

17

ROMÂNIA  
TRIBUNALUL BRAȘOV  
B-DUL 15 NOIEMBRIE NR. 45  
BRAȘOV  
SECȚIA A II-A CIVILĂ, DE CONTENCIOS ADMINISTRATIV ȘI FISCAL

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ  
Nr. 54555  
Ziua 18 Luna 09 Anul 2024

Informare  
Judec ML  
18.09.2024

Destinatar:  
CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, PRIN  
REPREZENTANT LEGAL  
FĂGĂRAȘ, STR. REPUBLICII, nr. 3,  
județul BRAȘOV

**DOSARUL NR. 2082/62/2024**  
Materia: Contencios administrativ și fiscal  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: acțiune în constatare  
Complet: CAF2

## Comunicare Adresă

emisă la joi, 12 septembrie 2024

Stimată doamnă/Stimate domn,

În legătură cu dosarul având datele de identificare de mai sus, în calitate de **Pârât--Pârât**, vă comunicăm că în termen de 25 zile de la primirea prezentei comunicări, **sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai depune probe și de invoca excepții**<sup>1</sup>, aveți obligația de a depune întâmpinarea. Depuneți documentele solicitate și înscrisurile doveditoare într-un exemplar pentru instanță și câte un exemplar pentru fiecare parte, cf. art. 150 NCPC

Conform art. 205 alin. (2) din Legea 134/2010 privind Codul de procedura civilă, întâmpinarea trebuie să cuprindă:

- a) numele și prenumele, codul numeric personal, domiciliul sau reședința pârâtului ori, pentru persoanele juridice, denumirea și sediul, precum și, după caz, codul unic de înregistrare sau codul de identificare fiscală, numărul de înmatriculare în registrul comerțului ori de înscriere în registrul persoanelor juridice și contul bancar, dacă reclamantul nu le-a menționat în cererea de chemare în judecată. Dispozițiile art. 148 alin. (1) teza a II-a sunt aplicabile în mod corespunzător. Dacă pârâtul locuiește în străinătate, va arăta și domiciliul ales în România, unde urmează să i se facă toate comunicările privind procesul;
- b) excepțiile procesuale pe care pârâtul le invocă față de cererea reclamantului;
- c) răspunsul la toate pretențiile și motivele de fapt și de drept ale cererii;
- d) dovezile cu care se apără împotriva fiecărui capăt din cerere, dispozițiile art. 194 lit. e) fiind aplicabile în mod corespunzător;
- e) semnătura.

Nota: -cu mențiunea de a depune întâmpinare, în termen de 25 zile de la comunicare, în condițiile art. 201 alin. 1 C.pr.civ., sub sancțiunea decăderii din dreptul de a mai propune probe și de a invoca alte excepții în afara celor de ordine publică, sancțiune prevăzută de art. 208 al.2 C.p.civ.

<sup>1</sup>) în afara celor de ordine publică, dacă legea nu prevede altfel

Parafa șefului instanței  
(ștampila)



Semnătura grefierului,

N.M. 12.09.2024 10:48:52, nr. comunicare: 1 din 1



exemplar comunicare



U.N.B.R. –BAROUL BRAŞOV  
CABINET DE AVOCAT DRAGHICI GABRIEL – CRISTIAN

Avocat DRAGHICI GABRIEL CRISTIAN  
Făgăraş, jud.Brasov  
B-dul Unirii, bl.15, Sc.A, Ap.1  
E-mail: av\_draghici@yahoo.com  
Mobil: 0744. 332.814

Aut.-Dec.nr.45/06.05.1998  
CIF 19578596  
B.C.R. Făgăraş  
Cont IBAN RO41RNCB0055006930160001

**CĂTRE TRIBUNALUL BRAŞOV**  
**Secția a II-a CIVILĂ , de contencios administrativ si fiscal**

Subscrisa TRANSBUS SA , CUI 3046843 , înregistrată la ORC BRAŞOV sub J08/117/04.03.1991 , cu sediul in municipiul Braşov , str. 13 Decembrie , nr. 135 , legal reprezentată prin ADMINISTRATOR Constantin Codreanu, **cu sediul ales în Făgăraş, Bulevardul Unirii, Bl 15, Sc A, ap 1, Judeţul Braşov**, reprezentată convenţional de către avocat Drăghici Gabriel-Cristian , cu împuternicirea avocaţiala seria BV 229223/2023 anexată prezentei , in temeiul art. 8 din legea nr. 554/2004 privind CONTENCIOSUL ADMINISTRATIV , formulăm :

**CERERE DE CHEMARE IN JUDECATĂ**

In contradictoriu cu CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ , cu sediul in municipiul Făgăraş , str. Republicii nr. 3, prin care solicităm următoarele :

- Să constataţi că angajamentul asumat prin Hotărâri ale Consiliului Local , privind vânzarea bunurilor imobile , mai jos descrise , este definitiv si obligatoriu ;
- Să constataţi că preţul vânzării bunurilor imobile, a fost stabilit prin expertiză tehnică de evaluare , întocmită la cererea autorităţii publice locale;
- -Să obligaţi partea pârâtă la finalizarea procedurii si emiterea unei hotărâri prin care executivul să semneze contractele de vânzare , pentru preţul stabilit prin expertiză , in termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii pronunţate in prezenta cauză ;
- Să obligaţi partea parată la plata cheltuielilor de judecata ocazionate de prezentul proces .

In fapt , partea reclamantă este proprietarul construcţiilor situate in municipiul Făgăraş str. Dr. Ioan Senchea , nr. 2 , înscrise in CF nr. 104173 FĂGĂRAŞ , precum si str. Parcului , nr. 2 , înscrise in CF nr. 104134 FĂGĂRAŞ , dobândite prin cumpărare in cadrul procedurii de lichidare a fostei regii de transport local .

In ceea ce privește imobilul situat în municipiul Făgăraș , str. Dr. Ioan Senchea , nr.2 , înscris în CF nr. 104173 FAGARAS , CF vechi 12514 cu o suprafață totală scriptică de 5337 mp , proprietatea terenului aparține Statului Român , dobândit prin lege .

In ceea ce privește imobilul situat în municipiul Făgăraș , str. Parcului , nr.2 , înscrise în CF nr. 104134 FĂGĂRAȘ , CF vechi 12317 cu o suprafață totală scriptică de 5764 mp , proprietatea terenului aparține Comunei Politice Făgăraș , dobândit prin lege .

Asupra ambelor terenuri , folosință de factor aparține părții reclamante încă de la momentul cumpărării .

Deoarece la data dobândirii construcțiilor , situația terenurilor nu era reglementată , având în vedere buna credință a dobânditorului , folosință a fost dobândită în mod gratuit .

Pentru Unitatea Administrativ Teritorială , folosința gratuită a terenurilor reprezenta o problema de patrimoniu , astfel încât s-a procedat la reglementarea situației juridice a terenurilor , care au fost înscrise în domeniul privat al municipiului Făgăraș prin procedura administrativă .

La data de 16.04.2018 , societatea reclamantă a înregistrat , la municipiul Făgăraș , cereri de cumpărare pentru terenurile respective , sub nr. 12260 , pentru terenul situat pe str. Parcului nr.2 , și 12261 pentru terenul situat pe str. Dr. Ioan Senchea , nr.2 .

Prin HOTARAREA Consiliului Local Făgăraș nr. 254 / 28 IUL 2022 , s-a aprobat vânzarea prin negociere directă către TRANSBUS SA a imobilului teren intravilan , proprietatea municipiului Făgăraș – domeniu privat , situat în Făgăraș str. Dr. Ioan Senchea nr. 2 , teren în suprafață de 5337 mp , înscris în CF nr. 104173 FAGARAS , fiind demarată procedura de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat .

Prin HOTARAREA Consiliului Local Făgăraș nr. 255 / 28 IUL 2022 , s-a aprobat vânzarea prin negociere directă către TRANSBUS SA a imobilului teren intravilan , proprietatea municipiului Făgăraș – domeniu privat , situat în Făgăraș str. Parcului , nr. 2 , teren în suprafață de 5764 mp , înscris în CF 104134 FAGARAS , fiind demarată procedura de evaluare a imobilului de către un evaluator autorizat .

În următoarele luni , s-a procedat , în mod unilateral , la evaluarea terenurilor de către expertul desemnat .

Partea reclamantă nu a participat la efectuarea expertizei în condițiile în care lucrarea era dispusă de către autoritatea publică locală și avea ca obiect terenuri proprietate privată ale Unității Administrativ Teritoriale .

Ulterior , după întocmirea și depunerea lucrării de evaluare , lucrare care nu a fost comunicată părții reclamante , prețul stabilit prin expertiză a fost supus aprobării Consiliului Local Făgăraș .

Din acel moment , Consiliul Local Făgăraș a refuzat continuarea procedurii prin refuzul de a vota prețul de vânzare stabilit prin expertiză .

Practic , de peste un an membrii Consiliului Local Făgăraș , refuză să voteze aprobarea sau respingerea prețului de vânzare , blocând o procedură aprobată prin Hotărâri proprii .

Față de această situație , partea reclamantă , prin avocat , a formulat plângere prealabilă către Consiliul Local al municipiului Făgăraș , înregistrată sub nr . 59951 din

28.11.2023 , respinsă prin Hotărârea nr. 337 din 20.12.2023 de către Consiliul Local al municipiului Făgăraș , soluție comunicata sub nr . 25522 din 08.01.2024 .

Față de această situație formulam prezenta cerere .

Rugăm să observați ca partea reclamantă este vătămată in interesul legitim de către autoritatea publică , prin nesoluționarea in termenul legal al cererii privind continuarea procedurii .

Suntem in situația vătămării unui interes privat , supus refuzului nejustificat de a soluționa o cerere prin exprimarea explicită , cu exces de putere a autorității publice , respectiv Consiliul Local al municipiului Făgăraș .

Practic atitudinea autorității publice locale este asimilată refuzului nejustificat prin nepunerea in executare a actelor administrative emise anterior , respectiv Hotărârile Consiliului Local nr. 254 si 255 din 28.07.2022 .

Suntem in situație unui exces de putere in condițiile in care Consiliul Local al municipiului Făgăraș își exercită dreptul de apreciere prin încălcarea drepturilor societății reclamante , având in vedere faptul că angajamentul de vânzare este un drept câștigat de către societate.

Suntem in situația încălcării unui interes legitim privat pentru care partea parată avea obligația de a avea o conduită in acord cu continuarea procedurii in vederea realizării dreptului societății , respectiv a dobândirii proprietății terenurilor .

Facem precizarea că se prefigurează o pagubă iminentă , in sensul unui prejudiciu material , in condițiile in care lipsa proprietății terenului face imposibilă obținerea autorizației de construire in vederea realizării unor investiții programate .

Fată de aceasta situație ne rezervam dreptul de a formula o cerere de despăgubire , ulterioară , după constatarea si stabilirea unui prejudiciu pentru societate.

Este evident că autoritatea publică abuzează prin refuzul de efectuare a unei anumite acțiuni administrative necesare pentru exercitarea dreptului si interesului legitim al societății reclamante .

Atitudinea este nejustificată având in vedere obligația asumată prin propriile Hotărâri , precum si expertiza efectuata in mod unilateral si cu scop determinată .

Față de această situație , solicitam Instanței de Contencios Administrativ să constate obligația asumată de către partea parată , prețul stabilit prin expertiza de evaluare si să oblige partea pârâtă la finalizarea procedurii in sensul semnării actului de vânzare - cumpărare in termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a hotărârii .

In probațiune , depunem înscrisuri si solicităm ca Instanța sa pună in vedere partii pârâte sa procedeze la depunerea unei copii a expertizei de evaluare , precum si să comunice toate înscrisurile ce au legătură cu solicitările de cumpărare teren înregistrate sub nr. 12260 si 12261 din 16.04.2018 la MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ.

Anexăm :

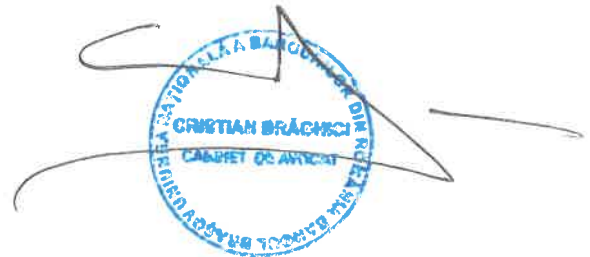
- EXTRAS CF nr. 104173 FAGARAS ,înregistrată sub nr. cerere 9320 / 27.05/2016;
- Solicitare cumpărare teren înregistrată sub nr. 12261 / 16.04.2018 ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 254 din data de 28 IUL 2022 , Adeverință nr. 40653/2/16.06.2022 , copie extras CF nr. 104173 ;
- EXTRAS CF nr. 104134 FĂGĂRAȘ , înregistrată sub nr. cerere 12580 / 19.08.2015;
- Solicitare cumpărare teren înregistrată sub nr. 12260/16.04.2018 ;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 255 / 28 IUL 2022 , Adeverință nr. 40652/2/16.06.2022 , copie extras CF nr. 104134 ;
- Plângere prealabilă înregistrată sub nr. 59951 / 28/11/2023 ;
- Răspuns la plângere prealabilă înregistrată sub nr. 25522 / 08/01/2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 337 / 20 DEC 2023;

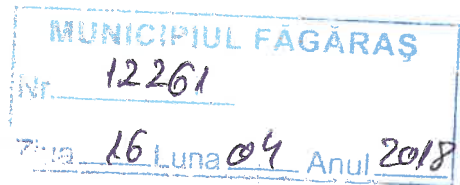
Atașăm prezentei chitanță privind achitarea taxei judiciare de timbru in cuantum de 50 de lei.

Depunem prezenta in doua exemplare pentru a fii comunicată părți pârâte .

Cu respect,



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text: "ASOCIATA SA A BARGHEA", "CRISTIAN BRĂNCUȘI", and "CABINET DE AVOCAT". The signature is a cursive scribble that partially obscures the stamp.



CĂTRE,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Subscrisa S.C. TRANSBUS S.A, cu sediul în Brașov, str. 13 Decembrie nr. 135, jud. Brașov, reprezentată legal prin administrator Codreanu Constantin, prin prezenta, solicit cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 5.337 mp, înscris în CF nr. 104173 Făgăraș, nr. cad. 1422/2/2/2/2/3/2/2, 1422/2/2/2/2/3/1/3/3/2, teren curți construcții.

Precizăm că deținem drept de proprietate dobândit prin convenție pentru construcțiile edificate pe terenul solicitat pentru cumpărare.

Actualmente, terenul se află înscris în favoarea Statului Român/domeniului privat al municipiului Făgăraș.

Data

Semnătura





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA nr.254**  
**din data de 28 iulie 2022**

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Dr.I. Șenchea, nr.2, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104173 Făgăraș, în suprafață de 5.337 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40653/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40653/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Dr.I. Șenchea, nr.2, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104173 Făgăraș, în suprafață de 5.337 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800056,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Dr.I. Șenchea, nr.2, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietate privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr.1030/20.06.2022,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 104173 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil,
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1:** Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. TRANSBUS S.A., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, Dr.I. Șenchea, nr.2, astfel:  
- teren în suprafață de 5.337 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție (construcții edilitare și industriale), proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., imobile teren și construcție înscrise în CF nr. 104173 Făgăraș.

**Art.2:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

**Art.3:** Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUTUNOIU NICOLAIE**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRIȘAN**



Hotărârea s-a adoptat cu **12 voturi pentru, 1 împotriva și 2 abțineri.**  
Consilieri in functie - 16  
Consilieri prezenti - 15

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- ”
- 1ex. Dosar ședință
  - 1ex. Colecție
  - 1ex. Prefectură
  - 1ex. Primar
  - 1ex. Secretar general
  - 1ex. Afișare
  - 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
  - 1ex. Direcția Buget-Finanțe
  - 1ex. Arhitect-șef
  - 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50



ANEXA LA HCL NR 254 / 2022



ROMANIA  
JUDEȚUL BRAȘOV



52 AC  
144.82.000.000



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 40653/2/16.06.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Dr.I. Șenchea, nr. 2, în suprafață de 5337 mp și înscris în CF nr. 104173 Făgăraș, nr. top. 104173, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....../.....

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

cf

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 104173  
COPIE**

Carte Funciară Nr. 104173 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea Imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12514

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1208 Top: 1422/2/2/2/2/3/2/ 2, 1422/2/2/2/2/3/1/ 3/3/2	5.337	

**Construcții**

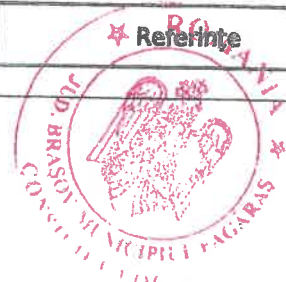
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1422/2/2/2/2/3/2/ 2, 1422/2/2/2/2/3/1/ 3/3/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	clădire: sediu administrativ, clădire garaj și atelier, stație și depozit, magazine, 3 magazine, 5 magazine, casă portar și alte construcții auxiliare: poarta și împrejuriri, rețele de utilități tehnico-edilitare

**B. Partea II. Proprietari și Acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3302 / 01/01/1922</b> Act nr. 0 (Cerere nr.5148/12.05.2007 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂNIA OBSERVAȚII (proveniență din conversia CF 12514)	/ B.3 A1
<b>6515 / 10/06/2008</b> Dosar Cadastru nr. 0 (acte anexate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. TRANSBUS S.A., cu sediul în Brașov, str. 13 Decembrie, nr.135	A1.1
<b>9578 / 13/05/2019</b> Act Administrativ nr. 100 - Hotărârea, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 MUNICIPIUL FAGĂRAȘ, CIF:4384419, DOMENIUL PRIVAT	A1

**C. Partea III. SĂRCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1208 Top: 1422/2/2/2/2/3/2/2	5.337	
1422/2/2/2/2/3/1/3/3/2		

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

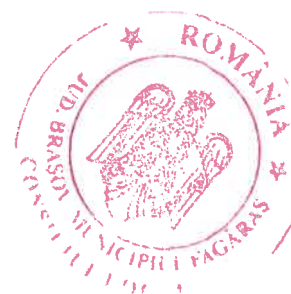
**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Top	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.337	-	-	1422/2/2/2/2/3/2/2 3/3/2, 1422/2/2/2/2/3/1/3/3/2	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1422/2/2/2/2/3/2/2 /2, 1422/2/2/2/2/3/1/3/3/2	construcții industriale și edilitare		Cu acte	clădire sediu administrativ, clădire garaj și ateller, stație și depozit magazine, 3 magazine, 5 magazine, casă portar și alte construcții auxiliare: poarta și împrejuriri, rețele de utilități tehnico edilitare

Neutilizabil în procesul civil





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	12580
Ziua	19
Luna	08
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Fagaras

Nr. CF vechi: 12317  
Nr. cadastral vechi: 1030  
Nr. topografic: 2889/5

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	104134	Din acte: 5.764; Masurata:-	

## CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	104134-C1	Fagaras	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3859 / 03.09.1885</b>		
Act , cerere nr.145/1959 c.f.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>COMUNA POLITICĂ FĂGĂRAȘ</b>	(provenita din conversia CF 12317)
<b>3742 / 01.04.2008</b>		
Certificat de urbanism nr. 62, din 25.03.2008, emis de Primăria Făgăraș, contract de vanzare cumpărare nr.1 din 25.04.2007 cu SC Mixtă de transport SA ,documentație cadastrală		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1.1
	1) <b>S.C. TRANSBUS S.A.</b> , cu sediul în Brașov str.13 Decembrie nr.135	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

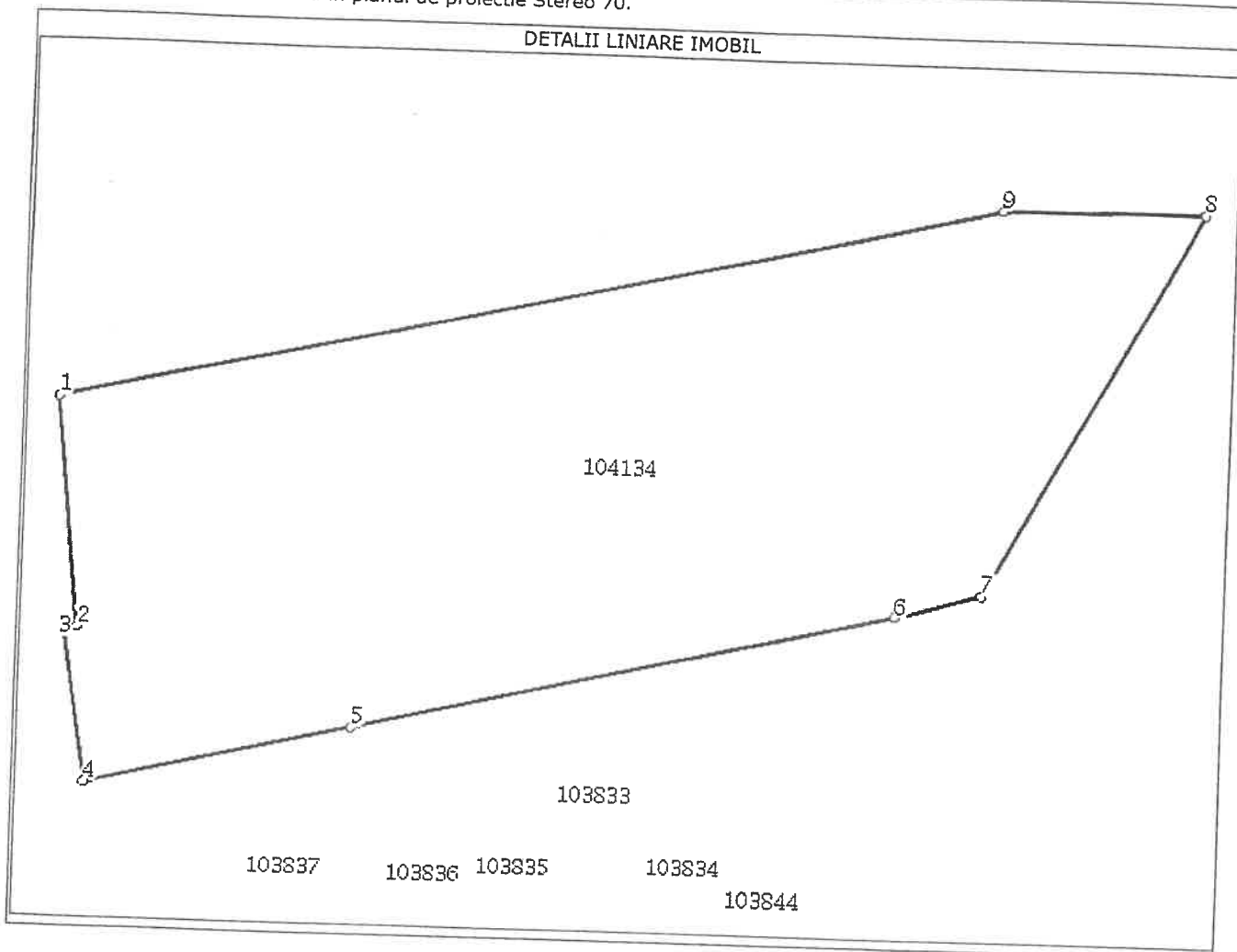
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
104134	-	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 5.764; Masurata:-	-	-	2889/5	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	104134-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	Constructii compuse din: cladire de birouri, statie si depozit (magazie), rampa de spalare si degresare din metal, 2 magazine.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (** (m)
1	2	28,1
2	3	1,7
3	4	18,8
4	5	33,3
5	6	67,9

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
6	7	11,0
7	8	54,0
8	9	25,2
9	1	117,4

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

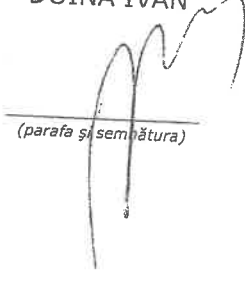
Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. BVF4561/19-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,  
20/08/2015

Data eliberării,  
/ /

Asistent-registrator,  
DOINA IVAN



(parafa și semnătura)

Referent,

OFICIUL DE CADASTRU  
 SI REGISTRUL TERENURILOR  
 (parafa și semnătura)

2015

Adresa

Str. IOAN SENECHETA nr. 2



TRANSILVANIA  
 CUI: 3046843  
 FOTOGRAFIC



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

Nr.cerere	9320
Ziua	27
Luna	05
Anul	2016

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

Nr. CF vechi: 12514

TEREN intravilan

Adresa: Fagaras

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 1208 Top: 1422/ 2/ 2/ 2/ 2/ 3/ 2/ 2, 1422/ 2/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1/ 3/ 3/ 2	Din acte: 5.337; Masurata:-	

### CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 1422/ 2/ 2/ 2/ 2/ 3/ 2/ 2; 1422/ 2/ 2/ 2/ 2/ 3/ 1/ 3/ 3/ 2	Fagaras	clădire sediu administrativ, clădire garaj și atelier, stație și depozit magazie, 3 magazii, 5 magazii, casă portar și alte construcții auxiliare: poarta și împrejmui, rețele de utilități tehnico edilitare

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri pivoitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>3302 / 01.01.1922</b>		
Act , Cerere nr.5148/12.05.2008 c.f.		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) STATUL ROMAN	A1 (provenita din conversia CF 12514)
<b>6515 / 10.06.2008</b>		
Dosar cadastru , acte anexate		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. TRANSBUS S.A., cu sediul în Braşov, str. 13 Decembrie, nr.135	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



CĂTRE,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Subscrisa S.C. TRANSBUS S.A, cu sediul în Brașov, str. 13 Decembrie nr. 135, jud. Brașov, reprezentată legal prin administrator Codreanu Constantin, prin prezența, solicită cumpărarea terenului intravilan în suprafață de 5.764 mp, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. cad. 104134, teren curți construcții.

Precizăm că deținem drept de proprietate dobândit prin convenție pentru construcțiile edificate pe terenul solicitat pentru cumpărare.

Actualmente, terenul se află înscris în favoarea Statului Român/domeniului privat al municipiului Făgăraș.

Data

Semnătura

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Codreanu Constantin", written over the "Semnătura" label.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



MUNICIPIUL FAGARAS  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.255  
din data de 28 iulie 2022

-privind aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție C1 proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,  
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 40652/1/16.06.2022 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 40652/16.06.2022, prin care se propune aprobarea vânzării prin negociere directă a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, edificat cu 1 construcție proprietatea S.C. TRANSBUS S.A, înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, în suprafață de 5.764 mp, în vederea rezolvării situației juridice, imobil ce reprezintă teren situat sub construcția amintită - proprietate privată persoană juridică, precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș la poziția 800058.

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și faptul că în scopul aplicării art. 364 Cod administrativ a fost constituită Comisia de stabilire a calității de constructor/proprietar de bună credință a imobilelor construcții, situate în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, precum și de negociere a prețului de vânzare a imobilului teren-proprietatea privată a Municipiului Făgăraș, situat sub construcția aflată la adresa menționată mai sus și care nu face obiectul licitației publice, prin Dispoziția nr.1.030/20.06.2022,

Luând în considerare faptul că, pentru imobilul teren înscris în cartea funciară amintită mai sus, respectiv CF nr. 104134 Făgăraș nu au fost depuse cereri de reconstituire a dreptului de proprietate în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989,

Având în vedere prevederile:

- art. 10 alin.2 și art. 24 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, alin.1 coroborat cu alin.4, art. 885 și ale art. 888 Cod civil,
- art. 36, alin.1 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 354, art. 355 și ale art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 364, alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1:** Se aprobă vânzarea prin negociere directă către S.C. TRANSBUS S.A., a imobilului teren - intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, astfel:  
- teren în suprafață de 5.764 mp, proprietatea Municipiului Făgăraș- domeniu privat edificat cu construcție C1 compusă din: clădire birouri, stație și depozit(magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine, proprietatea S.C. TRANSBUS S.A., imobile teren și construcție înscrise în CF nr. 104134 Făgăraș;

**Art.2.:** Se aprobă demararea procedurii de evaluare a imobilului teren descris la art.1, de către un evaluator autorizat, prețul acestuia urmând a fi cuprins în prețul de vânzare a imobilelor.

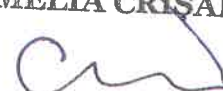
**Art.3.:** Domeniul privat al Municipiului se va modifica în mod corespunzător.

**Art.4.:** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Birou cadastru, Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BUTUNOIU NICOLAIE



CONTRASEMNEAZĂ,  
Ptr.Secretar general,  
Jr.CAMELIA CRISAN



Hotărârea s-a adoptat cu 11 voturi pentru și 4 abțineri.

Consilieri în funcție - 16

Consilieri prezenți - 15

Prezenta hotărâre se comunică:

- ”
- 1ex. Dosar ședință
  - 1ex. Colecție
  - 1ex. Prefectură
  - 1ex. Primar
  - 1ex. Secretar general
  - 1ex. Afișare
  - 1ex. Birou Cadastru, evidență patrimoniu
  - 1ex. Direcția Buget-Finanțe
  - 1ex. Arhitect-șef
  - 1ex. Compartiment Relații cu Publicul, Arhivă

Cod: F-50

ANEXĂ LA HCL NR. 255/2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

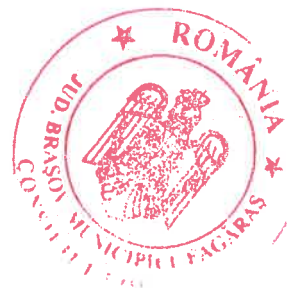
Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



SAC



Nr. 40652/2/16.06.2022



ADEVERINȚĂ

Prin prezenta adeverim că imobilul teren intravilan, proprietatea Municipiului Făgăraș - domeniu privat, situat în Făgăraș, str. Parcului, nr. 2, în suprafață de 5764 mp și înscris în CF nr. 104134 Făgăraș, nr. top. 104134, **nu a făcut obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate** în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente și **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Totodată, adeverim faptul că imobilul teren descris mai sus se identifică cu imobilul ce face obiectul HCL nr. ....../.....

PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	16.06.2022	
2.	Șef Birou cadastru, ev. patrimoniu	ELENA TĂNASE		



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 104134**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 104134 Făgăraș

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:12317  
Nr. cadastral vechi:1030  
Nr. topografic:2889/5

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	104134	5.764	

**Construcții**

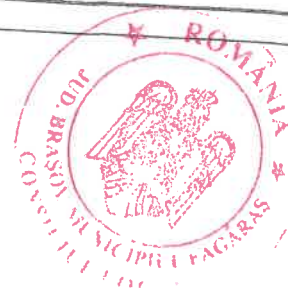
Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazii.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3859 / 03/09/1885</b> Act nr. 0 (cerere nr.145/1959 c.f.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 → COMUNA POLITICĂ FĂGĂRAȘ 2) MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ, CF. 4384419, DOMENIUL PRIVAT OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12317); Cerere nr.9430/2019 c.f.	A1 / B.3
<b>3742 / 01/04/2008</b> Certificat De Urbanism nr. 62, din 25/03/2008 emis de Primăria Făgăraș (contract de vanzare cumpărare nr.1 din 25.04.2007 cu SC Mixta de Transport SA, documentație cadastrală);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. TRANSBUS S.A., cu sediul în Brașov str.13 Decembrie nr.135	A1.1
<b>9430 / 10/05/2019</b> Act Administrativ nr. Hotararea nr 99, din 24/04/2019 emis de Consiliul Local Făgăraș; Act Administrativ nr. 45589, din 09/05/2019 emis de Municipiul Făgăraș;		
B3	Se notează schimbarea denumirii proprietarului de c.f. de sub B.1.1, din "Comuna Politică Făgăraș" în "Municipiul Făgăraș, domeniul privat"	A1

**C. Partea III. SARCINI.**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		



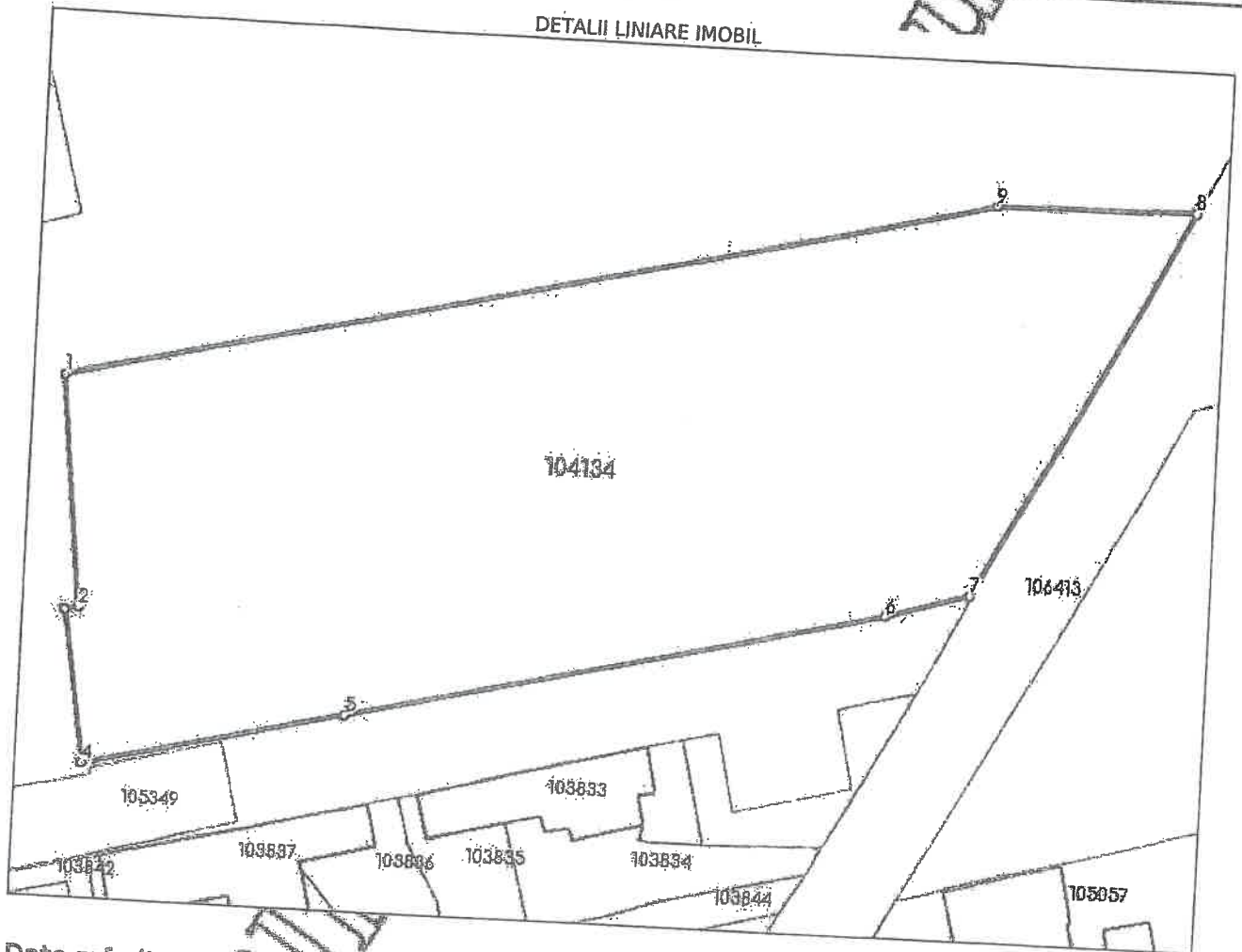
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
104134	5.764	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.764	-	-	2889/5	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	104134-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Construcții compuse din: clădire de birouri, stație și depozit (magazie), rampă de spălare și degresare din metal, 2 magazine.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.058
2	3	1.656
3	4	18.799



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
4	5	33.257
5	6	67.862
6	7	10.965
7	8	54.027
8	9	25.158
9	1	117.398

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil





U.N.B.R. -BAROUL BRAŞOV  
CABINET DE AVOCAT DRAGHICI GABRIEL - CRISTIAN

Avocat DRAGHICI GABRIEL CRISTIAN  
Fagaras, jud.Brasov  
B-dul Unirii, bl.15, Sc.A, Ap.1  
E-mail: av\_draghici@yahoo.com  
Mobil: 0744. 332.814

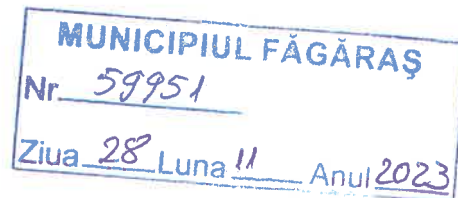
Aut.-Dec.nr.45/06.05.1998

CIF 19578596

B.C.R. Făgăraş

Cont IBAN RO41RNCB0055006930160001

7



## CĂTRE CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Subscrisa Transbus SA, CUI 3046843, cu sediul in Municipiul Brasov, str.13 Decembrie, nr.135, legal reprezentata de catre administrator Constantin Codreanu, prin reprezentant conventional avocat Draghici Gabriel-Cristian, potrivit imputernicirii avocatale seria BV nr.229221/2023, anexata in copie certificata, in temeiul art.7 din legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, formulam:

### PLANGERE PREALABILA

cu privire la refuzul de a finaliza procedura de vanzare directa dispusa prin hotararile CL Fagaras nr.254 si 255 din 28.07.2022.

In urma solicitarii societatii petente, care detine proprietatea constructiilor situate in municipiul Fagaras, la adresele din str. Dr.Ioan Senchea nr.2 si str.Parcului nr.2, consiliul local a dispus aprobarea vanzarii prin negociere directa a terenurilor aferente constructiilor, respectiv pentru adresa Dr. Ioan Senchea nr.2-teren in suprafata de 5337 mp, inscris in CF nr.104173 Fagaras, precum si pentru adresa Parcului nr.2- teren in suprafata de 5764mp, inscris in CF nr.104134 Fagaras, prin HCL-urile 254 si 255 din 28.07.2022.

Hotararile Consiliului Local au trecut de controlul de legalitate, sunt in vigoare, au un caracter obligatoriu si produc efecte juridice cu privire la parti.

In temeiul hotararilor mentionate, s-a dispus intocmirea unui raport de evaluare a terenurilor in beneficiul municipiului Fagaras.

Raportul a fost intocmit si prezentat consiliului local de peste un an.

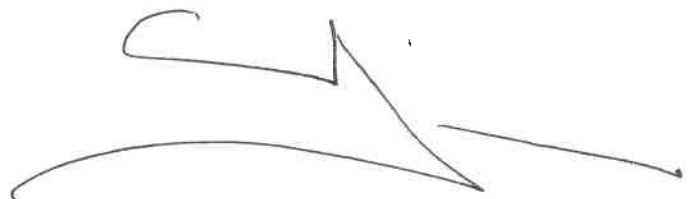
In aceasta perioada, membrii consiliului local Fagaras au refuzat constant sa isi exprime votul cu privire la aprobarea raportului de expertiza intocmit la cererea si in favoarea municipiului Fagaras.

Consideram ca situatia creata excede cadrului legal in conditiile in care hotararile de vanzare au fost adoptate de aceiasi membrii ai Consiliului Local astfel incat refuzul de a continua procedura incalca principiile generale aplicabile administratiei publice si conduc la nerespectarea atributiilor stabilite in sarcina consilierilor locali.

Refuzul continuarii procedurii este de natura a vatama grav interesele legitime ale societatii petente si a produce pagube considerabile in conditiile in care de peste un an sunt stopate investitiile si punnin pericol derularea activitatii economice ale societatii.

In aceste conditii, solicitam reluarea procedurii, exercitarea votului cu privire la raportul de expertiza tehnica in prima sedinta ordinara a consiliului local in scopul recunoasterii interesului legitim al societatii petente si al inlaturarii pagubei iminente.

Cu respect,

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned below the text "Cu respect," and is not clearly legible as a specific name.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



NR. 25.522 din 08.01.2024

Către,

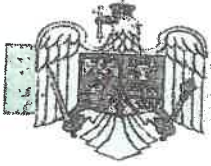
CABINET AVOCAT  
Dl.av. DRĂGHICI GABRIEL-CRISTIAN  
Str.B-dul Unirii, Bl.15, Sc.A, Ap.1,  
Făgăraș, Județul Brașov

Vă înaintăm alăturat **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Făgăraș nr.337/20.12.2023**, privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a plângerii prealabile formulată de către Transbus S.A. CUI 3046843 cu privire la refuzul de a finaliza procedura de vânzare directă dispusă prin Hotărârile Consiliului Local nr.254 și 255 din data de 28.07.2022.

SECRETAR GENERAL,  
Jr.LAVINIA MARIAN



Nr.crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Intocmit, Consilier juridic,	Petronela Jurcovan	08.01.2024	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**

**CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ**

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805  
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.337**  
**din data de 20 decembrie 2023**

-privind soluționarea de către Consiliul Local al Municipiului Făgăraș a plângerii prealabile formulată de către Transbus S.A. CUI 3046843 cu privire la refuzul de a finaliza procedura de vânzare directă dispusă prin Hotărârile Consiliului Local nr.254 și 255 din data de 28.07.2022

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,**  
**întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.61.406/11.12.2023 al consilierilor locali Cupu Lucian, Gavrilă Dan-Dionisie, Dobria Florin-Emanuel, Dobrea Adina-Ionela, Leabu-Cornea Iuliana-Florentina, Ludu Aurel-Cristian, Polmolea Corina-Cornelia și Klein Johannes din cadrul Consiliului Local al Municipiului Făgăraș;
- Raportul de specialitate nr.61.781/13.12.2023;
- Avizul favorabil al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților,
- Prevederile art.2, alin.1, lit.h, art.7, alin.1 și alin.4 din Legea nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, modificată și completată;
- În conformitate cu prevederile art.128, alin.1, lit.b din O.U.G.nr.195/2002 precum și prevederile art.33 din O.G.nr.43/1997;
- În temeiul prevederilor art.139, alin.1 și art.196, alin.1, lit.a din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul Administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr.555/05.07.2019, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se respinge plângerea prealabilă nr.59.951/28.11.2023 formulată de către S.C.Transbus S.A. CUI 3046843 cu privire la refuzul de a finaliza procedura de vânzare directă dispusă prin Hotărârile Consiliului Local nr.254 și 255 din data de 28.07.2022.

**Art.2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș.