



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT-

HOTĂRÂREA nr.

Din data de 2021

-privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 cad.741

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului juridic nr. 44973 din 19.07.2021 și Referatul de aprobare al Primarului municipiului Făgăraș nr.44973/din 19.07.2021 prin care se propune aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top. 2856/1/1/27/1 cad.741

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, ale Art.391 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată privind reforma în domeniul sănătății și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

Văzând avizul Comisiei .de al Comisiei. de

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. –Se aprobă inchirierea spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.N egoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF. 103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top., 2856/1/1/27/1 cad.741,, în suprafață totală de 20,65 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp,,sala de așteptare 15,05 mp,sală tratament 9,26 mp,wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor PIRĂU MARCELA MARIANA,domiciliată în Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4 Sc.A Ap.9 ,județul Brașov, CNP 26100331082416,având CI Seria BV nr.882793, eliberată la data de 30.04.2013,medicul titular al Cabinetului medical de medicină de familie Dr.PIRĂU MARCELA MARIANA. ,cu achitarea contravalorii utilităților,atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună.,spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contractură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Art.2. Termenul de inchiriere este de la data expirării contractului de concesiune respectiv 07.07.2021 până la data de 06.07.2028, ținând cont de Decizia nr.51 din 13.04.2021a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală de pensionare.

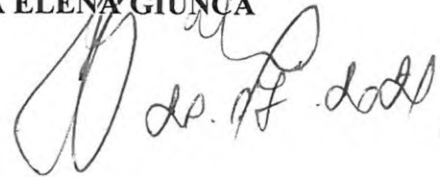
Art.3-Prețul de inchiriere este cel prevăzut în Anexa nr.2 din HCL nr.79 din 24. 04.2020 adică 1,1 lei/mp/lună.

Art.4. Cu ducerea la ideplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului Făgăraș prin Compartimentul Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului ,
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu voturi pentru
Consilieri in functie
Consilieri prezenti

Pre mp mpzenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex.Compartimentul de urbanism,amenajare teritoriului,energetic,
- 1 ex. Arhitect sef

Cod : F-19



Nr. 44973/1 din 19.07.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Referat de aprobare la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.1Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel in scris in CF.103167-C1-U 23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741

Prin adresa cu nr.43953/1.07.2021 d-na dr.PIRĂUMARCELA MARIANA, domiciliată in Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4 Sc.A Ap.9, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.PIRĂU MARCELA MARIANA, cu sediul profesional in Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel in scris in CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741 , solicită intocmirea unui nou contract de inchiriere având in vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.20625 /2016 incetează in data de 06.07.2021

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită inchirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str. Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel cu cel in scris in CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741 , in suprafată totală de in suprafată totală de 20,65 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de inchiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 15,05 mp, sală tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor PIRĂU MARCELA MARIANA, domiciliată in Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4Sc.A Ap.9 județul, Brașov CNP 26100331082416, având CI Seria BV nr.882793, eliberat la data de 30.04.2013 ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c , 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,


Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată ,medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere in activitate până la implinirea vârstei de 67 ani ,cu cel puțin 3 luni inaintea implinirii vârstei standard de pensionare ,la unitatea angajatoare.

Având in vedere Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului annual pentru prelungirea activității medicilor care au implinit vârsta legală de pensionare,

Drept urmare propunem aprobarea inchirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat in Făgăraș str.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel in scris in CF CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 CAD 741.d-nei doctor .d-nei doctor PIRĂU MARCELA MARIANA, domiciliată in Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4SC.a Ap.9 , județul Brașov, CNP 2540424082429, având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014 ,cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract in regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de inchiriere va fi până în data de 06.7.2028, cu posibilitate de întocmire a unui nou contract ,condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală pentru pensionare.

După avizarea de către comisiile de specialitate, proiectul de hotărâre însoțit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort și avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	19.07.2021	



Nr. 44973 /19.07.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de hotarare al Consiliului local

privind aprobarea inchirierii unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.1.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel in scris in CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1 Cad.741

Prin adresa cu nr.43953/11.07.2021 d-na dr.PIRĂU MARCELA MARIANA domiciliată în Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4Sc.A Ap.9, medic titular al Cabinetului medicină de familie Dr.PIRĂU MARCELA MARIANA, cu sediul profesional în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167-C1-U 23 Cad 741 Făgăraș cu nr.top.2856/1/1/27/1, solicită întocmirea unui nou contract de închiriere având în vedere că valabilitatea Contractului de concesiune nr.20625 /2016 încetează în data de 06.07..2021.

Prin proiectul de hotărâre supus aprobării Consiliului Local se solicită închirierea unui spațiu cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str. Negoiu Bl.6 Ap.1 identic cu cel cu cel înscris în CF.102224 Făgăraș cu nr.top.1677-1687/8/1/2/2, în suprafață totală de în suprafață totală de 20,65 mp conform schiței spațiului, care va constitui Anexa 1 la Contractul de închiriere și totodată a cotei de 1/3 din elementele de uz comun (hol 9,31 mp, cameră 1,64 mp, sala de așteptare 15,05 mp, sală tratament 9,26 mp, wc 2,64 mp debara 0,65 mp grup sanitar 2,88 mp) .d-nei doctor PIRĂU MARCELA MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4Sc.A Ap.9, județul Brașov, CNP 26100331082416, având CI Seria BV nr.882793, eliberat la data de 30.04.2013, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Ținând seama de dispozițiile art.14 alin.1 și 2 din OG nr.124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, și ale art.108 lit.c, 129 alin. 1 alin.2 lit c și alin.6 lit.a și b .136 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,


Conform prevederilor art.391 alin.1 și 2 din Legea nr.95 din 14.04.2006 republicată, medicii se pensionează la cerere la vârsta de 67 ani, cu condiția depunerii cererii de menținere în activitate până la împlinirea vârstei de 67 ani, cu cel puțin 3 luni înainte de împlinirea vârstei standard de pensionare, la unitatea angajatoare.

Având în vedere Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov privind acordarea avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală de pensionare.

Drept urmare propunem aprobarea închirierii spațiului cu destinație Cabinet medical medicină de familie situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6Ap.1 identic cu cel înscris în CF.103167-C1-U23 Făgăraș cu nr.top.12856/1/1/27/1 cad 741 .d-nei doctor . PIRĂU MARCELA MARIANA, domiciliată în Făgăraș str.V.Alecsandri Bl.4Sc.A Ap.9, județul Brașov, CNP 2540424082429, având CI Seria BV nr.959684, eliberat la data de 12.06.2014, cu achitarea contravalorii utilităților, atât pentru spațiul de folosință exclusivă cât și pentru cel de utilizare comună, spațiul fiind folosit de cei 2 titulari de contract în regim de tură-contratură, conform acordului de voință. privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

Valabilitatea contractului de închiriere va fi până în data de 06.07.2028, cu posibilitate de întocmire a unui nou contract, condiționat de obținerea de la angajator- Colegiul medicilor a avizului anual pentru prelungirea activității medicilor care au împlinit vârsta legală pentru pensionare., aviz obținut prin Decizia nr.51 din 13.04.2021 a Colegiului medicilor Brașov.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Camelia Crisan	Consilier juridic	19.07.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.43953 /11.07.2021

Către,
d-na Dr.PIRĂU MARCELA MARIANA
Cabinet Medical de Medicină de Familie Dr.Pirău Marcela Mariana
Str.Negoiu Bl. 6 Ap.1-Făgăraș
Județul Brașov

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la noi sub nr.43953 din 07.07.2021, prin care solicitați prelungirea Contractului de concesiune pentru spațiul cu destinație Cabinet medical medicină de familie Dr.Pirău Marcela Mariana, situat în Făgăraș str.Negoiu Bl.6 Ap.1, unde vă desfășurați activitatea vă facem cunoscut faptul că încheierea unui nou contract pentru acest spațiu se va face printr-o Hotărâre a Consiliului Local, printr-un proiect ce va fi supus spre aprobare în sesiunea din luna iulie 2021 .

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA

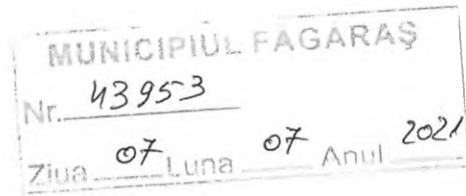
Nr.crt	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnatura
1	Intocmit, Consilier juridic	Camelia Crișan	11.07.2021	

T:

07.07.2021 - 06.07

2020

CASA
P. P. P. P. P.
07.07.2021



Donurile pînă

Subsemata dr. Pînă Marcela Mariana, reprezentant
legal al CMMF DR. PÎNĂ MARCELA MARIANA situat în
Făgăraș, str. Negruși nr 6 x D ap. 1 jud. Prahova, veșt. 1009
veșt. 1009 a mui. aproba prelucrarea contractului de
construcție pentru acest spațiu.

Cu încredere

Făgăraș
7.07.2021

Tel. 0786 285 895

Pînă 6 02 12 07 2021

Cerele dr. Pirău

Hr. 43953 din 7.07.2016



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 20625 din 07.07.2016

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi 07.07.2016 la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș

1. Partile contractante

1.1. **Municipiul Făgăraș**, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de concedent, si

1.2. **Dr. Pirau Marcela Mariana** cu domiciliul in Făgăraș, str. V.Alecsandri, bl.4, sc.A, ap.9, CNP 2610331082416 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.Pirau Marcela Mariana , cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu bl 6 ap 1 , inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 488932/571/1999, cod fiscal 2610331082416 avand contul RO 57RZBR0000060004091312, deschis la Raiffeisen Bank Agentia Fagaras, in calitate de concesionar, au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului (bunul imobil) in care functioneaza cabinetul medical de medicină de familie Dr.Pirau Marcela Mariana , situat in Făgăraș, Negoiu, bl 6 ap 1 in suprafata de **20,65 mp** conform schitei spatiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune și totodată a cotei 1/3 din suprafata elementelor de uz comun(hol de 9,31 mp , sală de așteptare de 15.05 mp , suprafată debara 0,65 mp, grup sanitar 2,88 mp, suprafată wc 1.60 mp , suprafată cameră tratamente 9,26 mp)-anexa nr 1*-respectiv 12.92 mp.

Valoarea de inventar este 25107.48 lei/proces reevaluare 15.251/29.05.2015 conform evidentelor contabile.

Contravaloarea utilităților atât pentru spațiul de folosință exclusivă, cât și pentru cel de utilizare comună, va fi achitat la furnizorii de utilități .

Concesionarul va proceda la contorizarea consumurilor de utilități, pentru spațiul de utilizare exclusivă, în cel mai scurt timp, cu privire la apă , electricitate și energie termică, , după care acestea vor fi achitate în funcție de consumul înregistrat.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia în termen de 15 zile de la data semnării prezentului contract și care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spațiul fiind folosit de către mai multi titulari de contract de concesiune , medicii de familie vor folosi spațiul în regim de tură-contratură conform acordului de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului

2.4 .Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de **5 ani**, incepand de la data de **07.07.2016** până la data de **06.07.2021** conform art. 5 alin. 2 din H.G. 884/03.06.2004 coroborat cu art. 53 din Legea pensiilor nr.263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de **1,17 euro/mp/luna** conform „, RAPORT DE EVALUARE” nr. 13465 din 26.04.2016, intocmit de Ing.dipl. Enuica Viorel.

Mu print 1 exemplar



4.2. Plata redeventei se face prin contul,
- contul concedentului nr RO17TREZ13221A300530XXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, pana la 30, respective 31 ale lunii in curs.

4.3 Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.2 da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.4. Pentru neplata la termen a redeventei datorate, concedentul poate rezilia unilateral prezentul contract de concesiune fara alte formalitatii, concesionarul fiind obligat sa elibereze, sa predea spatiul si sa achite toate obligatiile de plata rezultate din contract, daca intarziererea depaseste 30 de zile.

5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului și în prezența medicului titular care este obligat să se prezinte la cabinetul concesionat la data și ora menționată în notificare.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

6.1.3. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului, contravaloarea lucrarilor fiind in sarcina concesionasrului.

6.1.6. La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7. In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministerului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

6.1.9 De a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, conform prevederilor Codul Fiscal

6.1.10 Obligatiile legale ce revin pe linie de PSI si de Mediu sunt in sarcina chirasului.

6.1.11 In termen de 30 zile de la data inchirierii contractului sa depuna declaratia fiscala privind stabilirea taxei folosire cladiri sau teren dupa caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz, urmind sa asigure un spatiu identic, din punct de vedere functional, pentru desfasurarea in conditii optime a activitatii specifice profesiei.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

8. Inetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilateral a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;

e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala.

9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 10 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 10 zile de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

11.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1,2 care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 4 exemplare, originale, unul pentru concesionar , 3 pentru concendent, astazi 07.07.2016, data semnarii lui.

Concedent,
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Concesionar,
MEDIC TITULAR
DR.PIRAU MARCELA MARIANA

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



p.SECRETAR
jr.ADRIAN – TRAIAN GAVRILA

SEF BIROU
ELENA TANASE



Intocmit,
Angela Lupu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

CENTRUL GEOGRAFIC AL ROMÂNIEI

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.20625 din 07.07.2016

PROCES VERBAL
Încheiat azi 07.07.2016

Între:

1.. CABINET MEDICAL MEDICINĂ DE FAMILIE Dr. Pirau Marcela Mariana cu domiciliul in Făgăraș, str. V.Alecsandri, bl.4. sc.A, ap.9 , CNP 2610331082416 medicul titular al cabinetului medical de medicină de familie Dr.Pirau Marcela Mariana , cu sediul profesional în Făgăraș, str. Negoiu bl 6 ap 1 , inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr. 488932/571/1999, cod fiscal 2610331082416 in calitate de.PRIMITOR ,

2. MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, cu sediul in Făgăraș, str. Republicii nr. 3, reprezentată legal prin Primar Gheorghe Sucaciu, in calitate de PREDATOR

Obiectul procesului verbal :

Obiectul prezentului proces verbal îl constituie primirea și respectiv predarea următorului spațiu :

- elementele de uz comun special **12,92 mp**, respective 1/3 din suprafata totala de 38.75 mp.

- suprafață hol de 9,31 mp , suprafață sală de așteptare de 15.05 mp , suprafață debara 0,65 mp, suprafață grup sanitar 2,88 mp, suprafață wc 1.60 mp suprafață cameră tratamente 9,26 mp aferente cabinetului medical.

-scări de acces și de urcare folosință gratuită

-încăpere cu destinație Cabinet medical de medicină de familie cu suprafata de 20,65 mp folosit în regim contratură cu Dr Pirău Marcela Mariana.

Prezentul proces –verbal s-a încheita în 2 (două)exemplare , câte unul pentru fiecare parte.

PREDATOR
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ
GHEORGHE SUCACIU

prin
SEF BIROU
ELENA TANASE



PRIMITOR
DR. PIRAU MARCELA MARIANA



Intocmit,
Angela Lupu

LEGE nr. 95 din 14 aprilie 2006 (republicată**)**

privind reforma în domeniul sănătății

EMITENT: PARLAMENTUL**PUBLICAT ÎN:** MONITORUL OFICIAL nr. 652 din 28 august 2015**Data intrării în vigoare :** 28 august 2015**Forma actualizată valabilă la data de : 13 iulie 2021**

ART. 391

(1) Medicii se pensionează, la cerere, la vârsta de 67 de ani, indiferent de sex. Cererea privind menținerea în activitate până la împlinirea vârstei de 67 de ani se depune, de către medic, la unitatea angajatoare, cu cel puțin 3 luni înaintea împlinirii vârstei standard de pensionare prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(la 06-01-2019 Alineatul (1) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 359 din 27 decembrie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 3 din 03 ianuarie 2019)

(2) La cerere, medicii se pot pensiona în condițiile prevăzute de Legea nr. 263/2010 privind sistemul unitar de pensii publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În unitățile sanitare publice, medicii membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române și ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români, profesorii universitari și cercetătorii științifici gradul I, doctorii în științe medicale, care desfășoară activități medicale continuă, la cerere, activitatea medicală până la împlinirea vârstei de 70 de ani. Peste această vârstă medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei de Științe Medicale, cetățeni români pot fi menținuți în activitate conform dispozițiilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 264/2004 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Medicale, cu modificările și completările ulterioare. De același drept pot beneficia și medicii, membri titulari, membri corespondenți și membri de onoare ai Academiei Române, cetățeni români.

(la 01-06-2019 Alineatul (3) din Articolul 391 , Secțiunea a 3-a , Capitolul I , Titlul XII a fost modificat de Punctul 2, ARTICOLUL UNIC din LEGEA nr. 108 din 24 mai 2019, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 419 din 29 mai 2019)

(4) Medicii care au depășit limita de vârstă prevăzută la alin. (1) pot profesa în continuare în unități sanitare private. Desfășurarea activității se face în baza certificatului de membru și a avizului anual al CMR, eliberat pe baza certificatului de sănătate și a asigurării de răspundere civilă, pentru greșeli în activitatea profesională, încheiată pentru anul respectiv.

(5) În cazul unităților sanitare publice care înregistrează deficit de personal medical, precum și al unităților sanitare publice aflate în zone defavorizate, medicii își pot continua activitatea peste vârsta de pensionare prevăzută de lege, la propunerea unității sanitare publice, cu avizul anual al CMR, prin colegiile teritoriale județene, respectiv al municipiului București și cu aprobarea ordonatorului principal de credite, până la ocuparea posturilor prin concurs.

(6) Medicii deținuți sau internați din motive politice, aflați în situațiile prevăzute la art. 1 alin. (1) și (2) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, pot fi menținuți, la cerere, în activitatea profesională, pe baza certificatului anual de sănătate. Aceste prevederi se aplică și medicilor care, din motive politice, au fost obligați să își întrerupă studiile o anumită perioadă, obținându-și licența cu întârziere, ori celor care au fost împiedicați să își reia activitatea profesională.

(7) Medicii care au împlinit vârsta de pensionare prevăzută la alin. (1) nu pot deține funcții de conducere în cadrul Ministerului Sănătății, al ministerelor și instituțiilor centrale cu rețea sanitară proprie, al autorităților de sănătate publică, al CNAS, al caselor județene de asigurări de sănătate și a municipiului București, precum și în cadrul spitalelor publice și al oricărei alte unități sanitare publice.

(8) Prin excepție de la prevederile alin. (1), medicii care își desfășoară activitatea în relație contractuală cu casele de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București, direct sau prin intermediul furnizorilor de servicii medicale, își pot continua activitatea, după împlinirea vârstei de pensionare, la cerere, cu aviz anual eliberat de direcția de sănătate publică județeană sau a municipiului București și de CMR, prin colegiile județene ale medicilor sau al municipiului București, pe baza certificatului de sănătate. Necesitatea prelungirii activității se stabilește de către o comisie organizată la nivelul direcțiilor de sănătate publică județene sau a municipiului București, alcătuită din:

- un reprezentant al casei de asigurări de sănătate județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al direcției de sănătate publică județene sau a municipiului București;
- un reprezentant al colegiului județean al medicilor sau al municipiului București.

(la 03-06-2016 Alin. (8) al art. 391 a fost modificat de art. unic din LEGEA nr. 113 din 27 mai 2016 publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 411 din 31 mai 2016.)

26.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 4 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie
situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 – C1 –
U23 Fagaras cu nr.top.2856/1/1/27/1, cad.741

Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



Cod: F-18

SECRETAR,
Șuteu Marilena



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ**

AVIZ NR. 4 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie
situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 – C1 –
U23 Fagaras cu nr.top.2856/1/1/27/1, cad.741

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Biza Radu**

Biza Radu

**SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia**

Polmolea Corina-Cornelia

Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

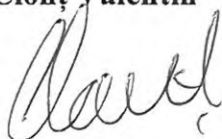
AVIZ NR. 4 /24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel inscris in CF.nr.103167 – C1 – U23 Fagaras cu nr.top.2856/1/1/27/1, cad.741

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 4 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- aprobarea inchirierii unui spatiu cu destinatie Cabinet medical medicina de familie
situat in Fagaras, str.Negoiu, Bl.6, Ap.1, identic cu cel in scris in CF.nr.103167 – C1 –
U23 Fagaras cu nr.top.2856/1/1/27/1, cad.741

Amendamente propuse:

AF.

PREȘEDINTE,
~~Știrbu Cosmin~~

SECRETAR,

Cod: F-18