

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 43201/1/11.08.2021 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 43201/11.08.2021, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate....., precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147 și nr. 149, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilelor terenuri-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situate sub construcțiile aflate la adresele menționate mai sus și care nu fac obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr. 1067/19.08.2021

Ținând seama de HCL nr. 94/31.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp, în 4 (patru) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., precum și solicitarea d-lui Teletin Ionel, în calitate de administrator al S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., precum și solicitarea achiziționării imobilelor teren aferente construcțiilor edificate pe aceste imobile, a cărui proprietar este,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilele terenuri înscrise în cărțile funciare amintite mai sus, respectiv CF nr. 106905 Făgăraș și CF nr. 106904 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;

- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,  
În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă vânzarea prin negociere directă cu S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L. prin d-nul Teletin Ionel, în calitate de administrator, a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, astfel:

- teren în suprafață de 339 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106905 Făgăraș - teren în suprafață de 339 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție "magazie metalică", cu SC=339 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.
- teren în suprafață de 14 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106904 Făgăraș - teren în suprafață de 14 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție "cabină portar", cu SC=14 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.

**Art.2.:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilelor terenuri descrise la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestora urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

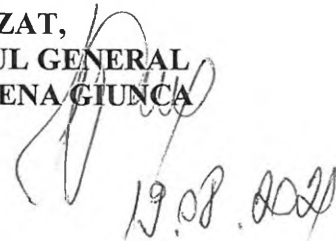
**Art.3.:** Domeniul privat al Municipiului se va modificandu în mod corespunzător.

**Art.4.:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU



AVIZAT,  
SECRETARUL GENERAL  
LAURA ELENA GIUNCA



19.08.2024



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 43201/11.08.2021

**REPARTIZAT PENTRU AVIZARE**

**LA COMISIA: .....**

### **RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere HCL nr. 94/31.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp, în 4 (patru) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., precum și solicitarea d-lui Teletin Ionel, în calitate de administrator al S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.,

În urma întocmirii Actului de dezmembrare, încheiat în formă autentică la Notar public Popa Maria Cristina sub nr. 1583/04.06.2021, au rezultat 4 loturi de teren, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren curți construcții în suprafață de 724 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat edificat cu construcția ”magazie materiale structură metalică”, s. construită la sol: 724 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., înscris în CF nr. 106903 Făgăraș;
- Lotul 2 - teren curți construcții în suprafață de 14 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat edificat cu construcția ”cabină portar”, s. construită la sol: 14 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., înscris în CF nr. 106904 Făgăraș;
- Lotul 3 - teren curți construcții în suprafață de 339 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat edificat cu construcția ”magazie metalică”, s. construită la sol: 339 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., înscris în CF nr. 106905 Făgăraș și
- Lotul 4 - teren curți construcții în suprafață de 17.790 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș-domeniu privat, înscris în CF nr. 106906 Făgăraș.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 43201/01.07.2021, proprietarul construcțiilor edificate pe loturile de teren descrise mai sus, respectiv S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., prin Teletin Ionel în calitate de administrator, a solicitat achiziționarea imobilelor teren aferente imobilelor a cărui proprietar este, respectiv:

- teren în suprafață de 339 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106905 Făgăraș - teren în suprafață de 339 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție ”magazie metalică”, cu SC=339 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.

- teren în suprafață de 14 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106904 Făgăraș - teren în suprafață de 14 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție "cabină portar", cu SC=14 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.

Pentru imobilele terenuri înscrise în cărțile funciare amintite mai sus, respectiv CF nr. 106905 Făgăraș și CF nr. 106904 Făgăraș **nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

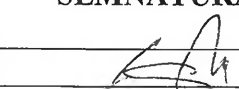


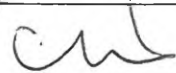
Analizând toate cele de mai sus, în conformitate cu prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil;
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	Liliana BOER	11.08.2021	
2.	Consilier Comp. Ev. Patrimoniu	Elena TĂNASE		
3.	Consilier Comp. Cadastru, agricol, fond funciar	Gabriel GRECU		
4.	Consilier Comp. Juridic	Camelia CRIȘAN		



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 43201/1/11.08.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE

LA COMISIA: .....

### REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică

Având în vedere HCL nr. 94/31.03.2021 prin care s-a aprobat dezmembrarea imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, în suprafață de 18.867 mp, în 4 (patru) loturi, ca urmare a cererii înregistrată la instituția noastră de către proprietarul construcțiilor edificate pe acest teren, construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., precum și solicitarea d-lui Teletin Ionel, în calitate de administrator al S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.,

În urma întocmirii Actului de dezmembrare, încheiat în formă autentică la Notar public Popa Maria Cristina sub nr. 1583/04.06.2021, au rezultat 4 loturi de teren, după cum urmează:

- Lotul 1 – teren curți construcții în suprafață de 724 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcția ”magazie materiale structură metalică”, s. construită la sol: 724 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., înscris în CF nr. 106903 Făgăraș;
- Lotul 2 - teren curți construcții în suprafață de 14 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcția ”cabină portar”, s. construită la sol: 14 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., înscris în CF nr. 106904 Făgăraș;
- Lotul 3 - teren curți construcții în suprafață de 339 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcția ”magazie metalică”, s. construită la sol: 339 mp, proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., înscris în CF nr. 106905 Făgăraș și
- Lotul 4 - teren curți construcții în suprafață de 17.790 mp, teren proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat, înscris în CF nr. 106906 Făgăraș.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 43201/01.07.2021, proprietarul construcțiilor edificate pe loturile de teren descrise mai sus, respectiv S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L., prin Teletin Ionel în calitate de administrator, a solicitat achiziționarea imobilelor teren aferente imobilelor a cărui proprietar este, respectiv:

- teren în suprafață de 339 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106905 Făgăraș - teren în suprafață de 339 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție ”magazie metalică”, cu SC=339 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.
- teren în suprafață de 14 mp, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, înscris în CF nr. 106904 Făgăraș - teren în suprafață de 14 mp proprietatea Municipiului Făgăraș, edificat cu construcție ”cabină portar”, cu SC=14 mp proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTION S.R.L.

Ținând seama de cele expuse în prezentul Raport, propunem aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilelor terenuri - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situate în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 147, edificate cu 2 construcții proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., înscrise în CF nr. 106905 Făgăraș în suprafață de 339 mp și CF nr. 106904 Făgăraș în suprafață de 14 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobile ce reprezintă terenuri situate sub construcțiile amintite (construcții industriale și anexe) - proprietate privată persoană juridică, așa cum au fost descrise mai sus.

**PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU**



Ap. Poniu  
A. Poniu  
01.07.2021

MUNICIPIUL FAGARAS  
43201  
01.07.2021

Nr 106/07.2021

- liti boer va fol  
- taruse eloua, si face  
toate

Domnule primar,  
Subsemnatul TELETIN IONEL domiciliat  
in Fagaras str. Cănești nr 16 posesor al <sup>devenit</sup> an  
contului de identitate serbu nr 827942 eliberat de  
diu luna august  
si pe baza  
SPCCEP Fagaras la data de 6.07.2012 <sup>pe ordina de</sup> <sup>a fost</sup>  
prezenta mentionea ca nu prezenta <sup>si</sup> <sup>pe</sup> <sup>ordina</sup> <sup>de</sup> <sup>administratie</sup>  
si asociat unic la societatea ABIVAL SOLUTIONS SRL,  
'nr de inreg comertului' 7108/1345/2004, ordinare,  
CUI. 16501431.

Prin prezenta cere solicit campararea  
TERENULUI DE SUB CONSTRUCTIILE PROPRIETATE  
ABIVAL SOLUTIONS SRL FAGARAS dupa cum  
urmeaza:

- |                                |                       |                      | NUMAR          |
|--------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------|
| 1. MAGAZIE METALICA            | S = 339 MP            | 105393-C1            | A10            |
| 2. CABINA PORTAR               | S = 14 MP             | 105393-C5            | A10            |
| <del>3. MAGAZIE METALICA</del> | <del>S = 282 MP</del> | <del>105393-C6</del> | <del>A10</del> |

Anexez urmatoarele documente:

- CONTRACTELE DE VIZARE CAMPARARE 14.11.2016  
respectiv 22.11.2016.
- Factura 16/30.09.2016 ; Factura 19/07.12.2016.
- Act constitutiv Societate ABIV (Asociat unic) Teletin I.
- EXTRAS DE CARTE FUNCIARA - CF 106905, CF 106904
- Comie bulo tui de identitate. copie 1

Fată de cele menționate mai sus  
cu respect astăzi rezoluția pentru  
componerea celor trei terenuri celor  
trei construcții menționate anterior.

1.07.2021

Abival Solutions S.R.L.  
Ing. Ionel Telescu





ROMÂNIA  
MINISTERUL JUSTITIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI  
DE PE LANGA TRIBUNALUL BRASOV

# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma **ABIVAL SOLUTIONS S.R.L.**

Sediul social: **MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, STR. GANEPII, NR. 16, JUDEȚUL BRĂȘOV**

Activitatea principală: **Lucrări de construcții a clădirilor rezidențiale și  
nerезidențiale - 4120**

Cod Unic de Înregistrare: **16501431** din data de: **10.06.2004**

Nr. de ordine în registrul comerțului: **J08/1345/09.06.2004**

Data eliberării:

DIRECTOR,

Irinel Păsculeț

Seria *B* Nr. **1405342**







Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	18304
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105640453



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106905 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	106905	339	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	106905-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16403 / 08/06/2021</b>		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1717, din 14/11/2016 emis de Savu ALIN - GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>ABIVAL SOLUTIONS SRL</b> , CIF:16501431 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105393/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 25160 din 26/11/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Hotararea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105393/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2019;</i>	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

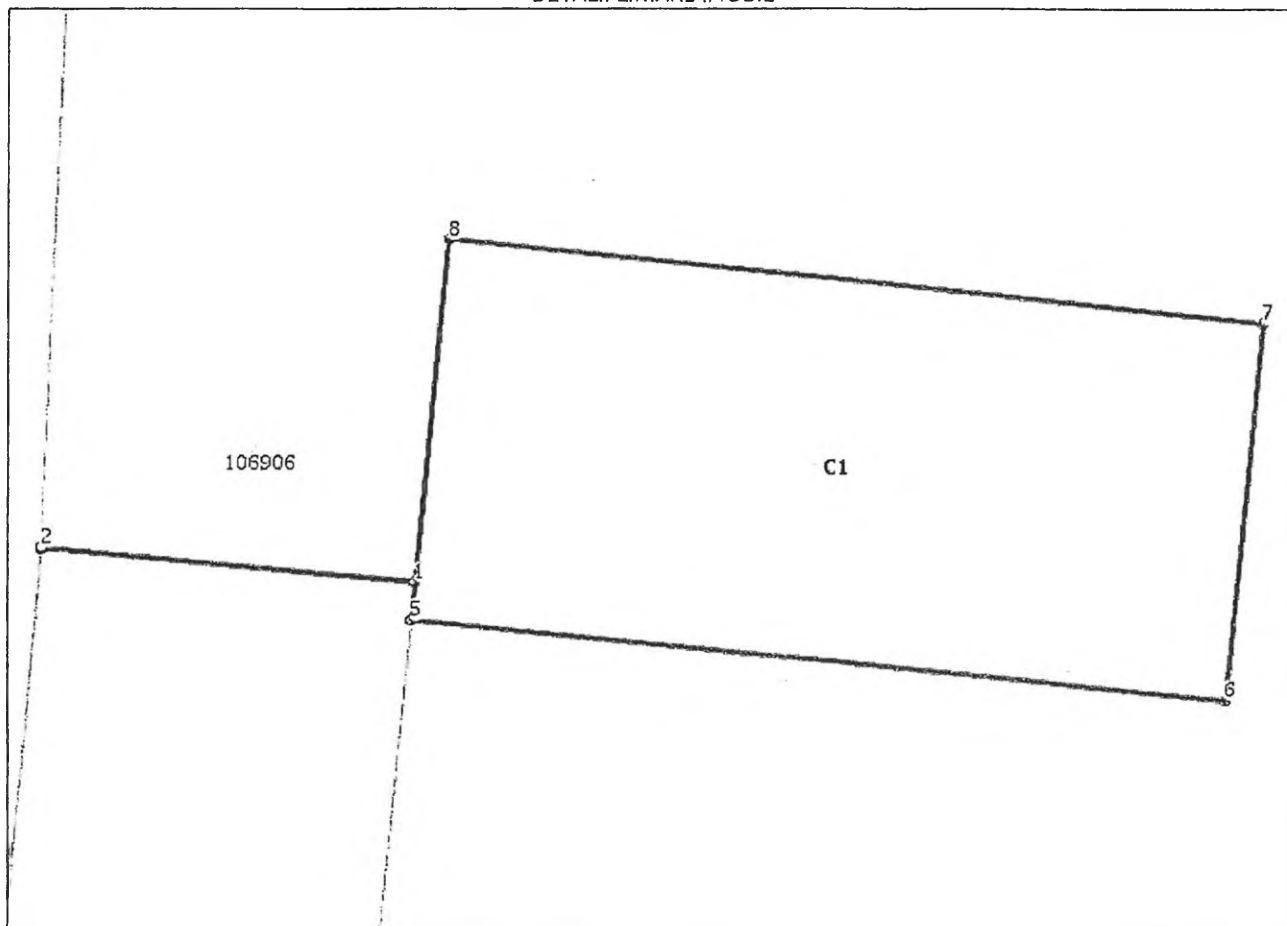
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106905	339	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	339	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106905-C1	construcții industriale și edilitare	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; MAGAZIE METALICA

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.129
2	3	0.036
3	4	12.127

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	1.24
5	6	26.922
6	7	12.547
7	8	26.924
8	1	11.366

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

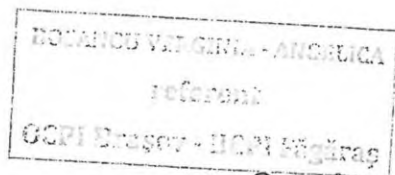
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/06/2021, 13:55



*[Handwritten signature]*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	18303
Ziua	30
Luna	06
Anul	2021

Cod verificare  
100105640392



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106904 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106904	14	

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106904-C1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16403 / 08/06/2021</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2467, din 22/11/2018 emis de Savu ALIN - GABRIEL;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) <b>ABIVAL SOLUTIONS SRL</b> , CIF:16501431
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105393/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 25160 din 26/11/2018;</i>
Act Administrativ nr. Hotararea nr 101, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Fagaras; Act Administrativ nr. 45588, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) <b>MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ</b> , CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105393/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 9580 din 13/05/2019;</i>

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

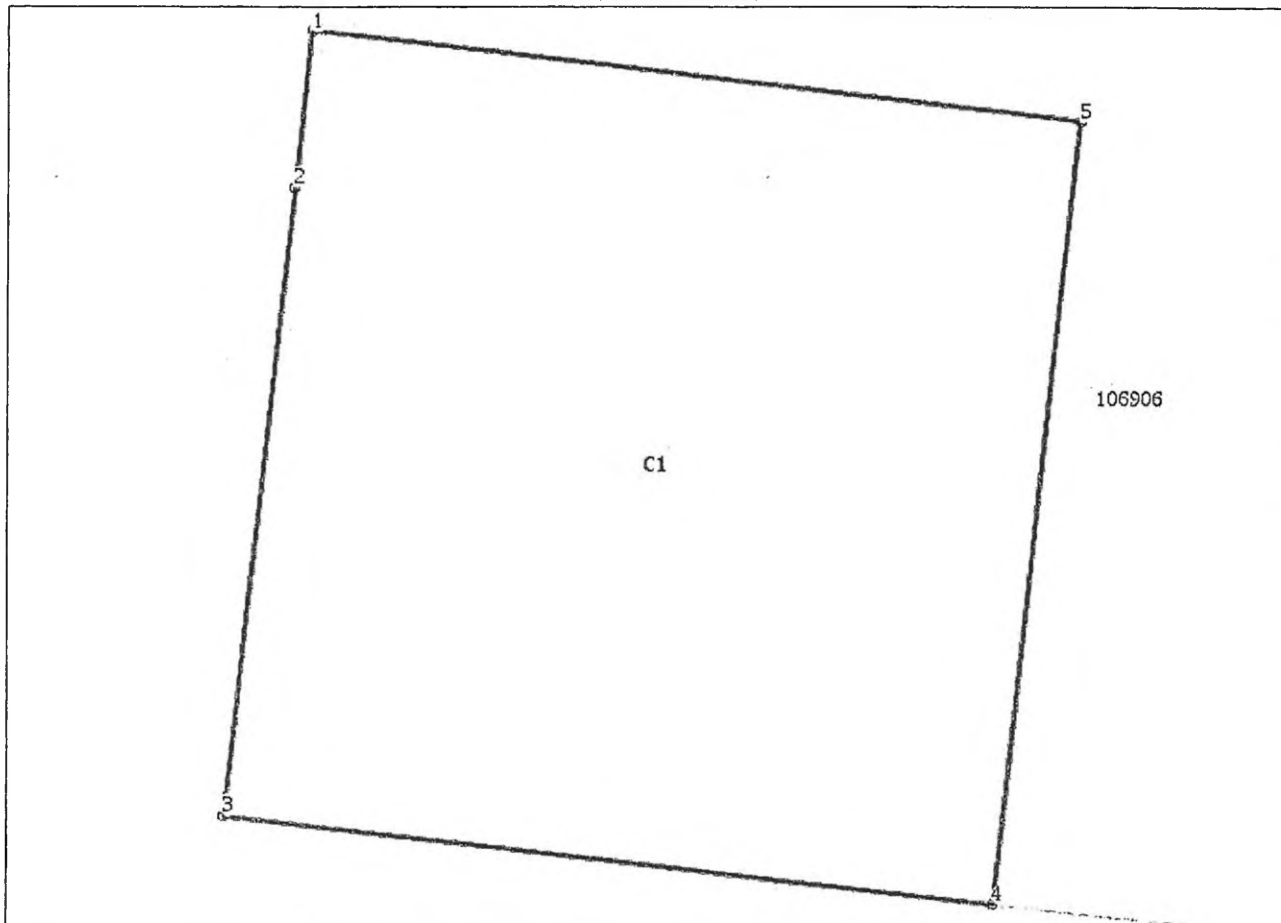
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106904	14	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106904-C1	construcții industriale și edilitare	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; CABINA PORTAR

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.75
2	3	3.043
3	4	3.684



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	3.794
5	1	3.675

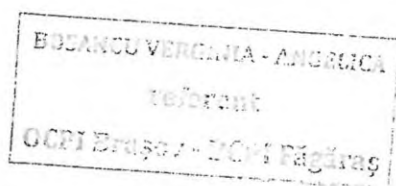
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

30/06/2021, 13:54





Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren Str. Negoiu nr.147 suprafata 339 mp CF 106905				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Iulie 2021</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510040	20/07/21, NIR, 9	Nota de receptie	1	26.781,00	0,00	26.781,00	0,00

Contabil  
Contabil  
.....

Director  
Director  
.....



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categoria: Terenuri			
Teren Str. Negoiu nr.147 suprafata 14 mp CF 106904				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Iulie 2021</b> Data amortizării complete:  Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: ADPP							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510039	20/07/21, NIR, 9	Nota de receptie	1	1.106,00	0,00	1.106,00	0,00

Contabil  
 Contabil  
 .....

Director  
 Director  
 .....



CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 18 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vanzării prin negociere directă a imobilelor terenuri-intravilan, proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.147, edificate cu 2 constructii proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., inscrise in CF.nr.106905 Fagaras, in suprafata de 339 mp si CF.nr.106904 Fagaras, in suprafata de 14 mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta terenuri situate sub constructiile amintite (constructii industriale si anexe) – proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

---

---

---

---


---

---

---

---

PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu



SECRETAR,  
Șuteu Marilena



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ**

**AVIZ NR. 18 / 24.08.2021**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilelor terenuri-intravilan,  
proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.147,  
edificate cu 2 constructii proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., inscrise in  
CF.nr.106905 Fagaras, in suprafata de 339 mp si CF.nr.106904 Fagaras, in suprafata de 14  
mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta terenuri situate sub  
constructiile amintite (constructii industriale si anexe) – proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

AT

3000  
lab  
lab

**PREȘEDINTE,**  
**Biza Radu**

13/30

**SECRETAR,**  
**Polmolea Corina-Cornelia**



**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 18 /24.08.2021**

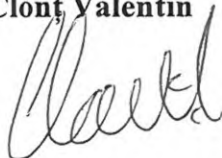
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea vanzarii prin negociere directa a imobilelor terenuri-intravilan, proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.147, edificate cu 2 constructii proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., inscrise in CF.nr.106905 Fagaras, in suprafata de 339 mp si CF.nr.106904 Fagaras, in suprafata de 14 mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta terenuri situate sub constructiile amintite (constructii industriale si anexe) – proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

1 obtinere  
1 impotriva  
3 p.  
AF

**PREȘEDINTE,  
Clonț Valentin**



**SECRETAR,  
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 18 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- aprobarea vanzării prin negociere directă a imobilelor terenuri-intravilan,  
proprietatea Municipiului Fagaras-domeniu privat, situate in Fagaras, str.Negoiu, nr.147,  
edificate cu 2 constructii proprietatea S.C. ABIVAL SOLUTIONS S.R.L., inscrise in  
CF.nr.106905 Fagaras, in suprafata de 339 mp si CF.nr.106904 Fagaras, in suprafata de 14  
mp, in vederea rezolvarii situatiei juridice, imobile ce reprezinta terenuri situate sub  
constructiile amintite (constructii industriale si anexe) – proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

*Anula Hotărârea 2 abținere STIKAW, unde  
peleu*

~~PREȘEDINTE,  
Știrbu Cosmin~~

SECRETAR,

Cod: F-18