03-2021 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
19-04-2021

Asistent Registrator,  
ADRIANA COJOCARIU

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)

\_\_\_\_\_  
(parafa și semnătura)



Localizare rapida

Bacău

Cautare imobil

Judet: BRASOV

Com: Fagaras

Numar cadastral: 106671

Cautare imobil

Selectare fundal



Ortofoto 2005



Ortofoto 2008



Ortofoto 2009



Ortofoto 2010



Ortofoto 2012



Ortofoto 2015-2017

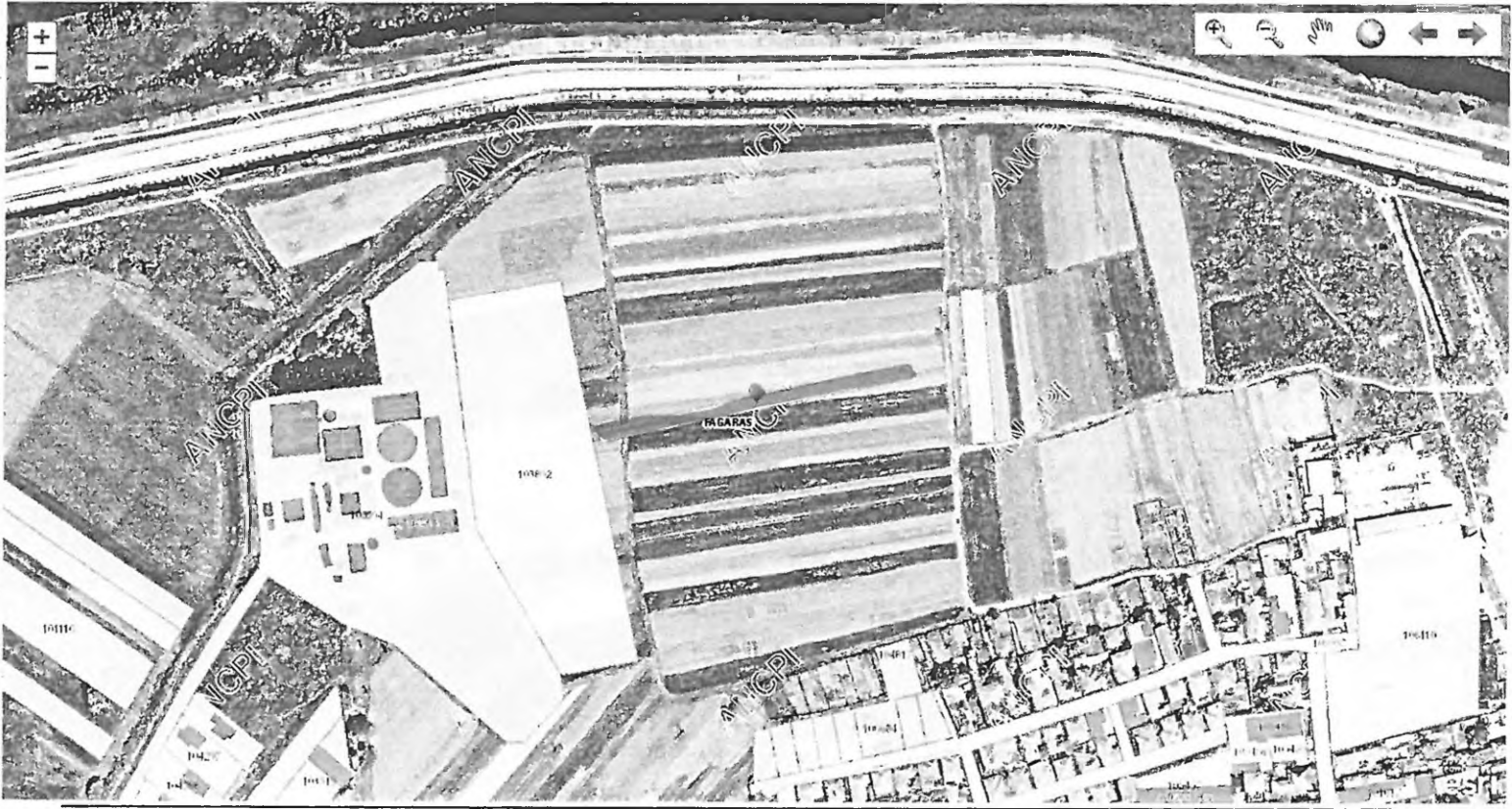


Ortofoto 2018



Ortofoto Laki

Strat imobile





LEGE nr. 50 din 29 iulie 1991 (\*\*republicată\*\*)  
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
EMITENT: PARLAMENTUL  
PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL nr. 933 din 13 octombrie 2004  
Data intrării în vigoare : 13 octombrie 2004

Forma actualizată valabilă la data de : 18 mai 2021

**ART. 3**

(1) Construcțiile civile, industriale, agricole, cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, pentru infrastructură de orice fel sau de oricare altă natură se pot realiza numai cu respectarea autorizației de construire, precum și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor, pentru:

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 11;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la ansele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate;

(la 04-11-2016 Lit. b) a alin. (1) al art. 3 a fost modificată de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 197 din 31 octombrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 974 din 1 noiembrie 2016, care completează art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 22 din 6 mai 2014, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 353 din 14 mai 2014, cu un nou punct.)

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

(la 11-01-2020 Litera c) din Alineatul (1), Articolul 3, Capitolul I a fost modificată de Punctul 2, Articolul II din LEGEA nr. 7 din 6 ianuarie 2020, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 8 din 09 ianuarie 2020)

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, locuri de joacă și agrement, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;