



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT-

HOTĂRÂREA nr. _____

din data de _____

-privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren -monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44.701/1/20.08.2021 și Raportul de specialitate nr. 44.701/20.08.2021 al Compartimentului Juridic, prin care se propune exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului casă (monument istoric), situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2,

Ținând seama de prevederile art. 4 alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006 conform căroră se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, drept ce poate fi exercitat în termen de în maximum 15 zile, de prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și de prevederile art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 243, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Exeritarea/Neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren - monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2, jud. Brașov, înscris în: CF nr. 106920 Făgăraș - construcție în suprafață de 231 mp, teren gradină în suprafață de 273 mp și curte în suprafață de 283 mp, valoarea de vânzare fiind de 245.000 euro- echivalentul în RON.

Art.2. Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș sau o persoană împuternicită în acest sens, pentru a face demersurile necesare în fața notarului public în vederea rezolvării situației juridice menționate la art. 1.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment Evidență Patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

Vizat pentru legalitate,
Secretarul General al Municipiului,
LAURA ELENA GIUNCA

Hotărârea s-a adoptat cu ____ voturi pentru
Consilieri în funcție 16
Consilieri prezenți _____

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. dosarul de ședință
- 1ex. colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar
- 1ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul evidența patrimoniului,
- 1 ex. Arhitect șef

Cod : F-19



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 44701/1/20.08.2021

REFERAT DE APROBARE

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren -monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2

Având în vedere înștiințarea nr.44701/15.07.2021 privind intenția de vânzare a imobilului casă, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2 a d-nei Ingrid Roxana Schumacher și Sylvie Agnes Sofia Menning, prin avocat Antoniu Gabor, în calitate de proprietari în coindiviziune, drept de proprietate dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr. 26/08.09.2016, prin care ne aduc la cunoștință intenția de vânzare a imobilului menționat mai sus, înscris în CF 106920 Făgăraș - construcție în suprafață de 231 mp, teren gradină în suprafață de 273 mp și curte în suprafață de 283 mp

Prin adresa nr.627/29.07.2021 Direcția Județeană de Cultură Brașov nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașovcu prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, precum și cu prevederile art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Propunem adoptarea unei hotărâri privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2

Primar
Gheorghe Sucăciu



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr. 44701 /20.08.2021

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Raport de specialitate la Proiectul de Hotarare al Consiliului Local

privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului construcție și teren -monument istoric, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2

Având în vedere înștiințarea nr.44701/15.07.2021 privind intenția de vânzare a imobilului casă, situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr.2 a d-nei Ingrid Roxana Schumacher și Sylvie Agnes Sofia Menning, prin avocat Antoniu Gabor, în calitate de proprietari în coindiviziune, drept de proprietate dobândit în baza Certificatului de moștenitor nr. 26/08.09.2016, prin care ne aduc la cunoștință intenția de vânzare a imobilului menționat mai sus, înscris în CF 106920 Făgăraș - construcție în suprafață de 231 mp, teren gradină în suprafață de 273 mp și curte în suprafață de 283 mp

Ținând seama de faptul că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice, fiind înregistrat în anexa la Ord. 2824/2015, la poziția 620, și de faptul că prin adresa nr.627/29.07.2021 Direcția Județeană de Cultură Brașov nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat

Potrivit prevederilor Legii nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicata, actualizata, monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preemțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ- teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă monumente istorice, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național înștiințarea privind intenția de vânzare, însoțită de documentația stabilită prin ordin al ministrului culturii și patrimoniului național.

Termenul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului este de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, documentației și a propunerii de răspuns la Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau, după caz, la serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care Ministerul Culturii și Patrimoniului Național sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile.


Comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4, alin. 5 și alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, completată și modificată prin Legea nr. 259/2006, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile,

Văzând prevederile Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, ale Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașovcu prevederile art. 907-908 N.C. Civ., prevederile art. 28, alin.7, lit. b și art. 31 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobilire, precum și cu prevederile art. 94, art. 172 și art. 219 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

Municipiul Fagaras nu dispune de fondurile necesare achizitionarii acestuia si nici nu sunt prevazute astfel de fonduri in bugetul propriu

Propunem adoptarea unei hotărâri privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpărarea imobilului monument istoric situat în Făgăraș, str. Mihai Viteazu, nr. 2 înscris în CF 106920 Făgăraș - construcție în suprafață de 231 mp, teren gradină în suprafață de 273 mp și curte în suprafață de 283 mp

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Adrian Gavrilă	Consilier juridic	20.08.2021	

Uniunea Națională a Barourilor din România – Baroul Brașov

CABINET DE AVOCAT - Antoniu GABOR

Sediul: Făgăraș, B-dul. Unirii bl.12, ap.4, județul Brașov.

Mobil: 0722 220 110; Tel./Fax: 0268 211 111; E-mail: office@gabor.ro

Către,

Primăria municipiului Făgăraș

Departamentul Patrimoniu și Evidența Proprietății

94701

15

07

2021

ÎNȘTIINȚARE

**privind intenția de vânzare a imobilului situat în
Municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.2 – fiind înregistrat în anexa la
Ord.2824/2015, la poziția nr.620.**

Subsemnatele **Ingrid Roxana SCHUMACHER** și **Sylvie Agnes Sofia MENNING**, cu domiciliul ales în vederea comunicării actelor, la sediul profesional al av. Antoniu GABOR, în Făgăraș, Bdul. Unirii bl.12, ap.4, jud. Brașov, în calitate de proprietare în coindiviziune asupra imobilului casă, situat în municipiul Făgăraș, str. Mihai Viteazu nr.2, conform documentelor anexate, **declaram** că imobilul **nu face obiectul unor litigii**.

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art.36, alin.(4) lit.a din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, vă înștiințăm cu privire la intenția de a vinde imobilul și vă solicităm să ne comunicați dacă Primăria municipiului Făgăraș exercită dreptul de preemțiune în conformitate cu prevederile art.4, alin (4) sau art.26 alin. (1), (26) din Legea 422/2001.

Precizăm că imobilul este compus din teren în suprafață de 273 mp, construcție / construcții care are / au o suprafață construită desfășurată de 231 mp, un regim de înălțime: P+E+M, **valoarea de vânzare fiind de 245.000 EURO – echivalentul în RON, și a fost semnat o promisiune bilaterală de vânzare, notată în extrasul CF 106920.**

Vânzarea imobilului **NU** se va face prin intermediul unei agenții imobiliare
Anexat depunem:

- Copie legalizată după actul de proprietate și actele de identitate ale proprietarilor;
- Copie extras CF.
- Planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac obiectul vânzării;
- Fotografii;

Vă rugăm să ne comunicați răspunsul dumneavoastră în cel mai scurt timp posibil.

Telefon de contact **0722-220-110 – av. Antoniu GABOR**

Făgăraș, la 14 iulie 2021

Cu stimă,

Prin avocat

Av. Antoniu GABOR

402 245
14.10.2020





R O M Ȃ N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GĂBOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013

Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
 bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
 Operator de date cu caracter personal

Dosar succesoral nr. 43/2016

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 26

Data 08 SEPTEMBRIE 2016

GĂBOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art.105 și art.114 din Legea nr.36/1995, republicată, certific următoarele:-----

De pe urma defunctei **MENNING ROXANA-OCTAVIA-NORA-VIRGINIA-RAYMONDE**, n. **GRECUL**, persoană identică cu **MENNING ROXANA**, decedată la data de 13 februarie 2013, fostă cu ultim domiciliu în R.F. Germania - Bonn, cu C.N.P. 2451121120691, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:-----

1.-**SCHUMACHER INGRID ROXANA**, n. **MENNING**, cetățean german, necunoscătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 97076 Würzburg, Am Trog 33, în calitate de **fiică**, identificată prin C.I. nr.LGFP8KX4V/13.01.2014 - Autoritățile Germane.-----

2.-**MENNING SYLVIE AGNES SOFIA**, cetățean german, necunoscătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 59 B, în calitate de **fiică**, identificată prin C.I. nr.LF951Y1RL/04.03.2013 - Autoritățile Germane.-----

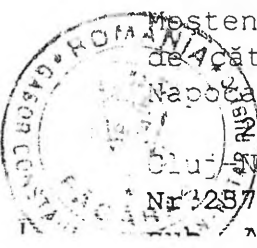
Defuncta a fost căsătorită cu numitul **MENNING HERMANN**, conform Certificatului de Căsătorie seria CB, nr.983000, eliberat la data de 10.03.2003 de Consiliul Local al Municipiului Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

I. MASA SUCESORALĂ:-----

- A) Bunuri mobile: Nu se declară bunuri de interes economic.--
- B) Bunuri imobile:-----

1.-Cota de 1/2-a parte din întreg imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Strada Ion Vidu, nr.11, nr. ap.2, Jud. Cluj, înscris în C.F. Nr.257005-C1-U1 **CLUJ-NAPOCA** (Nr. C.F. vechi:25602), nr. Top:1423/II, de sub A1 și care reprezintă apartament compus din 2(două) camere, bucătărie, antreu, baie, cămară, 2(două) debarale, 2(două) terase, cu SU=65,94 m.p., pic 50/100 în cf col 25600, dobândită cu titlu de moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr.95/11.09.2003, emis în Dosar Succesoral nr.43/2003 de către notarul public Lupea Mariana, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

2.-Cota de 1/4-a parte din întreg imobilul situat în Mun. Cluj-Napoca, Strada Ion Vidu, nr.11, Jud. Cluj, înscris în C.F. Nr.257005 **CLUJ-NAPOCA** (Nr. C.F. vechi:25600), nr. Top:1423, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de



10105114
421 m.p., dobândită cu titlu de moștenire conform Certificatului de Moștenitor nr.95/11.09.2003, emis în Dosar Succesoral nr.43/2003 de către notarul public Lupea Mariana, cu sediul în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj.-----

Apartamentul este situat în zona "semicentrală" a Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, cu suprafața utilă de 69,94 mp și teren aferent în suprafață de 105,25 mp.-----

3.-**Întreg imobilul** situat în Mun. Făgăraș, Strada Mihai Viteazu, nr.2, Jud. Brașov, înscris în C.F. Nr.105232 FĂGĂRAȘ, (Nr. C.F. vechi:2997), nr.top:372/2, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de folosință "altele", (grădină) în suprafață totală de 66 m.p., dobândit cu titlu de moștenire, în baza Sentinței Civile nr.1222/1998, pronunțată în Ședința publică din 29.04.1998, în Dosar C nr.4142/1997 de Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov.-----

4.-**Întreg imobilul** situat în Mun. Făgăraș, Strada Mihai Viteazu, nr.2, Jud. Brașov, înscris în C.F. Nr.105233 FĂGĂRAȘ, (Nr. C.F. vechi:2997 A+3), nr.top:392, de sub A1, nr.Cad:C1, nr.Top:392, de sub A1.1 și care reprezintă casă, amplasată pe un teren intravilan, categoria de folosință "curți construcții", în suprafață totală de 283 m.p., dobândit cu titlu de moștenire, în baza Sentinței Civile nr.1222/1998, pronunțată în Ședința publică din 29.04.1998, în Dosar C nr.4142/1997 de Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov.-----

5.-**Întreg imobilul** situat în Mun. Făgăraș, Strada Mihai Viteazu, nr.2, Jud. Brașov, înscris în C.F. Nr.105235 FĂGĂRAȘ, (Nr. C.F. vechi:2997), nr.top:370/2, de sub A1 și care reprezintă teren intravilan, categoria de folosință "altele", (grădină), în suprafață totală de 270 m.p., dobândit cu titlu de moștenire, în baza Sentinței Civile nr.1222/1998, pronunțată în Ședința publică din 29.04.1998, în Dosar C nr.4142/1997 de Judecătoria Făgăraș, Jud. Brașov.-----

Imobilul este situat în zona "A" a Mun. Făgăraș, Jud. Brașov, cu cadre din beton armat și cu pereți exteriori din cărămidă arsă, cu instalații sanitare interioare, edificat în anul 1955.-----

Natura succesiunii:-legală în temeiul art.2633 din Codul Civil Român, precum și temeiul art.5 și art.25 din Legea Introdactivă la Codul Civil German și a secțiunii nr.1924 din Codul Civil German.-----

II. Moștenitori:-----

1.-SCHUMACHER INGRID ROXANA, n. MENNING, cetățean german, necunosătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 97076 Würzburg, Am Trog 33, în calitate de fiică și,-----

2.-MENNING SYLVIE AGNES SOFIA, cetățean german, necunosătoare a limbii române, domiciliată în Germania, 85737 Ismaning, Wasserturmstr. 59 B, în calitate de fiică, cărora le revine între ele în indiviziune și părți egale întreaga masă succesorală.-----

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza actului:-nu este cazul.-----

96
Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii
definitive: -nu este cazul.-----

RENUNȚĂTORI:-----
Am renunțat la succesiune, conform art.1120 Cod civil: -nu
este cazul.-----

Sunt prezumați renunțători la succesiune, conform art.1112
Cod civil: -nu este cazul.-----

Sunt străini de succesiune prin neacceptare: -**MENNING
HERMANN, postdecedat - în calitate de soț supraviețuitor**, conform
Declarațiilor autentificate sub nr.9296/28.07.2016 de către
consul Stănică Lucian-Ilie, la sediul •Consulatului General al
României la München - Germania și nr.600/08.09.2016 de acest
B.I.N.-----

Sunt nedemni, conform art.958 sau art.959 Cod civil: -**nu este
cazul.**-----

Notarul public se obligă să comunice în termen de 24 de ore
prezentul act la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Cluj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov -
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș.-----

TOTAL TAXE:-----

S-a perceput **onorariul** în sumă de 7.914,00 Lei și a fost
achitat cu OP 000IACH16263B3ZX/2016.-----

S-a perceput **taxa INFONOT** în sumă de 36,00 Lei, achitată cu
Bon Fiscal nr.6752/2016.-----

S-a perceput **tariful de publicitate imobiliară** în sumă de
1.822,00 Lei (355+60+1.347+60) și a fost achitat cu chitanțele
nr.1626938,1626939,1626940,1626941/2016.-----

S-a perceput **impozitul** pe venitul din transferul
proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în sumă de
11.557,00 Lei, cu OP 000IACH16263B3ZX/2016.-----

**NOTAR PUBLIC,
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN**



R O M Ȃ N I A
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
GABOR CONSTANTIN-AURELIAN
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR.139/1169/02.08.2013
Mun. Făgăraș, Str. Octavian Paler,
bl.15, sc.A, ap.3, Jud. Brașov
Operator de date cu caracter personal

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 230
DATA 19. APR. 2018

GABOR CONSTANTIN-AURELIAN - Notar Public, legalizează această copie conformă
înscrisului prezentat nouă, aflat în arhiva biroului notarial, care e
CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 26/08.09.2016, în altă copie și
3 copii, colacionat de secretarul TOMA MONICA, înscri
TE VALABILITATE 6 (SIX) LUNI
sepat onorariul de 18 Lei, achitat cu Bon Fiscal nr. 11341 /2018.

COLAȚIONAT - FUNCȚIONAR ADIMINISTRATIV,

TOM

NOTAR PUBLIC



[Handwritten signature]

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106920 Făgăraș

Cod verificare
100104952514



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106920	556	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106920-C1	Loc. Făgăraș, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Brașov	S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:712 mp; Casa, nivel Sp+P+E+M, sup desf 712 mp, anul c-tiei edificata la inceputul sec. XX, compusa astfel : Sp - 8 camere, hol si baie; P - 5 camere, 3 holuri, 2 bai, o bucatarie; E - 8 camere, hol ,baie si 4 balcoane; M - 4 camere, 2 holuri si baie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16338 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 402, din 03/06/2021 emis de Sima SABINA-DOINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SCHUMACHER INGRID ROXANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105232/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 16559 din 21/09/2016;pozitie transcrisa din CF 105233/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 16555 din 21/09/2016;pozitie transcrisa din CF 105235/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 16557 din 21/09/2016;</i>	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MENNING SYLVIE AGNES SOFIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105232/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 16559 din 21/09/2016;pozitie transcrisa din CF 105233/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 16555 din 21/09/2016;pozitie transcrisa din CF 105235/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 16557 din 21/09/2016;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 414, din 04/06/2021 emis de Sima SABINA-DOINA;		
B10	se notează promisiune bilaterală de vânzare-cumpărare încheiată între SCHUMACHER INGRID ROXANA, MENNING SYLVIE AGNES SOFIA în calitate de promitenți vânzători și ȘERB SAMOIL necăsătorit ,ȘERB DENNIS căsătorit cu ȘERB ADELINA, ȘERB DAVID-RAYMOND necăsătorit, în calitate de promitenți cumpărători ,cu mențiunea că până la data de 03.10.2021 ,urmează a se încheia contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

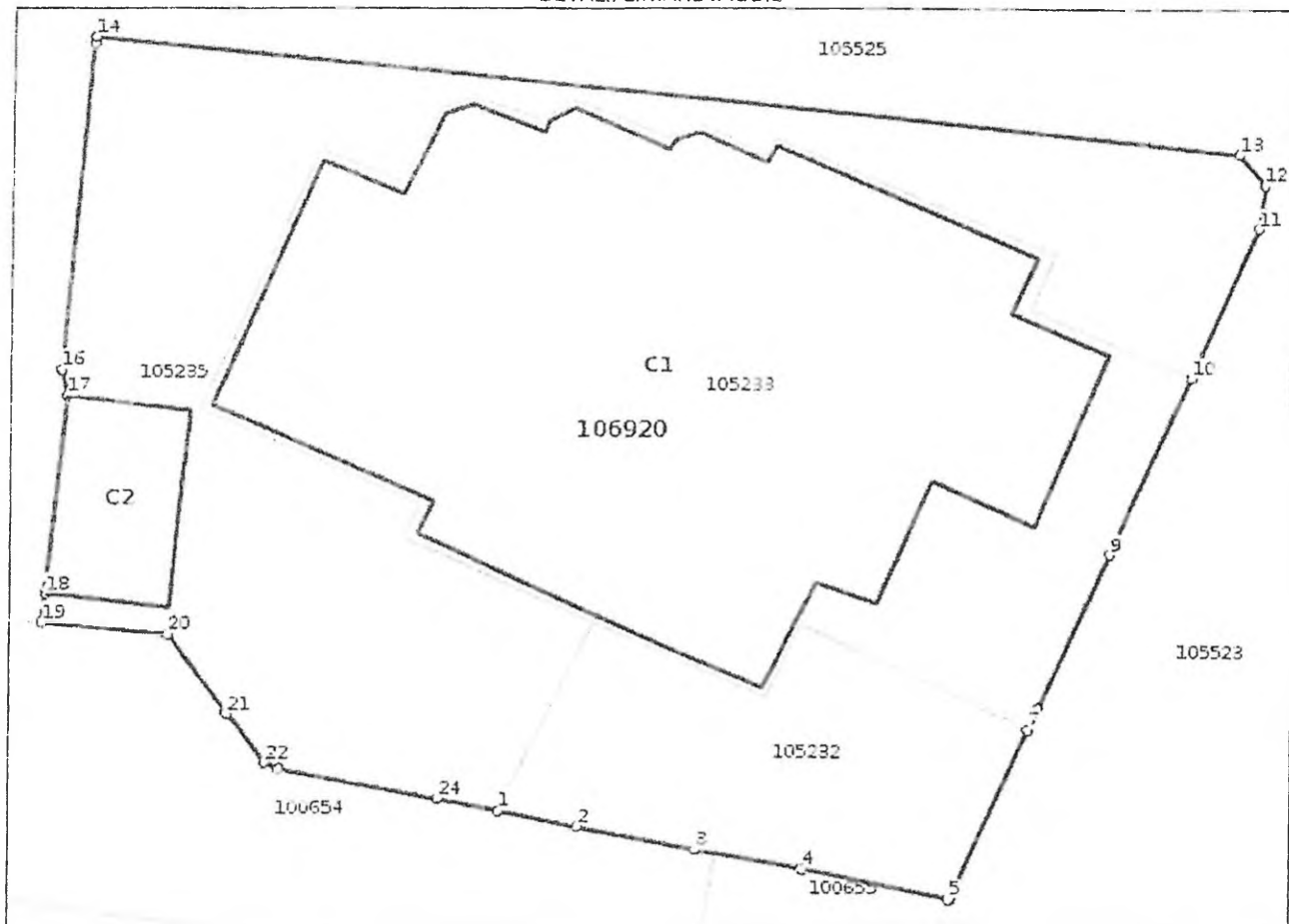
Anexa Nr. 1 La Partea I

Țeren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106920	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	283	-	-	-	curte
2	arabil	DA	273	-	-	-	Grădină

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106920-C1	construcții de locuințe	231	Cu acte	S. construită la sol:231 mp; S. construită desfășurată:712 mp; Casa, nivel Sp+P+E+M, sup desf 712 mp, anul c-tiei edificata la inceputul sec. XX, compusa astfel : Sp - 8 camere, hol si baie; P - 5 camere, 3 holuri, 2 bai, o bucatarie; E - 8 camere, hol ,baie si 4 balcoane; M - 4 camere, 2 holuri si baie.
A1.2	106920-C2	construcții anexa	18	Fara acte	S. construită la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.222
3	4	2.905
5	6	0.067
7	8	0.628
9	10	5.278
11	12	1.186
13	14	30.894
15	16	8.92
17	18	5.368
19	20	3.398
21	22	1.656
23	24	4.283

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.269
4	5	4.015
6	7	5.022
8	9	4.592
10	11	4.47
12	13	1.101
14	15	0.189
16	17	0.744
18	19	0.773
20	21	2.653
22	23	0.408
24	1	1.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanța internă nr.2021047574/07-06-2021 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 241.

Data soluționării,
16-06-2021

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA COJOCARIU

(parafa și semnătura)

Referent,

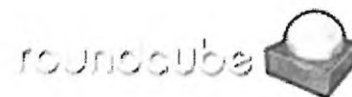
(parafa și semnătura)

Subiect Adresa cu privire la intentia de vanzare si exercitare drept de preemtiune.

Expedito Antoniu GABOR <office@gabor.ro>

Destinat <secretariat@primaria-fagaras.ro>,
<urbanism_fagaras@yahoo.com>

Data 2021-07-14 15:49



- CM Schumacher - Casa Casatoriilor.pdf(~633 KO)
- inch legalizare copie C Most.pdf(~57 KO)
- SCHUM extr cf ulter alipire CC.pdf(~1,1 MO)
- SCHUMACHER & sis IDs.pdf(~144 KO)
- Cerere drept de preemtiune - Primaria Fagaras - Schumacher 2021.doc(~124 KO)

Regasiti atasat, adresa formulata in numele clientei SCHUMACHER Ingrid Roxana cu privire la intentia de vanzare a imobilului situat in Fagaras, str. Mihai Viteazu nr.2, insotita de documente.

Cu stima,

Av. Antoniu GABOR

Bdul. Unirii bl.12, ap.4

Fagaras - 505200 - BV

Mobil: +40-722-220-110

Tel./Fax: +40-268-211-111





Consiliul Judeţean Braşov

Direcţia Judeţeană pentru Cultură Braşov

B-dul Eroilor nr.17. Braşov 500031 tel. 0268/473.004, fax 0268/472.835
E-mail:directiapatrimoniubrasov@yahoo.com, web site www.patrimoniubrasov.ro
627/29/20.07.2021

Către: **INGRID ROXANA SCHUMACHER** şi **SYLVIE AGNES SOFIA MENNING**
prin av. Antoniu Gabor
Mun. Făgăraş, B-dul Unirii bl.12, ap.4, jud. Braşov
Spre ştiinţă: Consiliul Local
Consiliul Judeţean

Referitor: neexercitarea dreptului de preemţiune al statului român
pentru imobilul situat în mun. Făgăraş, str. Mihai Viteazul nr.2
Casa dr. Giurecă, azi Casa Căsătoriiilor, monument istoric, datare înc.sec.XX
poz. LMI 620, cod LMI 2015 BV-II-m-B-11688

Ca urmare a solicitării dvs. privind intenţia de a vinde imobilul monument istoric situat în Făgăraş, str. Mihai Viteazu nr.2, înscris în CF nr.106920 Făgăraş, în baza prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, art. 4, alin. (4) vă comunicăm că Statul Român prin Direcţia Judeţeană pentru Cultură Braşov, nu-şi exercită dreptul de preemţiune asupra acestuia.

Conform art.4, alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemţiune al statului către autorităţile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile *Legii 422.2001 privind protejarea monumentelor istorice*, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii unui imobil cu un atare statut au următoarele obligaţii:

- conform prevederilor art. 23 şi 36, exploatarea şi întreţinerea clădirii se vor face în conformitate cu legislaţia în vigoare, orice intervenţie, inclusiv reparaţiile curente, lucrările de întreţinere sau schimbarea de destinaţie fiind permisă numai cu avizul instituţiilor abilitate din cadrul Ministerului Culturii.
- conform prevederilor art. 36, alin (4), proprietarul care va vinde va notifica noului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice şi are obligaţiile ce-i revin prin lege;
- conform prevederilor art.36 alin (4), lit. c, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, proprietarul va informa în scris Direcţia Judeţeană pentru Cultură Braşov şi vor transmite acestuia o copie după acte.
- Conform prevederilor art.4 alin (9) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, deciziile privind neexercitarea dreptului de preemţiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic, în care a fost emis, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietăţii, iar verificarea condiţiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicţii de înstrăinare, ipotecă, drepturi de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Director executiv:
Stefan Ruxandra

Consilier superior,
Idomir Larisa

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 21 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune pentru cumpararea imobilului construcție
și teren-monument istoric, situat în Făgăraș, str.Mihai Viteazu, nr.2

Amendamente propuse:

AF NEEXERCITARE

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

AVIZ NR. 21 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- exercitarea/neexercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului constructie
si teren-monument istoric, situat in Fagaras, str.Mihai Viteazu, nr.2

Amendamente propuse:

Neexercitarea dr. de preemtiune.

AF - unanimitate

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B/Ra

SECRETAR,
Polmolea Corina-Cornelia



**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

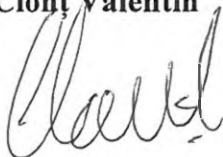
AVIZ NR. 2 /24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- ~~exercitarea~~/neexercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului constructie si teren-monument istoric, situat in Fagaras, str.Mihai Viteazu, nr.2

Amendamente propuse:

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



Cod: F-18

**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ

AVIZ NR. 21 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- ~~exercitarea~~/neexercitarea dreptului de preemtiune pentru cumpararea imobilului constructie
si teren-monument istoric, situat in Fagaras, str.Mihai Viteazu, nr.2

Amendamente propuse:

AF, în districte locale


PREȘEDINTE,
Știrbu Cosmin

SECRETAR,

Cod: F-18