



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 54590/19.09.2024 al Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 54590/1/19.09.2024, prin care se propune aprobarea primei înscrieri a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Documentația cadastrală nr 267/2024 întocmită de către expert topo autorizat

Văzând avizele Comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară; ale art. 553, art 555-559, art. 881 și următoarele din Cod civil,

În conformitate cu art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a, art. 354 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș str Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului descris la art 1.

Art.3. Se insuseste documentatia nr 267/2024 pentru imobilul teren intravilan, situat în Făgăraș str Negoiu F. N., în suprafață de 1.110 mp, documentație întocmita SC ARSU CAD SRL, Anexa 1 si parte integranta din prezenta hotarare

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciu evidență patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.54590/19.09.2024

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu F.N.,
în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan situat în Făgăraș, str Negoiu, în suprafață de 1.110 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 267/2024, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

În conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș str Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Șef serviciu evidență patrimoniu	ELENA TĂNASE	19.09.2024	
2.	Intocmit, consilier	LAURA BĂRBĂTEI		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr.54590/1/19.09.2023

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș str Negoiu F.N.,
în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș, str Negoiu, în suprafață de 1.110 mp, în sensul întabularii în cartea funciară domeniul privat al Municipiului Făgăraș, ținând seama de Documentația cadastrală de primă înscriere imobil nr. 267/2024, întocmită de către un expert autorizat A.N.C.P.I.

In conformitate cu prevederile art. 18 lit a) din Ordinul ANCPI 600/2023:

Documentațiile cadastrale întocmite la cerere, în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară, pot fi:

a) documentație pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem aprobarea primei înscrieri în cartea funciară, a imobilului teren intravilan, situat în Făgăraș str Negoiu F.N., în suprafață de 1.110 mp și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

PF ING. ARSU OVIDIU
FAGARAS BLD. UNIRII BL. 1B MEZANIN
TEL. 0731.837287
Email: arsuovidiu@yahoo.com

PROIECT NR. 267/2024

DEN. LUCRARI – PRIMA INSCRIERE IMOBIL SITUAT
PE STRADA NEGOIU

BENEFICIAR- MUNICIPIUL FAGARAS

INTOCMIT- ING. ARSU OVIDIU COSTICA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: Loc. Fagaras, Strada Negoiu
2. Tipul lucrarii: Prima inscriere imobil teren situat pe Strada Negoiu, f.n. la numele Municipiului Fagaras - domeniul privat, in baza HCL nr....., astfel:
-teren categoria de folosinta „curti constructii” in suprafata de 1110 mp;

3. Scurta prezentare a situatiei din teren:

Pentru intocmirea prezentei documentatii cadastrale am parcurs urmatoarele etape:

- Identificarea amplasamentului
- Documentare tehnica
- Executia lucrarilor de teren
- Intocmirea documentatiei

Identificarea imobilului s-a realizat in teren impreuna cu Arh. Sef al Municipiului Fagaras, d-na Liliana Boer.

Documentarea tehnica s-a realizat in baza informatiilor obtinute prin consultarea bazei grafice de la OCPI Brasov, a Cartilor Funciare si a schitelor CF de la B.C.P.I. Fagaras.

In urma prelucrarii datelor obtinute din masuratori, rezulta ca lotul intre limitele indicate mai jos are o suprafata de 1110 mp. In teren nu exista constructii.

Imobilul este delimitat cu tarusi din lemn la colturi.

Au fost preluate limitele comune cu imobilele: nr. cad. 106425 si 105552 din programul ETERRA, intrucat au fost verificate si sunt corecte.

Avand in vedere cele prezentate mai sus am intocmit prezenta documentatie cadastrala de Prima inscriere imobil in conformitate cu ordinul 600/2023.

4. Situatia juridica a imobilului:

Proprietar: **MUNICIPIUL FAGARAS-domeniul privat**

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate:

- Metoda folosita- Radieri de pe borne determinate GNSS mod RTK.
- Aparatura folosita- Statie totala Leica TS 06 si GNSS Leica GS 08

Pentru imobilul in cauza s-a realizat o ridicare topografica cu 15 statii din care s-au radiat punctele care definesc limitele proprietatii.

Sistemul GNSS Leica GS asigura o precizie de masurare de $\pm(1 + 1 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C). Statia totala Leica TS 06 asigura o precizie de masurare a unghiurilor de 5 secunde si o precizie de masurare a distantelor de $\pm(3 + 3 \text{ ppm} \times D)$ mm in cazul temperaturilor cuprinse in intervalul (-20°C la + 40°C).

Preciziile obtinute: masuratorile realizate s-au incadrat in tolerantele admise de normele si normativele in vigoare.

- Sistemul de coordonate: STEREO-70
- Sistemul de referinta cote: MAREA NEAGRA-1975
- Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite: Punctele 100, S1.
- Descrierea punctelor topografice noi: Punctele S1-S15 -buloane metalice

Data intocmirii: 08.2024

Semnatura si stampila
Ing. Arsu Ovidiu Costica



