



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. Din data de _____ 2021

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință

Analizând Raportul compartimentului de specialitate nr. 3602/15.07.2021 prin care se propune vânzarea unei locuințe, precum și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 9600/1/15.07.2021, construită din fondurile statului, în conformitate cu prevederile Legii nr. 85/1992, republicată și a Decretului-Lege 61/1990.

Ținând seama de avizul favorabil al Comisiei _____

Văzând prevederile art.1, alin.1, art. 10, art.11 și art. 12 din Legea 85/1992, republicată și ale Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație și art. 16 din Legea nr. 244/2011.

În temeiul art. 1650 și următoarele din Codul civil, art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba vânzarea locuinței construite din fondurile statului, situată în Făgăraș, , str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, către titularul contractului de închiriere nominalizat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2 Evaluarea locuinței supuse vânzării se va face de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia urmând a fi cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment evidență patrimoniu.

Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU

Avizat
Secretar General
LAURA ELENA GIUNCA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 3602/15.07.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Radu Dan, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Radu Dan deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată. Totodată menționăm faptul că imobilul apartament nu cade sub incidența prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art.1, art.2, alin.4, art.7 și art.11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.c rt.	Funcția	Nume/prenume	Data	Semnatura
1.	Arhitect Șef	BOER LILIANA	15.07.2021	
2.	Consilier Comp. Evidență patrimoniu	TANASE ELENA		



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 3602/15.07.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA:

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind vânzarea locuinței situate în Făgăraș, str. T. Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, în baza Legii nr. 85/1992 republicată și a Decretului-Lege nr. 61/1990

Analizând cererea domnului Radu Dan, înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. de mai sus, pentru cumpărarea locuinței deținută cu contract de închiriere valabil și ținând seama de faptul că, d-nul Radu Dan deține contract de închiriere asupra locuinței ce o solicită spre cumpărare încă din anul 2014, propunem spre aprobare vânzarea acesteia cu plata în rate/integral, conform Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată.

Evaluarea locuinței supuse vânzării va fi făcută de către o persoană fizică autorizată, contravaloarea acesteia fiind cuprinsă în valoarea de vânzare al imobilului.

Locuința poate fi achitată integral sau cu plata în rate. În cazul vânzării cu plata în rate, la încheierea contractului se va achita un avans minim de 10% din prețul vânzării, iar diferența de preț se va achita conform art. 1, art. 2, alin. 4, art. 7 și art. 11 din Legea nr. 85/1992 iar valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 244/2011 și cu dobânda stabilită de lege.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a locuinței situată în Făgăraș, str. T. Valdimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19, ce se vinde în baza Legii nr.85/1992

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.
1.	RADU DAN	Contr. Nr. 4968/2014, Act adițional nr. 66764/364/2019 și Act adițional nr. 42123/364/2020	Făgăraș, str. T. Valdimirescu, bl. 13, sc.C, ap. 19	Cameră – 15,82 mp Cameră – 10,30 mp Cămară – 0,85 mp Hol – 3,90 mp Baie – 2,90 mp Bucatarie – 6,72 mp	C.F. nr. 100776-C1-U27 Făgăraș Top: 3209/56/3LIX

Primiarul
d. nr. 3602
01.02.2021

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ		
Nr.	3602	
Ziua	01	Luna 02 Anul 2021

Către Primăria Făgăraș,

Subsemnatul Rodu Dan, domiciliat în Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, Bl. 13, Sc. C. Ap. 19, menționez prin prezenta cerere că locuiesc cu chirie în apartamentul menționat mai sus, proprietar fiind Primăria Făgăraș.

Eu cu familia locuiesc în apartament din anul 2000 în care am făcut foarte multe îmbunătățiri: (gresie, faianță, balcon închis, centrală termică, uși schimbate, parchet.)

Vă rog să-mi aproba cumpărarea acestui imobil

Vă mulțumesc anticipat

Rodu Dan

01.02.2021

— achitat

Tel. 0767 321 405



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



SR
AC

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 42123/364 din data de 07.08.2020

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere
nr. 4968/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul RADU DAN identificat cu C.N.P. 1661215083713 în calitate de chiriaș (locatar), al locuinței situate în Făgăraș, STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 13 SC. C AP. 19, Jud BRASOV , pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996,

În conformitate cu prevederile Cap. V-Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată cu modificările ulterioare,

Luând în considerare adresa Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației nr. 153007/13.11.2019, înregistrată la Consiliul Județan Brașov cu nr. 21587/02.12.2019,

Ținând cont de H.C.L. nr. 151/23.06.2020 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș ,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere menționat mai sus, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:
“Se prelungeste termenul de închiriere începând cu data de 26.09.2020 până la data de 25.09.2021”.

Restul clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.08.2020, în 2(doua) exemplare, cu paginile numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din care un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANTE**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

**Locatar,
RADU DAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



S.F.
A.C.



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 66764/364 din data de 07.10.2019

ACT ADIȚIONAL

la contractul de închiriere
nr. 4968/27.06.2014

Între:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul în Făgăraș, str. Republicii, nr. 3, jud. Brașov, tel: 0268/280179, fax: 0268/213020, cod fiscal 4384419, reprezentat legal prin **GHEORGHE SUCACIU - primar**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

D-na/d-nul RADU DAN identificat(ă) cu C.N.P. 1661215083713, în calitate de chiriaș-locatar al locuinței situate la adresa STR. TUDOR VLADIMIRESCU BL. 13 SC. C AP. 19, FAGARAS, JUDETUL BRASOV, pe de altă parte,

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996 – republicată – privind locuințele și Hotărârea de Guvern nr. 1275/2000 – privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996 și ale art. 1810 din Legea nr.287/2009 – privind Codul civil, republicat cu modificările ulterioare,

- Ținând cont de H.C.L. nr 248/26.09.2019 - privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele din fondul locativ al Municipiului Făgăraș care au fost prelungite potrivit Ordonanței de Urgență al Guvernului nr. 43/2014,

S-a încheiat prezentul **Act adițional** la contractul de închiriere nr. **4968 din data de 27.06.2014**, prin care se convin următoarele:

Art.I. Se modifica **Cap.III Durata contractului** care va avea următorul conținut:

“Se prelungeste termenul de închiriere cu 1 an, începând cu data de 26.09.2019 până la data de 25.09.2020”.

Art. II. În situația în care în perioada de 1 an, stabilită prin art. I, vor apărea noi norme speciale de reglementare a prelungirii duratei contractelor de închiriere, prezentul act adițional își va înceta aplicabilitatea, cu consecința modificării contractelor de închiriere potrivit noilor reglementări.

Restul clauzelor contractuale rămân nemedificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, 07.10.2019, în 2(doua) exemplare, cu p. numerotate, toate având valoare de original și aceeași forță de drept, conținând 2 file, din un exemplar pentru Municipiul Făgăraș, un exemplar pentru chiriaș (locatar).

**Locatar,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

**PRIMAR, MĂNĂȘTU
GHEORGHE SUCACIU**

**SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**

**ARHITECT ȘEF,
BOER LILIANA**

**DIRECTOR,
BUGET FINANȚE
DANIEL LUDU**

**Întocmit,
CONSILIER JURIDIC
ION VIORICA**

Locatar,

RADU DAN

Radu Dana





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 4968 din 27.06.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE pentru suprafețele cu destinația de locuințe

Încheiat în baza art.1.777-1.835 Cod Civil, art.2, art. 17, art.37, art.71,72 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată , OUG 43/2014 privind durata unor contracte de inchiriere pentru suprafețele locative cu destinatia de locuinte, a intervenit reanoinerea contractului de inchiriere nr. 4968 din 19.05.2009 intre:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ cu sediul în Făgăraș, str. Republicii nr.3, jud. Brasov, CIF 4384419, legal reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc, în calitate de locator

Și

RADU DAN titular al contractului de închiriere, cu domiciliul în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.13, sc. C, ap.19, legitimat cu CI, seria BV, Nr.731152, CNP 1661215083713 eliberat de SPCLEP. Fagaras, , în calitate de chiriaș-locatar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract are ca obiect închirierea imobilului situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.13,sc. C, ap.19 , jud. Brașov, cu destinația de locuință.

Municipiul Făgăraș în calitate de locator se obligă să predea cu titlu de închiriere-locatiune spatiul locativ situat în Făgăraș, str.Tudor Vladimirescu, bl.13, sc.C,ap.19 jud. Brașov, iar titularul contractului de închiriere se obligă să primească în chirie imobilul descris anterior, conform fișei privind suprafața locativă - anexa nr.1-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul se predă cu toate accesoriiile sale în stare corespunzătoare de folosință, cu instalațiile si inventarul cuprins în procesul-verbal de predare-primire încheiat între titularii contractului de închiriere-anexa nr.2-parte integrantă din prezentul contract.

Imobilul care face obiectul închirierii va fi folosit de chiriașul-locatar și de membrii familiei acestuia, menționați în anexa 5- parte integrantă din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI:

Prezentul contract de închiriere se încheie începând cu data de 27.06.2014 și până la data de 26.06.2019, dată la care încetează sa mai producă efecte juridice. Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă.

Prezentul contract de închiriere intră în vigoare la data semnării lui de catre părțile contractante.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI SI MODALITATEA DE PLATA

Chiria lunară aferentă folosinței imobilului descris mai sus este de 67,07 lei/lună, calculată în conformitate cu prevederile legale si prevazută în fișa de calcul-anexa nr. 3 si 4 -parte integrantă din prezentul contract.

Chiria se datorează începând cu data de 27.06.2014 și se achită până la data de 30(31) a fiecărei luni pentru luna în curs în una din următoarele modalități:

- în numerar la Serviciul Venituri Bugetare din cadrul unității;
- prin ordin de plată în contul nr..... , deschis la

Chiria prevăzută în fișa de calcul anexă la contract se va recalcula ori de câte ori este rezultatul unei erori.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate, calculată pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit scadentă, fără ca penalitățile să depășească totalul chiriei restante.

Pe durata închirierii tariful de bază lunar al chiriei –lei/mp-se va modifica în funcție de rata anuală a inflației prin hotărâre a guvernului, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, precum și în funcție de modificarea nivelului veniturilor în condițiile legii. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului-locatar cu 10 zile înainte de termenul scadent de plată.

Chiriașul-locatar este obligat la plata chiriei și a penalităților aferente, după caz, până la data eliberării efective a locuinței.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- să predea imobilul împreună cu toate accesoriile sale chiriașului-locatar în stare normală de funcționare;
- să asigure chiriașului-locatar liniștită și utila folosință pe toată durata locațiunii, fiind dator să se abțină de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, cu excepția tulburării cauzată prin fapta unui terț care nu pretinde vreun drept asupra bunului;
- să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii(acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente), curțile și grădinile, precum și spațiile comune din interiorul clădirii(casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scări exterioare).

B. OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI-LOCATAR

- să ia în primire bunul dat în chirie-locațiune;
- să plătească chiria și penalitățile aferente, după caz, în cunștinșul și la termenul stabilite prin contract;
- să exercite o folosință continuă a imobilului cu prudență și diligență, ca un adevărat proprietar, potrivit destinației stabilite prin contract și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni locuinței sau clădirii în care este situată aceasta;
- să întrebuințeze părțile și instalațiile de folosință comună ale clădirii potrivit cu destinația fiecăruia și să se abțină de la orice fapt care ar produce stricăciuni acestor părți comune;
- să achite toate cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termică, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chiriașului-locatar;
- să nu schimbe, total sau parțial, destinația imobilului, să nu-l întrebuințeze astfel încât să aducă prejudicii administratorului-locatar și să nu modifice structura interioară a locuinței fără acordul prealabil scris al locatorului;
- să efectueze lucrări de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de uz din folosința exclusivă;
- să efectueze reparațiile necesare ca urmare a degradării bunului închiriat în timpul folosinței sale. Chiriașul –locatar răspunde și pentru degradarea cauzată de membrii familiei sale, cât și de fapta altor persoane cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea, deținerea sau accesul la imobil sau la părțile comune ale clădirii;
- să adopte un comportament care să permită conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate și să nu împiedice în niciun mod folosirea normală a locuinței sau a părților comune;
- să aducă la cunoștința locatorului orice modificare intervenită în venitul mediu net pe familie și să depună, la cerere, dovezi privind venitul în termen de 10 zile de la modificare;
- să aducă, de îndată, la cunoștința locatorului că atât titularul contractului cât și membrii familiei menționați în contractul de închiriere au devenit proprietarii unei locuințe;
- să comunice în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv și adresa unde poate fi contactat;
- să nu subînchirieze imobilul descris mai sus fără consimțământul scris al locatorului;

-să permită examinarea bunului de către locator/reprezentanții legali ai acestuia la intervale de timp rezonabile în raport cu natura și destinația bunului, precum și de către cei care doresc să îl cumpere sau care, la încetarea contractului doresc să îl ia în locațiune, fără însă ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;

- în cazul în care este constituită o asociație de proprietari să ia cunoștință de statul acesteia și să respecte toate obligațiile care îi revin conform statului;

-să restituie bunul luat în chirie-locațiune în starea în care la primit, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosință și curățenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului, în caz de încetare din orice motiv a contractului.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A. Prezentul contract de închiriere încetează de drept în următoarele situații:

- la expirarea termenului, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

- în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului titularului de contract, cu excepția cazului în care membrii familiei optează, înăuntrul acestui termen, pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia;

- în termen de 30 de zile de la data desființării dreptului care permite locatorului să asigure folosința bunului închiriat;

- în caz de înstrăinare a bunului dat în locațiune în termen de 30 de zile de la data la care i s-a notificat înstrăinarea chirieșului-locatar;

- dacă bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite.

Prezentul contract încetează prin acordul de voință al părților .

B. Rezilierea contractului de închiriere, înainte de termenul stabilit, intervine atunci când, fără justificare, una dintre părțile contractante nu își execută obligațiile născute din acest contract, cealaltă parte are dreptul la rezilierea contractului, în următoarele condiții:

a) la cererea chirieșului-locatar printr-o notificare scrisă comunicată locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de data de la care se solicită rezilierea;

b) la cererea locatorului , atunci când:

-chirieșul-locatar nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

-chirieșul-locatar, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urma le-a îngaduit, în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobile aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a părților comune;

-chirieșul-locatar modifică bunul ori îi schimbă destinația sau dacă îl întrebuințează astfel încat îl prejudiciază pe locatar;

- chirieșul-locatar nu a achitat pe o perioadă de 3 luni consecutiv cheltuielile de întreținere curente (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar;

- chirieșul-locatar a întrerupt folosința continuă a imobilului timp de 3 luni consecutiv, cu excepția cazului în care a comunicat în scris locatorului dacă titularul contractului și membrii familiei sale menționați în contract părăsesc locuința mai mult de 30 de zile consecutiv;

- chirieșul-locatar a subînchiriat locuința fără consimțământul scris al locatorului.

c) la cererea asociației de proprietari printr-o hotărâre judecătorească pronunțată în acest sens.

Evacuarea chirieșului-locatar se face în baza unei hotărâri judecătorești.

Încetarea din orice cauză a contractului de închiriere precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chirieșului-locatar sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără, împreună cu chirieșul-locatar.

VII. PACT COMISORIU

Neplata timp de 3 luni consecutiv a chiriei, a cheltuielilor de întreținere curentă (electricitate, gaz metan, apă, salubritate, energie termica, telefonie) din folosința exclusivă, cota parte la cheltuielile pentru iluminarea, încălzirea, curățarea părților și instalațiilor de folosință comună, precum și orice alte cheltuieli pe care legea le stabilește în sarcina chirieșului-locatar, și/sau nerespectarea unei clauze asumate de chirieșul-locatar, determină rezilierea de plin drept a

prezentului contract de închiriere printr-o notificare scrisă comunicată chiriaşului-locatar, fără punere în întârziere, nefiind necesară intervenţia instanţei de judecată sau orice alte formalităţi.

Rezilierea contractului intervine fara chemare în judecată.

În termen de 30 de zile de la data rezilierii de plin drept a contractului de închiriere chiriaşul-locatar are obligaţia de a elibera locuinţa în starea în care i-a fost predată, cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de folosinţă şi curăţenie, cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire întocmit la preluarea bunului.

VIII. CLAUZE FINALE

Cu cel puţin 10 zile înainte de încetarea contractului locatorul va comunica în scris chiriaşului-locatar intenţia de prelungire a contractului de închiriere, precum şi eventualele modificări ale condiţiilor de închiriere, în caz contrar contractul se consideră menţinut în continuare în aceleaşi condiţii.

În cazul în care părţile nu convin, expres sau tacit, asupra reînnoirii contractului de închiriere, chiriaşul-locatar este obligat să părăsească locuinţa la expirarea termenului contractual.

În toate privinţele, orice divergenţă referitoare la aplicarea sau interpretarea prezentului contract, va fi guvernată de Legea Statului Roman.

Părţile vor încerca să rezolve, pe cale amiabilă, orice divergenţă care s-ar putea ivi în derularea prezentului contract. În cazul în care nu se va găsi o cale amiabilă de rezolvare, partile sunt de acord să supună litigiul spre soluţionare Judecătorei Făgăraş.


Orice înţelegeri anterioare existente între părţi, verbale sau scrise, devin nule o data cu semnarea prezentului contract.

Orice modificare a prezentului contract se face numai prin Act Adiţional încheiat între părţile contractante, în forma scrisa ceruta pentru validitate .

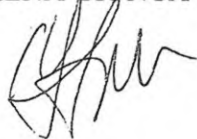
Prezentul contract s-a încheiat la Făgăraş astăzi 27.06.2014 in 2 exemplare originale, unul pentru locator şi unul pentru chiriaş-locatar şi cuprinde un număr de 9 pagini.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ**

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



SECRETAR
LAURA ELENA GIUNCA



DIRECTOR D.A.P.L.
IOANA HARTOAGA

CHIRIAŞ-LOCATAR,

RADU DAN



Intocmit
Stroia Florin



FIȘA
suprafeței locative închiriate în:

Municipiul Făgăraș,, situată la nivelul a.) etaj , încălzire b.) ,calorifere, apă curentă în locuința c.) ,
canalizare d.) în locuința ,instalație electrică e.) da construite din materiale inferioare f.) nu.

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. CRT	DENUMIREA ÎNCĂPERII g.)	SUPRAFAȚA	ÎN FOLOSINȚĂ EXCLUSIVĂ	ÎN FOLOSINȚĂ COMUNĂ
1	Camera	15,82 mp	15,82 mp	
2	Camera	10,30 mp	10,30 mp	
3	Hol	3,90 mp	3,90 mp	
4	Bucatarie	6,72 mp	6,72 mp	
5	Baie	2,90 mp	2,90 mp	
6	Camara	0,85 mp	0,85 mp	

Suprafața curții și grădinii--

a) subsol, etaj, mansardă, alte nivele

b) centrală, sobe de gaz, alte mijloace de încălzire

c) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

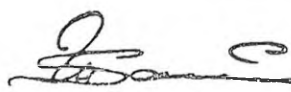
d) în locuință, în clădire, în curte, în stradă

e) da sau nu

f) da sau nu

g) cameră, hol, oficiu, baie, bucătărie, cămară, vestibul, WC, debara, antreu, culoar, boxă, magazie,
șură, șopron, pod, pivniță, etc

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



Intocmit,

Stroia Florin



CHIRIAȘ

RADU DĂN

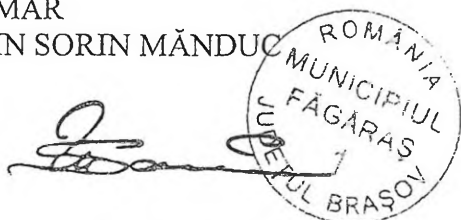


Anexa 5
 Titularul contractului de închiriere și membrii de familie
 locuiesc împreună cu acesta

NR. CRT	NUMELE ȘI PRENUMELE	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului de închiriere 1.)	CNP	Unitatea unde lucrează	Adr esa unit ății	Venitul net lunar
0	1	2	3	4	5	6
1	RADU DAN	titular	1661215083713	/		
2	RADU VIOLETA	sotie	2611231083706	/		
3	RADU DANA-MONICA	fiica	2911213081837	/		
4	RADU GHEORGHE-DAN	fiu	1931016081816	/		

- h) se completează cu membrii de familie considerați ca atare potrivit art.17 din Legea 114/1996
 i) soț, soție, fiu, fiica, precum și părinții soților care locuiesc și gospodăresc împreună (tata, mama, soacra, socrul).

PRIMAR
 CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
 RADU DAN

Intocmit,
 Stroia Florin

Aplicarea la chiria de bază a art. 17 din
Legea 241/23.05.2001

Nr. crt.	Venituri	Luna											
		I	II	III	IV	V	VI	VII 2014	VIII	IX	X	XI	XII
1	Venitul net lunar pe membru de familie												
2	Salariu mediu net lunar pe economie												
3	Venitul net lunar pe familie							0					
4	Venitul net lunar pe familie x 15%												
5	TOTAL CHIRIE												

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUȘ



ROMANIA
MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV

CHIRIAȘ

RADU DAN



Intocmit,
Stroia Florin



FISA DE CALCUL

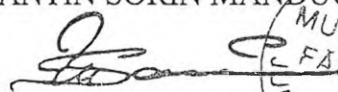
Pentru stabilirea chiriei lunare

Chirias (titular) Radu Dan

Adresa: Făgăraș, str. Tudor Vladimirescu, bl. 13, sc. C, ap. 19

Nr. crt.	Elementele componente pentru calculul chiriei	Suprafata (mp)	Tarif (lei/mp)	Suma (col 2*col 3)
0	1	2	3	4
1	Suprafata locuibila platita cu tarif de baza (camera de locuit, camera de trecere)	26,12 mp	0,84 lei/mp	21,94 lei
2	Reducerea cu 15% a tarifului de baza cese aplica la suprafata locuita a camerelor situate la subsol, demisol sau in mansarde aflate direct sub acoperis			
3	Reducerea cu 10% la tariful de baza cese aplica la suprafata locuibila a locuintei lipsite de instalatii de apa, canal, electricitate sau numai de unele dintre acestea			
4	TOTAL CHIRIE I (randurile 1+2+3)			21,94 lei
5	Dependintele locuintei (bucatarie, debara, camara, baie, hol, oficiu, culoar, veranda, chicineta, tinda, coridor, WC, marchiza, antreu)	14,37mp	0,34 lei/mp	4,89 lei
6	Alte dependinte ale locuintei: terasa acoperita, logie, boxa, pivnita, beci, spalatorie, uscatorie si alte dependinte in folosinta exclusiva		0,19 lei/mp	
7	TOTAL CHIRIE II (randurile 5+6)			lei
8	Curte si gradina aferenta locuintei inchiriate (cota parte determinate proportional cu suprafata locativa, detinuta in exclusivitate de locatarul principal)			
9	TOTAL CHIRIE III (randurile 4+ 7+8)			26,83 lei
10	Aplicarea coeficientului de zona la total chirie III 2,5			67,07 lei
11	TOTAL CHIRIE			67,07 lei

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC


ROMANIA
MUNICIPIUL
FĂGĂRAȘ
JUDEȚUL BRAȘOV

CHIRIAȘ

RADU DAN


Intocmit,
Stroia Florin



PROCES VERBAL
DE PREDARE PRIMIRE A LOCUINȚEI DIN FĂGĂRAȘ
str.Tudor Vladimirescu,bl.13,sc.C,ap19 , jud. Brașov

1. În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. 4968 din 27.06.2014 se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între: Municipiul Fagaras reprezentat prin Primar Constantin Sorin Manduc care *predă*, și Radu Dan în calitate de chiriaș, care *primește* în folosință locuința, având încăperile de locuit, dependențele, în folosință exclusivă și comună, așa cum sunt specificate în fișa suprafeței locative închiriate.

2. Inventarul și starea în care se predă și primește locuința, sunt următoarele:

a) - peretii, dusumele si tavanele (tencuieli, zugraveli, vapsitorii, tapete, parchet, etc.) in stare buna;

b) – usile, ferestrele (vopsitoriile, incuietorile, drukerele, cremoanele, broastele, jaluzelele, geamurile , galeriile , etc.) complete,

c) – instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele , comutatoarele, locurile de lampi, aplice , tablourile electrice, globurile , candelabrele etc.) in stare de functionare;

d) - instalatiile de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte aparente, sobe, centrala termica proprie, etc.) , ,

e) – instalatie sanitara(cazan, baie, cada, dusuri , vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatorie bucatarii , robinete etc.) in stare de functionare ,

f) – altele, nepravazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier aragaz, sobe metalice de gatit, etc.) -----,

3. Acest proces verbal s-a încheiat astăzi, 27.06.2014, in 2 exemplare originale, unul pentru locator și unul pentru chiriaș-locatar.

AM PREDAT

AM PRIMIT

PRIMAR
CONSTANTIN SORIN MĂNDUC



CHIRIAȘ
RADU DAN



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100776-C1-U27 Făgăraș

Nr. cerere	16957
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105193268	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5935

Adresa: Loc. Făgăraș, Str T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. C, Ap. 19, Jud. Brașov

Părți comune: terenul, fatadele, fundațiile, acoperișul, casa scării, antena colectivă, instalații comune

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/56/3LIX	-	-	12/910	12/910	Apartament 19 sc.C compus din: două camere, bucătărie, baie, hol, cămară, balcon cu o cotă de 12/910 părți din elementele de uz comun

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 31/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 28/01/2000 emis de NP Paval Doina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ- JUDETUL BRAȘOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1 / B.2
B2	Interdicția de înstrăinare pe o perioadă de 50 ani de la data dobândiri. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Fagaras, Str T. Vladimirescu, Bl. 13, Sc. C, Ap. 19, Jud. Brasov**Părți comune:** terenul, fatadele, fundatiile, acoperisul, casa scarii, antena colectiva, instalatii comune

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/56/3LIX	-	-	12/910	12/910	Apartament 19 sc.C compus din: două camere, bucatărie, baie, hol, cămară, balcon cu o cotă de 12/910 părți din elementele de uz comun

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 09:05



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 100776 Făgăraș

Nr. cerere	16957
Ziua	15
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare
100105193268



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5935

Adresa: Loc. Făgăraș, Str T. Vladimirescu, Jud. Brașov, Bl.13

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3209/6/3	910	Construcția C1 înscrisă în CF 100776-C1; construcția C1 în CF 100776-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1086 / 18/10/1976	
Adresa nr. 0 emis de OJCVLP Brașov;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 855/910 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935)..
377 / 12/09/1995	
Certificat De Mostenitor nr. 469 din 1995 emis de Notariatul de Stat Făgăraș;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 19/910 1) OEGAR MARINELA , nasc.lpate OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota aferenta ap.nr.17 sc.B
30 / 14/01/1983	
Decizie nr. 983 din 1982 emis de Consiliul județean Brașov;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEîn baza D.223/1974, dobândit prin Lege, cota actuala 12/910 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 16, sc.C
3189 / 22/02/2017	
Act Administrativ nr. 1094, din 24/11/2016 emis de Inst. Pref. Brașov;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire conf.leg.18/1991, asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 19, sc.A, C1-U33, dobândit prin Lege, cota actuala 12/910 1) CORNEA ADRIAN-MIHAI 2) CORNEA PETRONELA
9463 / 22/05/2017	
Act Administrativ nr. 415, din 12/05/2017 emis de Inst. Pref. Brașov;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEatribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc. B, C1-U34, dobândit prin Lege, cota actuala 12/910 1) ISOPESCU GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
5062 / 02/11/2004	
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVLP Brașov;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 17/910 1) PEPELEA VASILE- TITU 2) PEPELEA MARIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 17/910 parti din elementele de uz comun aferenta apt.2 sc.B</i>	A1
8570 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. 98, din 03/08/2010 emis de BNP GYERGYAI;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/1820 2) LUKACS JANOS- LEVENTE , nepot de frate precedat, in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 19/910 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13, sc.B C1-U5</i>	A1 / C.13
9540 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1866, din 23/08/2010 emis de BNP SCHNEIDER;		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/1820 1) LUKACS JANOS-LEVENTE , in cota de 1/2 parte <i>OBSERVATII: cota de 19/910 mp din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.13, sc.B C1-U5</i>	A1
851 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 81, din 19/01/2011 emis de NP PAVAL;		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) CORNILA VASILE , căsătorit cu 2) CORNILA MIHAIELA <i>OBSERVATII: cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.6, sc.A. C1-U8</i>	A1
20802 / 21/11/2011		
Act Notarial nr. 3039, din 18/11/2011 emis de NP GYERGYAI MARIANA;		
C17	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) MOTOC ELENA DANIELA , necăsătorită <i>OBSERVATII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.20, sc.A, C1-U9</i>	A1
2309 / 15/06/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
C24	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) STOICA VALERIE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.B, C1-U14</i>	A1
16098 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. 2440, din 19/09/2012 emis de SCHNEIDER CHELEMEN ELEONORA SONIA;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80 1) TINCU PETRE , junior, necasatorit, ca bun propriu <i>OBSERVATII: cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr.3, sc.C</i>	A1
2296 / 22/05/2005		
Decizie nr. 1094 din 2005 emis de Curtea de Apel Brasov;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA. cota actuala 6/455 1) BEDO IOAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.nr. 20, sc.C, C1-U17</i>	A1
6226 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 540, din 11/03/2013 emis de GYERGYAI MARIANA;		
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) LUNGOCI NICOLAE 2) LUNGOCI MARIA , ca bun comun în cond.art.339 Cod Civil <i>OBSERVATII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.B, C1-U13</i>	A1
14210 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1837, din 09/07/2013 emis de Popa Maria Cristina (act administrativ nr. 190/01-07-2013 emis de PRIMARIA FAGARAS;);		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) PĂNĂZEAN CARMEN ELENA , căsătorită cu	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2) LAZEA DANIEL VICTOR, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil <i>OBSERVAȚII: cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.1, sc.C, C1-U19</i>		
3804 / 02/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 479, din 01/04/2008 emis de B.N.P.;		
C33	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910	A1
1) BUTA MARIA, necăsătorită, ca bun propriu <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.5, sc.B, C1-U20</i>		
1091 / 01/04/1999		
Sentinta Civila nr. 436/1984 și nr.1636/1983 emis de Judecătoria Fagaras;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 19/910	A1
1) GABĂRĂ GEORGETA, fost căs. Dugală <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 parti din elementele de uz aferentă ap.9, sc.C, C1-U21</i>		
1624 / 16/05/1997		
Certificat De Mostenitor nr. 73, din 06/05/1997 emis de N.P. Săbăduș Mariana;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/455	A1
1) MULLER KARL MICHAEL, jr. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.C, C1-U22</i>		
128 / 18/01/2001		
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVL BRASOV;		
C38	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Construire, cota actuala 19/910	A1
1) BOANTĂ GHEORGHE 2) BOANTĂ AURELIA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935) cotă de 19/910 m.p. din elementele de uz comun, aferentă apt. nr. 3, sc.A, C1-U24</i>		
10150 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 1124, din 09/07/2015 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C42	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455	A1
1) POPA CONSTANTIN 2) POPA LUIZA, ca bun comun, conform art. 339 Cod Civil, nudă proprietate, <i>OBSERVAȚII: cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.B, C1-U25</i>		
268 / 31/01/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 205, din 28/01/2000 emis de NP Paval Doina;		
C45	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455	A1
1) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ- JUDEȚUL BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.19, sc.C. C1-U27</i>		
4277 / 13/09/2004		
Certificat De Mostenitor nr. 82, din 08/09/2004 emis de NP Mariana Sabadus;		
C46	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/910	A1
1) TULBURE MARIA, născ.Mămăligă, în cotă de 5/8 parte 2) TULBURE RALUCA- GEORGETA, minoră 3) TULBURE LIVIU ALEXANDRU, împreună în cotă de 3/8 parte <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935) cota de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.C. C1-U28</i>		
2037 / 10/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1352, din 09/05/2005 emis de notar public Boamfă Adrian;		
C47	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.C, C1-U29, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455	A1
1) GOGA MARIUS GHEORGHE, căsătorit cu 2) GOGA ANGELA GEORGETA, născ. Costea <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935)</i>		
2246 / 06/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1478, din 05/08/2002 emis de notar public Paval Doina;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C48	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.4, sc.A, C1-U30, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/455 1) PUIA IOAN 2) PUIA CRISTINA OLGUȚA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1
1869 / 10/06/1997		
Contract De Construire nr. 0 emis de OJCVL Brasov;		
C49	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun aferente apratm.20 sc.B C1-U31, dobandit prin Lege, cota actuala 6/455 1) PRECUP IOAN 2) PRECUP ELENA <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5935)</i>	A1
22849 / 27/11/2017		
Act Notarial nr. 2490, din 27/11/2017 emis de Gyergyai Mariana;		
C54	Intabulare, drept de FOLOSINTA donație ca bun propriu conform art. 340 Cod Civil, asupra cotei de 17/910 părți din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.6, sc.B, C1-U36, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) GHIRCOIAȘ RADU-CIPRIAN , căsătorit în regimul comunități legale	A1
2344 / 05/05/1992		
Contract De Construire nr. 1431, din 17/09/1974 emis de O.J.C.V.L. BRASOV;		
C55	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 12/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 19, Sc. B, C1-U37, dobandit prin Construire, cota actuala 12/910 1) FRĂȚILĂ MARIANA ELENA	A1
7245 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 994, din 22/03/2018 emis de Popa Maria Cristina;		
C56	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 19/910 parti din teren si elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 17, sc.A, C1-U35, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) LUNGOCIU LENUȚA 2) LUNGOCIU IOAN	A1
11916 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 1784, din 31/05/2018 emis de Boamfa Adrian;		
C61	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 19/910 parti din elemntele de uz comun, aferenta ap.nr.14 Sc.C C1-U26, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) BOERIU CONSTANTIN-DANIEL , necăsătorit	A1
939 / 21/03/1995		
Contract De Construire nr. 1440, din 29/05/1974 emis de OJCVL Brașov;		
C62	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 15/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.C, C1-U38, dobandit prin Lege, cota actuala 15/910 1) MOTOC IOAN	A1
524 / 14/01/2019		
Act Notarial nr. 44, din 14/01/2019 emis de Gyergyai Mariana;		
C64	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, asupra cotei de 15/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.12, sc.B, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/910 1) ȚIȚA CRISTIAN-IANCU 2) ȚIȚA CORINA	A1
3686 / 23/11/1994		
Contract De Construire nr. 000389, din 27/10/1970 emis de O.J.C.V.L. BRASOV;		
C66	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 17, sc.C, C1-U39, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) ALDEȘ IOAN 2) ALDEȘ MARIA	A1
14508 / 17/07/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1873, din 17/07/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C67	Asupra cotei de 19/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 5, sc.C, C1-U2 se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între PĂTRU CIPRIAN- MARIUS și PĂTRU MIHAELA VIORICA, în calitate de promitenți vânzători și BUD ALEXANDRU LUCIAN și soția BUD MELLITA soți c.în regimul comunității legale în calitate de promitenți cumpărători,cu mențiunea că până cel târziu la data de 16.10.2019 ,urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	A1 / C.74
14863 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 2419, din 22/07/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C68	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil ,asupra cotei de 19/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap. 6, sc.C, C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) GHIRCOIAȘ MARIUS-IULIAN , Căsătorit în regimul comunități legale cu 2) GHIRCOIAȘ IOANA-ALEXANDRA , n.Ene	A1
16112 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 2647, din 07/08/2019 emis de Boamfa Adrian;		
C72	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun propriu asupra cotei de 17/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 2, sc.A, C1-U40, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) HĂLĂUCĂ FLORIN-DANIEL , necăsătorit	A1
18320 / 02/09/2019		
Act Notarial nr. 2475, din 02/09/2019 emis de Popa Maria Cristina;		
C73	Intabulare, drept de FOLOSINTAcumpărare ca bun comun conform art. 339 Cod Civil,asupra cotei de 19/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. nr. 5, sc.C, C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/910 1) BUD ALEXANDRU-LUCIAN , și soția 2) BUD MELLITA , căsătoriți sub regimul comunități legale	A1
4178 / 17/08/2006		
Contract De Construire nr. 1421, din 05/06/1974 emis de OJCVLP Brasov;		
C75	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 19/910 parti din elementele de uz comun, aferenta ap.9, sc.B, C1-U41, dobandit prin Lege, cota actuala 19/910 1) GHEȚI ȘTEFAN	A1
255 / 22/03/1990		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1261, din 21/03/1990 emis de Notariatul de Stat local Făgăraș;		
C76	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 15/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.8, sc.A, C1-U42., dobandit prin Conventie, cota actuala 15/910 1) BĂDILĂ EUGEN ALEXANDRU 2) BĂDILĂ EUGENIA	A1
1750 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 95, din 19/01/2021 emis de Gabor Constantin Aurelian;		
C77	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.7, sc.A, C1-U18, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/910 1) AGNETHLER CARINA , necăsătorită	A1
2122 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 149, din 22/01/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
C78	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.10, sc.B, C1-U23, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/910 1) HELERIA MARILENA , necăsătorită	A1
5075 / 16/02/2021		
Act Notarial nr. 426 - contract de donație, din 21/03/2006 emis de notar public Paval Doina, întabulat cu Cerere nr.1725/22.03.2006 c.f.;		
C80	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.15, sc.A, C1-U43, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/910 1) CHIRILA CRISTINA-MARIA	A1
8873 / 17/03/2021		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 15, din 10/03/2021 emis de Gyergyai Mariana;		
C81	Intabulare, drept de FOLOSINTA cota de 12/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.11, sc.A, C1-U15, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/910 1) MANDAN FLORIN , fiu	A1
760 / 27/08/1985		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 1959, din 26/08/1985 emis de Notariatul de Stat Fagaras;		
C82	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/2 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1820 2) PITICAS EUGENIA	A1
15388 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 37, din 20/05/2021 emis de Gyergyai Mariana, în dos. suc. nr.63/2021;		
C85	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/14560 1) BURLEA MONICA , născ. Monea, fiică	A1
C86	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 3/16 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 51/14560 1) DRĂGAN ANA MARIA , născ. Dengel, fiică	A1
C87	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 2/16 parte din cota de 17/910 părți din elementele de uz comun, aferentă ap.18, sc.C, C1-U44, dobandit prin Succesiune, cota actuala 34/14560 1) BURLEA MONICA , născ. Monea, fiică	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3209/6/3	910	constructia C1 in CF 100776-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	910	-	-	3209/6/3	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/06/2021, 09:05



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

12.
COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 8 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.T.Vladimirescu, bl.13, sc.C, ap.19, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

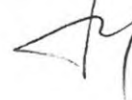
Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 8 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.T.Vladimirescu, bl.13, sc.C, ap.19, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

AF - anuntat

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B/za

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia

ds

Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI

AVIZ NR. 8 /24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.T.Vladimirescu, bl.13, sc.C, ap.19, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

PREȘEDINTE,
Clonț Valentin



SECRETAR,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 8 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- vanzarea locuintei situate in Fagaras, str.T.Vladimirescu, bl.13, sc.C, ap.19, in baza
Legii nr.85/1992 republicata si a Decretului-Lege nr.61/1990

Amendamente propuse:

A7, 1 obiectiv lunar

~~PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin~~

SECRETAR,

Cod: F-18