



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FAGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



PROIECT

HOTARARE NR. ____ / ____

- Privind darea în folosință gratuită al imobilului situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș având destinația de “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice” Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în vederea furnizării de servicii sociale în regim rezidențial acordate persoanelor vârstnice

CONSILIUL, LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere referatul de aprobare a Primarului Municipiului nr. 46297/01.07.2024 și Raportul de specialitate nr. 46297/1/01.07.2024 al Serviciului de utilitate publică – Compartiment monitorizare servicii prin care se supune spre analiză, verificare și se propune darea în folosință gratuită a imobilului situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș având destinația de “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice” Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în vederea furnizării de servicii sociale în regim rezidențial acordate persoanelor vârstnice

Văzând avizul favorabil al Comisiei de

Ținând seama de HCL nr.1112/19.10.2016 privind modificarea și completarea art.6 și art.7 a HCL 35/2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș și al Serviciului Public de Asistență Socială la constituirea – Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în cadrul proiectului Egalitate de șanse pentru o viață mai bună finanțat prin POS DRU DMI 6.1, Dezvoltarea economiei sociale și implicit art.14, alin.2 pct.1 din anexa 1 a HCL 35/2015, HCL nr.195/27.07.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Făgăraș, cu personalitate juridică, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Făgăraș, aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare și numirea Directorului executiv precum și de art. III, art.IV și art.V din HCL nr.203/30.07.2019 privind modificarea și completarea HCL nr.35/2015 privind Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului, de Certificatul de acreditare seria AF nr. 005055/15.07.2019 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale pentru autorizarea Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în calitate de furnizor servicii sociale pe perioadă nedeterminată

Luând în considerare adresa Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului cu nr.787/06.06.2024 și înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45629/25.06.2024 prin care solicită atribuirea imobilului situat în Str. Cetății, nr. 40A, în vederea operationalizării serviciului social “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice Sf. Stefan Făgăraș.”

Ținând cont de procesul verbal de predare-primire al bunurilor de retur nr. 46188/01.07.2024 înregistrat la Asociația Vlavian cu nr.419/01.07.2024

În conformitate cu prevederile art.866, art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, art. 92 alin.(1), alin.(2) lit.d), art.108, lit.d), art 287 lit.b), art.297 alin 1, lit.d), art 349, art.350 lit.b) – art. 351, art.352 și art.353 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.18 din Legea 17/2000 privind asistența socială a persoanelor vârstnice, art. 2, art. 4 alin. (1) și alin.(2) lit.f), art.5 alin.1, art.8 alin.1 din Legea 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, HG 118/2014 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, art.30 alin.(4) lit.c), art. 37, art.38, art.40, art. 42, art.43, art.112, art.115 din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale.

În conformitate cu art.129 alin. (1), (2) lit.c), alin.(6) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului a imobilului aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș, situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A având destinația de “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice”, în scopul desfășurării de activități specifice pentru furnizarea de servicii sociale în sistem rezidențial acordate persoanelor vârstnice.

Art.2. Valoarea totală de inventar al imobilului este de 4.483.899,52 lei având nr. de inventar 1227 și 1228. Imobilul este compus din construcții în suprafață de 1171 mp și teren în suprafață de 4000 mp identic cu cel înscris în CF nr. 103048 - Făgăraș, conform **Anexei nr.1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 10 ani cu posibilitate de prelungire în condițiile legii, începând cu data de

Art.4. Se aprobă încheierea Contractului de comodat conform **Anexei nr.2** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Contractul de comodat.

Art.6. Predarea – primirea bunurilor se face prin încheierea unui proces-verbal de predare-primire conform **Anexa nr. 3** integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. În vederea îndeplinirii scopului, furnizorul de servicii sociale Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului are obligația de a obține licența de funcționare conform prevederilor legale în vigoare., sub rezerva revocării hotărârii de dare în folosință gratuită cu anularea de drept a contractului de comodat.

Art.8. Pentru obținerea licenței Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului este obligată să obțină toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare derulării serviciului social, prevăzute de legislația în vigoare pentru activitățile specifice acesteia.

Art.9. Cheltuielile de întreținere și exploatare a spațiului identificat la art.1 și art.2 intră în sarcina Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului.

Art.10. Cu urmărirea respectării prevederilor legale în materie și a îndeplinirii scopului prezentei hotărâri de către Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului se însărcinează Direcția de Asistență Socială Făgăraș.

Art.11. Începând cu data prezentei orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art.12. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul de Utilități Publice, Serviciul Patrimoniu, Direcția de Asistență Socială Făgăraș și Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului

Art.13. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Făgăraș, celor nominalizați cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Inițiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**



**Vizat pentru legalitate
Secretar General
MARIAN LAVINIA**





ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



Nr.46297/01.07.2024

Referat de aprobare

- Privind darea în folosință gratuită al imobilului situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș având destinația de “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice” Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în vederea furnizării de servicii sociale în regim rezidențial acordate persoanelor vârstnice

Ținând seama de HCL nr.1112/19.10.2016 privind modificarea și completarea art.6 și art.7 a HCL 35/2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș și al Serviciului Public de Asistență Socială la constituirea – Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în cadrul proiectului Egalitate de șanse pentru o viață mai bună finanțat prin POS DRU DMI 6.1, Dezvoltarea economiei sociale și implicit art.14, alin.2 pct.1 din anexa 1 a HCL 35/2015, HCL nr.195/27.07.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Făgăraș, cu personalitate juridică, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Făgăraș, aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare și numirea Directorului executiv precum și de art. III, art.IV și art.V din HCL nr.203/30.07.2019 privind modificarea și completarea HCL nr.35/2015 privind Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului nr.787/06.06.2024 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45629/25.06.2024 se solicită atribuirea imobilului situat în Str. Cetății, nr. 40A, în vederea operationalizării serviciului social “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice Sf.Stefan Făgăraș” cu prezentarea documentelor justificative în vederea prestării serviciului social.

În conformitate cu prevederile art.866 și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit. Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art. 92, alin.(1) și (2) lit.d) din OUG nr.57/2019 consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii. În categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

Potrivit art.108 lit.d) din OUG nr.57/2019 consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Conform art.287 lit b) din OUG nr.57/2019 exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În corelare cu aliniatul precedent, articolul 297 alin.(1), lit d) din OUG nr.57/2019 prevede ca autoritățile deliberative decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită.

Hotărârea consiliului local al municipiului prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
 - b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
 - c) destinația bunului;
 - d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
 - e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
 - f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare,
- astfel cum se prevede în art.349 din OUG nr.57/2019.

Potrivit art.351 alin.(2) din OUG nr.57/2019 titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarii bunului.

Potrivit art.18 din Legea nr.17/2000 Direcția de asistență socială asigură îndrumarea metodologică și coordonarea activității de specialitate necesare pentru buna funcționare a căminelor pentru persoane vârstnice.

Având în vedere prevederile Legii nr.197/2012 calitatea în domeniul serviciilor sociale reprezintă ansamblul de cerințe și condiții ce sunt îndeplinite de furnizori și de serviciile sociale acordate de aceștia pentru a răspunde nevoilor și așteptărilor beneficiarilor. Furnizorul de servicii sociale acreditat este furnizorul căruia i se recunoaște dreptul de a acorda servicii sociale. Furnizorii pot acorda servicii sociale numai dacă dețin certificat de acreditare. ADIF detine certificatul de acreditare seria AF nr. 005055 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale pe perioada nedeterminată.

Ținând cont de prevederile Legii nr.292/2011 furnizorii de servicii sociale pot fi persoane fizice sau juridice de drept privat, cu sau fără scop lucrativ, care au prevăzută în actul de înființare/statut acordarea de servicii sociale așa cum sunt clasificate în Nomenclatorul serviciilor sociale prevăzut la art. 34. Astfel după cum rezulta din Actul Constitutiv ADIF aceasta este constituită ca persoana juridică de drept privat, fiind organizată cu respectarea prevederilor OG.nr.26/2000 cu privire la Asociații și Fundații.

Toți furnizorii de servicii sociale, atât publici, cât și privați, sunt obligați să respecte prevederile legale aplicabile serviciilor sociale furnizate. Serviciile sociale, indiferent dacă sunt acordate de furnizori de servicii sociale publici sau privați, pot funcționa pe teritoriul României numai dacă sunt licențiate în condițiile legii.

Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Cheltuielile de întreținere a spațiului identificat intră în sarcina Asociației de dezvoltare integrată a Făgărașului.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș având destinația de "Centru rezidențial pentru persoane vârstnice" Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în vederea furnizării de servicii sociale în regim rezidențial acordate persoanelor vârstnice.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Nr. 46297/1/01.07.2024

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT DE COMPLETARE
LA PROIECTUL DE HOTARARE AL
CONSILIULUI LOCAL

- Privind darea în folosință gratuită al imobilului situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș având destinația de “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice” Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în vederea furnizării de servicii sociale în regim rezidențial acordate persoanelor vârstnice

Ținând seama de HCL nr.1112/19.10.2016 privind modificarea și completarea art.6 și art.7 a HCL 35/2015 privind aprobarea participării Municipiului Făgăraș și al Serviciului Public de Asistență Socială la constituirea – Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în cadrul proiectului Egalitate de șanse pentru o viață mai bună finanțat prin POS DRU DMI 6.1, Dezvoltarea economiei sociale și implicat art.14, alin.2 pct.1 din anexa 1 a HCL 35/2015, HCL nr.195/27.07.2018 privind înființarea Direcției de Asistență Socială Făgăraș, cu personalitate juridică, prin reorganizarea Serviciului Public de Asistență Socială Făgăraș, aprobarea Organigramei, Statului de funcții și Regulamentului de organizare și funcționare și numirea Directorului executiv precum și de art. III, art.IV și art.V din HCL nr.203/30.07.2019 privind modificarea și completarea HCL nr.35/2015 privind Statutul și Actul Constitutiv ale Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului nr.787/06.06.2024 înregistrată la Municipiul Făgăraș sub nr. 45629/25.06.2024 se solicită atribuirea imobilului situat în Str. Cetății, nr. 40A, în vederea operationalizării serviciului social “Centru rezidențial pentru persoane vârstnice Sf.Stefan Făgăraș” cu prezentarea documentelor justificative în vederea prestării serviciului social.

În conformitate cu prevederile art.866 și art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit. Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

Potrivit art.92, alin.(1) și (2) lit.d) din OUG nr.57/2019 consiliile locale pot hotărâ asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local, în condițiile legii. În categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

Potrivit art.108 lit.d) din OUG nr.57/2019 consiliile locale hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat local după caz, să fie: d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

Conform art.287 lit b) din OUG nr.57/2019 exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.

În corelare cu aliniatul precedent, articolul 297 alin.(1), lit d) din OUG nr.57/2019 prevede ca autoritățile deliberative decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: d) darea în folosință gratuită.

Hotărârea consiliului local al municipiului prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
 - b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
 - c) destinația bunului;
 - d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
 - e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
 - f) obligațiile instituției publice sau instituției de utilitate publică beneficiare,
- astfel cum se prevede în art.349 din OUG nr.57/2019.

Potrivit art.351 alin.(2) din OUG nr.57/2019 titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Potrivit art.18 din Legea nr.17/2000 Direcția de asistență socială asigură îndrumarea metodologică și coordonarea activității de specialitate necesare pentru buna funcționare a căminelor pentru persoane vârstnice.

Având în vedere prevederile Legii nr.197/2012 calitatea în domeniul serviciilor sociale reprezintă ansamblul de cerințe și condiții ce sunt îndeplinite de furnizori și de serviciile sociale acordate de aceștia pentru a răspunde nevoilor și așteptărilor beneficiarilor. Furnizorul de servicii sociale acreditat este furnizorul căruia i se recunoaște dreptul de a acorda servicii sociale. Furnizorii pot acorda servicii sociale numai dacă dețin certificat de acreditare. ADIF detine certificatul de acreditare seria AF nr. 005055 emis de Ministerul Muncii și Justiției Sociale pe perioada nedeterminată.

Ținând cont de prevederile Legii nr.292/2011 furnizorii de servicii sociale pot fi persoane fizice sau juridice de drept privat, cu sau fără scop lucrativ, care au prevăzută în actul de înființare/statut acordarea de servicii sociale așa cum sunt clasificate în Nomenclatorul serviciilor sociale prevăzut la art. 34. Astfel după cum rezulta din Actul Constitutiv ADIF aceasta este constituită ca persoana juridică de drept privat, fiind organizată cu respectarea prevederilor OG.nr.26/2000 cu privire la Asociații și Fundații.

Toți furnizorii de servicii sociale, atât publici, cât și privați, sunt obligați să respecte prevederile legale aplicabile serviciilor sociale furnizate. Serviciile sociale, indiferent dacă sunt acordate de furnizori de servicii sociale publici sau privați, pot funcționa pe teritoriul României numai dacă sunt licențiate în condițiile legii.


Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 10 ani cu posibilitate de prelungire.

Cheltuielile de întreținere a spațiului identificat intră în sarcina Asociației de dezvoltare integrată a Făgărașului.

Pe considerentele legale referitoare la prioritizarea interesului general al colectivităților locale, la satisfacerea cât mai completă a cerințelor și protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a răspunde nevoilor cetățenilor municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită al imobilului situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș având destinația de *“Centru rezidențial pentru persoane*

vârstnice” Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului în vederea furnizării de servicii sociale în regim rezidențial acordate persoanelor vârstnice.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Funcția	Data	Semnatura
1	Boer Liliana	Arhitect Șef	01.07.2024	
2	Hârtoagă Ioana	Sef Serviciu Utilități Publice	01.07.2024	
3	Galenciu Claudia	Consilier monitorizare	01.07.2024	

Denumirea		Fișa mijlocului fix		Categorie: Terenuri			
Teren aferent centrului rezidential pentru persoane varstnice				Codul de clasificare: 9.2.1			
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)				Data dării în folosință: ianuarie 2015			
Teren Str. Cetatii, Nr.40A, in suprafata de 4.000 mp CF 103048 Fagaras nr. cad 103048 HG 1266/18.10.2005 HCL 45/2007				Data amortizării complete:			
				Amortizare lunară: Val amortizată cumulată: Val amortizată rămasă: Domeniu: PUBLIC			
Gestiunea: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC Magazia: 211.01 - Terenuri D.Public 103							
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiunile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1227	01/01/15, PI, 1	Preluare initiala	1	160.308,30	0,00	160.308,30	0,00
1227	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	22.859,96	0,00	183.168,26	0,00

Contabil,

Director,

.....

.....



Denumirea	Fișa mijlocului fix	Categoria: Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:
Camin persoane varstnice		Codul de clasificare: 1.6.2
Date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		Durata normala de functionare: 60 ani
imobil Str. Cetatii, Nr.40A,SC=1.171 mp, CF 103048 Fagaras nr. cad 103048 (CF vechi 10901 cad 1100)		Data dării în folosință: ianuarie 2012
		Data amortizării complete:
		Amortizare lunară:
		Val amortizată cumulată:
		Val amortizată rămasă:
		Domeniu: PUBLIC

Gestiunea: **Alte constructii**
Magazia: **212.09 - Constructii D.Public 103**

Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 "Rezerve din reevaluare"
1228	01/01/12, PI, 1	Preluare initiala	1	3.763.986,75	0,00	3.763.986,75	0,00
1228	17/12/21, R, 1	Reevaluare	1	536.744,51	0,00	4.300.731,26	0,00
1228	29/06/22, AMFFS, 1	Modificare valoare	1	0,00	536.744,51	3.763.986,75	0,00
1228	27/07/22, AMFFS, 197	Modificare valoare	1	536.744,51	0,00	4.300.731,26	0,00

Contabil,

Director,





CONTRACT DE COMODAT

Nr...../.....

În conformitate cu prevederile art. 861 alin. (3) și ale art. 874 din Legea nr. 287/2009 - privind Codul Civil, republicat, cu completările și modificările ulterioare, art. 38 alin. (1) din O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații modificat de pct. 2 al articolului unic din Legea nr. 145/2012 și art. 349, art.350 lit.b) – art. 351, art.352 și art.353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, HCL nr. / ... a intervenit prezentul contract încheiat între:

I. PĂRȚILE CONTRACT ANTE

Municipiul Făgăraș, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Republicii, nr.3, jud.Brașov, telefon 0268/211313, CUI 4384419, cont trezorerie RO17TREZ13221300205XXXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, reprezentată legal prin **Sucaciu Gheorghe**, având funcția de primar, în calitate de **comodant**, pe de o parte

și

Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului, cu sediul în mun. Făgăraș, str. Republicii, nr.5 jud. Brașov, telefon 0736/505111 și adresa de mail: asociatiaadif@gmail.com, CIF RO34712364, cont..., reprezentată legal prin Președinte Gheorghe Lavinia Laura, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă darea în folosință gratuită a imobilului-clădire situat în Făgăraș, str.Cetății, nr.40A cu destinația de "Centru rezidențial pentru persoane vârstnice", în suprafață de 1171 mp și teren în suprafață de 4000 mp conform CF 103048; construcție compusă din:

1. 25 de camere dotate cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă, cabină de duș cu cădiță și baterie
2. Birou administrativ dotat cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă
3. Bucătărie dotată cu 4 chiuvete cu baterii și o magazie pt alimente
4. Vestiare filtru dotate cu câte un grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă, cabină de duș cu cădiță și baterie
5. Băi de serviciu dotate cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă
6. Sală de mese
7. Salon de zi
8. Cabinet medical dotat cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă
9. Magazii pentru diverse
10. Cameră pentru mașini de spălat rufe dotată cu lavoar
11. Clădirea are geamuri din tâmplărie PVC, termopan, dotate cu jaluzele verticale, centrale termice, caloriferele, corpuri de iluminat, prize, prize de telefonie și TV
12. Clădirea dispune de sistem de alarmă și sistem de avertizare în caz de incendiu-detectoare de fum
13. Clădirea este racordată la rețelele de gaz, apă, curent electric, cablu TV, canalizare

14. Curtea este împrejmuită cu gard, are alei pavate, spațiu verde-400mp, iluminată prin 6 corpuri de iluminat mari-stâlpi și 14 mici-lămpi. În curte există un stâlp paratrăznet și un container gunoi menajer.

Art. 2.(1) Este interzisă schimbarea destinației bunului și folosirea acestuia în alte scopuri decât cel pentru care acesta a fost dat în folosință cu titlu gratuit.

(2) Încălcarea dispoziției prevăzută la alin.(1) atrage după sine încetarea de drept a prezentului contract.

Art. 3. Predarea - primirea obiectului contractului se va realiza la data de și va fi..... consemnată în procesul-verbal de predare - primire.

Art. 4. Apărarea dreptului de folosință cu titlu gratuit:

(1) Apărarea în justiție a dreptului de folosință cu titlu gratuit revine titularului dreptului.

(2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - privind Codul Civil, republicată, cu completările și modificările ulterioare, se aplică în mod corespunzător în sensul că, acțiunea confesorie de suprafață poate fi intentată împotriva oricărei persoane care împiedică exercitarea dreptului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani începând cu data de , cu posibilitatea de prelungire în condițiile legii.

(2) Tacita relocațiune nu este admisă. Prelungirea termenului contractului se face prin adoptarea unei hotărâri de Consiliul Local Făgăraș, la solicitarea scrisă a comodatului, cu cel puțin 60 de zile înainte de încetarea contractului, pe baza rapoartelor de activitate întocmite de comodat și prezentate Consiliului Local, privind activitatea desfășurată conform destinației spațiului, precum și a motivării prelungirii termenului contractului, prin încheierea unui act adițional semnat de părți.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 6. Comodantul are următoarele drepturi și obligații:

6.1 Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin contract și prin lege;

6.2 Prin Direcția de Asistență Socială Făgăraș asigură îndrumarea metodologică și coordonarea activității de specialitate necesare pentru buna funcționare a căminelor pentru persoane vârstnice.

6.3 Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

6.4 Să predea spre folosință imobilul ce face obiectul prezentului contract, în termen de zile de la încheierea contractului, când se va încheia procesul verbal de predare - primire.

6.5 Să nu perturbe activitățile comodatului pe durata derulării prezentului contract,

6.6 Să preia imobilul după expirarea duratei contractuale liber de orice sarcini, pe baza unui proces-verbal, de predare- preluare, încheiat între părți,

6.7 De a fi informat asupra operațiunilor exercitate în legătura cu bunul ce face obiectul contractului, precum și inspectarea acestuia;

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art. 7. Comodatarul are următoarele drepturi și obligații:

7.1 Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

7.2 Să prezinte anual Consiliului Local Făgăraș rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

7.3 Să permită accesul reprezentanților Municipiului Făgăraș pentru efectuarea controlului asupra bunului;

7.4 Să nu modifice bunul în parte ori în integralitatea lui;

7.5 La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

7.6 Să preia în folosință bunul imobil care face obiectul contractului, în baza procesului verbal de

predare-primire,

7.7 Să i se asigure de catre comodant folosința imobilului pe toata durata prezentului contract;

7.8 Se obligă ca pe toată durata contractuală să păstreze în bune condiții imobilul încredințat, să-l îngrijească și să-l întrețină, să nu le degradeze sau deterioreze, întocmai ca un bun proprietar;

7.9 Să folosească imobilul potrivit destinației atribuite;

7.10 Să asigure licența, avizele și autorizațiile legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

7.11 Să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările sau distrugerile produse din culpa sa;

7.12 Să mențină în siguranță bunul imobil și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare, precum și existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

7.13 Să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;

7.14 Să asigure paza și securitatea bunului închiriat;

7.15 Să respecte prevederile art. 21 din Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată);

7.16 Să respecte prevederile OMAI nr.712/2005 - actualizat, pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență, modificat cu OMAI nr.786/2005 - privind modificarea și completarea Ordinului ministrului administrației și internelor nr. 712/2005 pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind instruirea salariaților în domeniul situațiilor de urgență;

7.17 Să respecte prevederile Legii nr. 319/2006 - Legea securității muncii, a Hotărârii nr. 1425/2006 actualizată, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, Hotărârea nr. 355/2007 privind supravegherea sănătății lucrătorilor, actualizată, modificată și completată și a celorlalte acte normative privind securitatea muncii;

7.18 Să respecte prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, modificată și completată;

7.19 Să suporte, de la data preluării imobilului, toate cheltuielile ocazionate de folosința acestuia, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant, precum și cheltuielile de întreținere, energie electrică, gaze naturale, apa și canalizare, salubritate, internet și telefonie;

7.20 Să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care comodatarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia. Să efectueze verificările și reviziile tehnice la instalațiile de utilizare a gazelor naturale, a instalațiilor electrice cu respectarea legislației în domeniu, precum și să înregistreze, să urmărească consumurile privind utilitățile și să asigure plata acestora;

7.21 Este absolut interzisă transmiterea folosinței bunului care face obiectul acestui contract, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, sub sancțiunea rezilierii de drept în condițiile art. 19 din prezentul contract;

7.22 La încetarea contractului, comodatarul se obligă să pună spațiul la dispoziția comodantului în maxim 5 zile de la data încetării contractului, cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire, prezentând documente care să ateste plata la zi a tuturor cheltuielilor aferente folosinței imobilului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;

7.23 Să ceară acordul scris al comodantului pentru orice lucrări de modificare, modernizare și consolidare pe care dorește să o efectueze, pe cheltuiala proprie și fără nicio pretenție de recuperare a investiției;

7.24 Lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice. La încetarea contractului, orice îmbunătățiri, transformări sau lucrări s-ar face de comodatar, rămân bunuri câștigate comodantului, din momentul executării lor, fără ca prin aceasta

comodantul să le poată opune drept compensație pentru stricăciunile făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului ca daune interese pentru violarea dispozițiilor din acest contract;

7.25 Să aducă la cunoștința proprietarului orice fapte și acte care pun în pericol integritatea bunurilor și, de asemenea orice acte sau fapte de natură să împiedice folosința normală a acestora;

7.26 Să respecte sarcinile și să îndeplinească obligațiile ce îi revin comodatarului din Legea nr.212/2022 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

7.27. Să respecte prevederile Legii: nr. 17/2000 privind asistența persoanelor vârstnice, ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, a standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor vârstnice precum și orice alte reglementări privind serviciile sociale cu cazare organizate ca centre rezidențiale destinate persoanelor vârstnice.

7.28. Să permită accesul reprezentanților Direcției de Asistența Socială Făgăraș în vederea controlului și monitorizării respectării prevederilor legale în materie și a îndeplinirii scopului pentru care a fost atribuit imobilul în cauză.

Art. 8. Instalarea de antene pentru recepționarea de semnale audio-vizuale, altele decât cele cu care au fost dotate imobilele din construcție, se va face numai cu acordul comodantului, pe cheltuiala comodatarului, acesta din urmă având obligația să obțină și celelalte avize necesare și să plătească taxele și costul abonamentelor conform reglementărilor legale.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. Pentru nerespectarea totală sau parțială sau pentru executarea defectuoasă a vreuneia din clauzele contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubiri.

Art. 10. Forța majoră apară de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 11. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 12. Obligațiile comodantului în ceea ce privește măsurile PSI sunt în conformitate cu Legea nr. 307/2006 - "privind apărarea împotriva incendiilor".

VII. RĂSPUNDEREA CONTRAVENȚIONALĂ.SANCTIUNI

Art. 13. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art. 7 pct. 7.1 - 7.5 constituie contravenții și se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 14. Nerespectarea obligațiilor comodatarului prevăzute la art.7 pct. 7.12 constituie contravenții și se sancționează cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei, conform art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 15. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

Art. 16. Contravențiilor prevăzute la art. 13 și art. 14 le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 17. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face prin hotărâre a consiliului local prin încheierea de acte adiționale semnate de ambele părți .

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 18. Încetarea contractului de comodat prin expirarea duratei :

La expirarea duratei prevăzută la art. 5 alin.(1) al prezentului contract, comodatarul are obligația de a preda bunurile ce au făcut obiectul contractului de folosință, precum și investițiile efectuate pe perioada de derulare a contractului - gratuit și liber de sarcini prin încheierea procesului-verbal de predare-preluare în condițiile și termenele stabilite la art. 7 pct. 7.22.

Art. 19. Încetarea contractului de comodat prin reziliere:

(1) Neîndeplinirea, în parte sau în totalitate a obligațiilor stabilite prin prezentul contract, poate îndreptăți comodantul să solicite rezilierea contractului de comodat cu obligația de a-i notifica comodatarului intenția sa cu 30 de zile înainte, excepție făcând neîndeplinirea obligațiilor prevăzute la art. 2 și art. 7 pct. 7.21 când contractul se reziliaza de drept, fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate.

(2) Retragerea acreditării și/ sau a licenței de funcționare eliberate pentru furnizarea de servicii sociale în regim rezidențial destinate persoanelor vârstnice determină rezilierea de plin drept a prezentului contract , fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate , comodatarul fiind pus de drept în întârziere.

(3) Neplata timp de 3 luni consecutive a facturilor la utilități (gaz, energie electrică, apă-canal, si alte asemenea), determină rezilierea de plin drept a prezentului contract , fără intervenția instanței de judecată și fără nici o altă formalitate , comodatarul fiind pus de drept în întârziere.

Art. 20. Încetarea contractului prin denunțarea unilaterală:

(1) Contractul de comodat poate fi denunțat la inițiativa comodatarului în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract și dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoștință celeilalte părți în scris cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea bunului și până la data predării cu proces - verbal.

(2) În cazul în care interesul public legitim o impune, comodantul poate solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului gratuit și liber de sarcini prin încheierea procesului-verbal de predare-preluare în condițiile și termenele stabilite la art. 7 pct. 7.22.

Art. 21. Contractul de comodat poate înceta și prin acordul părților sau prin desființarea titlului comodantului/comodatarului în baza unor acte normative sau a hotărârii organelor judecătorești.

X. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 22. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă sau de către instanțele judecătorești competente de pe raza unității administrativ teritoriale parte în contract.

XI DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Contractul este supus și va fi interpretat potrivit legilor din România.

Art. 24. Clauzele contractuale pot fi modificate prin hotărâre de consiliu prin încheierea de acte adiționale.

Art. 25. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

Încheiat aziin 2 exemplare originale câte unul pentru fiecare parte, egale ca putere între ele.

COMODANT,
Municipiul Făgăraș
Făgărașului
Primar, Sucaci Gheorghe

COMODATAR,
Asociația de Dezvoltare Integrată a
Președinte, Gheorghe Lavinia



Anexa nr.3 la HCL nr...../.....2024

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

al bunurilor de retur

Incheiat ca urmare a Contractului de comodat nr...../.....07.2014 , azi....., între

Municipiul Făgăraș , cu sediul în Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr.3, Jud.Brașov, telefon 0268/211313, CUI 4384419, cont trezorerie RO17TREZ13221300205XXXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, reprezentată legal prin **Sucaciu Gheorghe** , având funcția de primar, în calitate de **comodant**, predă

și

Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului , cu sediul în Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr.5, Jud. Brașov, telefon 0736505111 si adresa e-mail:asociatiaadif@gmail.com, inregistrata in registrul Asociatilor si Fundatiilor de la Judecatoria Făgăraș conform incheierii nr..... data in Dosar nr..... de la Judecatoria Făgăraș, CIF RO34712364 , reprezentată legal prin Președinte Gheorghe Lavinia Laura, în calitate de **comodatar**, primește

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește în stare corespunzătoare :

Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice Fagaras imobil-clădire situat în Făgăraș, Str.Cetății, nr.40A cu destinația de "*Centru rezidențial pentru persoane vârstnice*", în suprafață de 1171 mp și teren în suprafață de 4000 mp identic cu cel inscris în CF 103048 situat în Fagaras .

Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice Fagaras construcție compusă din:

1. 25 de camere dotate cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă, cabină de duș cu cădiță și baterie;
2. Birou administrativ dotat cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă;
3. Bucătărie dotată cu 4 chiuvete cu baterii și o magazie pentru alimente;
4. Vestiare filtru dotate cu câte un grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă, cabină de duș cu cădiță și baterie;
5. Băi de serviciu dotate cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă,
6. Sală de mese;
7. Salon de zi;
8. Cabinet medical dotat cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă,
9. Magazii pentru diverse;
10. Cameră pentru mașini de spălat rufe dotată cu un lavoar;
11. Clădirea are geamuri din tâmplărie PVC, termopan, dotate cu jaluzele verticale;
12. Clădirea dispune de sistem de alarmă și sistem de avertizare în caz de incendiu-detectoare de fum;
13. Clădirea este racordată la rețelele de gaz, apă, curent electric, cablu TV, canalizare;

14. Curtea este împrejmuită cu gard, are alei pavate, spațiu verde - 400 mp, iluminată prin 6 corpuri de iluminat mari-stâlpi și 14 mici-lămpi. În curte există un stâlp paratrăznet și un container gunoi menajer;

15. Toate usile, ferestrele, grupurile sanitare, centralele termice, caloriferele, corpurile de iluminat, prizele, prizele de telefonie+internet, prizele TV, etc, precum și instalațiile de apă, canalizare, gaz, curent electric, telefonie, cablu TV sunt în stare de funcționare;

16. Cartea tehnică a construcției;

17. Proiectul tehnic al instalației de încălzire;

18. Proiectul tehnic al instalației de alimentare cu gaze naturale;

19. Proiectul tehnic al instalației de alimentare cu apă și canalizare;

20. Proiectul tehnic al instalației de alimentare cu energie electrică;

Valoarea totală de inventar al imobilului este de 4.483.899,52 lei din care :

- construcții cu nr. de inventar 1228 și valoarea de 4.300.731,26 lei
- teren cu nr. de inventar 1227 și valoarea de 183.168,26 lei

COMODANT
PPREDĂTOR
MUNICIPIUL FAGARAS

COMODATAR,
PRIMITOR
Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului



ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTEGRATĂ A
FĂGĂRAȘULUI

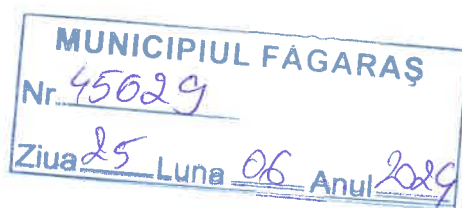
RO. 505200 – FĂGĂRAȘ , Str. Republicii, nr.5 – Jud.
BRAȘOV

CUI: RO 34712364 tel. (+4) 0736505111 email: asociatiaadif@gmail.com

Nr .787 din 6.06.2024

Către Primăria Făgăraș

În atenția domnului primar Gheorghe Sucaciu,



Având în vedere faptul că Asociația de Dezvoltare Integrată a Făgărașului este acreditată ca furnizor de servicii sociale conform Certificatului de Acreditare Seria AF, Nr . 005055,

Ținând seama că în cadrul Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului (ADIF) a fost înființat Serviciul Social ”Căminul pentru persoane vârstnice Făgăraș”- ADIF Făgăraș, conform hotărârii nr. 72/02.11.2020 Consiliului Director al ADIF, a redenumit serviciul social ”Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice ”Sf. Ștefan” Făgăraș prin hotărârea nr 1. din 2.04.2024

Vă rugăm să aprobați atribuirea imobilului situat în Str. Cetății Nr.40 A, Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului, imobil aflat în proprietatea Municipiului Făgăraș, în care ADIF să operaționalizeze serviciul social ”Cămin pentru persoane vârstnice ADIF Făgăraș” redenumit ”Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice SF. Ștefan Făgăraș”.

Menționăm că membrii fondatori ai Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului sunt Municipiul Făgăraș, Spitalul Municipal Dr. Aurel Tulbure Făgăraș și Direcția de Asistență Socială Făgăraș, ceea ce asigură o transparență totală asupra serviciilor furnizate de ADIF, și, de asemenea, asigură servicii de calitate conform standardelor minime obligatorii.

Totodată, menționăm faptul că în cadrul Asociației de Dezvoltare Integrată a Făgărașului funcționează în acest moment două centre de copii, ”Centrul de zi de recuperare pentru copii cu dizabilități ”Sf. Nectarie” ” și Centrul

de zi pentru dezvoltarea deprinderilor de viață independentă ”Sf. Ana”, centre în care beneficiază de terapii specifice, îndrumare educațională, pregătire pentru o viață independentă și suport emoțional și educațional, 87 de copii între 2 și 18 ani. Ambele centre de zi pentru copii din cadrul ADIF au obținut licențe de funcționare emise de ANPD.

Menționăm de asemenea că procedura de preluare a serviciului social de la Asociația Vlavian va fi următoarea, conform Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare organizate ca centre rezidențiale destinate persoanelor vârstnice, aplicabile următoarelor categorii de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin H.G. nr.867/2015, cu modificările și completările ulterioare:

- cămine pentru persoane vârstnice, cod 8730 CR-V-I,

După încheierea contractului de atribuire a imobilului situat în Făgăraș, str. Cetății, nr.40 între Primăria Făgăraș și ADIF, vom proceda astfel:

1. Vor fi încheiate contractele de asistență socială cu beneficiarii actuali ai Centrului, după ce în prealabil aparținătorii vor depune cererile de admitere, conform procedurii de admitere în Centru rezidențial pentru persoane vârstnice ”Sf. Ștefan” Făgăraș, aprobată prin Hotărârea Consiliului Director al ADIF Nr.3 din 2.04.2024(Procedura de admitere este atașată prezentei adrese – Anexa 2)
2. Angajarea personalului – conform Organigramei și Statului de Funcții aprobate prin Hotărârea Consiliului Director ADIF Nr.2 din 2.04.2024 atașate - Anexa 3

Menționăm că întâietate la angajare va avea personalul angajat la centrul Vlavian.

3. Estimare buget

După calcularea costului per beneficiar se va calcula bugetul în funcție de numărul de beneficiari și de gradul de dependență al acestora.

4. Identificare nevoi centru

După stabilirea numărului exact de beneficiari, vor fi identificate nevoile centrului și de asemenea vor fi selectate ofertele furnizorilor .

După realizarea acestor proceduri, se va trece la operaționalizarea serviciului conform Planului Operațional Inițial atasat.

Atașăm prezentei, ca dovadă că ADIF poate susține serviciul social, documentele cadru conform Standardelor minime de calitate pentru serviciile sociale cu cazare organizate ca centre rezidențiale destinate persoanelor vârstnice, aplicabile următoarelor categorii de servicii sociale prevăzute în Nomenclatorul serviciilor sociale aprobat prin H.G. nr.867/2015, cu modificările și completările ulterioare:

- cămine pentru persoane vârstnice, cod 8730 CR-V-I,

Anexa 1 - Planul Operațional Inițial "Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice "Sf Ștefan" Făgăraș

Anexa 2 - Procedura de admitere în "Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice "Sf Ștefan" Făgăraș aprobată prin Hotărârea Consiliului director nr. 3 din 2.04.2024.

- Opisul dosarului de admitere
- Cererea de admitere
- Decizia de admitere
- Contract pentru acordarea de servicii sociale & Angajament de plata

Anexa 3 - Organigrama Centrului rezidențial pentru persoane vârstnice "Sf. Ștefan" Făgăraș

- Organigrama ADIF
- Stat de Funcții ADIF

Anexa 4 – Regulament cadru de organizare și functionare a serviciului social "Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice "Sf Ștefan" Făgăraș

Anexa 5 - Act Constitutiv ADIF , Statut Adif, Comunicare Incheiere Finală

Anexa 6 – Hotărâre Nr.72 din 2.11.2020 - Înființare Serviciu Social Cămin pentru persoane vârstnice – ADIF Făgăraș, Hotărâre privind aprobarea operaționalizării inițiale

Anexa 7 – Hotărârea nr 1 din 2.04.2024 privind modificare denumire Cămin pentru persoane vârstnice ADIF Făgăraș

Anexa 8 - Hotărârea nr 2 din 2.04.2024 privind aprobare Organigramă și Stat de Funcții "Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice "Sf. Ștefan Făgăraș"

Anexa 9 - Hotărârea nr 3 din 2.04.2024 privind aprobare Procedură de admitere "Centrul rezidențial pentru persoane vârstnice "Sf. Ștefan Făgăraș"

Președinte ADIF , Lavinia Laura Gheorghe





Directia Generala Regionala
a Finantelor Publice - Brasov

ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
AGENCIJA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE ÎN SCOPURI DE TVA

Seria **B** Nr. **1482498**

Denumire/Nume si prenume:

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTEGRATA A FAGARASULUI

Domiciliul fiscal: JUD. BRAȘOV, MUN. FAGĂRAȘ,
STR. REPUBLICII, Nr.5

Emitent

000000000000000000000000114966567

A

Cod M.F.P. 14.13.20.99/1

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

RO34712364

Data atribuirii (C.I.F.):

29.06.2015

Înregistrat în scopuri de TVA din data:

01.11.2017

Data eliberării:

10.10.2017

Se utilizează începând cu 01.01.2007



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.46188/01.07.2024

Nr. Inregistrare Vlavian 419/01.07.2024

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE

al bunurilor de retur

Incheiat ca urmare a incetarii Contractului de concesiune nr.15925/01.07.2014 la data de 30.06.2024, azi 01.07.2024, între

Asociația Vlavian, cu sediul în Mun. Braila, str. Mihai Bravu, nr.319, Jud. Braila, telefon/fax 0239/689689 si adresa e-mail:cristina bazu@yahoo.com, inregistrata in registrul Asociatiilor si Fundatiilor de la Judecatoria Braila conform incheierii nr.19/2008 data in Dosar nr.4167/196/2008 de la Judecatoria Braila, CUI 23999089, reprezentată legal prin Președinte Radulescu Cristina, conform H.AGA nr.91/15.05.2024, prin împuternicit Văsui Marian, împuternicire nr.416-01,07.2024, în calitate de **concesionar**, preda

și

Municipiul Făgăraș, cu sediul în Mun. Făgăraș, str. Republicii, nr.3, Jud.Brașov, telefon 0268/211313, CUI 4384419, cont trezorerie RO17TREZ13221300205XXXXX deschis la Trezoreria Făgăraș, reprezentată legal prin **Sucaci Gheorghe**, având funcția de primar, în calitate de **concedent**, prin membrii comisiei desemnati conform Dispozitiei 458/03.04.2024, primește

Prin prezentul proces-verbal primul predă iar al doilea primește în stare corespunzătoare :

Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice Fagaras imobil-clădire situat în Făgăraș, Str.Cetății, nr.40A cu destinația de "*Centru rezidențial pentru persoane vârstnice*", în suprafață de 1171 mp și teren în suprafață de 4000 mp identic cu cel inscris in CF 103048 situat in Fagaras .

Centrul Rezidential pentru Persoane Varstnice Fagaras construcție compusă din:

1. 25 de camere dotate cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă, cabină de duș cu cădiță și baterie;
2. Birou administrativ dotat cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă;
3. Bucătărie dotată cu 4 chiuvete cu baterii și o magazie pentru alimente;
4. Vestiare filtru dotate cu câte un grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă, cabină de duș cu cădiță și baterie;
5. Băi de serviciu dotate cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă,
6. Sală de mese;
7. Salon de zi;
8. Cabinet medical dotat cu grup sanitar propriu utilat cu vas WC, rezervor, lavoar+baterie, oglindă,
9. Magazii pentru diverse;
10. Cameră pentru mașini de spălat rufe dotată cu un lavoar;
11. Clădirea are geamuri din tâmplărie PVC, termopan, dotate cu jaluzele verticale;
12. Clădirea dispune de sistem de alarmă și sistem de avertizare în caz de incendiu-detectoare de fum;

13. Clădirea este racordată la rețelele de gaz, apă, curent electric, cablu TV, canalizare;

14. Curtea este împrejmuită cu gard, are alei pavate, spațiu verde - 400 mp, iluminată prin 6 corpuri de iluminat mari-stâlpi și 14 mici-lămpi. În curte există un stâlp paratrâznet și un container gunoi menajer;

15. Toate usile, ferestrele, grupurile sanitare, centralele termice, caloriferele, corpurile de iluminat, prizele, prizele de telefonie+internet, prizele TV, etc, precum și instalațiile de apă, canalizare, gaz, curent electric, telefonie, cablu TV sunt în stare de funcționare;

16. Cartea tehnică a construcției;

CONCEDENT

PRIMITOR

MUNICIPIUL FAGARAS

Prin membrii comisiei

Președinte-Tănase Elena

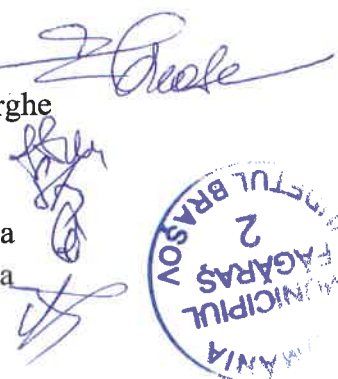
Membrii: Harabagiu Gheorghe

Hârtoagă Ioana

Stroia Simona

Galenciu Claudia

Morariu Nicoleta



MUNICIPIUL FAGARAS
ROMANIA
2

CONCESIONAR,

PREDATOR

ASOCIATIA VLAVIAN

PRESEDINTE

Radulescu Cristina prin împuternicit

Vasui Marian



ASOCIATIA
COLEGIUL
CONSILIERILOR
JURIDICI
BRASOV
VASUI
MARIAN
CONSILIER JURIDIC
DEFINITIV
08D-0780

Stampila a fost
returnată Asoc. Vlavian
Braila în data de 29.06.
2024 cf. Proces. Verbal
nr. 418/di.07.2024 -
VALABIL FARA
STAMPILA

ASOCIATIA VLAVIAN
SEDIUL: Mun. Braila, str. Mihai Bravu nr. 319
CUI 23999089

HOTARAREA
ADUNARII GENERALE A MEMBRILOR ASOCIATIEI "VLAVIAN"
Nr.91 din data de 15.05.2024

In cadrul Adunării Generale a Membrilor Asociației din data de 15.05.2024, legal Convocata, in prezenta tuturor membrilor

1. RADULESCU CRISTINA,
2. RADULESCU BOGDAN
3. POPOVICI RADU,

am hotarat modificarea si completarea Actului constitutiv si a Statutului Asociației "VLAVIAN" astfel:

1. Modificarea membrilor Asociației Vlavian ca urmare a cererii de adeziune a D-nului Radulescu Bogdan ,nr.89/13.05.2025 si a cererii de retragere a D-nului Radulescu Nicolae,nr.90/14.05.2024;
2. Numirea in functia de presedinte a d d-nei Radulescu Cristina;
3. Numirea in functia de vicepresedinte a d-nului Radulescu Bogdan;

Astfel, incepand cu aceasta data membrii asociatiei sunt:

1. RADULESCU CRISTINA ,Presedinte
2. RADULESCU BOGDAN, Vicepresedinte
3. POPOVICI RADU,Secretar General

Ca urmare a intervenirii acestor modificari, se vor redacta acte aditionale la Actul constitutiv si la Statutul asociatiei, imputernicind cu semnarea acestora pe presedintele asociatiei,RADULESCU CRISTINA.

Semnaturi: RADULESCU CRISTINA

RADULESCU BOGDAN

POPOVICI RADU

ASOCIAȚIA "VLAVIAN" BRĂILA

Str. Mihai Bravu, nr. 319

BRĂILA - jud. BRĂILA

Nr. 416 din 01.07.2024

ÎMPUTERNICIRE

Asociația "Vlavian", cu sediul în Mun. Brăila, str. Mihai Bravu, nr. 319, jud. Brăila, C.I.F. 23999089, prin reprezentantul său legal, în persoana d-nei RĂDULESCU CRISTINA - în calitate de PRESEDINTE, ÎMPUTERNICE TE pe dl. VĂȘOI MARIAN (consilier juridic), care se legitimează cu:

în vederea semnării: PROCESULUI VERBAL de PREDARE-PRIMIRE a bunurilor de retur ca urmare a încetării CONTRACTULUI DE CONCESIUNE nr. 15725/01.07.2014.

PRESEDINTE

RĂDULESCU CRISTINA

