



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**PROIECT**  
**HOTĂRÂREA nr. ....**  
**Din data de .....**

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 47839/1/15.07.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 47839/15.07.2024, prin care se propune solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, ca fiind de uz și interes public local.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș imobilul domeniul public descris mai sus

Văzând avizul favorabil al Comisiei.....

În temeiul art. 858-870 Cod Civil, art. 129, alin. 2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 197, art. 198, alin. 1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286, alin. 4, art. 287, lit. b și art. 294, alin. 2, alin. 4, alin. 5, alin.6, alin.7 și Anexa nr.4, pct.5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș, a imobilului teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, și declararea acestuia ca fiind de uz și interes public local.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu și Direcția buget finanțe.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunica Primarului Municipiului Făgăraș, Consiliului Județean Brașov și Instituției Prefectului Brașov.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**GHEORGHE SUCACIU**

**AVIZAT**  
**SECRETARUL GENERAL**  
**Jr. LAVINIA MARIAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 47839/15.07.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE  
LA PROIECT DE HOTĂRÂRE  
A CONSILIULUI LOCAL FĂGĂRAȘ**

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, proprietatea Județului Brașov – domeniu public, este imobil aflat pe administrativul Municipiului Făgăraș.

Luând în considerare faptul că, imobilul descris mai sus se află în incinta Liceului tehnologic Aurel Vijoli Făgăraș administrator al unității de învățământ.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș bunurile imobil domeniul public descris anterior, drept pentru care a procedat la dezmembrarea acestuia prin actul de dezmembrare nr. 1482/25.06.2024 încheiat la BNP Popa Maria Cristina, rezultând astfel extrasul de carte funciară nr. 108619 Făgăraș.

Analizând toate cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, ca fiind de uz și interes public local.

**PRIMAR**  
**GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	15.07.2024	
2.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE		



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**



**MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**Nr. 47839/1/15.07.2024**

**REFERAT DE APROBARE**  
**LA PROIECTUL DE**  
**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind solicitarea trecerii din domeniul public al Județului Brașov, în domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, ca fiind de uz și interes public local

Având în vedere faptul că imobilul teren în suprafață de 946 mp, edificat cu construcție Clădirea nr.3 în regim P+2E în suprafață construită la sol de 843 mp, înscris în CF nr. 108619 Făgăraș situat în Făgăraș, str. Combinatului, nr. 1, proprietatea Județului Brașov – domeniu public, este imobil aflat pe administrativul Municipiului Făgăraș.

Luând în considerare faptul că, imobilul descris mai sus se află în incinta Liceului tehnologic Aurel Vijoli Făgăraș administrator al unității de învățământ.

Ținând seama de faptul că, Județul Brașov și-a manifestat disponibilitatea de a ceda în favoarea Municipiului Făgăraș bunurile imobil domeniul public descris anterior, drept pentru care a procedat la dezmembrarea acestuia prin actul de dezmembrare nr. 1482/25.06.2024 încheiat la BNP Popa Maria Cristina, rezultând astfel extrasul de carte funciară nr. 108619 Făgăraș.

Analizând toate cele de mai sus, vă solicităm să aprobați în consecință.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS**  
**GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr. cerere	17908
Ziua	26
Luna	06
Anul	2024

Cod verificare  
100169990758



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108619 Făgăraș

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 1, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	108619	946	Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa si tarusi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	108619-C1	Loc. Fagaras, Sos COMBINATULUI, Nr. 1, Jud. Brasov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:843 mp; Cladirea nr.3 in regim P+2E, Sd=2529 mp

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17908 / 26/06/2024</b>		
Act Administrativ nr. 28546, din 28/11/2019 emis de BCPI Fagaras;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 106517 a imobilului cu numarul cadastral 106517/Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100808 inscris in cartea funciara 100808; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106517/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 1063 din 22/01/2020;</i>	A1
H.G. nr. 972 din 2002 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG 972/2002,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) JUDETUL BRASOV DOMENIUL PUBLIC</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106517/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 1063 din 22/01/2020; pozitie transcrisa din CF 100808/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 11404 din 25/09/2008; (provenita din conversia CF 3276)cerere nr.11061/29.05.2019 c.f.</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 430, din 24/11/2022 emis de CONSILIUL JUDETEAN BRASOV;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 <b>1) CENTRU SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA FAGARAS, CIF:33575358</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106517/Făgăraș, inscrisa prin incheierea nr. 492 din 11/01/2023;</i>	A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	0.246
5	6	6.661
6	7	1.892
7	8	11.763
8	9	1.945
9	10	6.66
10	11	0.24
11	12	21.252
12	13	13.151
13	14	21.159
14	15	0.23
15	16	9.164
16	17	4.126
17	18	6.752
18	19	4.114
19	20	9.124
20	1	0.17

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
26-06-2024

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



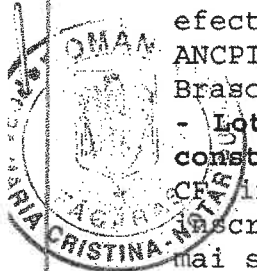
DUPLICAT

Popa Maria Cristina  
O = BIN POPA MARIA CRISTINA  
26/06/2024 13:33:50 UTC+02

## ACT DE DEZMEMBRARE

**JUDETUL BRASOV**, cu sediul in mun.Brasov, Bld.Eroilor, nr.5, jud.Brasov, avand CUI 4384150, reprezentat prin vicepresedintele Consiliului Judetean Brasov, **STERPU CIPRIAN**, cetatean roman, domiciliat in mun.Sacele, str.Dr.Kiss Bela, nr.12, jud.Brasov, avand CNP \_\_\_\_\_, in baza Dispozitiei nr.415/23.04.2024 a Presedintelui Consiliului Judetean Brasov, inchei prezentul act, dupa cum urmeaza:-----

In calitate de proprietar asupra terenului situat in mun.Fagaras, Sos.Combinatului, nr.1, jud.Brasov, inscris in CF 106517 **FAGARAS sub A+1 cu nr.cadastral 106517** care reprezinta teren curti constructii in suprafata de 21.625 mp si **sub A+1.1. cu numar cadastral 106517-C1**, care reprezinta camin 1 cu suprafata construita la sol de 712 mp, sd=2.848 mp, nr.niveluri 4, regim P+3E, **sub A+1.2. cu numar cadastral 106517-C2**, care reprezinta camin 2 cu suprafata construita la sol de 722 mp, sd=2.888 mp, nr.niveluri 4, regim P+3E, **sub A+1.3. cu numar cadastral 106517-C3**, care reprezinta cladirea nr.3 cu suprafata construita la sol de 843 mp, sd=2.529 mp, nr.niveluri 3, regim P+2E, **sub A+1.4. cu numar cadastral 106517-C4**, care reprezinta sala sport in regim P, cu suprafata construita la sol de 591 mp, sd=591 mp, nr.niveluri 1, **sub A+1.5. cu numar cadastral 106517-C5**, care reprezinta cantina in regim D+P, cu suprafata construita la sol de 980 mp, sd=992 mp, nr.niveluri 2, **sub A+1.6. cu numar cadastral 106517-C6**, care reprezinta centrala termica in regim P, cu suprafata construita la sol de 199 mp, sd=199 mp, nr.niveluri 1, **sub A+1.7. cu numar cadastral 106517-C7**, care reprezinta spalatorie in regim P cu suprafata construita la sol de 313 mp, sd=313 mp, nr.niveluri 1, **sub A+1.8. cu numar cadastral 106517-C8**, care reprezinta atelier in regim P, cu suprafata construita la sol de 341 mp, sd=341 mp, nr.niveluri 1, **sub A+1.9. cu numar cadastral 106517-C9**, care reprezinta gospodarie anexa in regim P, cu suprafata construita la sol de 206 mp, sd=206 mp, nr.niveluri 1, **sub A+1.10. cu numar cadastral 106517-C10**, care reprezinta gospodarie anexa in regim P, cu suprafata construita la sol de 124 mp, sd=124 mp, nr.niveluri 1, avand in vedere HOTARAREA nr.78/29.02.2024 a Consiliului Judetean Brasov, in baza documentatiei tehnice topografice nr.95/2023 efectuate de ing.Arsu Ovidiu Costica, verificate si receptionate de ANCPI Bucuresti - Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Brasov sub nr.6851/13.03.2024, **dezmembram terenul**, astfel:-----  
- Lot 1 nou format cu nr.cadastral 108618, reprezentand teren curti constructii in suprafata de 20.679 mp, care se va inscrie intr-o noua CF in numele **JUDETULUI BRASOV -DOMENIUL PUBLIC** si pe care raman inscrite constructiile C1, C2, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, descrise mai sus.-----



ti  
CF  
sa  
--  
RU  
CF  
in  
--  
ui  
--  
ea  
ca  
--  
al  
i,  
ra  
ra  
--  
n  
e

care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul, ca cele cuprinse in act reprezinta vointa sa, a consimtit la autentificarea prezentului in scris si a semnat unicul exemplar, precum si cele - anexe.-

In baza art.12 lit. b din Legea nr.36/1995,

**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.-**

S-a perceput onorariu in suma de 892,50 lei cu T.V.A. inclus prin OP nr. /2024.-

**NOTAR PUBLIC  
S.S.POPA MARIA CRISTINA**

Prezentul duplicat s-a intocmit in 2 (doua) exemplare, de POPA MARIA-CRISTINA, notar public, astazi, data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca originalul.

**NOTAR PUBLIC  
POPA MARIA CRISTINA**

