



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200. Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

10

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 54581/19.09.2024 al Serviciului cadastru, evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54581/1/19.09.2024, prin care se propune prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil descris mai sus, nr. 65/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Văzând avizele comisiilor

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2 art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct.1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art.2, ca fiind de uz și de interes public local.

Art.3. Se însușește documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația "drum", în suprafață de 3.407 mp, nr. 65/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidenta patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 54581/19.09.2024

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp situat în DE 1022, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local și Documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația "drum", în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, nr. 65/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul descris mai sus,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului a imobilului teren cu destinația "drum", situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef Serviciu evidență patrimoniu	TĂNASE ELENA	19.09.2024	
2.	Întocmit, consilier	BĂRBĂTEI LAURA		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 54581/1/19.09.2024

**REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind prima înscriere a imobilului teren cu destinația ”drum”, situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp,
tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local
și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren cu destinația ”drum”, situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp situat în DE 1022, în sensul întabularii definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local și Documentația cadastrală de primă înscriere imobil teren cu destinația ”drum”, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, nr. 65/2024 întocmită de către S.C. ARSU CAD S.R.L. având ca obiect imobilul descris mai sus,

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri a imobilului a imobilului teren cu destinația ”drum”, situat în Făgăraș, în suprafață de 3.407 mp, tronson din DE 1022, ca fiind de uz și interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș, în vederea întabularii definitive în cartea funciară.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

SC ARSU CAD SRL
FAGARAS B-DUL UNIRII BL.1B MEZANIN
TEL. 0722.220179
CUI- 22301721
REG. COM. J08/2299/2007

PROIECT NR. 65/2024

DEN. LUCRARII – PRIMA INSCRIERE IMOBIL TRONSON DIN DE 1022

BENEFICIARI- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT Fagaras-DE 1022.
2. Tipul lucrarii: **Prima inscriere imobil DE 1022 la numele Municipiului Fagaras – domeniul public, intabulare in baza HCL nr./.....**

Pentru intocmirea documentatiei cadastrale am parcurs urmatoarele etape :

- a. Identificarea amplasamentului
- b. Documentarea tehnica
- c. Masuratori efectuate in teren
- d. Intocmirea documentatiei cadastrale

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca imobilul studiat intre limitele indicate mai jos, are o suprafata de 3407 mp.

Nota: Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica cu imobilul nr top 3134 in afara de CF.

Avand in vedere cele aratate mai sus, am intocmit prezenta documentatie cadastrala de **prima inscriere** in conformitate cu Ordinul nr. 600/2023.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Imobilul care face obiectul prezentei documentatii este un tronson din DE 1022 cu o suprafata de 3407 mp. Teren delimitat de canal la nord, drum la sud, tarusi din lemn la est si vest.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: MUNICIPIUL FAGARAS– domeniul public.

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri GNSS si de pe borne determinate GNSS.
- Aparatura folosita- Statie totala LEICA TS 06 si GNSS Leica GS 08.

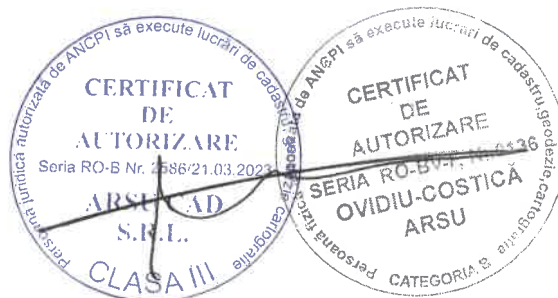
Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 1 statie din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietății si ale constructiei. Sistemul GNSS Leica GS asigură o precizie de măsurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigură o precizie de măsurare a unghiurilor de 5 secunde și o precizie de măsurare a distanțelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D) \text{ mm}$ în cazul temperaturilor cuprinse în intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: măsurătorile realizate s-au încadrat în toleranțele admise de normele și normativele în vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele S1 si S2.
- Descrierea punctelor topografice noi:
Punctele S1, S2 - buloane metalice.

Data intocmirii: 08.2024

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica

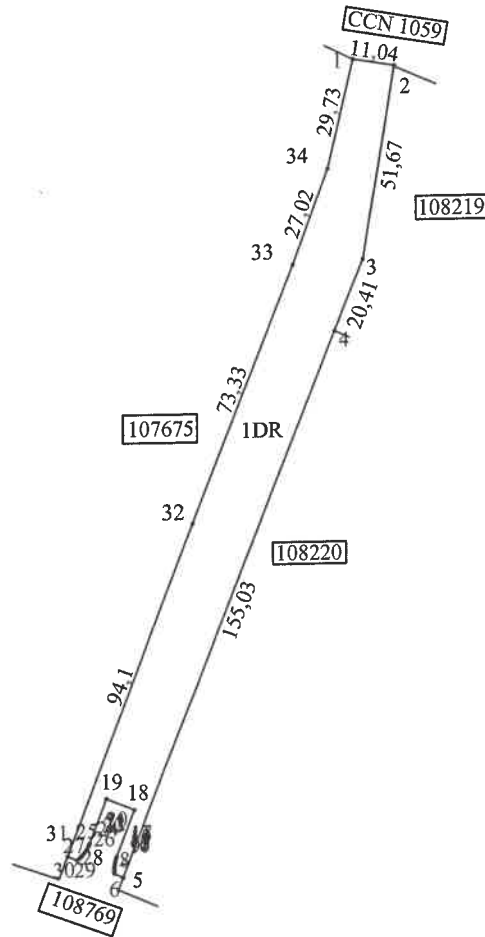


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Supraf. masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	3407	Fagaras, DE 1022
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FAGARAS



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3407	Teren delimitat de canal la nord, drum la sud, tarusi din lemn la est si vest.
-	-	-	
Total		3407	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	SC (mp)	Mentiuni
Total		-	
Suprafata totala masurata a imobilului= 3407 mp			
Suprafata din act= 3407 mp			
Executant Executant Ing. Arsu Ovidiu Costica Aut. Seria RO-BV-F Nr. 0136 Aut. Seria RO-B Nr. 2586 Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura Data 08.2024		Semnatura Data	

