



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF 108348 Făgăraș, în 3 loturi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 49191/1/29.07.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 49191/29.07.2024, prin care se propune aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF nr. 108348 Făgăraș, în 3 loturi,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Ținând seama de Documentația de identificare precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. Andy Topsurvey S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 248.359 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108348 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi.

Analizând prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

Având în vedere prevederile art. 858 și următoarele din Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se însușește Documentația de identificare precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. Andy Topsurvey S.R.L.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea imobilului teren intravilan proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF nr. 108348 Făgăraș, în 3 loturi astfel:

- lotul 1 – teren "curți construcții", în suprafață de 233.510 mp
- lotul 2 – teren "curți construcții", în suprafață de 4.473 mp
- lotul 3– teren "curți construcții", în suprafață de 10.376 mp

Art.3: Se împuternicește Primarul Municipiului sau delegatul desemnat de acesta să semneze orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art.2.

Art.4: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Evidență patrimoniu.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL
Jr. LAVINIA MARIAN



Nr. înregistrare: 49191/29.07.2024

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF 108348 Făgăraș, în 3 loturi

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 248.359 mp, edificat cu construcții, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108348 Făgăraș.

Văzând Documentația de identificare precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. Andy Topsurvey S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 248.359 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108348 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 233.510 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 4.473 mp
- lotul 3– teren ”curți construcții”, în suprafață de 10.376 mp

Dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 108348 Făgăraș - Cartier Combinat, în trei loturi, cuprinsă în documentația cadastrală amintită mai sus, este necesară deoarece:

- lotul 2, în suprafață de 4.473 mp, care se dorește a fi separat, întrucât parte din imobilul având CF 108348 se suprapune cu imobilul identificat în CF 100663, imobil proprietate privată persoană juridică
- lotul 3 în suprafață de 10.376 mp, se dorește a fi separat, întrucât parte din imobilul având CF 108348 se suprapune cu imobilele identificate în CF 104508, 104503, 104506, 104509, 104504, 104507, 100089, 100112, 103139, imobile proprietate privată persoană fizică/ juridică
- lotul 1 în suprafață de 233.510 mp este imobilul ”Cartier Combinat” ce rămâne după finalizarea procedurii de dezmembrare.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscis în CF nr. 108348 Făgăraș,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	29.07.2024	
2.	Întocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 49191/1/29.07.2024

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș
- domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF 108348 Făgăraș, în 3 loturi

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan în suprafață de 248.359 mp, edificat cu construcții, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108348 Făgăraș.

Văzând Documentația de identificare precum și Planul de amplasament cu propunere de dezlipire întocmite de către S.C. Andy Topsurvey S.R.L. a imobilului teren cu suprafață utilă măsurată de 248.359 mp, situat în Făgăraș, înscris în CF nr. 108348 Făgăraș prin care se dezmembrează în 3 loturi, astfel:

- lotul 1 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 233.510 mp
- lotul 2 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 4.473 mp
- lotul 3 – teren ”curți construcții”, în suprafață de 10.376 mp

Dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 108348 Făgăraș - Cartier Combinat, în trei loturi, cuprinsă în documentația cadastrală amintită mai sus, este necesară deoarece:

- lotul 2, în suprafață de 4.473 mp, care se dorește a fi separat, întrucât parte din imobilul având CF 108348 se suprapune cu imobilul identificat în CF 100663, imobil proprietate privată persoană juridică
- lotul 3 în suprafață de 10.376 mp, se dorește a fi separat, întrucât parte din imobilul având CF 108348 se suprapune cu imobilele identificate în CF 104508, 104503, 104506, 104509, 104504, 104507, 100089, 100112, 103139, imobile proprietate privată persoană fizică/juridică
- lotul 1 în suprafață de 233.510 mp este imobilul ”Cartier Combinat” ce rămâne după finalizarea procedurii de dezmembrare.

Ținând seama de cele menționate, propunem aprobarea dezmembrării imobilului teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu public, situat în Făgăraș, identic cu cel înscris în CF nr. 108348 Făgăraș,

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

DOCUMENTAȚIE DE IDENTIFICARE

- Scopul lucrării** : Identificarea imobilelor din CF 104508, 104503, 104506, 104509, 104504, 104507, 100089, 100112, 103139 Făgăraș
- Imobil** : Imobilele din CF 104508, 104503, 104506, 104509, 104504, 104507, 100089, 100112, 103139 Făgăraș
- Beneficiari** : SUMNACUNO S.R.L., cu sediul social în Mun. Sebeș, str. Oituz, nr. 1, jud. Alba, cod fiscal RO26676538
FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN, domiciliat în Mun. Sebeș, str. Viilor, nr. 14, jud. Alba, identificat prin CI, seria AX, nr. 911830, CNP 174112014301

Data:

Iunie 2024

Executant:

S.C. ANDY TOPSURVEY S.R.L.

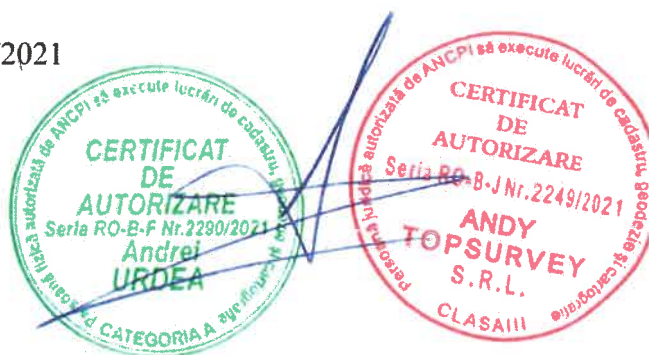
Autorizație A.N.C.P.I. seria RO-B-J, Nr. 2249/2021

Ing. Urdea Andrei

Autorizație A.N.C.P.I. seria RO-B-F, Nr. 2290/2021

Tel: 0752 875 695



e-mail: urdeaandrei@gmail.com



**PLAN DE AMPLASAMENT
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
108348	248359	Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
108348	Fagaras

Dezlipire imobil							
Situatia actuala (nainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad Nr. Top.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
108348	248359	CC	Delimitat prin limite conventionale.		233510	CC	Lot 1
					4473	CC	Lot 2
					10376	CC	Lot 3
Total	248359				248359		
Executant SC ANDY TOPSURVEY SRL prin ing. Urdea Andrei Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și ștampila Data Ștampila BCPI			
 Data Iulie 2024							



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 108348 COPIE

Carte Funciară Nr. 108348 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	108348	248.359	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
50351 / 05/10/2023 Act Notarial nr. 2681, din 05/10/2023 emis de Popa Maria Cristina; Act Administrativ nr. 135, din 13/09/2023 emis de Primaria Fagaras;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108348 a imobilului cu numărul cadastral 108348 / UAT Făgăraș, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 108034 înscris în cartea funciara 108034;	A1
Act Notarial nr. 557, din 06/03/2023 emis de Popa Maria Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL FAGARAS , CIF:4384419, DOMENIU PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	A1

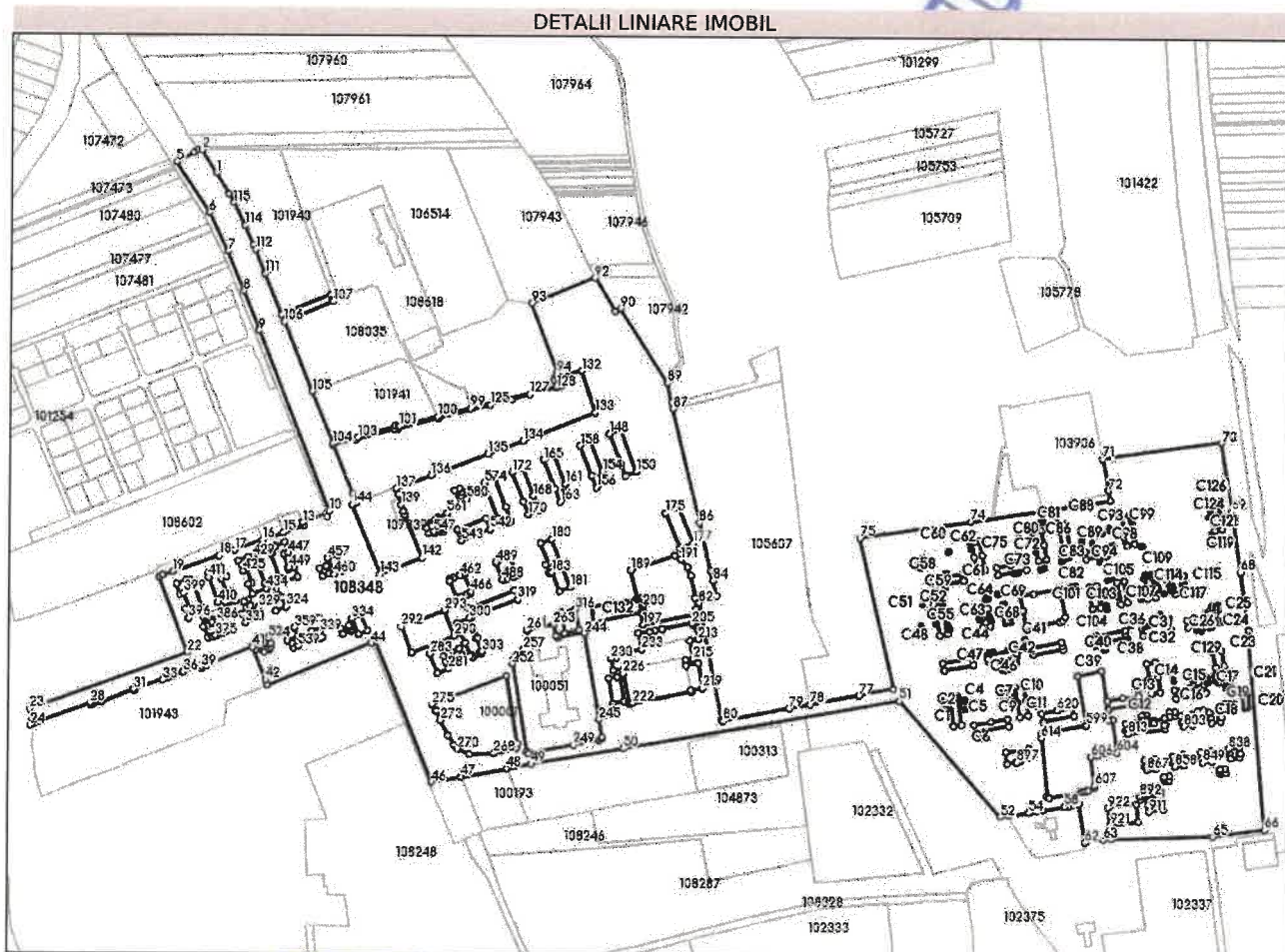
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
50351 / 05/10/2023 Adresa nr. 8917, din 18/04/2003 emis de PRIMARIA FAGARAS;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSILIUL LOCAL FAGARAS OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108034/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 31765 din 12/04/2023; pozitie transcrisa din CF 107855/Făgăraș, înscrisa prin încheierea nr. 27606 din 07/03/2023;	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
108348	248.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248.359	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	108348-C1	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.2	108348-C2	construcții de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.3	108348-C3	construcții de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.4	108348-C4	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.5	108348-C5	construcții de locuinte	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.6	108348-C6	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	108348-C7	construcții anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.8	108348-C8	construcții de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.9	108348-C9	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.10	108348-C10	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.11	108348-C11	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.12	108348-C12	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.13	108348-C13	construcții anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.14	108348-C14	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.15	108348-C15	construcții anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.16	108348-C16	construcții anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.17	108348-C17	construcții de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.18	108348-C18	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.19	108348-C19	construcții anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.20	108348-C20	construcții anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.21	108348-C21	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.22	108348-C22	construcții de locuinte	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.23	108348-C23	construcții anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.24	108348-C24	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.25	108348-C25	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.26	108348-C26	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.27	108348-C27	construcții de locuinte	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.28	108348-C28	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.29	108348-C29	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.30	108348-C30	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.31	108348-C31	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.32	108348-C32	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.33	108348-C33	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.34	108348-C34	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.35	108348-C35	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.36	108348-C36	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.37	108348-C37	construcții anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.38	108348-C38	construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.39	108348-C39	construcții de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.40	108348-C40	construcții de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.41	108348-C41	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.42	108348-C42	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.43	108348-C43	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.44	108348-C44	construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.45	108348-C45	construcții de locuinte	146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.46	108348-C46	construcții anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.47	108348-C47	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.48	108348-C48	construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.49	108348-C49	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.50	108348-C50	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.51	108348-C51	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.52	108348-C52	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.53	108348-C53	construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.54	108348-C54	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.55	108348-C55	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.56	108348-C56	construcții anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.57	108348-C57	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.58	108348-C58	construcții anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexa neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.59	108348-C59	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.60	108348-C60	construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.61	108348-C61	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.62	108348-C62	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.63	108348-C63	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.64	108348-C64	construcții de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.65	108348-C65	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.66	108348-C66	construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.67	108348-C67	construcții de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.68	108348-C68	construcții de locuinte	140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.69	108348-C69	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.70	108348-C70	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.71	108348-C71	construcții anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.72	108348-C72	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.73	108348-C73	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.74	108348-C74	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.75	108348-C75	construcții anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.76	108348-C76	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.77	108348-C77	construcții anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.78	108348-C78	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.79	108348-C79	construcții de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.80	108348-C80	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.81	108348-C81	construcții anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.82	108348-C82	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.83	108348-C83	construcții de locuinte	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.84	108348-C84	construcții de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.85	108348-C85	construcții de locuințe	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.86	108348-C86	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.87	108348-C87	construcții de locuințe	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.88	108348-C88	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.89	108348-C89	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.90	108348-C90	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.91	108348-C91	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.92	108348-C92	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.93	108348-C93	construcții anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.94	108348-C94	construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.95	108348-C95	construcții anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.96	108348-C96	construcții anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.97	108348-C97	construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.98	108348-C98	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.99	108348-C99	construcții anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.100	108348-C100	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.101	108348-C101	construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.102	108348-C102	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.103	108348-C103	construcții de locuințe	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.104	108348-C104	construcții de locuințe	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.105	108348-C105	construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.106	108348-C106	construcții de locuințe	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.107	108348-C107	construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.108	108348-C108	construcții anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.109	108348-C109	construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.110	108348-C110	construcții de locuințe	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.111	108348-C111	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.112	108348-C112	construcții de locuinte	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.113	108348-C113	construcții de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.114	108348-C114	construcții de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.115	108348-C115	construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.116	108348-C116	construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.117	108348-C117	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.118	108348-C118	construcții anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.119	108348-C119	construcții anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.120	108348-C120	construcții anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.121	108348-C121	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.122	108348-C122	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.123	108348-C123	construcții de locuinte	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.124	108348-C124	construcții anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.125	108348-C125	construcții anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.126	108348-C126	construcții anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.127	108348-C127	construcții anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexa neinscrisa in CF.
A1.128	108348-C128	construcții de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.129	108348-C129	construcții de locuinte	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.130	108348-C130	construcții de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; c
A1.131	108348-C131	construcții de locuinte	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casa de locuit neinscrisa in CF.
A1.132	108348-C132	construcții de locuinte	860	Fara acte	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:860 mp; S. construita desfasurata:4300 mp; bloc de locuit in regim P+4 neinscris in CF S construita desfasurata = 4300 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	29.128	2	3	3.977	3	4	5.45
4	5	20.935	5	6	64.759	6	7	46.159

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	45.507	8	9	45.505	9	10	207.612
10	11	7.159	11	12	4.366	12	13	27.291
13	14	3.575	14	15	22.543	15	16	24.119
16	17	31.425	17	18	17.941	18	19	52.674
19	20	11.505	20	21	4.204	21	22	86.765
22	23	176.609	23	24	17.013	24	25	2.137
25	26	2.732	26	27	5.663	27	28	57.222
28	29	3.017	29	30	11.821	30	31	36.389
31	32	1.085	32	33	31.827	33	34	5.853
34	35	6.11	35	36	11.873	36	37	19.16
37	38	2.517	38	39	0.925	39	40	5.833
40	41	52.201	41	42	37.679	42	43	6.004
43	44	119.919	44	45	3.633	45	46	162.062
46	47	31.75	47	48	49.972	48	49	26.089
49	50	100.058	50	51	298.7	51	52	164.545
52	53	9.053	53	54	21.047	54	55	1.729
55	56	7.906	56	57	6.076	57	58	23.819
58	59	4.61	59	60	4.207	60	61	6.609
61	62	42.164	62	63	19.924	63	64	9.088
64	65	107.728	65	66	56.138	66	67	215.04
67	68	62.695	68	69	64.996	69	70	74.329
70	71	128.164	71	72	34.385	72	73	10.769
73	74	150.864	74	75	119.569	75	76	165.512
76	77	37.595	77	78	52.863	78	79	22.708
79	80	71.832	80	81	1.576	81	82	127.629
82	83	19.817	83	84	16.3	84	85	10.672
85	86	52.716	86	87	125.311	87	88	6.851
88	89	21.659	89	90	93.906	90	91	6.898
91	92	42.273	92	93	72.915	93	94	79.158
94	95	2.013	95	96	4.39	96	97	5.004
97	98	7.888	98	99	94.152	99	100	36.461
100	101	41.608	101	102	3.967	102	103	42.43
103	104	27.771	104	105	60.542	105	106	80.018
106	107	57.017	107	108	2.354	108	109	5.447
109	110	57.209	110	111	47.662	111	112	28.033
112	113	5.947	113	114	22.269	114	115	27.234
115	116	10.783	116	117	26.11	117	118	317.635
118	119	25.27	119	120	42.707	120	121	0.038
121	122	0.753	122	123	3.416	123	124	44.469
124	125	56.799	125	126	23.169	126	127	20.646
127	128	29.003	128	129	5.136	129	130	10.218
130	131	3.013	131	132	22.806	132	133	47.226
133	134	82.611	134	135	39.91	135	136	65.218
136	137	39.373	137	138	5.942	138	139	11.756
139	140	7.853	140	141	4.027	141	142	49.136
142	143	47.926	143	144	80.394	144	145	4.67
145	146	10.909	146	147	55.729	147	148	295.389
148	149	12.285	149	150	48.308	150	151	12.233
151	152	13.602	152	153	34.715	153	154	40.574
154	155	14.142	155	156	12.281	156	157	13.622
157	158	34.619	158	159	12.264	159	160	34.11
160	161	41.932	161	162	15.844	162	163	12.184
163	164	15.456	164	165	32.899	165	166	12.291
166	167	32.526	167	168	36.586	168	169	16.353
169	170	12.293	170	171	14.478	171	172	33.775
172	173	12.261	173	174	31.82	174	175	142.944

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
175	176	14.839	176	177	40.711	177	178	15.422
178	179	40.618	179	180	125.152	180	181	54.999
181	182	12.586	182	183	22.138	183	184	2.696
184	185	10.366	185	186	2.956	186	187	22.456
187	188	12.778	188	189	91.214	189	190	50.04
190	191	7.726	191	192	10.827	192	193	10.114
193	194	24.31	194	195	11.628	195	196	7.131
196	197	54.92	197	198	12.625	198	199	3.306
199	200	6.662	200	201	8.782	201	202	4.471
202	203	30.982	203	204	70.736	204	205	32.409
205	206	0.652	206	207	0.64	207	208	1.247
208	209	0.8	209	210	0.794	210	211	0.725
211	212	0.54	212	213	13.944	213	214	8.763
214	215	19.941	215	216	7.957	216	217	5.592
217	218	12.727	218	219	27.044	219	220	12.726
220	221	1.865	221	222	63.28	222	223	2.681
223	224	1.046	224	225	0.978	225	226	32.391
226	227	3.174	227	228	2.6	228	229	12.312
229	230	13.065	230	231	5.521	231	232	3.998
232	233	28.191	233	234	17.593	234	235	12.4
235	236	5.662	236	237	7.845	237	238	87.442
238	239	12.512	239	240	27.358	240	241	9.108
241	242	3.299	242	243	27.446	243	244	84.555
244	245	93.771	245	246	18.999	246	247	2.0
247	248	3.0	248	249	28.269	249	250	49.09
250	251	2.559	251	252	95.4	252	253	4.7
253	254	0.2	254	255	0.709	255	256	12.3
256	257	4.862	257	258	5.956	258	259	6.67
259	260	1.172	260	261	12.32	261	262	0.292
262	263	29.3	263	264	12.601	264	265	2.186
265	266	2.341	266	267	28.399	267	268	160.266
268	269	26.427	269	270	13.702	270	271	5.526
271	272	11.994	272	273	18.18	273	274	11.224
274	275	8.227	275	276	84.628	276	277	73.129
277	278	4.277	278	279	2.338	279	280	23.278
280	281	102.943	281	282	12.61	282	283	22.2
283	284	12.611	284	285	8.0	285	286	5.2
286	287	6.2	287	288	5.2	288	289	8.0
289	290	35.602	290	291	48.781	291	292	29.854
292	293	48.952	293	294	29.47	294	295	27.263
295	296	15.142	296	297	1.069	297	298	10.84
298	299	11.959	299	300	14.851	300	301	22.761
301	302	1.306	302	303	15.165	303	304	1.638
304	305	2.624	305	306	9.879	306	307	2.574
307	308	1.644	308	309	9.067	309	310	8.75
310	311	7.4	311	312	8.75	312	313	7.401
313	314	112.515	314	315	23.001	315	316	15.501
316	317	23.001	317	318	15.502	318	319	62.061
319	320	52.504	320	321	10.416	321	322	52.626
322	323	10.033	323	324	247.104	324	325	11.849
325	326	10.2	326	327	11.849	327	328	10.2
328	329	29.918	329	330	10.5	330	331	18.7
331	332	10.501	332	333	18.699	333	334	100.788
334	335	10.502	335	336	18.603	336	337	10.502
337	338	18.603	338	339	36.978	339	340	6.45
340	341	1.35	341	342	1.2	342	343	1.7

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
343	344	1.201	344	345	1.349	345	346	4.0
346	347	2.2	347	348	2.45	348	349	2.2
349	350	25.085	350	351	6.0	351	352	9.21
352	353	1.2	353	354	1.41	354	355	3.6
355	356	1.412	356	357	1.2	357	358	9.21
358	359	52.544	359	360	10.2	360	361	11.849
361	362	10.201	362	363	11.852	363	364	19.119
364	365	10.2	365	366	11.85	366	367	10.2
367	368	11.851	368	369	94.344	369	370	12.763
370	371	4.443	371	372	1.182	372	373	4.116
373	374	0.458	374	375	7.09	375	376	0.459
376	377	4.065	377	378	1.183	378	379	4.573
379	380	12.763	380	381	4.172	381	382	1.513
382	383	6.172	383	384	1.867	384	385	4.53
385	386	1.867	386	387	5.542	387	388	1.514
388	389	3.868	389	390	15.194	390	391	5.751
391	392	5.85	392	393	5.751	393	394	5.851
394	395	11.094	395	396	16.918	396	397	11.103
397	398	3.879	398	399	16.299	399	400	4.139
400	401	11.657	401	402	10.654	402	403	1.435
403	404	4.438	404	405	3.614	405	406	1.589
406	407	28.748	407	408	0.822	408	409	4.823
409	410	19.092	410	411	28.759	411	412	1.208
412	413	4.492	413	414	4.472	414	415	0.904
415	416	12.112	416	417	11.493	417	418	6.01
418	419	16.148	419	420	5.104	420	421	11.201
421	422	15.963	422	423	5.872	423	424	1.208
424	425	42.705	425	426	11.917	426	427	10.576
427	428	1.204	428	429	5.138	429	430	3.847
430	431	1.44	431	432	27.847	432	433	0.857
433	434	5.655	434	435	16.249	435	436	11.28
436	437	4.207	437	438	15.614	438	439	4.207
439	440	41.123	440	441	28.578	441	442	1.437
442	443	4.826	443	444	5.016	444	445	1.61
445	446	11.176	446	447	11.752	447	448	5.205
448	449	15.0	449	450	1.0	450	451	2.001
451	452	6.206	452	453	10.54	453	454	15.831
454	455	5.083	455	456	2.108	456	457	54.757
457	458	10.502	458	459	18.65	459	460	10.502
460	461	18.65	461	462	142.24	462	463	3.73
463	464	1.35	464	465	0.88	465	466	19.571
466	467	0.881	467	468	1.35	468	469	3.73
469	470	0.14	470	471	7.483	471	472	0.139
472	473	3.73	473	474	1.451	474	475	1.19
475	476	19.372	476	477	1.191	477	478	1.451
478	479	3.73	479	480	0.139	480	481	7.482
481	482	0.14	482	483	139.024	483	484	7.401
484	485	9.0	485	486	7.4	486	487	8.999
487	488	184.683	488	489	19.372	489	490	1.191
490	491	1.451	491	492	3.73	492	493	0.139
493	494	7.482	494	495	0.14	495	496	3.73
496	497	1.35	497	498	0.88	498	499	19.572
499	500	0.88	500	501	1.35	501	502	3.73
502	503	0.14	503	504	7.482	504	505	0.139
505	506	3.729	506	507	1.451	507	508	1.19
508	509	239.713	509	510	5.099	510	511	5.799

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
511	512	5.101	512	513	5.8	513	514	37.374
514	515	5.25	515	516	7.0	516	517	5.25
517	518	7.0	518	519	35.301	519	520	5.752
520	521	5.85	521	522	5.751	522	523	5.85
523	524	64.628	524	525	6.291	525	526	1.08
526	527	3.8	527	528	2.4	528	529	2.349
529	530	6.1	530	531	2.35	531	532	0.6
532	533	3.801	533	534	7.311	534	535	6.29
535	536	17.49	536	537	26.116	537	538	5.0
538	539	5.31	539	540	5.0	540	541	5.31
541	542	243.303	542	543	32.728	543	544	12.237
544	545	32.665	545	546	12.345	546	547	59.921
547	548	5.532	548	549	6.759	549	550	4.685
550	551	1.41	551	552	2.157	552	553	2.156
553	554	1.021	554	555	2.229	555	556	2.15
556	557	1.9	557	558	0.12	558	559	1.4
559	560	1.5	560	561	11.63	561	562	6.57
562	563	4.15	563	564	7.37	564	565	4.951
565	566	0.379	566	567	0.996	567	568	1.961
568	569	2.535	569	570	2.0	570	571	6.218
571	572	1.65	572	573	70.306	573	574	41.653
574	575	12.294	575	576	32.282	576	577	15.921
577	578	12.294	578	579	6.551	579	580	40.212
580	581	8.83	581	582	13.17	582	583	5.429
583	584	4.699	584	585	3.4	585	586	8.469
586	587	573.871	587	588	29.765	588	589	8.388
589	590	29.765	590	591	8.388	591	592	72.803
592	593	16.383	593	594	9.387	594	595	16.274
595	596	16.275	596	597	9.388	597	598	16.381
598	599	77.687	599	600	52.847	600	601	26.718
601	602	53.659	602	603	4.561	603	604	35.405
604	605	21.664	605	606	6.906	606	607	30.814
607	608	2.414	608	609	7.587	609	610	3.629
610	611	3.698	611	612	35.604	612	613	2.608
613	614	62.739	614	615	4.715	615	616	49.353
616	617	16.192	617	618	33.736	618	619	8.949
619	620	16.803	620	621	16.802	621	622	8.943
622	623	71.587	623	624	7.949	624	625	36.236
625	626	7.949	626	627	18.118	627	628	18.117
628	629	157.508	629	630	16.384	630	631	9.387
631	632	16.593	632	633	15.956	633	634	9.388
634	635	16.381	635	636	188.489	636	637	31.736
637	638	7.949	638	639	31.736	639	640	3.975
640	641	3.974	641	642	16.963	642	643	3.976
643	644	30.736	644	645	3.976	645	646	3.973
646	647	30.736	647	648	3.973	648	649	48.439
649	650	3.976	650	651	32.236	651	652	3.975
652	653	3.973	653	654	32.236	654	655	3.974
655	656	70.575	656	657	3.974	657	658	3.975
658	659	30.737	659	660	3.975	660	661	3.974
661	662	30.737	662	663	161.598	663	664	8.572
664	665	33.789	665	666	8.774	666	667	16.954
667	668	16.952	668	669	84.723	669	670	16.468
670	671	13.938	671	672	28.504	672	673	30.519
673	674	5.013	674	675	3.799	675	676	36.308
676	677	18.497	677	678	74.351	678	679	23.408

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
679	680	8.32	680	681	23.386	681	682	8.298
682	683	141.152	683	684	30.736	684	685	7.949
685	686	30.736	686	687	3.975	687	688	3.974
688	689	37.226	689	690	7.949	690	691	15.369
691	692	15.367	692	693	7.949	693	694	30.736
694	695	15.175	695	696	8.598	696	697	15.455
697	698	15.458	698	699	3.712	699	700	5.062
700	701	15.703	701	702	15.703	702	703	60.562
703	704	15.456	704	705	8.774	705	706	15.703
706	707	15.704	707	708	8.597	708	709	15.456
709	710	31.316	710	711	31.094	711	712	8.035
712	713	31.007	713	714	7.457	714	715	69.878
715	716	15.428	716	717	8.499	717	718	30.725
718	719	8.424	719	720	15.428	720	721	96.126
721	722	15.535	722	723	15.536	723	724	8.133
724	725	15.417	725	726	15.416	726	727	7.978
727	728	124.659	728	729	15.27	729	730	7.888
730	731	30.876	731	732	7.746	732	733	15.272
733	734	81.109	734	735	7.909	735	736	23.195
736	737	7.868	737	738	23.108	738	739	21.423
739	740	22.512	740	741	8.642	741	742	22.507
742	743	8.599	743	744	29.978	744	745	23.313
745	746	7.699	746	747	23.313	747	748	7.734
748	749	78.703	749	750	30.736	750	751	7.949
751	752	30.736	752	753	7.949	753	754	17.892
754	755	7.95	755	756	30.736	756	757	7.949
757	758	30.736	758	759	191.751	759	760	8.458
760	761	9.611	761	762	9.614	762	763	8.458
763	764	9.613	764	765	9.612	765	766	238.597
766	767	9.386	767	768	16.276	768	769	16.273
769	770	9.388	770	771	16.381	771	772	16.383
772	773	45.156	773	774	16.302	774	775	8.927
775	776	32.738	776	777	8.948	777	778	16.304
778	779	54.265	779	780	8.943	780	781	33.736
781	782	8.948	782	783	16.803	783	784	16.801
784	785	91.433	785	786	5.6	786	787	4.449
787	788	5.601	788	789	4.45	789	790	29.575
790	791	5.911	791	792	3.247	792	793	5.901
793	794	0.434	794	795	12.293	795	796	7.101
796	797	1.35	797	798	4.25	798	799	9.649
799	800	4.25	800	801	20.296	801	802	4.25
802	803	9.649	803	804	4.25	804	805	1.351
805	806	7.099	806	807	12.25	807	808	0.434
808	809	5.943	809	810	3.246	810	811	38.537
811	812	4.3	812	813	39.542	813	814	4.3
814	815	1.3	815	816	6.942	816	817	12.192
817	818	3.45	818	819	7.109	819	820	2.58
820	821	3.591	821	822	2.58	822	823	7.059
823	824	3.45	824	825	12.192	825	826	6.941
826	827	1.3	827	828	18.786	828	829	5.6
829	830	4.45	830	831	5.6	831	832	4.45
832	833	24.053	833	834	4.45	834	835	5.599
835	836	4.451	836	837	5.601	837	838	71.097
838	839	12.084	839	840	6.854	840	841	1.325
841	842	4.25	842	843	9.433	843	844	4.25
844	845	1.325	845	846	6.853	846	847	20.409

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
847	848	4.25	848	849	9.434	849	850	4.25
850	851	1.324	851	852	6.854	852	853	12.084
853	854	6.853	854	855	1.325	855	856	30.064
856	857	4.25	857	858	9.434	858	859	4.25
859	860	1.325	860	861	6.854	861	862	12.084
862	863	6.853	863	864	1.325	864	865	29.969
865	866	4.25	866	867	9.434	867	868	4.25
868	869	1.325	869	870	6.854	870	871	12.084
871	872	6.854	872	873	1.326	873	874	68.997
874	875	5.6	875	876	4.4	876	877	1.615
877	878	0.6	878	879	2.371	879	880	0.599
880	881	1.615	881	882	4.4	882	883	60.207
883	884	5.599	884	885	4.4	885	886	1.616
886	887	0.6	887	888	2.37	888	889	0.6
889	890	1.615	890	891	4.4	891	892	33.243
892	893	23.4	893	894	3.0	894	895	23.4
895	896	3.0	896	897	137.1	897	898	10.052
898	899	12.365	899	900	24.879	900	901	10.501
901	902	11.015	902	903	1.075	903	904	3.81
904	905	0.79	905	906	155.061	906	907	4.7
907	908	2.931	908	909	1.361	909	910	7.3
910	911	16.04	911	912	7.3	912	913	1.361
913	914	2.93	914	915	4.7	915	916	0.56
916	917	3.92	917	918	0.56	918	919	21.807
919	920	18.366	920	921	30.177	921	922	18.366
922	1	30.178						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 100663
COPIE

Carte Funciară Nr. 100663 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7158

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	4.473	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Birouri
A1.2	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Atelier reparatii
A1.3	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Hala Gater 1
A1.4	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Hala Gater 2
A1.5	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Centrala Termica
A1.6	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Siloz
A1.7	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Cabina Poarta
A1.8	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Copertina 1 si 2
A1.9	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Depozit cherestea

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
181 / 21/01/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 81, din 08/01/2004 emis de NP Isbasoiu Florea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. RONESANS S.R.L. , cu sediul in Făgăraș, str.Plopii nr.2A, jud.Brașov <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7158)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.4, B.5, B.6, B.7, B.8, B.9, B.10, B.11
14042 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1568, din 05/07/2013 emis de ISBASOIU FLOREA;		
B2	Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD, SUCURSALA BRAȘOV, CIF: 14584104 <i>OBSERVATI:</i> <i>Radiata prin cererea nr.987/26.01.2015, act-nr.39/19.01.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.3
987 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 39, din 19/01/2015 emis de PROCA AURA IOANA;		
B3	Se radiază înscrierea de sub B2, ca fiind fără efect, urmare a declarației date.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 6

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpl.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
995 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 76, din 22/01/2015 emis de Frates Mirela;		
B4	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare, în favoarea: 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 77, din 22/01/2015 emis de Frates Mirela;		
B5	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare, în favoarea: 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 73, din 22/01/2015 emis de Frates Mirela;		
B6	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare, în favoarea: 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 75, din 22/01/2015 emis de Frates Mirela;		
B7	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare, în favoarea: 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
5897 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 440, din 29/04/2015 emis de Frates Mirela;		
B8	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare, construire, demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 441, din 29/04/2015 emis de Frates Mirela;		
B9	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare, construire, demolare 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
12946 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 972, din 21/08/2015 emis de Frates Mirela;		
B10	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare, construire, demolare, 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
9011 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 608, din 20/05/2016 emis de Frates Mirela;		
B11	Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, dezmembrare, închiriere, comasare, construire, demolare, 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / B.12
26323 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 3701, din 20/10/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA;		
B12	Se notează respingerea cererii înaintată de RONESANS S.R.L. prin notar public Isbașoiu Daniela Florentina, având ca obiect notare act adițional, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3115 / 14/06/2005		
Contract De Garanție Imobiliară nr. 2864 din 2005 emis de BRD GSG Brasov (act nr.22593/2006 c.f. și act nr. 1198/2007 c.f.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere, plus dobânda variabilă aferentă creditului, comisioane și speze aferente, în favoarea lui: 1) BANCA COMERCIALĂ SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A. ARAD SUC.BRAȘOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7158) Radiata prin cererea nr.987/26.01.2015, act nr.18/09.01.2015	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
3269 / 28/06/2006		
Contract De Garanție Imobiliară nr. 2540, din 27/06/2006 emis de BNP Isbasoiu Daniela;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:85000 EURinterdicție de înstrăinare, grevare, demolare și închiriere, plus dobânda variabilă aferentă creditului, plus comisioane și spezele aferente, conf. contractului de credit în favoarea lui: 1) BANCA COMERCIALĂ SANPAOLO IMI BANK ROMANIA S.A. ARAD SUC. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7158)</i> <i>Radiata prin cererea nr.987/26.01.2015, act nr.18/09.01.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
5821 / 24/06/2009		
Act Notarial nr. 1835, din 23/06/2009 emis de NOT. ISBASOIU D.;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 EURinterdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare la care se adauga dobanda variabila aferenta creditului care se calculeaza dupa formula [Eur bor 1M +5%] pe an si care la data prezentei este de 5,94% pe an, plus comisioanele si spezele aferente, calculate pana la rambursarea integrala a acestuia, conf. contract de credit in favoarea: 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.987/26.01.2015, act nr.18/09.01.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.5
14042 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1568, din 05/07/2013 emis de ISBASOIU FLOREA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA ARAD,SUCURSALA BRAȘOV, CIF: 14584104 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.987/26.01.2015, act nr.39/19.01.2015</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.6
987 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 18, din 09/01/2015 emis de PROCA AURA IOANA;		
C5	Se radiază înscrierile de sub C1., C2., C3., ca fiind fără efect, urmare a declarației date.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 39, din 19/01/2015 emis de PROCA AURA IOANA;		
C6	Se radiază înscrierea de sub C4, ca fiind fără efect, urmare a declarației date.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
995 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 76, din 22/01/2015 emis de Frates Mirela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:418123.13 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008 <i>OBSERVAȚII: cerere nr.13808/01.08.2017 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.16
Act Notarial nr. 77, din 22/01/2015 emis de Frates Mirela;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6931000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 73, din 22/01/2015 emis de FRATES MIRELA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4066400 RON, plus 63.285,68 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008 <i>OBSERVAȚII: cerere nr.13808/01.08.2017 c.f.; Cerere nr.15484/2017 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.17, C.19
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2250000 EURși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA, CIF:25394008 <i>OBSERVAȚII: act autentic nr. 75 din 22.01.2015, emis de NP FRATES MIRELA</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1985 / 16/02/2015		
Act Administrativ nr. 995, din 26/01/2015 emis de BCPI FAGARAS (act notarial nr. 73/22-01-2015 emis de FRATES MIRELA);		
C11	Se notează îndreptarea erorii materiale savarsită cu ocazia înscrierii în cartea funciară a cererii nr. 995 din 26.01.2015, în sensul că nr. corect al actului de sub C9.1. este 73 și nu 75, cum gresit s-a	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C11	tehoredactat, iar suma corectă se va trece ca fiind 5.834.400 RON și nu 5.834.000 Ron, cum greșit s-a scris. Totodată se notează nr. actului pentru înscrierea de sub C10.1. ca fiind nr.75.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
5897 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 440, din 29/04/2015 emis de Frates Mirela;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:817247 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 441, din 29/04/2015 emis de Frates Mirela;		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1800000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK SA , CIF:25394008	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
12946 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 972, din 21/08/2015 emis de Frates Mirela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:337196.26 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVAȚII: cerere nr.13808/01.08.2017 c.f.</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.18
9011 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 608, din 20/05/2016 emis de Frates Mirela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1736784.17 EUR și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A. , CIF:25394008 <i>OBSERVAȚII: Cerere nr.27074/2022 - Act adițional nr.1 la Contractul de ipotecă autentificat sub nr.608/20.05.2016 de BIN Frates Mirela</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9 / C.21, C.22
13808 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1205, din 28/07/2017 emis de Frates Mirela;		
C16	se rectifică înscrierea de sub C.7.1 în sensul modificării valorii garantate de dreptul de ipotecă, de la 4.500.000 LEI la 418.123,13 EURO, ca urmare a conversiei monedei în care a fost acordat creditul din LEI în EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 1206, din 28/07/2017 emis de Frates Mirela;		
C17	se rectifică înscrierea de sub C.9.1 în sensul modificării valorii garantate de dreptul de ipotecă, de la 5.834.400 LEI la 63.285,68 EURO, ca urmare a conversiei monedei în care a fost acordat creditul din LEI în EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Act Notarial nr. 1204, din 28/07/2017 emis de Frates Mirela;		
C18	se rectifică înscrierea de sub C.14.1 în sensul modificării valorii garantate de dreptul de ipotecă, de la 2.700.000 LEI la 337.196,26 EURO, ca urmare a conversiei monedei în care a fost acordat creditul din LEI în EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
15484 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 1206, din 28/07/2017 emis de Frates Mirela;		
C19	Se notează îndreptarea înscrierii de sub C.9.1 în sensul modificării valorii garantate de dreptul de ipotecă, de la 5.834.400 RON la 4.066.400 RON plus 63.285,68 EUR, ca urmare a conversiei monedei în care a fost acordat creditul (Facilitatea nr.2) din RON în EUR	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
21615 / 02/11/2020		
Act Administrativ nr. 15255 - proces verbal de sechestrul asigurator pentru bunuri imobile, din 30/10/2020 emis de SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL FAGARAS ;		
C20	Se notează SECHESTRU ASIGURATOR instituit asupra imobilului de la A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, conform art. 213 din Codul de procedura fiscala, până la concurența sumei de 1.010.675 lei	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
26323 / 21/10/2022		
Act Notarial nr. 3701, din 20/10/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA ;		
C21	Se notează respingerea cererii înaintată de RONESANS S.R.L. prin notar public Isbășoiu Daniela Florentina , având ca obiect notare act adițional, pentru motivele arătate în încheiere	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
27074 / 27/10/2022		
Act Notarial nr. 3701, din 20/10/2022 emis de ISBASOIU DANIELA FLORENTINA ;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C22	Se rectifică înscrierea de sub C.15 în sensul modificării valorii garantate de dreptul de ipotecă, de la 8.583.013,69 RON la 1.736.784,17 EURO, ca urmare a conversiei monedei în care a fost acordat creditul din RON în EURO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2470/1/2/2/1/1/2	4.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.473	-	-	2470/1/2/2/1/1/2	curte betonata

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Birouri
A1.2	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier reparatii
A1.3	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Hala Gater 1
A1.4	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Hala Gater 2
A1.5	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Centrala Termica
A1.6	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții anexa	-	Cu acte	Siloz
A1.7	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții anexa	-	Cu acte	Cabina Poarta
A1.8	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții anexa	-	Cu acte	Copertina 1 și 2
A1.9	Top: 2470/1/2/2/1/1/2	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Depozit cherestea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 104508
COPIE

Carte Funciară Nr. 104508 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 A+2

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2735-2736/4/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1/1	6.038	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/4/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1/1	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	PLATFORMA TEHNOLOGICĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2520 / 31/07/1997 Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M.10 NR.0271, din 25/02/1994 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEH.G.795/1992, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+2)	/ B.3, B.4 A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV	/ B.3, B.4 A1.1
10880 / 16/04/2024 Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.leg.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL , CIF:26676538	A1, A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN , necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2520 / 31/07/1997 Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de SC Izocon SA Brașov;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTEpentru întreținere și reparații la stâlpii și rețeaua electrică	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) F.R.E. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+2)</i>		
820 / 27/03/2001		
Contract De Garanție Imobiliară nr. 623/2001 emis de BRD Suc.Brașov;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 ROLinterdicție de înstrăinare și grevare 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUC.BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+2)</i>	/ C.7 A1, A1.1
2835 / 31/05/2005		
Adresa nr. 3628/2005 emis de Primăria Mun.Făgăraș;		
C3	Notare proces verbal de sechestru, în favoarea: 1) PRIMĂRIA MUN.FĂGĂRAȘ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+2)</i>	/ C.7 A1, A1.1
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. Dos.ex nr.14822/2005;		
C4	Notare ipotecă legală și proces verbal de sechestru până la stingerea obligațiilor datorate în favoarea: 1) D.G.F.P. BRAȘOV ADMIN. FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+2)</i>	/ C.7 A1, A1.1
1243 / 29/01/2015 <i>Plangere împotriva încheierii nr. 1243/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2282/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1243/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>		
Hotărâre Judecatorească nr. 117/2011, din 24/02/2011 emis de Judecătoria Sibiu (hotărâre judecatorească nr. INCHEIERE DOS. NR.173/2001/10-06-2003 emis de Tribunalul Militar Cluj; hotărâre judecatorească nr. DECIZIE NR. 784/2011/30-06-2011 emis de Curtea de Apel Alba Iulia; hotărâre judecatorească nr. DECIZIE NR. 1998/R/05-11-2013 emis de Curtea de Apel Brasov; hotărâre judecatorească nr. INCHEIERE DOS. NR. 484/62/2005/a1/05-03-2014 emis de Tribunalul Brasov; act administrativ nr. 1013/12-12-2014 emis de CENTU SPRL);		
C5	Asupra imobilului de la A1, A1.1., se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 LEI.	A1, A1.1 / €6
2282 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1243, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C6	Se notează, respingerea cererii de reexaminare, formulată de S.C. IZOCON S.A. în insolvență, împotriva încheierii de carte funciară nr. 1243 din data de 29.01.2015, pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10880 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C7	Se radiază înscrierile de sub C.2.1, C.3.1.C.4.1	A1, A1.1
C8	Se respinge căpătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.5.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2735-2736/4/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1/1	6.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.038	-	-	2735-2736/4/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/4/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/3/1/1/1/1/1/1, 2735-2736/2/1/1/1/1/1/1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	PLATFORMĂ TEHNOLOGICĂ



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 104503
COPIE

Carte Funciară Nr. 104503 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 A+3

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2735-2736/1/1/1/1/a	729	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/1/a	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	2 magazine, șopron și vestiar.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. M.10nr.0271, din 25/02/1994 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG.795/1992, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+3)</i>	/ B.3, B.4 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV	/ B.3, B.4 A1.1
10878 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL, CIF:26676538	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006 bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de SC IZOCON SA Brașov;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobil înscris sub A.1. pentru întreținere și reparații la stâlpii și rețeaua electrică în favorul: 1) F.R.E. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+3)</i>	A1, A1.1
820 / 27/03/2001		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 623/2001 emis de BRD Suc.Brașov;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 - ROLinterdicție de înstrăinare și grevare	/ C.7 A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUC.BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+3)</i>		
2835 / 31/05/2005		
Adresa nr. 3628/2005 emis de Primăria Mun.Făgăraș;		
C3	Notare proces-verbal de sechestru în favoarea:	/ C.7 A1, A1.1
1) PRIMĂRIA MUN.FĂGĂRAȘ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+3)</i>		
5479 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. dOS.NR.14822/2005;		
C4	Notare ipotecă legală și proces-verbal de sechestru, până la stingerea obligațiilor datorate în favoarea:	/ C.7 A1, A1.1
1) D.G.F.P. BRAȘOV, ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+3)</i>		
1239 / 29/01/2015 <i>Plangere împotriva încheierii nr. 1239/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2280/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1239/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>		
Hotărâre Judecătorească nr. 117/2011, din 24/02/2011 emis de Judecătoria Sibiu (hotărâre judecătorească nr. INCHEIERE DOS. NR. 173/2001/10-06-2003 emis de Tribunalul Militar Cluj; hotărâre judecătorească nr. 784/30-06-2011 emis de Curtea de Apel Alba Iulia; hotărâre judecătorească nr. DECIZIE NR. 1998/R/05-11-2013 emis de Curtea de Apel Brasov; hotărâre judecătorească nr. INCHEIERE DOS. nr. 484/62/2005/a1/05-03-2014 emis de Tribunalul Brasov; act administrativ nr. adresa nr. 1013/12-12-2014 emis de CENTIU SPRL;);		
C5	Asupra imobil înscris sub A.1. A.1.1 se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 RON.	A1, A1.1
2280 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1239, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C6	Se notează, respingerea cererii de reexaminare, formulată de S.C. IZOCON S.A. în insolvență, împotriva încheierii de carte funciară nr. 1239 din data de 29.01.2015, pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10878 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C7	Se radiază înscrierile de sub C.2 1, C.3.1.C.4.1.	A1, A1.1
C8	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.5.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2735-2736/1/1/1/1/a	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	729	-	-	2735-2736/1/1/1/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	2 magazine, șoproș și vestiar.

Neutilizabil în Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 104506 COPIE

Carte Funciară Nr. 104506 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 A+4

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2735-2736/1/1/1/1/b	94	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/1/b	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Atelier mecanic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de SC IZOCON SA BRASOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 795/1992, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IZOCON SA BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+4)</i>	/ B.3, B.4 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IZOCON SA BRASOV	/ B.3, B.4 A1.1
10879 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL, CIF:26676538	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
820 / 27/03/2001		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 623 din 2001 emis de BRD SUC. BRASOV;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 -ROL interdicție de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare 1) BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SUC BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+4)</i>	/ C.6 A1, A1.1
2835 / 31/05/2005		
Proces Verbal De Sechestru nr. 0 emis de Primăria Făgăraș;		
C2	Se notează proces-verbal de sechestru în favoarea: 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS	/ C.6 A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+4)</i>		
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. 14822/2005;		
C3	Se notează dreptul de IPOTECA LEGALĂ, până la stingerea obligațiilor datorate, conform Procesului verbal de sechestru, în favoarea: 1) D.G.F.P. BRASOV – A.F.P. BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+4)</i>	/ C.6 A1, A1.1
1234 / 29/01/2015		
<i>Plangere împotriva încheierii nr. 1234/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2284/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1234/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117, din 24/02/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr. INCHIERE din dos. nr. 173/2001 din 10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE PENALĂ NR.784/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR.1998/R/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotarare judecatoreasca nr. INCHIERE DOS. NR. 484/62/2005/A1/05-03-2014 emis de TRIBUNALUL BRASOV; act administrativ nr. 1013/12.12.2014 emis de CENTU SPRL);		
C4	Asupra imobilului înscris sub A.1, A.1.1, prop. de sub B.1.1, B.2.1, se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 ron	A1, A1.1 / €:5
2284 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1234, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C5	Se notează, respingerea cererii de reexaminare, formulată de S.C. IZOCON S.A. în insolvență, împotriva încheierii de carte funciară nr. 1239 din data de 29.01.2015, pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10879 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C6	Se radiază înscrierile de sub C.1.1, C.2.1, C.3.1.	A1, A1.1
C7	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.4.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2735-2736/1/1/1/1/b	94	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	-	-	2735-2736/1/1/1/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/1/b	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier mecanic



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 104509
COPIE

Carte Funciară Nr. 104509 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 A+5

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2735-2736/1/1/1/c	282	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/c	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Șopron și depozit carburanți

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2520 / 31/07/1997 Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M.10 nr.0271, din 25/02/1994 emis de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG 795/1992, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+5)	/ B.3, B.4 A±
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE edificare, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV	/ B.3, B.4 A1.1
10877 / 16/04/2024 Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL , CIF:26676538	A1, A1.1
B4 Intabulare drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN , necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2520 / 31/07/1997 Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de SC Izocon SA Brașov;	
C1 Intabulare, drept de SERVITUTE pentru întreținere și reparații la stâlpii și rețeaua electrică 1) F.R.E. BRAȘOV OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+5)	A1, A1.1
820 / 27/03/2001 Contract De Garantie Imobiliara nr. 623/2001 emis de BRD Suc.Brașov;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 - ROL interdicție de înstrăinare și grevare în favorul:	/ C.7 A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUC.BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+5)</i>	
2835 / 31/05/2005		
Adresa nr. 3628/2005 emis de Primăria Mun.Făgăraș;		
C3	Notare proces-verbal de sechestru în favoarea: 1) PRIMĂRIA MUN. FĂGĂRAȘ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+5)</i>	/ C.7 A1, A1.1
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. Dos.ex.14822/2005;		
C4	Notare ipotecă legală și proces-verbal de sechestru pînă la stingerea obligațiilor datorate în favoarea: 1) D.G.F.P. BRAȘOV ADMIN. FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+5)</i>	/ C.7 A1, A1.1
1238 / 29/01/2015	<i>Plangere împotriva încheierii nr. 1238/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2283/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1238/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>	
Hotărâre Judecătorească nr. 117, din 24/02/2011 emis de JUD SIBIU (hotărâre judecătorească nr. INCHIERE DOSAR NR 173/2001/10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotărâre judecătorească nr. DECIZIE-784/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBAIULIA; hotărâre judecătorească nr. DECIZIE-1998/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotărâre judecătorească nr. INCHIERE DOS NR 484/62/2005/A1/05-03-2014 emis de TRIBUNALUL BRASOV; act administrativ nr. 1013 din 12.12.2014, emis de CENTU SPRL;);		
C5	Asupra imobilului de la A1.,A1.1., se notează SECHESTRU ASIGURATOR, pînă la concurența sumei de 22.396.882,7467 LEI.	A1, A1.1 / €-6
2283 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1238, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C6	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de S. CIZOCON S.A.-in insolvență, împotriva încheierii nr. 1238/29.01.2015 pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10877 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C7	Se radiază înscrierile de sub C.2 1, C.3.1.C.4.1	A1, A1.1
C8	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.5.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2735-2736/1/1/1/c	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	282	-	-	2735-2736/1/1/1/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/c	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Șopron și depozit carburanți

Neutilizabil în Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 104504 COPIE

Carte Funciară Nr. 104504 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 A+6

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2733-2734/2/1/1/a	213	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/2/1/1/a	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Magazii materiale și șopron.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria M.10 nr.0271, din 25/02/1994 emis de Ministerul lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza HG.795/1992, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010 A+6)	/ B.3, B.4 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV	/ B.3, B.4 A1.1
10881 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL, CIF:26676538	A1, A1.1
B4	Intabulare drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de SC Izocon SA Brașov;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra imobil înscris sub A.1.pentru întreținere și reparații la stâlpii și rețeaua electrică în favorul: 1) F.R.E. BRAȘOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010 A+6)	A1
820 / 27/03/2001		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 623/2001 emis de BRD Suc.Brașov;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 -ROLinterdicție de înstrăinare și grevare	/ C.7 A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUC.BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+6)</i>		
2835 / 31/05/2005		
Adresa nr. 3628/2005 emis de Primăria Mun.Făgăraș;		
C3	Notare proces-verbal de sechestru în favorul lui:	/ C.7 A1, A1.1
1) PRIMĂRIA MUN. FĂGĂRAȘ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+6)</i>		
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. Dos.ex.14822/2005;		
C4	Notare ipotecă legală și proces-verbal de sechestru pînă la stingerea obligațiilor datorate în favorul:	/ C.7 A1, A1.1
1) D.G.F.P. BRAȘOV ADMINISTRAȚIA FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A+6)</i>		
1244 / 29/01/2015 <i>Plângere împotriva încheierii nr. 1244/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2281/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1244/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>		
Hotărare Judecatorească nr. 117, din 24/02/2011 emis de JUD SIBIU (hotărare judecatorească nr. INCHIERE DOSAR NR 173/2001/10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotărare judecatorească nr. DECIZIE-784/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotărare judecatorească nr. DECIZIE-1998/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotărare judecatorească nr. INCHIERE NR DOSAR NR 484/62/2005/A1/05-03-2014 emis de TRIBUNALUL BRASOV; act administrativ nr.adresa nr.1013/12/12/2014 emis de CENTU SPRL);		
C5	Asupra imobil înscris sub A.1. A.1.1 se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 RON.	A1, A1.1 / C.6
2281 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1244, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C6	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de S. CIZOCON S.A.-in insolvență, împotriva încheierii nr. 1244/29.01.2015 pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10881 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C7	Se radiază înscrierile de sub C.2.1. C.3.1.C.4.1	A1, A1.1
C8	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.5.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2733-2734/2/1/1/a	213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	213	-	-	2733-2734/2/1/1/a	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/2/1/1/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Magazii materiale și șopron.

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 104507 COPIE

Carte Funciară Nr. 104507 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010 A+7

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2733-2734/2/1/1/b	562	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/2/1/1/b	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	2 Magazii materiale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2520 / 31/07/1997 Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de SC IZOCON SA BRASOV;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 795/1992, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON SA BRASOV <i>ØBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ B.3, B.4 A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC IZOCON SA BRASOV	/ B.3, B.4 A1.1
10883 / 16/04/2024 Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL, CIF:26676538	A1, A1.1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
820 / 27/03/2001 Contract De Garantie Imobiliara nr. 623 din 2001 emis de B.R.D. BRASOV;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 -ROLinterdicție de înstrăinare, grevare, restructurare, demolare, în favoarea: 1) BANCA ROMANĂ PENTRU DEZVOLTARE SUC. BRASOV <i>ØBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ C.6 A1, A1.1
2835 / 31/05/2005 Adresa nr. 3628 din 2005 emis de Primaria Fagaras;	
C2 Se notează Proces-verbal de sechestru în favoarea: 1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ	/ C.6 A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>		
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestrul nr. 14822/2005;		
C3	Se notează IPOTECA LEGALĂ, până la stingerea obligațiilor datorate, conform Procesului verbal de sechestrul, în favoarea: ±) D.G.F.P. BRASOV - A.F.P. BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010 A + 7)</i>	/ C.6 A1, A1.1
1230 / 29/01/2015 <i>Plangere împotriva încheierii nr. 1230/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2285/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1230/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>		
Hotărâre Judecatorească nr. 117, din 24/02/2011 emis de JUD SIBIU (hotărâre judecatorească nr. DOSAR NR 173/2001/10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotărâre judecatorească nr. DECIZIE-784/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotărâre judecatorească nr. DECIZIE-1998/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotărâre judecatorească nr. INCHIERE DOSAR NR 484/62/2005/A1/05-03-2014 emis de TRIBUNALUL BRASOV; act administrativ nr. 1013 din 12.12.2014, emis de CENTU SPRL;);		
C4	Asupra imobilului de la A1., A1.1., se notează SECHESTRU ASIGURATOR , până la concurența sumei de 22.396.882.7467 Lei.	A1, A1.1 / C.5
2285 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1230, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C5	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de S. CIZOCON S.A.-in insolvență, împotriva încheierii nr. 1230/29.01.2015 pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10883 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C6	Se radiază înscrierile de sub C.1.1,C.2.1, C.3.1	A1, A1.1
C7	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.4.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2733-2734/2/1/1/b	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	562	-	-	2733-2734/2/1/1/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/2/1/1/b	construcții de locuințe	-	Cu acte	2 Magazii materiale

Neutilizabil în Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 100089
COPIE

Carte Funciară Nr. 100089 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2733-2734/1/1/1/a	228	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/1/1/1/a	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0271, din 25/02/1994 emis de Min. Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 795/1992, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ B.3, B.4 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. IZOCON S.A. BRAȘOV	/ B.3, B.4 A1
10884 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL, CIF:26676538	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN, necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de S.C. IZOCON S.A. Brașov;		
C1	Dreptul de servitute pentru întreținere și reparații la stâlpii și rețeaua electrică, în favoarea lui 1) F.R.E. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	A1, A1.1
820 / 27/03/2001		
Contract De Ipoteca nr. 623 din 2001 emis de B.N.P.;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 ROLinterdicție de înstrăinare și grevare	/ C.7 A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BANCA ROMÂNĂ PENTRU DEZVOLTARE SUC. BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>		
2835 / 31/05/2005		
Proces Verbal De Sechestru nr. din 2005;		
C3	Notare proces-verbal de sechestru în favoarea	/ C.7 A1, A1.1
1) PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>		
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. din 2005 emis de A.F.P. Brașov;		
C4	Notare proces-verbal de sechestru și ipotecă legală, în favoarea	/ C.7 A1, A1.1
1) D.G.F.P. BRAȘOV, ADMIN. FINANTELOR PUBLICE BRAȘOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>		
1225 / 29/01/2015		<i>Plângere împotriva încheierii nr. 1225/29.01.2015 înregistrată de SC IZOCON SA în insolvența reex. nr. 2288/19.02.2015 împotriva încheierii nr. 1225/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>
Hotărâre Judecătorească nr. 117, din 24/02/2011 emis de JUD SIBIU (hotărâre judecătorească nr. INCHIERE NR DOSAR NR 173/2001/10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotărâre judecătorească nr. DECIZIE PENALA 784/2011/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotărâre judecătorească nr. DECIZIE CIVILA 1998/R/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotărâre judecătorească nr. INCHIERE DOSAR NR 484/62/2005/A1/05-03-2014 emis de TRIBUNALUL BRASOV; act ad-tiv 1013/12.12.214 emis de CENTU SPRL);		
C5	Asupra imobil înscris sub A.1. A.1.1 se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 RON.	A1, A1.1 / €-6
2288 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1225, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C6	Se notează respingerea cererii de reexaminare formulată de S. CIZOCON S.A.-in insolvență, împotriva încheierii nr. 1225/29.01.2015 pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10884 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C7	Se radiază înscrierile de sub C.2.1. C.3.1.C.4.1	A1, A1.1
C8	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.5.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2733-2734/1/1/1/a	228	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	228	-	-		nr.top. 2733-2734/1/1/1/a -birouri

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/1/1/1/a	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 100112 COPIE

Carte Funciară Nr. 100112 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2733-2734/1/1/1/b	778	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/1/1/1/b	Loc. Fagaras, Jud. Brasov	Atelier confecții produse secundare, tinichigerie, vopsitorie și sopron

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0271, din 25/02/1994 emis de Min.Lucrarilor Publice si Amenajarii Teritoriului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza H.G.795/1992, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)	/ B.3, B.4 A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. IZOCON S.A. BRASOV	A1.1
10885 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL , CIF:26676538	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN , necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de S.C. IZOCON S.A. Brasov;		
C1	Dreptul de servitute pentru intretinere si reparatii la stalpii si rețeaua electrica, in favoarea lui 1) F.R.E.BRASOV OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)	A1, A1.1
820 / 27/03/2001		
Contract De Ipoteca nr. 623 din 2001 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 ROLinterdicție de instrainare și grevare	/ C.7 A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUC.BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>		
2835 / 31/05/2005		
Proces Verbal De Sechestru nr. din 2005;		
C3	proces-verbal de sechestru in favoarea: 1) PRIMARIA MUN.FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ C.7 A1, A1.1
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. din 2005 emis de A.F.P Brasov;		
C4	proces-verbal de sechestru si ipoteca legala, in favoarea: 1) D.G.F.P. BRASOV, ADMIN.FINANTELOR PUBLICE BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ C.7 A1, A1.1
1242 / 29/01/2015		<i>Plangere impotriva incheierii nr. 1242/29.01.2015 inregistrata de SC IZOCON SA in insolventa- reex. nr. 2286/19.02.2015 impotriva incheierii nr. 1242/29.01.2015 la data de 19.02.2015</i>
Hotarare Judecatoreasca nr. 117, din 24/02/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (hotarare judecatoreasca nr. INCHIERE din dos. nr. 173/2001 din 10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE PENALĂ NR.784/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR.1998/R/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotarare judecatoreasca nr. INCHIERE DOS. NR. 484/62/2005/A1/05-03-2014 emis de TRBUNALUL BRASOV; act administrativ nr. 1013/12.12.2014 emis de CENTU SPRL);		
C5	Asupra imobilului înscris sub A.1, A.1.1, prop. de sub B.1.1, B.2.1, se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 ron	A1, A1.1 / €-6
2286 / 19/02/2015		
Act Administrativ nr. 1242, din 29/01/2015 emis de BCPI FAGARAS;		
C6	Se notează, respingerea cererii de reexaminare, formulată de S.C. IZOCON S.A. în insolvență, împotriva încheierii de carte funciară nr. 1242 din data de 29.01.2015, pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1
10885 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C7	Se radiază înscrierile de sub C.2.1, C.3.1.C.4.1.	A1, A1.1
C8	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.5.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2733-2734/1/1/1/b	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	778	-	-		

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2733-2734/1/1/1/b	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Atelier confecții produse secundare, tinichigerie, vopsitorie și sopron

Neutilizabil în
Civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCIARĂ NR. 103139
COPIE

Carte Funciară Nr. 103139 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7010

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 2735-2736/1/1/1/d, 2733 - 2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c	7.770	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/d, 2733 - 2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Zone verzi, platforme betonate, trotuar, drum de acces și împrejurimi împreună cu elementele de uz comun: racord apă, gaz, canal, drum de acces.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. 0271, din 22/02/1994 emis de Min.Lucrarilor Publice si Amenaj.Teritoriului;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza H.G. 795/1992, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. IZOCON SA BRASOV <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ B.7, B.8 A1 / B-6
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 ↳ S.C. IZOCON S.A. BRASOV	/ B.7, B.8 A1.1 / B-6
8657 / 23/04/2014 <i>Plângere împotriva încheierii nr. 8657/23.04.2014 înregistrată de SC IZOCON SA Brasov în insolventa reex. Nr. 10144/2014 împotriva încheierii nr. 8657/2014 la data de 19.05.2014</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 601/SIND, din 20/09/2005 emis de TRIBUNALUL BRASOV (Certificat de grefa în D.nr. 484/62/2005, (nr. format vechi 194/F/2005), din data de 17.04.2014, emis de Tribunalul Brasov.);		
B3	Se respinge cererea înaintata de S.C. IZOCON S.A. BRASOV, de notare deschidere procedura de insolventa, pentru motivele aratate în încheiere.	A1, A1.1 / B-4
10144 / 19/05/2014 <i>Plângere împotriva încheierii nr. 10144/19.05.2014 înregistrată de SC IZOCON SA prin Jud. Făgăraș dos. nr. 3216/226/2014 - plângere împotriva încheierii 10144/2014 la data de 10.09.2014</i>		
Act Administrativ nr. 8657, din 23/04/2014 emis de BCPI FAGARAS;		
B4	Se noteaza, respingerea cererii de reexaminare formulata de S.C. IZOCON S.A., împotriva încheierii de carte funciara nr. 8657 din data de 19.05.2014, pentru motivele aratate în încheiere.	A1, A1.1 / B-5
4042 / 24/03/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1969, din 23/10/2014 emis de JUDECATORIA FAGARAS;		
B5	În baza art.62 din Ordinul nr. 700/2014 se radiază plângerea împotriva încheierii nr.10144 din 19.05.2014.	A1, A1.1
B6	Asupra imobilului de la A.1.A.1.1 se notează deschiderea procedurii insolvenței în baza art.902 al.2 pct.16 din codul civil.	A1, A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10882 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.leg.85/2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SUMNACUNO SRL , CIF:26676538	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare conf.leg.85/2006, bun propriu conf.art.340 Cod civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLEȘERIU CONSTANTIN-ALIN , necăsătorit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2520 / 31/07/1997		
Adresa nr. 608, din 22/07/1997 emis de S.C. IZOCON S.A. BRASOV;		
C1	Asupra imobilului de la A1., se intabuleaza dreptul de SERVITUTE, pentru intretinere si reparatii la stalpii si rețeaua electrica, in favoarea: 1) F.R.E. BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	A1
820 / 27/03/2001		
Contract De Garantie Imobiliara nr. 623 din 2001 emis de BNP;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63515035 ROLinterdicție de instrainare si grevare, in favoarea: 1) BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SUC.BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i> <i>Radiata prin cererea nr.15267/07.09.2012, act nr.554/05.09.2012</i>	A1, A1.1
2835 / 31/05/2005		
Proces Verbal De Sechestru nr. 0 emis de Primaria Fagaras;		
C3	Asupra imobilului de la A1.1., A1.2., se noteaza proces verbal de sechestru in favoarea: 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI FAGARAS <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ C.10 A1, A1.1
5749 / 08/06/2007		
Proces Verbal De Sechestru nr. 0 emis de DGFP BRASOV;		
C4	Asupra imobilului de la A1., A1.1., se noteaza proces verbal de sechestru si ipoteca legala in favoarea: 1) D.G.F.P. BRASOV - A.F.P. BRASOV <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 7010)</i>	/ C.10 A1, A1.1
15267 / 07/09/2012		
Act Notarial nr. 554, din 05/09/2012 emis de CAZAN MARIA;		
C5	Se radiaza ipoteca inregistrata sub C2, ca urmare a achitarii creditului acordat.	A1, A1.1
8701 / 24/04/2014		
<i>Plangere impotriva incheierii nr. 8701/24.04.2014 inregistrata de UM 02444 Sibiu reex. Nr. 10089/2014 impotriva incheierii nr. 8701/2014 la data de 19.05.2014</i> <i>Plangere impotriva incheierii nr. 8701/24.04.2014 inregistrata de SC IZOCON SA Brasov in insolventa reex. Nr. 10264/2014 impotriva incheierii nr. 8701/2014 la data de 21.05.2014</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. 117/2011, din 24/02/2011 emis de JUDECATORIA SIBIU (act administrativ nr. 252/19-03-2014 emis de CENTU SPRL; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE DOS.NR. 173/2001/10-06-2003 emis de TRIBUNALUL MILITAR CLUJ; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE CIVILA NR. 1998/R/05-11-2013 emis de CURTEA DE APEL BRASOV; hotarare judecatoreasca nr. DECIZIE PENALA NR.784/2011/30-06-2011 emis de CURTEA DE APEL ALBA IULIA; hotarare judecatoreasca nr. INCHEIERE DOS. NR. 484/62/2005/a1/05-03-2014 emis de TRIBUNALUL BRASOV;);		
C6	Asupra imobilului înscris sub A.1, A.1.1, prop. de sub B.1.1, B.2.1, se notează SECHESTRU ASIGURATOR, până la concurența sumei de 22.396.882,7467 ron	A1, A1.1 / €8
10089 / 19/05/2014		
Act Administrativ nr. 8701, din 24/04/2014 emis de BCPI FAGARAS;		
C7	Se notează respingerea cererii de reexaminare, formulată de Ministerul Apărării Naționale prin U. M. 02444 Sibiu, împotriva încheierii nr. 8701 din 06.05.2014, pentru motivele arătate în	A1, A1.1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	încheiere	A1, A1.1
10264 / 21/05/2014		
<i>Plangere împotriva încheierii nr. 10264/21.05.2014 înregistrată de Jud. Făgăraș dos. nr. 3220/226/2014 pentru SC Izocon SA în insolvență, plangere nr. 7/RR/2014 la data de 12.09.2014</i>		
Act Administrativ nr. 8701, din 24/04/2014 emis de BCPI FAGARAS;		
C8	Se notează, respingerea cererii de reexaminare formulată de S.C. IZOCON S.A., împotriva încheierii de carte funciară nr. 8701/24.04.2014, pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1 / €:9
7076 / 21/05/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 262, din 26/02/2015 emis de Judecatoria Făgăraș;		
C9	In baza art.62 din Ordinul nr. 700/2014, se notează radierea plângerii împotriva încheierii de c.f. 10264/2014	A1, A1.1
10882 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 753, din 11/04/2024 emis de Gontea Ion;		
C10	Se radiază înscrierile de sub C.3.1.C.4.1	A1, A1.1
C11	Se respinge capătul de cerere privind radierea sechestrului asigurator înscris sub C.6.pentru motivele arătate în încheiere.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 2735-2736/1/1/1/d, 2733 - 2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c	7.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	7.770	-	-	2735-2736/1/1/1/d, 2733 - 2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 2735-2736/1/1/1/d, 2733 - 2734/1/1/1/c, 2733-2734/2/1/1/c	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Zone verzi, platforme betonate, trotuar, drum de acces și împrejurimi împreună cu elementele de uz comun: racord apă, gaz, canal, drum de acces.