

**HOTĂRĂREA NR. ....****din data de ..... octombrie 2024**

privind angajarea unui avocat în Dosarul nr. 2082/62/2024 în care Consiliul Local are calitatea de pârât, la Curtea de Apel Braşov

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAŞ,****întrunit în şedinţa ordinară**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Fagaras nr ..... şi Raportul de specialitate nr. ~~56.340/2024~~ prin care se propune angajarea unui avocat care sa reprezinte interesele Consiliului Local are calitatea de pârât, la Tribunalul Brasov

Văzând avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanţe şi administrarea domeniului public şi privat al municipiului: Comisei de organizare şi dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură:, Comisiri pentru servicii publice, pentru comerţ şi agricultură, Comisiei pentru activităţi ştiinţifice. învăţământ, culte, sănătate, cultură, protecţie socială, sportive şi de agrement, Comisiei pentru administraţia publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţeneşti, problemele minorităţilor. Comisiei de turism, relaţii externe şi integrare europeană

În conformitate cu:

-prevederile art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012. privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative: -prevederile art. 109 alin.(3) coroborat cu art. 154 alin.(6) şi cele ale 129 alin.(i4). din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Ținând seama de prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata,

în temeiul ari. 139 alin.(3), lit.c şi art. 243 alin.(i). lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

**HOTĂRĂŞTE:**

Art.I. - (1) Se aprobă angajarea unui avocat in persoana d-lui **av.ȚIRU SORIN** care să reprezinte interesele Consiliul Local Fagaras în calitate de pârât in nr. Dosarul nr. 2082/62/2024 având ca obiect actiune in contencios administrativ.

(2) Serviciile juridice constau în: consultanță, formulare apărare și reprezentare în cadrul ds nr. 2082/62/2024 reprezentare in prima instanta in fata Tribunalului Brasov si in calea de atac in recurs in fata Curtii de Apel Brasov precum și orice alte demersuri în interesul Consiliului Local al Mun Fagaras si Municipiul Fagaras.

(3) Onorariul apărătorului ales este de 8000 de lei și se va achita astfel 50 % se achita în termen de 10 zile de la data incheierii contractului dar nu mai tarziu de 30 de zile de la data emiterii facturii iar restul de 50 % cu 10 zile inainte de primul termen de judecata in fata Tribunalului Brasov.

(4) În termen de 5 zile după fiecare termen de judecată apărătorul desemnat la art.I va prezenta o situație privind susținerile fiecărei părți în ședința de jucată precum și dispozițiile instanței pentru următorul termen.

**Art.2.** Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local al Municipiului Făgăraş de la cap 51.02. titlul 20. art 20.01.09.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri, se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș prin avocatul desemnat pentru reprezentare în instanța și Direcția Buget Finanțe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL











Hărârea s-a adoptat cu ....voturi pentru, .....abținere  
Consilieri în funcție 19  
Consilieri prezenți .....

Prezenta hotărâre se comunică:

1 ex. dosarul de ședință 1 ex. colecție  
1 ex. Prefectură 1 ex. Primar 1 ex. Secretar  
1 ex Comp Juridic  
1 ex avocat desemnat

Initiatori

CONSILIERI LOCALI

1. Cupu Lucian 
2. Butanovic Nicolai 
3. DOBREA ANNA-IONELA 
4. Klein Johann 
5. Dobria Florin 
6. Emeric Cristof 
7. ORĂCIU MONICA   
de da pentru  
angajarea unui avocat
8. MONTSCH CRISTIAN 

## REFERAT DE APROBARE

a proiectului de HCL , privind angajarea d-lui avocat TIRU SORIN in a reprezenta Consiliul Local in dosarul 2082/62/2024

Avind in vedere faptul ca SC Transbus SA a actionat in instanta Consiliul Local , actiune prin care solicita ca acesta sa fie obligat sa emita un HCL prin care sa vinda doua suprafete de teren una de 5337 mp si alta de 5764 mp imobile intravilane ambele , care impreuna insumeaza aproximativ 11.101 mp in zona centrala a municipiului , propunem angajarea d-lui avocat TIRU SORIN in a reprezenta Consiliul Local al municipiului Fagaras in dosarul nr 2082/62/2024 avind ca obiect contencios administrativ.

Serviciile juridice constau in :







- consultanta , formulare aparare si reprezentare in dosarul 2082/62/2024.
- reprezentare in prima instanta in fata Tribunalului Brasov si in calea de atac in recurs in fata Curtii de Apel Brasov.
- orice alte demersuri in interesul Consiliului Local al Municipiului Fagaras .
- onorariul este de 8000 lei, onorariu fix si care acopera costul total al asistentei reprezentarii in prima instanta cit si in recurs .
- alaturat anexam oferta d-lui avocat TIRU SORIN

Cu consideratie

Initiatori

Consilieri Locali :

1. Cypri Lucian
2. Butariu Nicolae
3. DOBREA ARIANA - IONELA
4. Klein Johannes
5. Dobria Florin
6. Ebruca Cristina
7. CRĂCIUN MONICA
8. MONTSCH CRISTIAN

  
~~~~  
  
  
  
da - da, pentru  
angajarea unui avocat  




Nr. 56340/1/03.10.2024

AVIZAT PRIMAR  
GHEORGHE SUCACIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind angajarea unui avocat in dosar civil nr. 2082/62/2024 aflat pe rolul Tribunalului Brasov in care Consiliul Local Fagaras are calitatea de parat in contradictoriu cu reclamantul TRANSBUS S.A. -Obiectul dosarului fiind actiune in constatare, stadiu procesual fond si recurs,

Conform prevederilor art.1 alin.(2), lit. b) din OUG 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, modificată și completată, autoritățile administrației publice locale pot achiziționa servicii juridice de reprezentare numai cu aprobarea consiliului local.

Potrivit art.109 alin 3 din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ primarul poate împuternici un avocat care să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, precum și ale autorităților administrației publice locale respective, în justiție.

Având în vedere art. 129 alin 14 din OUG nr.57/2019, consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau central, respectiv consiliul local îndeplinește orice alte atribuții stabilite prin lege.

În conformitate cu prevederile art. 119 alin 4 din Hotărârea nr. 64 din 3 decembrie 2011, actualizată, privind adoptarea Statutului profesiei de avocat, prin contract, părțile pot stabili limitele răspunderii avocatului. pentru prejudicii cauzate prin erori profesionale săvârșite de avocat/ asigurat în perioada de valabilitate a poliței de asigurare de răspundere profesională Clauzele de exonerare totală de răspundere profesională sunt socotite nescrise, iar potrivit art.127 alin. 1 pentru activitatea sa profesională avocatul are dreptul la onorariu și la acoperirea tuturor cheltuielilor făcute în interesul clientului său.

Serviciile juridice constau în: studiul documentatiei, redactarea cererii de recurs, concluzii scrise, precum și orice alte demersuri în interesul Municipiului Fagaras.

Conform adresei nr. 56340/02.10.2024 trimisa de consilierii locali Cupu Lucian, Butunoiu Nicolaie, Dobrea Adina-Ionela, Klein Johannes, Dobria Florin, Ebinca Cristina, Craciun Monica si Montsch Cristian, onorariul propus pentru apărarea Consiliului Local Fagaras la Tribunalul Brasov este de 8000 lei și se va achita in doua transe cum urmeaza: 50% din onorariu se va achita in termen de 10 zile de la data incheierii contractului si 50% cu 10 zile inainte de primul termen de judecata in Fata Tribunalului Brasov.

În raport cu dificultatea, amploarea, durata natura, cazului și importanța intereselor în cauză solicităm aprobarea angajării unui avocat care sa reprezinte Consiliul Local Fagaras.

Dupa avizarea de catre comisiile de specialitate, proiectul de hotarare insotit de referatul de aprobare, raportul de specialitate al compartimentului de resort si avizul comisiilor respective va fi prezentat spre dezbateri si aprobare Consiliului Local al Municipiului Făgăraș.

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Functia	Data	Semnatura
1	Ticu Petre-Ilie	Consilier juridic	03.10.2024	

MUNICIPIUL FAGARAS		
Nr.	56340	
Ziua	Luna	Anul
02	10	2024

02 11 10

Catre

Primaria municipiului Fagaras

In atentia :

Primarului municipiului FAGARAS – Gheorghe Sucaciu

Secretarului General al UAT. FAGARAS - Lavinia Marian

Subsemnatii semnatari ai prezentei adrese , in calitate de Consilieri Locali inaintam prezentul Proiect de HCL prin care solicitam convocarea in regim urgenta prin Dispozitie de Primar a Consiliului Local si a Comisiilor de Specialitate , in vederea angajarii dlui. Avocat Tiru Sorin in a reprezenta Consiliului Local al Mun. Fagaras in cadrul ds nr. 2082/62/2024 având ca obiect actiune in contencios administrativ. Serviciile juridice constau în: consultanță, formulare apărare și reprezentare în cadrul ds nr. 2082/62/2024 reprezentare in prima instanta in fata Tribunalului Brasov si in calea de atac in recurs in fata Curtii de Apel Brasov precum și orice alte demersuri în interesul Consiliului Local al Mun Fagaras si Municipiul Fagaras. Conform ofertei transmise de CIA TIRU SORIN oferta pentru reprezentare in prima instanta in fata Tribunalului Brasov si in recurs in fata Curtii de Apel Brasov este de 8000 de lei (opt mii lei), onorariu fix si care acopera costul total al asistentei reprezentarii in prima instanta si in recurs .

De asemenea soclicitam sprijin de specialitate in vederea intocmirii tuturor documentelor necesare , a raportului de specialitate in conformitate cu prevederile Codului Administrativ , a regulamentului de Functionare al Consiliului Local , samd.

Ordinea de zi propusa :

1 . Proiect de HCL privind angajarea dlui av. Tiru Sorin in a reprezenta Consiliul local in dosar 2082/62/2024 .

2. Diverse

Va multumim



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

BAROUL BRAȘOV

CABINET DE AVOCAT ȚIRU SORIN

Catre - CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Subsemnatul AVOCAT ȚIRU SORIN in calitate de titular al CABINETULUI DE AVOCAT ȚIRU SORIN avand tel 0729354035, e-mail sorin\_tiru@yahoo.com, cu sediul profesional in Jud Brasov, Com Prejmer Str. Mare nr. 860 prin prezenta va comunic atasat

### OFERTA

Pentru serviciile de asistenta juridica in cadrul ds nr. 2082/62/2024 reprezentare in prima instanta in fata Tribunalului Brasov si in calea de atac in recurs in fata Curtii de Apel Brasov.

In acest sens propunerea/oferta noastra pentru a reprezentare in prima instanta in fata Tribunalului Brasov si in recurs in fata Curtii de Apel Brasov este de 8000 de lei (opt mii lei), onorariu fix si care acopera costul totul al asistentei reprezentarii in prima instanta si in recurs .

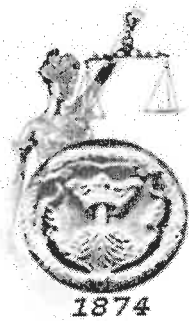
Precizam faptul ca acest onorariu calculat este minim avand in vedere urmatoarele :

- Dispozitiile UNBR stabilite cu privire la onorariile recomandate – Hotararea 353 din 08 iunie 2023
- Calitatea partii, respectiv Consiliul Local al Mun. Fagaras.
- Obiectul cauzei vizeaza un imobil teren in suprafata 5337 mp teren intravilan teren care a fost evaluat conform Raportului de evaluarea 976/2022 la valoarea de 74932 Euro (respectiv 13 Euro/mp)
- Imprejurarea ca Raportul de evaluare nu a fost insusit prin Hotarare de Consiliu Local al Mun Fagaras.
- Pretentiile invocate in cauza de TRANSBUS SA cu privire la care aceasta a formulat un nr de 4 pretentii iar prin petitul nr. 3 aceasta a solicitat ca instanta sa constate ca pretul de vanzare a fost stabilit prin raportul de

---

Jud Brasov Com Prejmer str. Mare nr. 860 jud Brasov - tel 0729354035, e-mail sorin\_tiru@yahoo.com





## UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA

### BAROUL BRAȘOV

#### CABINET DE AVOCAT ȚIRU SORIN

evaluare in conditiile in care Raportul de evaluare nu a fost insusit de Consiliul Local al Mun Fagaras.

- Necesitatea administrarii unui probatoriu complex inclusiv in ceea ce priveste proba cu expertiza tehnica evaluarea imobilului avand in vedere faptul ca pe reteaua Olx exista anunturi privind vanzarea de imobile in suprafata de 4500 mp la pretul de 55 Euro/mp.
- Complexitatea motivelor invocate in cauza de Transbus Sa si necesitatea formularii unei aparari corespunzatoare cu privire la toate motivele invocate incauza
- Pozitia procesuala a Consiliului Local cu privire la vanzarea imobilului, Consiliul Local fiind autoritate deliberativa iar Primarul autoritate executiva.

Prezenta oferta este valabila pentru un termen de 30 de zile de la emiterii.

Brasov - 01.10.2024

Cu stima, Avocat ȚIRU SORIN

## OPIS

1. Adresa inaintare primar si secretar general UAT Fagaras
2. Proiect HCL angajare avocat TIRU SORIN
3. Referat Aprobare
4. Oferta reprezentare si asistenta juridica av. TIRU SORIN