



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2021

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 , proprietatea publică a Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 37386 din 17.05.2021 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.37387 din 17.05.2021 prin care se propune aprobarea aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top. 1108/2/2 cad.744, proprietatea publică a municipiului Făgăraș

Luând în considerare HCL nr...../2021, privind modificare și completare art.1 din HCL nr.176/26.06.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor situate în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Sc.D Ap.1, înscris în CF103167-C1-U10 Făgăraș și str.1 Decembrie 1918 fost Centru II Bl.56 Ap.1 înscris în CF,1022224-C1-U8, ca fiind de uz și interes public local și completarea inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș,

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății, Avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 al Colegiului medicilor din România și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei .de al Comisiei. de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. 101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.,1108/2/2 cad 744 , în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp., sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8 , județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102, eliberată la data de 17.07.2018, medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului, proprietatea publică a Municipiului Făgăraș,

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de concesiune respectiv 05.06.2021 până la data de 31.12.2021, ținând cont de avizul anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021. cu posibilități de reînnoire cu condiția obținerii de la angajator –Colegiul medicilor Brașov a unui nou aviz anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare..

Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

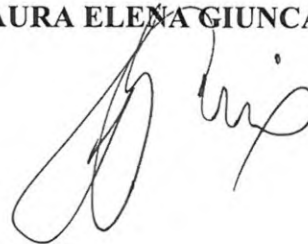
Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri în funcție
Consilieri prezenți

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului ,
LAURA ELENA GIUNCA



Prezentă hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul de urbanism, amenajare teritoriului, energetic,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



Nr. 37386 /17.05.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.a Ap.2 identic cu cel inscris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.36868/13.05.2021 d-l dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în FăgărașBN-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN cu sediul profesional în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel inscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.45155 /2019 încetează în data de 05.06.2021.și deține Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel inscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, în suprafață totală de in suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN. ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună., spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

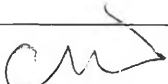
Având în vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală. de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel inscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-lui doctor BICA POPI IOAN,domiciliat în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429.având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

celde utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 31.12.2021 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	17.05.2021	



Nr. 37387 /17.05.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Referat de aprobare la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8SC.a Ap.2 identic cu cel in scris in CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad744

Prin adresa cu nr.36868/13.05.2021 d-l dr. BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș BN-dul Unirii Bl.5B Sc.A Ap.8, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN cu sediul profesional în Făgăraș str.Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.45155 /2019 încetează în data de 05.06.2021 și deține Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Tăbăcari Bl.8 Sc.A Ap.2 identic cu cel cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad 744, în suprafață totală de în suprafață totală de 15,38 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,37 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 11,25 mp, sală tratament 8,10 mp, wc 2,64 mp debara 1,01 mp grup sanitar 4,20 mp) .d-lui doctor BICA POPI IOAN, domiciliat în Făgăraș B-dul Unirii Bl.5B Sc.A ap.8, județul Brașov, CNP 1540715082433, având CI Seria ZV nr.222102 eliberat la data de 17.07.2018, medical titular al Cabinetului medical medicină de familie Dr.BICA POPI IOAN, ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

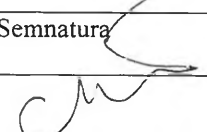
Având în vedere Avizul Anual privind exercitarea profesiei de medic din data de 15.10.2020 valabil până în data de 31.12.2021 al Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală. de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Tăbăcari Bl 8Sc.A Ap.2 identic cu cel înscris în CF. CF.101684-C1-U11 Făgăraș cu nr.top.1108/2/2 cad.744 ,d-lui doctor BICA POPI IOAN,domiciliat în Făgăraș str.Dr.Ioan Șenchea nr.26 , județul Brașov, CNP 2540424082429,având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru

cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până in data de 31.12.2021 cu posibilitate de intocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală pentru pensionare.,aviz obținut prin Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	17.05.2021	

C. G. Popi
13.05.2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr. 36 868		
Ziua 13	Luna 05	Anul 2021

Către Primăria Municipiului Făgăraș
În atenția d-ului Primar

Subsemnatul dr. Bica-Popi Ioan, domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii Bl 5B/A/8, având C.N.P. 1540715982433, C.I. seria ZV. nr. 212202 eliberată la data 10.07.2018, reprezentant legal al CAB. MED. FA19. AR. BICA-POPI IOAN cu sediul social în Făgăraș, Tâbăcei, Bl 8/A/2, având CIF 19532297 înregistrat în Registrul Unic al Cabinetelor medicale cu nr. 489.107/589 din 23.09.1999, Cont IBAN RO91RZBR0000060004058496 deschis la Raiffeisen Bank Făgăraș;

Vă rog prin prezenta să aprobați preluarea Contractului de Concesionare.

Vă mulțumesc.

Făgăraș 13.05.2021

Tel. 0726304481.



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101684-C1-U11 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12179

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov

Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda

Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 744 Top: 1108/2/2	-	-	8/367	8/367	Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8876 / 20/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 728, din 17/08/2007 emis de notar public Sabadus Mariana (documentație cadastrală; Cerere nr.7017/2007 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12179)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Bl. 8, Sc. A, Ap. CABINET MEDICAL, Jud. Brasov
Părți comune: generale: terenul de sub bloc, fundatii, subsol tehnic, racorduti utilitatii, casa scarii, uscatorie, terasa, instalatii aferente si trotuar de garda
 Elementele de uz comun speciale pentru cabinetele medicale: sala de așteptare, sala tratament, bie, wc, debara, hol, sas.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 744 Top: 1108/2/2	-	-	8/367	8/367	Cabinet medical, sc.A, cu o cotă de 50% din părțile de uz comun speciale și cota de 8,09 m.p. din părțile de uz comun generale

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:55

BOȘANCU VERGINIA - ANGELICA
 referent
 OCPI Brașov - BCPI Făgăraș





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101684 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6763

Adresa: Loc. Fagaras, Str Tabacari, Jud. Brasov, Bl.8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1108	367	Construcția C1 înscrisă în CF 101684-C1; construcția C1 în CF 101684-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1244 / 06/08/1991		
Adresa nr. 8775, din 31/07/1991 emis de RASC Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 281/367 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i>	A1 / B.11, B.12
7402 / 12/12/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3897, din 09/12/2005 emis de NP Boamfa Adrian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BALUT ANGELA , necesatorita, ca bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i> cota de 12,87 m.p. din partile de uz comun aferente apt.8 sc.B C1-U1 Ipoteca C.1.	A1
10032 / 08/06/2012		
Act Notarial nr. 1327, din 07/06/2012 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) TRACHE BOGDAN , necesatorit, ca bun propriu, <i>OBSERVATII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.A. C1-U3</i>	A1
2900 / 01/10/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1975, din 30/09/2002 emis de notar public Pavel Doina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) PANȚU MARINELA , căsătorită cu 2) PANȚU ALECU NICOLAE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i>	A1
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/734 1) DAUBEL - KOCH HILDEGARD , născ. Daubel <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i>	A1
21090 / 02/11/2006		
Contract De Donatie nr. 1110, din 01/11/2006 emis de notar public Popa Maria Cristina;		
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIEcu titlu gratuit, asupra 1/2 din cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U13, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/734 1) DRAGHICIU CHRISTINA BEATRIX <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4344 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 562, din 05/03/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 12,87 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.14, sc.A, C1-U15, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/367	A1
	1) IVAN BIANCA-RAMONA , căsătorită în regimul comunității legale cu 2) CĂLȚIA TEODOR-LUCIAN	
4911 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 154, din 06/02/2019 emis de PRF BRASOV;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conform leg.18/1991, asupra cotei de 13/367 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.5 sc.A, C1-U19, dobândit prin Lege, cota actuala 13/367	A1
	1) CRISTEA VASILE 2) CRISTEA ANA	
14437 / 17/07/2019		
Act Administrativ nr. 176, din 26/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL FAGARAS; Act Administrativ nr. 54165, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS; Act Administrativ nr. 53780, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 8,10 m.p. aferente Cabinet Medical C1-U10, dobândit prin Lege, cota actuala 8/367	A1
	1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC	
3823 / 02/02/2021		
Act Notarial nr. 5, din 01/02/2021 emis de PAVĂL Doina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobândit prin Succesiune, cota actuala 65/2936	A1
	1) MOTOC VIORICA , soție	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei din teren si elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 6, Sc. A, C1-U23, dobândit prin Succesiune, cota actuala 39/2936	A1
	1) MOTOC RALUCA , fiică	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1345 / 14/05/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 718, din 13/05/2003 emis de BNP PAVAL DOINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/367	A1
	1) DRAGOMIROIU MARIUS NICOLAE 2) DRAGOMIROIU GEORGETA AURORA , , ca bun comun, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 3, sc.B</i>	
4714 / 24/12/1992		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 11470 din 1991 emis de RASC Fagaras;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Lege, cota actuala 13/367	A1
	1) MOTRESCU GHEORGHE 2) MOTRESCU ADRIANA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U4</i>	
3938 / 08/12/1997		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2307, din 08/12/1997 emis de BNP GYERGYAI MARIANA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 13/367	A1
	1) BRINZEA VALENTIN , necasatorit, <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 12.87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 7, sc.B,</i>	
22986 / 27/11/2013		
Act Notarial nr. 3363, din 26/11/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Convenție, cota actuala 13/367	A1
	1) POPESCU BIANCA-ANA , necăsătorită, ca bun propriu	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
OBSERVATII: cota de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, sc.A, C1-U6		
1343 / 20/04/1994		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 16/367 1) ILIESCU MARIAN 2) ILIESCU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763) cota de 16,19 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.2, sc.B, C1-U12	A1
2648 / 28/08/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2473, din 27/08/2003 emis de NP ADRIAN BOMAFĂ;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAcotă de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr.1, sc.B, C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) POPOV SIMONA EUGENIA , necăsătorită, OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6763)	A1
11516 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1204, din 07/07/2016 emis de Gyergyai Mariana;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 4, sc.A, C1-U7, cumpărare, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, cota actuala 13/367 1) CRISTEA DORIN IOAN , căsătorit in regimul comunității legale cu 2) CRISTEA RAMONA IONELA	A1
17695 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 1032, din 14/08/2018 emis de PAVĂL Doina;		
C20	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, ca bun propriu, asupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10,sc.B, C1-U20, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) RĂZBOȘAN ANA	A1
23653 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1404, din 14/10/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U14, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BINDER SILVIU-COSMIN 2) BINDER ALINA-NINETA	A1
26263 / 06/11/2019		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2542, din 05/11/2019 emis de PETRESCU ADA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12,87 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 9, sc.A, C1-U17, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367 1) BURLIBAȘA ȘTEFANIA , divorțată	A1
5278 / 22/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2068, din 15/03/1992 emis de RSSC Făgăraș;		
C26	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Lege, cota actuala 52/2936 2) BĂRDAȘ DELIA	A1 / C.27, C.28
11228 / 24/06/2020		
Act Notarial nr. 53, din 23/06/2020 emis de Boamfa Adrian;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/2936 1) BĂRDAȘ DELIA , soție	A1
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U21, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/2936 1) BĂRDAȘ MARIUS-CRISTIAN , fiu	A1
4311 / 09/02/2021		
Act Notarial nr. 234, din 08/02/2021 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil, în devălmășie, asupra cotei de 12,87 m.p. din	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C30	elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U22, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/367	A1
	1) SUBȚIREL AUGUSTIN 2) SUBȚIREL IONELA-BIANCA , născ.Rebeca, soți căsătoriți sub regimul comunități legale de bunuri	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1108	367	constructia C1 in CF 101684-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

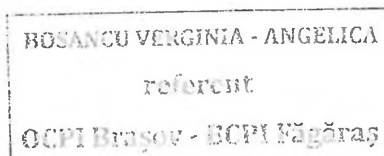
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	367	-	-	1108	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/05/2021, 08:55



+



Nr.45155. din data de 03.06.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

1. Părțile contractante

1.1. Municipiul Făgăraș, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentat legal prin Primar Gheorghe Sucaci, în calitate de concedent, și

1.2. Dr. BICA POPI IOAN . domiciliat în Făgăraș, B-dul Unirii Bl.5 B Sc.A ap.8 ,CNP 1540715082433 și având **CI seria Zv nr.222102 eliberată la data de 17.07.2008**, medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr. BICA POPI IOAN, cu sediul profesional în Făgăraș, str. Tăbăcari Bl.8Sc.A ap.2, CIF 19532297 ,înregistrat la Registrul Unic al Cabinetelor medicale sub nr.489107/589/1999, având contul RO 91RZBR 0000060004058496 ,deschis la REIFFEISEN BANK. Făgăraș; , în calitate de concesionar, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (bunul imobil) în care funcționează Cabinetul medical individual de medicină de familie situat în Făgăraș, str. Tăbăcari Bl.8Sc.A Ap.2 în suprafața totală de 15,38 mp conform schitei spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune.și totodată a cotei de 1/3 din suprafața elementelor de uz comun (hol 9,37

mp cămară 1,64 mp, sala așteptare 11,25 mp, debara 1,01 mp, grup sanitar 4,20 mp, sală de tratament 8,10 mp, wc 2,64

Valoarea de inventar conform evidențelor contabile deținute este de 62226,27 lei..

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități.

Concesionarul va proceda la contorizarea consumului de utilități, pentru spațiul de utilitate exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă, electricitate și energie termică, după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

Spațiul fiind folosit de 2 titulari de contract de concesiune, medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură, conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 2 ani, începând de la data de 06.06.2019 până la data de 05.06.2021 conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art.391 din . Legea nr.359 din 27.12.2018 privind reforma in domeniul sănătății, și HCL nr. 133 din 30.05.2019;

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1,37 euro/mp/luna conform Raportului de evaluare nr.13465 din 26.04.2016 întocmit de ing.dipl.ENUICĂ VIOREL..

4.2. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO17TREZ13221300205XXXXX, deschis la Trezoreria Făgăraș;
- contul concesionarului nr. RO67BRDE 080SV12490250800, deschis la BRD Făgăraș,

4.3. Plata integrală a redevenței pentru anul 2019 se va face pînă la data de 31 –decembrie iar pentru ceilalți ani pînă în 30 respectiv 31 a lunii in curs.

4.4. Neplata redevenței in termenul prevazut la pct. 4.3 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5. Pentru neplata la termen a redevenței datorate, concedentul poate rezilia unilateral pãrezentul contract de concesiune fără alte formalități , concesionarul fiind obligat să elibereze și săpredea spațiul și de asemenea să achite toate obligațiile de p.lată datorate rezultate din contract, dacă întârzierea depășește 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris concedentului.

6.1.5. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.6. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.7. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilaterala a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Inetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 și 3 care face parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Presentul contract de concesiune a fost incheiat in 3
exemplare, originale, unul pentru concesionar și 2 pentru concedent,
astazi 03.06.2019., data semnarii lui.,dupa citire.

Concedent,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
TITULAR
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR,
LAURA ELENA GIUNCA

INTOCMIT,
Cons.jur.CAMELIA CRISAN

Concesionar,

MEDIC

Dr..BICA POPI IOAN

