

9.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV**



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilelor din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, descrise la anexa 1 (extravilan și intravilan)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS, întrunit în ședință.....

Analizând Raportul de specialitate nr. 58312/17.10.2024 a Serviciului evidență patrimoniu și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș 58312/1/17.10.2024, prin care se propune aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a unor imobile aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș

Văzând avizele Comisiilor de Specialitate.....

Văzând prevederile art. 24, alin. 1-3 și ale art. 41 din Legea nr. 7/1996 a Cadastrului și Publicității Imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 858-861, art. 863, lit. f, art. 881 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicat;

Prevederile Ordinului 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și OG nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;

Având în vedere Hotărârea nr. 34/17.10.2024 a Comisiei Locale de Aplicare a Legilor Fondului Funciar Făgăraș

Având în vedere prevederile Legii 24/2000, art. 41, alin. 6, alin. 7, art. 24, art. 28 alin. 6, art. 29, ale Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.858-861, art. 863, lit.f, art. 881 din Cod civil,

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.2, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, pct 1 din Anexa 4, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prima înscriere a imobilelor din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, descrise la anexa 1, parte integrantă a planurilor rezultate din măsurătorile întocmite de GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, conform Contract nr. 94/04.01.2023, privind "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din cadrul UAT Făgăraș și modernizarea sistemelor informatice", în vederea întabulării definitive în Cartea Funciară

Art.2. Se atestă apartenența la domeniul public al Municipiului Făgăraș a imobilelor amintite la art. 1, ca fiind de uz și de interes public local.

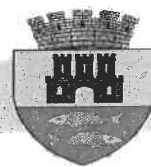
Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT
SECRETAR GENERAL,
MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

ANEXA 1 LA HCL nr. ____/____.2024

Prin prezenta se confirmă că imobilele ce fac obiectul documentațiilor cadastrale de primă înscriere fac parte din domeniul public al Municipiului Făgăraș, după cum urmează:

Nr. crt	Sector Cadastral	Categorie folosință	Executant/Contract
1	4	Drum, extravilan, Dr604	GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, Contract nr. 94/04.01.2023
2	4	Drum, extravilan, Dr600/1/71	
3	4	Drum, extravilan și intravilan, Dr601	
4	4	Drum, extravilan și intravilan, Dr601, DR600/2/77	
5	4	Drum, extravilan, Dr600/1/5	
6	4	Drum, intravilan, Dr743	
7	18	Neproductiv, extravilan și intravilan, N677	
8	18	Drum, extravilan și intravilan, Dr666	
9	18	Drum, extravilan și intravilan, Dr339, Dr666/1	
10	18	Drum, intravilan, Dr658, Dr4762	
11	18	Drum, extravilan și intravilan, Dr658	
12	25	Drum, extravilan și intravilan, Dr977	
13	25	Canal, extravilan și intravilan, Hr963	
14	25	Drum, extravilan și intravilan, Dr960, Dr976/13	
15	25	Drum, intravilan, Dr954/70	
16	25	Drum, intravilan, Dr954/70/1	
17	47	Canal, extravilan și intravilan, Hr1206/4	
18	47	Canal, extravilan, Hr1209/2	

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

SECRETAR GENERAL,
MARIAN LAVINIA



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. înregistrare: 58312/17.10.2024

RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilelor din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, descrise la anexa 1 (extravilan și intravilan)

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a unor imobile din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, cu categoriile de folosință drum, canal și neproductiv, (extravilan și intravilan), în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lor de uz și interes public local, conform planurilor rezultate din măsurătorile întocmite de GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, Contract nr. 94/04.01.2023, privind ”Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din cadrul UAT Făgăraș și modernizarea sistemelor informatice”;

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară, imobilele ce fac obiectul prezentului raport, fiind parte integrantă din planurile amintite.

Propunem aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a acestor imobile, cu categoriile de folosință drum, canal și neproductiv (extravilan și intravilan), aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, în sensul întabulării definitive în cartea funciară fiind prin natura lui de uz și interes public local, precum și modificarea Inventarului Bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele, prenumele	Data	Semnătura,
1.	Șef Serviciu	Tănase Elena	17.10.2024	
2.	Consilier	Greco Gabriel	17.10.2024	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58312/1/17.10.2024

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind prima înscriere pe numele Municipiului Făgăraș - domeniul public a imobilelor din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, descrise la anexa 1 (extravilan și intravilan)

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, cu categoriile de folosință drum, canal și neproductiv (extravilan și intravilan), în sensul întabulării definitive în cartea funciară, fiind prin natura lor de uz și interes public local.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară.

Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

PRIMARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
GHEORGHE SUCACIU



COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR
FĂGĂRAȘ

Nr. 58197 din 17.10.2024

HOTĂRÂREA NR. 34 DIN 17.10.2024

Sunt prezenți majoritatea membrilor Comisiei Locale de Fond Funciar Făgăraș.

În temeiul prevederilor art. 129, alin 2, lit. c, alin. 6, lit. c; art. 136, alin. 1; art. 139; art. 196, alin. 1, lit. a; art. 286 și a anexei 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile HG 890/2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată, Ordinului nr. 600/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă planurile întocmite de GEOMATICS INTEGRATED SERVICES SRL, conform Contract nr. 94/04.01.2023, privind "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din cadrul UAT Făgăraș și modernizarea sistemelor informatice", pentru imobilele teren din Sectoarele Cadastrale nr. 4, 18, 25, 47, având următoarele categorii de folosință:

- Drum, extravilan, Dr604,
- Drum, extravilan, Dr600/1/71,
- Drum, extravilan și intravilan, Dr601,
- Drum, extravilan și intravilan, Dr601, DR600/2/77,
- Drum, extravilan, Dr600/1/5,
- Drum, intravilan, Dr743,
- Neproductiv, extravilan și intravilan, N677,
- Drum, extravilan și intravilan, Dr666,
- Drum, extravilan și intravilan, Dr339, DR666/1,
- Drum, intravilan, Dr658, DR4762,
- Drum, intravilan, Dr658,
- Drum, extravilan și intravilan, Dr977,
- Canal, extravilan și intravilan, HR963,
- Drum, extravilan și intravilan, Dr960, DR976/13,
- Drum, intravilan, Dr954/70,

- Drum, intravilan, Dr954/70/1,
- Canal, extravilan și intravilan, HR1206/4,
- Canal, extravilan, HR1209/2,

Art.2. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a acestor imobile, conform planurilor atașate

Art.3. Se aprobă scoaterea din balanța parcelelor ce aparțin Fondului Funciar a acestor imobile aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș, conform planurilor atașate

COMISIA LOCALĂ DE FOND FUNCJAR FĂGĂRAȘ

1. Președinte	GHEORGHE SUCACIU	Primar
2. Secretar	LAVINIA MARIAN	Secretar
3. Membru	ȘTIRBU COSMIN GHEORGHE	Viceprimar
4. Membru	TICU PETRE-ILIE	Consilier Juridic
5. Membru	MUNTEANU RADU	Reprezentant RNP – ROMSILVA
6. Membru	GRECU GABRIEL	Consilier
7. Membru	MOGOȘ ANCA-IULIANA	Consilier
8. Membru	BOGDAN ION	Reprezentant proprietari
9. Membru	FUSĂRĂU GHEORGHE	Reprezentant proprietari
10. Membru	CIORA VICTOR ROMUL	Reprezentant proprietari
11. Membru	BÂRCEA NICOLAE	Reprezentant proprietari
12. Membru	TOADER IOAN	Reprezentant proprietari
13. Membru	VLAD MIRCEA	Reprezentant proprietari
14. Membru	BRUDA MIHAI	Reprezentant proprietari

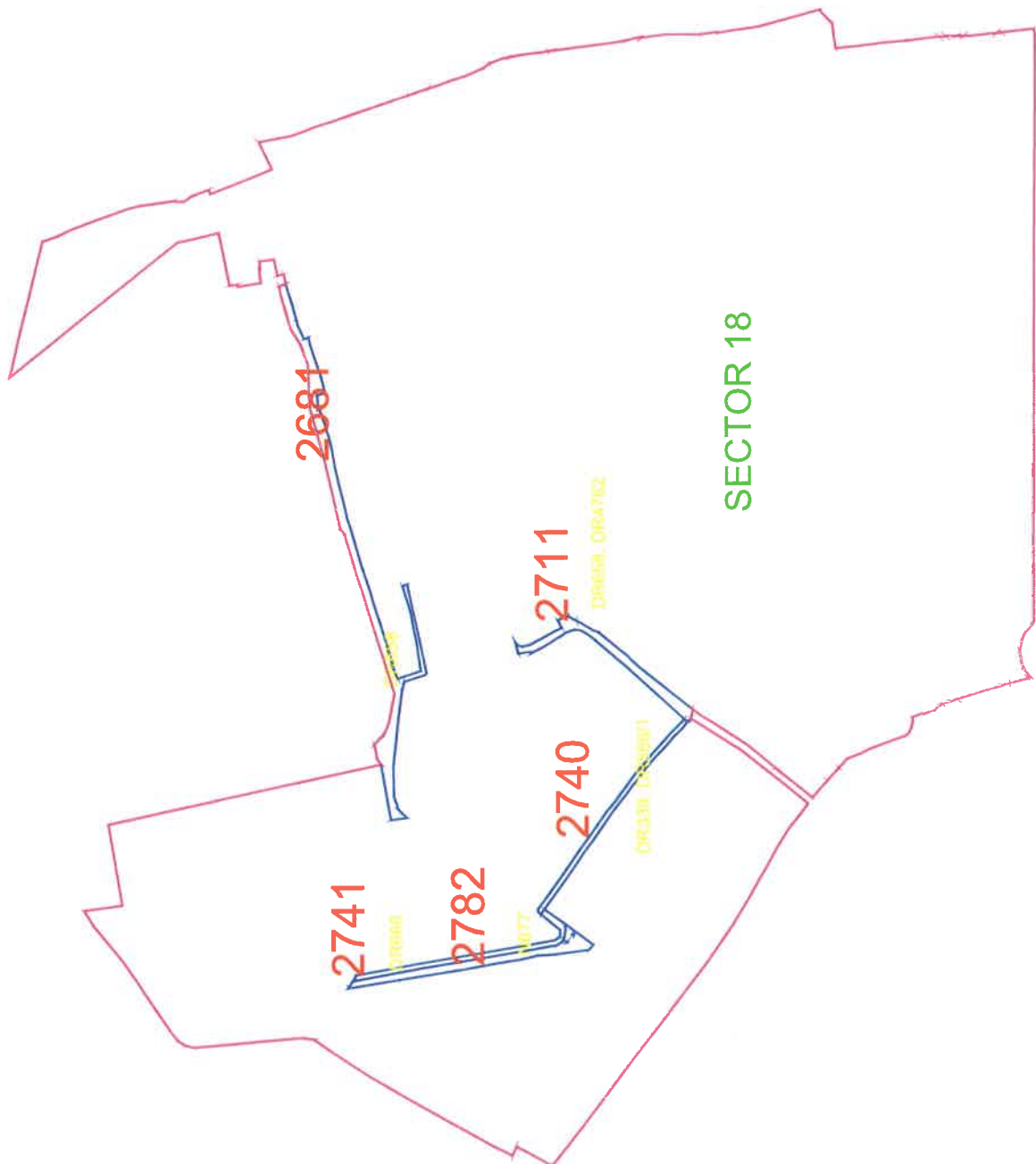


Handwritten signatures in blue ink corresponding to the roles listed in the table, including the official stamp signature.









SECTOR 18

2681

2741

2782

2740

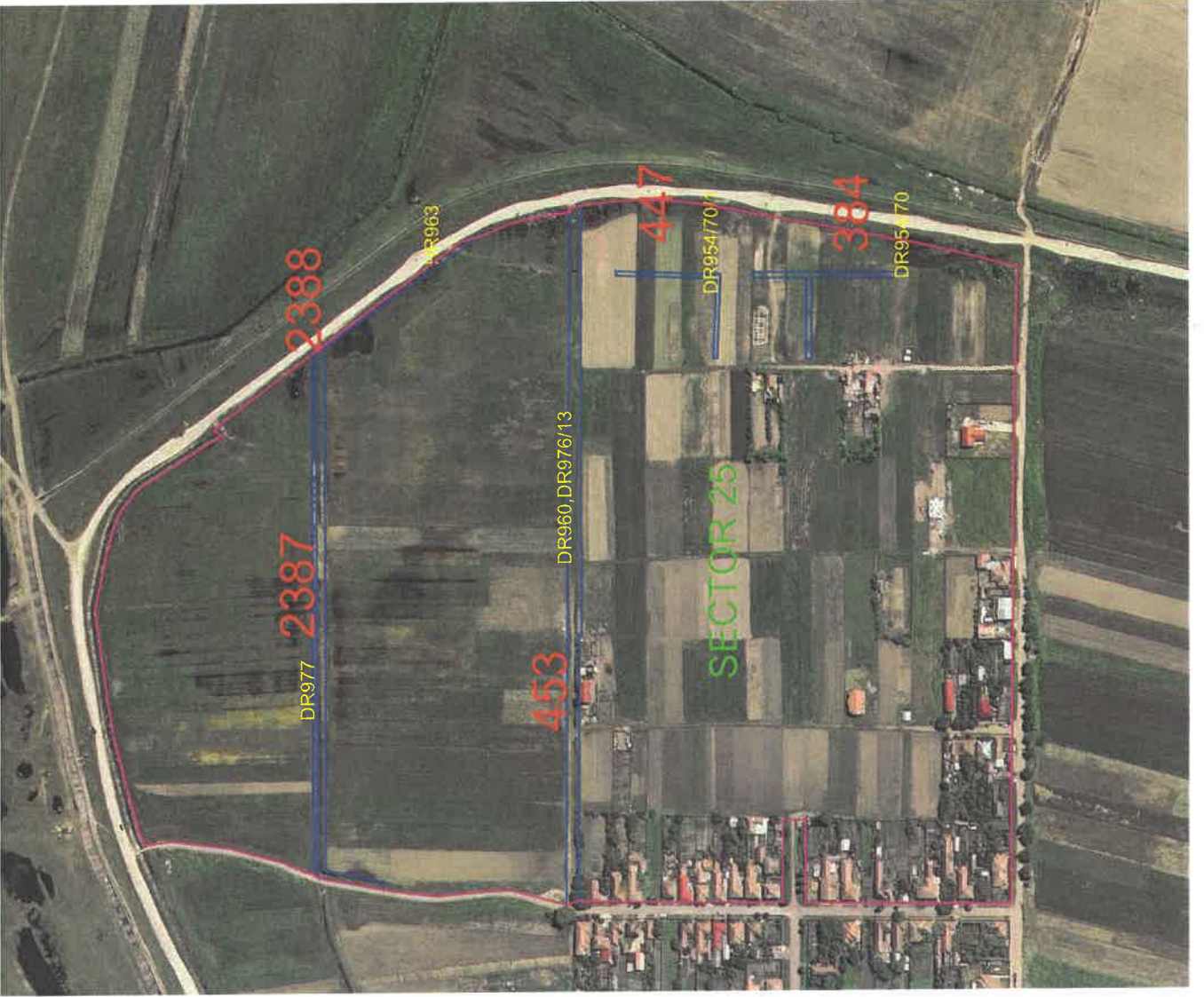
2711

DRESE

DRESE, DRATEZ

DRESE

DRESE



2388

2387

453

447

384

DR977

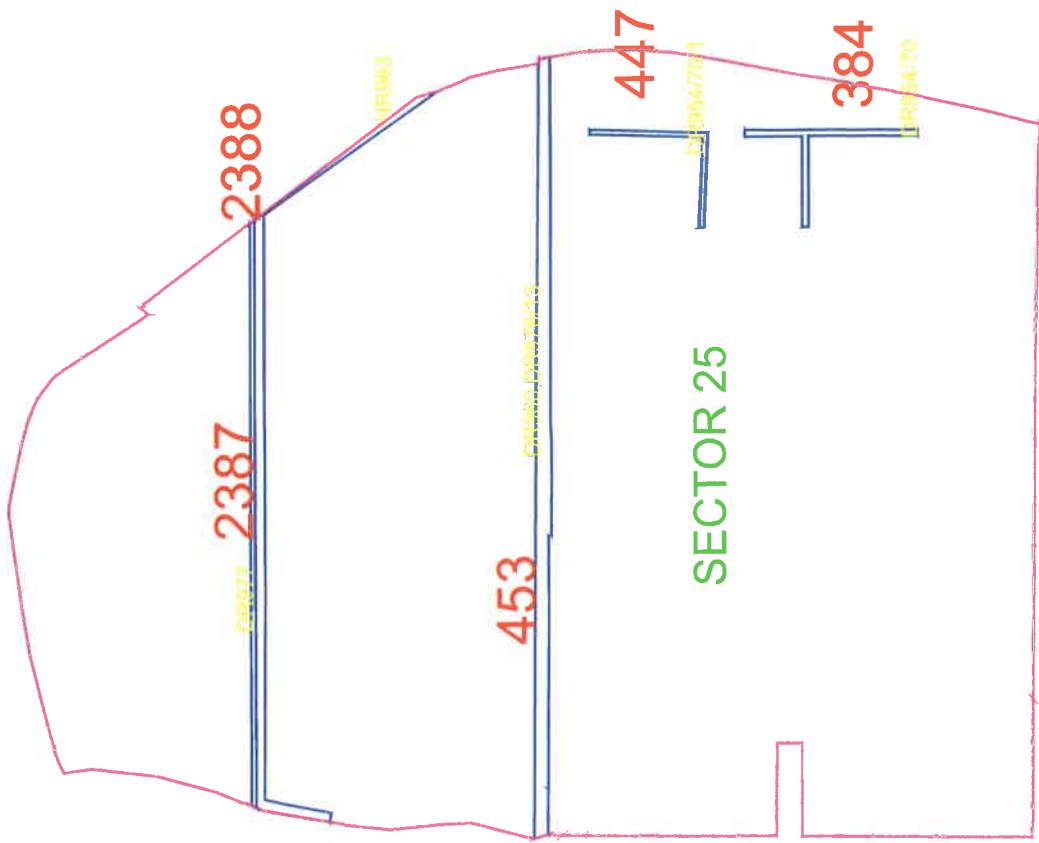
DR963

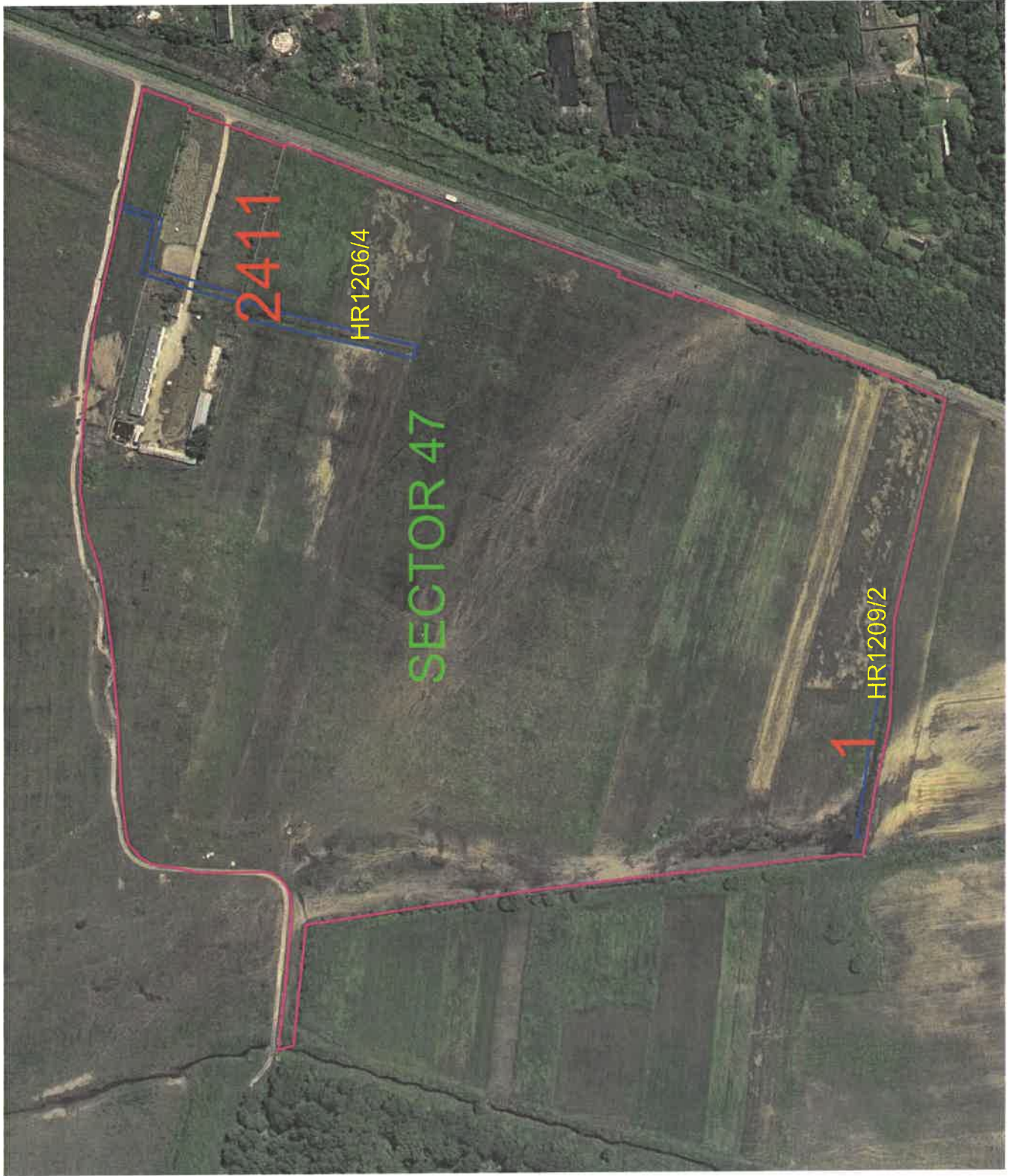
DR960, DR976/13

DR954/70/1

DR954/70

SECTOR 25





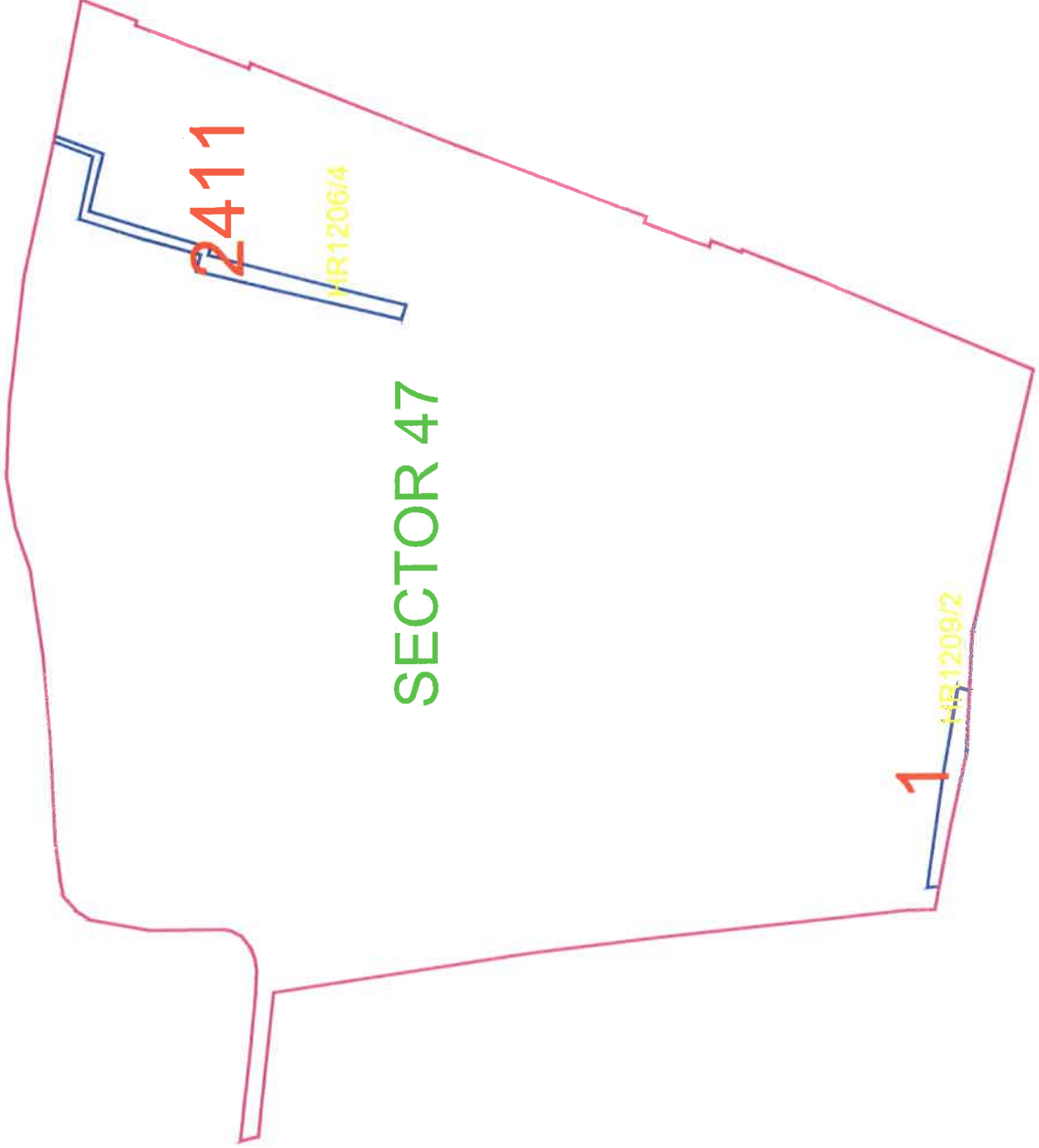
2411

HR1206/4

SECTOR 47

1

HR1209/2



2411

HR1206/4

SECTOR 47

HR1209/2

1