



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

### PROIECT

**HOTĂRÂREA nr. ....**

**Din data de .....**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, edificat cu construcție "spațiu comercial" cu SC=224 mp – proprietate privată persoană juridică

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

**întrunit în ședință.....**

Având în vedere Raportul Compartimentului Evidență Patrimoniu nr. 45093/11.08.2021 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 45093/1/11.08.2021, prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, edificat cu construcție "spațiu comercial" cu SC=224 mp – proprietate privată persoană juridică, precum și Adeverința nr. 45093/2/20.07.2021 a Compartimentului Evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, precum și faptul că la această dată, imobilul teren figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510037 – valoare mijloc fix 17.920,00 lei.

Ținând seama de art. 291<sup>1</sup> din Legea nr. 153/2021 privind aprobarea OUG nr. 63/2019 pentru completarea art. 61, alin.2 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Văzând amendamentele propuse de către comisiile de specialitate.....

Având în vedere prevederile art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 354, art. 355, art. 356, din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren-intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, edificat cu construcție "spațiu comercial" cu SC=224 mp – proprietate privată persoană juridică.

**Art.2:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,  
PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,  
SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
LAURA ELENA GIUNCA

19.08.2021



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 45093 /11.08.2021

### RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, în suprafață de 224 mp, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2,

Luând în considerare Adeverința nr. 45093/2/20.07.2021 a Compartimentului evidență patrimoniu prin care se adeverește că imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș, imobilul menționat mai sus figurând în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510037 – valoare mijloc fix 17.920,00 lei.

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 100921 Făgăraș.

Anexăm prezentului copie extras de carte funciară nr. 100921 Făgăraș și fișa mijlocului fix.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.08.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



## **MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 45093 /1/11.08.2021**

### **REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren - intravilan, situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, în suprafață de 224 mp, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2,

Ținând seama de cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr. 2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp și ca etapă ulterioară, reglementarea situației juridice a terenului aferent construcțiilor notate în CF nr. 100921 Făgăraș.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS  
GHEORGHE SUCACIU**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



## MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 45093/2/11.08.2021

### ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se atestă faptul că, în baza prevederilor art. 36 alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar imobilul teren situat în Făgăraș, str. Negoiu, nr.2, înscris în CF nr. 100921 Făgăraș, nr. top 1249/2,1250/1/2,1251/1/2, în suprafață de 224 mp, se afla la data de 19.02.1991 în intravilanul Municipiului Făgăraș, în proprietatea statului român și în administrarea Municipiului Făgăraș

Deasemenea, se adeverește faptul că imobilul menționat mai sus figurează în evidențele Municipiului Făgăraș, conform Inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Făgăraș, la poziția 2107510037.

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	11.08.2021	
2.	Consilier	ELENA TĂNASE		
3.	Consilier	GABRIEL GRECU		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 100921 Făgăraș

Nr. cerere	19629
Ziua	20
Luna	07
Anul	2021

Cod verificare  
100106137581



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:235

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	224	

#### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3293 / 22/06/2005</b>	
Act Additional nr. 634, din 20/06/2005 emis de BNP SABADUS MARIANA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. TERRA VITAL S.R.L., cu sediul in Fagaras, str.Negoiu nr.2A, birou nr.1
<b>817 / 21/03/2003</b>	
Act nr. 0;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza D.409/1955, dobandit prin Lege. cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)

#### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>6332 / 04/06/2008</b>	
Contract De Garantie Imobiliara nr. 532 din 2008 emis de BNP POAP MARIA CRISTINA;	
C1	Intabulare, 1) BNACA COMERCIALA ROMANA S.A. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 235)
<b>12784 / 05/11/2010</b>	
Act Administrativ nr. 46010, din 04/11/2010 emis de Administratia Financiara Fagaras;	
C2	Asupra imobil inscris sub A.1.1. se noteaza ipoteca legala in baza art. 154 din OG.92/2003 pentru suma de 43.234 lei in favoarea: 1) ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE FAGARAS

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	224	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	224	-	-	1249/2, 1250/1/2, 1251/2	Corp C - spatiu comercial

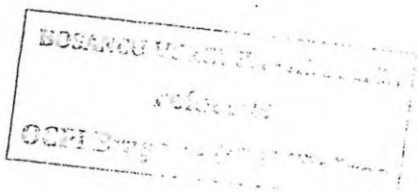
## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1249/2, 1250/1/2, 1251/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.  
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/07/2021, 09:27



Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Imobil teren in suprafata de 224 mp , Str. Negoiu, Nr.2				Codul de clasificare: <b>9.2.1</b> Data dării în folosință: <b>Iulie 2021</b> Data amortizării complete: <b>Iulie 2026</b> <b>Norma amortizare: 20,00 %</b> Amortizare lunară: 0, 00 Val amortizată cumulată: 0, 00 Val amortizată rămasă: 17.920, 00 Domeniu: PRIVAT			
Gestiunea: TERENURI DOMENIUL PRIVAT							
Magazia: 211.01 - Terenuri D.Privat							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
2107510037	23/07/21, NIR, 8	Nota de receptie	1	17.920,00	0,00	17.920,00	0,00

Contabil  
Contabil

.....  


Director  
Director

.....  



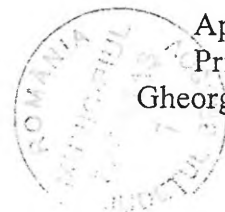

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr.45417/23.07.2021



Aprobat  
Primar,  
Gheorghe Sucaciu

### PROCES VERBAL

de evaluare a imobilului situat în Loc. Făgăraș, Str. Negoiu Nr.2, înscris în CF nr. 100921  
în suprafață de 224 mp

Comisia de evaluare și reevaluare a bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș numită prin Dispoziția nr. 230/31.01.2018 formată din:

Președinte Ludu Daniel  
Secretar Tănase Elena  
Membrii 1. Bica Adrian  
2. Bica Manuela  
3. Hedeia Delia

Conform extrasului de carte funciara cu nr. 100921, top: 1249/2,1250/1/2,1251/2 prin care este identificat terenul in suprafata de 224 mp, aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș domeniul privat, intravilan Loc. Fagaras, Jud. Brasov, s-a constatat neinregistrarea in evidentele fiscale ale Municipiului Fagaras a acestui activ.

Conform prevederilor OG nr 81/2003 modificată, privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și ale Ordinului nr. 3471/2008 al Ministerului de Finanțe cu normele de aplicare aferente, comisia de evaluare a procedat la stabilirea valorii acestor suprafețe conform Ghidului Notarilor Publici 2021 , Anexa nr.31 privind "Valori minime ale cladirilor de locuit, anexelor gospodaresti si teren situate in Municipiul Fagaras", zona B.

- teren curti constructii lei/mp = 80

Pentru suprafata de 224 mp se stabileste o valoare de 17.920 lei, care se va evidentia in Domeniul privat al Municipiului Fagaras.



Menționăm faptul că valorile sunt pur contabile necesare evidențierii în contabilitate a acestor bunuri aparținând Domeniului public al Municipiului Făgăraș.

Anexez următoarele:

-copie extras CF

-extras din catalogul Notarilor Publici jud. Brasov anul 2021 + Anexa 31

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 exemplare.

Presedinte Ludu Daniel

Secretar Tanase Elena

Membrii 1. Bica Adrian

2. Bica Manuela

3. Hedeia Delia



The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is for Ludu Daniel, the second for Tanase Elena, and the third for Hedeia Delia. The signature for Bica Adrian is not clearly visible.

24.

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 2  
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI  
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,  
REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI  
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE  
ARHITECTURĂ**

**AVIZ NR. 23 / 24.08.2021**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren-intravilan, situat in Fagaras, str.Negoiu, nr.2, inscris in CF.nr.100921 Fagaras, nr.top.1249/2, 1250/1/2, 1251/1/2, in suprafata de 224 mp, edificat cu constructie „spatiu comercial” cu SC = 224 mp - proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

AP

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Popa Ovidiu**



**SECRETAR,  
Șuteu Marilena**



**Cod: F-18**

CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6  
COMISIA DE TURISM, RELAȚII  
EXTERNE ȘI INTEGRARE  
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 23 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

---

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren-  
intravilan, situat in Fagaras, str.Negoiu, nr.2, inscris in CF.nr.100921 Fagaras,  
nr.top.1249/2, 1250/1/2, 1251/1/2, in suprafata de 224 mp, edificat cu constructie „spatiu  
comercial” cu SC = 224 mp - proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*A-I - unanimitate*

PREȘEDINTE,  
Biza Radu

*Biza*

SECRETAR,  
Polmolea Corina-Cornelia

*Polmolea*

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1  
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE  
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET  
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA  
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT  
AL MUNICIPIULUI**

**AVIZ NR. 23 /24.08.2021**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren-intravilan, situat in Fagaras, str.Negoiu, nr.2, inscris in CF.nr.100921 Fagaras, nr.top.1249/2, 1250/1/2, 1251/1/2, in suprafata de 224 mp, edificat cu constructie „spatiu comercial” cu SC = 224 mp - proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

---

---

---

---

---

---

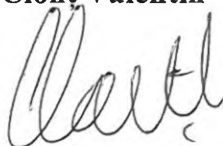
---

---

---

---

**PREȘEDINTE,  
Clont Valentin**



**SECRETAR,  
Popa Ovidiu**



**Cod: F-18**

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3  
COMISIA PENTRU SERVICII  
PUBLICE, PENTRU COMERT  
ȘI AGRICULTURĂ**

**AVIZ NR. 23 / 24.08.2021**

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ  
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de  
hotărâre privind:

- atestarea apartenentei la domeniul privat al Municipiului Fagaras a imobilului teren-  
intravilan, situat in Fagaras, str.Negoiu, nr.2, inscris in CF.nr.100921 Fagaras,  
nr.top.1249/2, 1250/1/2, 1251/1/2, in suprafata de 224 mp, edificat cu constructie „spatiu  
comercial” cu SC = 224 mp - proprietate privata persoana juridica

Amendamente propuse:

*AF*

---

---

---

---

---

---

---

---

**PREȘEDINTE,**  
**Știrbu Cosmin**

**SECRETAR,**

**Cod: F-18**