



ROMANIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ 720
de ani

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de _____ 2021

privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, H, I, J

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 44280/1 din data de 12.07.2021 și Raportul Compartiment Resort nr. 44280 din data de 12.07.2021 al Compartimentului evidență patrimoniu (concesiuni, închirieri, administrare parcări, evidență bunuri), prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele construite de Agentia Nationala pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, H, I, J.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere prevederile art. 8 alin 2, alin 4 și alin 5 din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentia Nationala pentru Locuinte (republicata),

Tinand cont de prevederile art. 15, alin. 16 din Hotararea nr. 962 /2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgentă nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă prelungirea pe o perioada de 1 (un) an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C, D, E, F, G, H, I, J prevazute în anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Expiră datastop	Prelungit datastart	datastop
14.11.2021	15.11.2021	14.11.2022
21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022

Art.2. Prelungirea contractelor de închiriere intervine în contextul respectării condițiilor cadru de acces la o locuință din fondurile ANL și totodată în măsura în care chiriașii nu înregistrează debite pentru neplata chiriei și utilităților aferente.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Compartiment evidența patrimoniu concesiuni, închirieri, administrare parcuri, evidența bunuri.

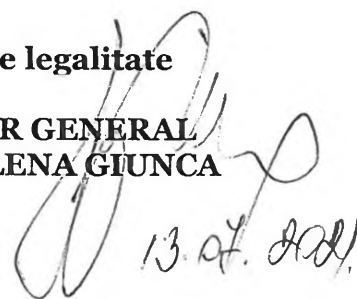
Inițiator

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



Vizat de legalitate

**SECRETAR GENERAL
LAURA ELENA GIUNCA**



13.07.2021

Nr crt	Judet	Localitate	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Et	Ap	actdob	Contract închiriere		PRELUNGIT	
									datadob	Expira datastop	datastart	datastop
0	1	2	3	4	5	6	7					
1	Braşov	Făgăraş	Cimpului	A	1	P	3	26271	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
2	Braşov	Făgăraş	Cimpului	B	1	P	1	26277	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
3	Braşov	Făgăraş	Cimpului	B	1	1	5	26279	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
4	Braşov	Făgăraş	Cimpului	B	1	3	13	26281	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
5	Braşov	Făgăraş	Cimpului	B	1	3	14	26282	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
6	Braşov	Făgăraş	Cimpului	C	1	P	1	26283	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
7	Braşov	Făgăraş	Cimpului	C	1	1	6	26285	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
8	Braşov	Făgăraş	Cimpului	C	1	1	7	26286	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
9	Braşov	Făgăraş	Cimpului	C	1	3	15	26288	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
10	Braşov	Făgăraş	Cimpului	C	1	3	16	26287	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
11	Braşov	Făgăraş	Cimpului	D	1	1	8	26292	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
12	Braşov	Făgăraş	Cimpului	C	1	4	20	26290	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
13	Braşov	Făgăraş	Cimpului	D	1	P	1	26291	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
14	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	P	2	26252	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
15	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	P	3	26253	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
16	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	P	4	26254	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
17	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	1	5	26255	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
18	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	1	6	26256	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
19	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	1	7	26278	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
20	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	1	8	26251	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
21	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	2	10	26260	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
22	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	2	11	26261	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
23	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	3	13	26263	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
24	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	3	14	26264	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
25	Braşov	Făgăraş	Cimpului	F	1	3	15	26265	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021

26	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	3	16	26266	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
27	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	4	17	26267	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
28	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	F	1	4	18	26268	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
29	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	4	17	26293	15.11.2013	14.11.2021	15.11.2021	14.11.2021
30	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	P	2	26046	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
31	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	1	18	26045	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
32	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	P	3	26047	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
33	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	P	4	26048	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
34	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	1	5	7875	01.07.2011	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
35	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	1	6	26050	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
36	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	2	10	26054	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
37	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	2	12	26056	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
38	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	13	26057	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
39	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	14	26058	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
40	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	15	26059	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
41	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	3	16	26060	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
42	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	4	18	26062	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
43	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	D	1	4	20	26064	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
44	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	1	5	26069	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
45	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	1	7	26071	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
46	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	2	9	26065	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
47	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	2	10	22398	01.11.2011	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
48	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	2	11	26075	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
49	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	3	13	5836	07.03.2011	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
50	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	3	14	26078	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
51	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	3	15	10314	01.06.2011	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
52	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	4	19	26083	23.12.2010	21.12.2021	22.12.2021	21.12.2022
53	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	2	11	25721	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
54	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	A	1	3	15	25722	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
55	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	P	4	25723	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
56	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	C	1	3	13	25724	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
57	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	4	20	25704	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
58	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	P	3	25703	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
59	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	1	7	25707	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
60	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	1	8	25708	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022

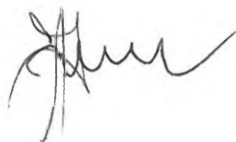
61	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	9	25709	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
62	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	10	25710	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
63	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	11	25711	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
64	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	2	12	25712	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
65	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	3	13	25713	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
66	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	3	15	25715	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
67	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	4	17	25717	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
68	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	4	19	25719	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022
69	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	4	20	25720	28.09.2015	30.09.2021	01.10.2021	30.09.2022

70	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	B	1	4	17	37397	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
71	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	E	1	P	4	37399	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
72	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	G	1	P	4	37403	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
73	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	P	2	37341	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
74	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	1	5	37343	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
75	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	1	6	37344	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
76	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	1	7	37345	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
77	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	1	8	37346	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
78	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	2	9	37347	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
79	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	2	10	37348	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
80	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	2	11	37349	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
81	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	3	14	37352	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
82	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	3	15	37353	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
83	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	4	17	37354	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
84	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	4	18	37355	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
85	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	4	19	37356	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
86	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	H	1	4	20	37357	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
87	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	P	2	37358	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
88	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	1	5	37360	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
89	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	1	7	37362	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
90	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	1	8	37363	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
91	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	2	9	37364	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
92	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	2	10	37365	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
93	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	2	11	37366	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
94	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	2	12	37367	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
95	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	3	13	37368	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
96	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	3	14	37369	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022

97	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	3	15	37370	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
98	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	3	16	37371	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
99	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	4	17	37372	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
100	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	I	1	4	18	37373	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
101	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	P	1	37376	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
102	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	P	2	37377	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
103	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	P	3	37378	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
104	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	1	6	37381	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
105	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	1	7	37382	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
106	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	1	8	37383	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
107	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	2	9	37384	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
108	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	2	10	37393	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
109	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	2	11	37386	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
110	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	2	12	37387	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
111	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	3	13	37388	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
112	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	3	15	37390	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
113	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	3	16	37391	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
114	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	4	19	37394	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022
115	Braşov	Făgăraş	Cîmpului	J	1	4	20	37395	13.12.2016	29.12.2021	30.12.2021	29.12.2022

Intocmit,

Ion Viorica





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI, ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 44280 din data de 12.08.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE
LA COMISIA:

toate

SECRETAR GENERAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

.....*[Signature]*.....

RAPORT COMPARTIMENT RESORT LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Făgăraș, str. Câmpului, blocurile A, B, C,D, E, F, G, H, I, J

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Potrivit prevederilor art. 8 alin 4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului de locațiune; după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

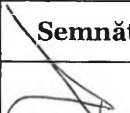
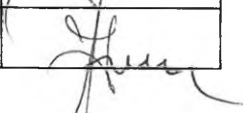
Tinând cont de art. 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Făgăraș, la aceasta data sunt un număr de 10 blocuri de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe în temeiul legii sus amintite, blocuri în componența cărora intra un număr total de 200 locuințe.

Din totalul de 200 de locuințe ANL, pentru un număr de 115 locuințe, contractele de închiriere expira la data de **14.11.2020, 21.12.2020, 19.12.2021 și respectiv 30.09.2020 conform anexei nr. 1**, care se impune prelungirea termenului închirierii, prin act adițional, pe o perioadă de un an.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de către A.N.L. în municipiul Făgăraș, proiect de hotărâre care, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Arhitect sef	Boer Liliana	12.07.2021	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	12.07.2021	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**COMPARTIMENT EVIDENȚĂ PATRIMONIU CONCESIUNI , ÎNCHIRIERI,
ADMINISTRARE PARCĂRI, EVIDENȚĂ BUNURI**
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0268/211313 int. 103, FAX: 0268/213020

Nr. 44280/1 din data de 12.07.2021

REFERAT DE APROBARE

- privind prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de închiriere pentru locuințele construite din fondurile Agenției Naționale pentru Locuințe, situate în Municipiul Fagaras, str. Câmpului, blocurile A, B, C,D, E, F, G, H, I, J

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii 152/1998 și a normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998, aprobate prin HG 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu art. 8 alin. 2 din Legea nr.152/1998 privind înființarea ANL, actualizată, locuințele pentru tineri destinate închirierii fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale în care acestea sunt amplasate.

Potrivit prevederilor art. 8 alin 4 și alin.5 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere se încheie pe o perioadă de 5 ani, acestea producând efecte până la expirarea termenului de locațiune; după expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de câte un an, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

Tinând cont de art. 15 alin.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 statuează faptul că la data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au obligația să facă dovada că nu au dobândit o locuință în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz.

În situația în care această condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-părți dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoană, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul Municipiului Fagaras, la aceasta data sunt un numar de 10 blocuri de locuinte construite de Agentia Nationala pentru Locuinte in temeiul legii sus amintite, blocuri in componenta carora intra un numar total de 200 locuinte.

Din totalul de 200 de locuinte ANL, pentru un numar de 115 locuinte, contractele de închiriere expira la data de **14.11.2020, 21.12.2020, 19.12.2021 și respectiv 30.09.2020 conform anexei nr. 1**, care se impune prelungirea termenului închirierii, prin act adițional, pe o perioadă de un an.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la prelungirea termenului de locațiune a contractelor de închiriere având ca obiect locuințe pentru tineri destinate închirierii construite de către A.N.L. în municipiul Făgăraș, proiect de hotărâre care, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 2
COMISIA DE ORGANIZARE ȘI
DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, PROTECȚIA MEDIULUI
ÎNCONJURĂTOR, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE
ARHITECTURĂ

AVIZ NR. 15 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.2 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre
privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite
din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras,
str.Câmpului, blocurile A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

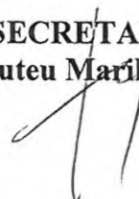
Amendamente propuse:

AF

PREȘEDINTE,
Popa Ovidiu



SECRETAR,
Șuteu Marilena



Cod: F-18

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

COMISIA 6
COMISIA DE TURISM, RELAȚII
EXTERNE ȘI INTEGRARE
EUROPEANĂ

AVIZ NR. 15 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.6 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite
din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras,
str.Câmpului, blocurile A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

Amendamente propuse:

AS . 3 - PFA
1 - abținere

PREȘEDINTE,
Biza Radu

B/Ra

SECRETAR,
Polmolea Corina-Corneliă



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 1
COMISIA DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET
FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT
AL MUNICIPIULUI**

AVIZ NR. 15 /24.08.2021

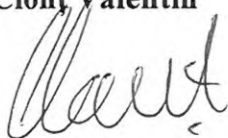
În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ Comisia de specialitate nr.1 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras, str.Câmpului, blocurile A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

Amendamente propuse:

AF

**PREȘEDINTE,
Clonț Valentin**



**SECRETAR,
Popa Ovidiu**



Cod: F-18

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ**

**COMISIA 3
COMISIA PENTRU SERVICII
PUBLICE, PENTRU COMERT
ȘI AGRICULTURĂ**

AVIZ NR. 15 / 24.08.2021

În aplicarea prevederilor art.136 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ
Comisia de specialitate nr.3 **AVIZEAZĂ (NU AVIZEAZĂ)** favorabil proiectul de
hotărâre privind:

- prelungirea pe termen de 1 an a contractelor de inchiriere pentru locuintele construite
din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte, situate in Municipiul Fagaras,
str.Câmpului, blocurile A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

Amendamente propuse:

AF.

PREȘEDINTE,
Șirbu Cosmin



SECRETAR,

Cod: F-18