

SC. STS 2017 TRAD SRL

J8/1513/2017

CUI RO37728500

Com. Braşov, jud Braşov

*Prinut drăg
20.09.2021*

*Prinut
Consil local - Braşov
E. Taluase
do. 29.*

MUNICIPIUL FĂGĂRAŞ
51743
20 Luna 09 Anul 2021

*Prinut drăg
20.09.2021*

Către, Consiliul Local al Mun. Făgăraş

Subscrisa SC. STS 2017 TRAD SRL, cu sediul în Drăguş, jud. Braşov, cui RO37728500, prin administrator Prescurea Silviu, prin prezenta solicităm aprobarea achiziţiei terenului situat în mun. Făgăraş pe str. Libertăţii, nr 49 înscris în cartea funciară cu nr. top 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 cu suprafaţa de 3940 mp. teren aflat în proprietatea statului Român. Menţionez că pe terenul mai sus menţionat, societatea noastră deţine o clădire intabulată pentru care plătim impozit în cuantum de ~~3339~~ lei.

86 CLADIRE

Cu stimă,

data 20.09.2021

Administrator Prescurea Silviu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102528 Făgăraș

| | |
|------------|------|
| Nr. cerere | 5862 |
| Ziua | 24 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100098587809



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7030

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--|-----------------|------------------------|
| A1 | Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 | 3.940 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|--|---------------------------|---|
| A1.1 | Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 | Loc. Făgăraș, Jud. Brașov | Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descărcare animale |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3508 / 28/10/1997 Adresa nr. 11083, din 28/10/1997 emis de RASC Făgăraș; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7030) | A1 |
| 29373 / 11/12/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 29373 / 11/12/2019 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1841, din 10/12/2019 emis de Aioanei Genoveva; | |
| C3 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioadă de 50 ani, conf.art.41 din leg.50/1991, conform act nr.753/13.02.2006 c.f., cota actuala 1/1 1) SPS 2017 TRAD SRL, CIF:37728500 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--|-----------------|------------------------|
| Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 | 3.940 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categoriile folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|-----------------------|-------------|----------------|-------|---------|--|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.940 | - | - | 1873/6/2/2/2/2/ 2, 1874/6/2/2/2/2/ 2, 1877/6/2/2/2/2/ 2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|--|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | Top: 1873/6/2/2/2/2, 1874/6/2/2/2/2, 1877/6/2/2/2/2 | construcții industriale și edilitare | - | Cu acte | Atelier auto(hala auto), stație Peco, rampa auto, cabana portar, rampa descarcare animale |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2021, 13:37



1206