

PROIECT
HOTĂRÂREA nr.
Din data de

privind aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 108428 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,

Având in vedere Referatul de aprobare a Primarului Municipiului Făgăraș nr. 58345/1/17.10.2024 Raportul serviciului de specialitate nr. 58345/17.10.2024, prin care se propune aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 108428 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare modificată și completată de OUG nr. 31/2018, precum și Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și de Decretul nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov, conform căroră Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în extrasele de carte funciară la B1, respectiv al ”Orasul Făgăraș”,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c, art. 139 alin. (3), lit. g, art. 196 alin.1 lit. a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit. a, art. 286 și pct.1 din Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019 – Cod administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă actualizarea date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 108428 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

Art.2: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu si Direcția Buget finanțe.

INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

VIZAT LEGALITATE,
SECRETARUL MUNICIPIULUI,
LAVINIA MARIAN



Nr. 58345/17.10.2024

**RAPORT COMPARTIMENT DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 108428 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri ce au categoria de folosință „drum,, situate în Făgăraș, înscrise în CF astfel:

- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 105422 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 108428 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 104370 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 104371 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 105442 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 105441 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în extrasele de carte funciară enumerate mai sus, la B1, respectiv al ”Orașului Făgăraș”, conform Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,

Luând în considerare faptul că, imobilele descrise mai sus se regăsesc atât în evidențele contabile cât și în cele ale Serviciului patrimoniu a Municipiului Făgăraș, identificate la pozițiile: 1489, 1490 și 1491 din domeniul public.

Având în vedere cele menționate mai sus solicităm adoptarea unei hotărâri privind aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 108428 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	17.10.2024	
2.	Serviciul patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 58345/1/17.10.2024

**REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind aprobarea actualizării date proprietar al imobilelor – terenuri având categoria de folosință „drum, situate în Făgăraș, înscrise în: CF nr. 105422 Făgăraș, CF nr. 108428 Făgăraș, CF nr. 104370 Făgăraș, CF nr. 104371 Făgăraș, CF nr. 105442 Făgăraș și CF nr. 105441 Făgăraș, din ” Orașul Făgăraș” în „Municipiul Făgăraș,,

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilelor terenuri ce au categoria de folosință „drum,, situate în Făgăraș, înscrise în CF astfel:

- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 105422 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 108428 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 104370 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 104371 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 105442 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp
- imobil teren „drum,, înscris în CF nr. 105441 Făgăraș, situat în Făgăraș, în suprafață de 1825 mp

Ținând seama de faptul că Municipiul Făgăraș este continuatorul proprietarului înscris în extrasele de carte funciară enumerate mai sus, la B1, respectiv al ”Orașului Făgăraș”, conform Legii nr. 290/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României și al Decretului nr. 282/1979 pentru organizarea ca municipiu a orașului Făgăraș din județul Brașov,
Propunem aprobarea proiectului supus dezbaterilor.

**PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 105442
COPIE

Carte Funciară Nr. 105442 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/5	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 02/06/1942		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4358, din 01/01/1000 emis de Judecatoria mixta Fagaras;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/5	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.825	-	-	3194/2/165/5	strada

Neutilizabil în Circulația Civilă



CARTE FUNCİARĂ NR. 104371
COPIE

Carte Funciară Nr. 104371 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 3176 A+30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr. Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/8	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942 Hotărare nr. 4358/1932 RA emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1.	A1
1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3176 A+30)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/8	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/8	Stradă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

**CARTE FUNCİARĂ NR. 104370
COPIE**

Carte Funciară Nr. 104370 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176 A+29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/7	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 02/06/1942		
Hotarare nr. 4358/1932 R.A. emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3176 A+29)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/7	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/7	Stradă

Neutilizabil în Circulație Civilă



CARTE FUNCİARĂ NR. 108428
COPIE

Carte Funciară Nr. 108428 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176

TEREN

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/2	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotărare nr. 4358/1932 R.A. emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3176)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/2	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	-	1.825	-	-	3194/2/165/2	Stradă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 105422
COPIE

Carte Funciară Nr. 105422 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/3		1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
680 / 02/06/1942		
Hotarare nr. 4358/1932 R.A. emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3176)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/3	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/3	Stradă

Neutilizabil în Circulația Civilă



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

CARTE FUNCİARĂ NR. 105441
COPIE

Carte Funciară Nr. 105441 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 3194/2/165/4	1.825	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
680 / 02/06/1942	
Hotărare nr. 4358, din 01/01/1000 emis de Judecătoria Mixtă Făgăraș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în proprietăre, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) ORAȘUL FĂGĂRAȘ	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 3194/2/165/4	1.825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.825	-	-	3194/2/165/4	Stradă

<p>Nr. inventar: 1491</p> <p>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/845 - din - 30.10.2023</p> <p>Valoare de inventar: 634.665,16</p> <p>Valoare de intrare: 634.665,16</p> <p>Amortizare lunara: 0,00</p> <p>Valoarea ramasa de amortizat: 0,00</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Strada Virgil Fulicea</p> <p>Loc de folosinta: Primarie-Constructii Drumuri</p> <p>Accesorii: L=317,50 m l=11,50 m S=3650,00 mp Îmbracaminte cu balast Fundatie de balast Semne de circulatie: trotura stanga=1,5 m, dreapta=3,0m</p>	<p>Grupa: 1. CONSTRUCTII</p> <p>Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam</p> <p>Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2030</p> <p>Durata normala de functionare: 288 luni</p> <p>Cota de amortizare: 0,0000 %</p>
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	845/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	634.665,16	0,00
Total rulaje				634.665,16	0,00
Sold				634.665,16	

Nr. inventar: 1490 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/844 - din - 30.10.2023 Valoare de inventar: 634.665,16 Valoare de intrare: 634.665,16 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Strada Ion Gavrilă Ogoranu Loc de folosinta: Primarie-Constructii Drumuri Accesorii: L=317,50 m l=11,50 m S=3650,00 mp Îmbracaminte cu balast Fundatie de balast Semne de circulatie: trotura stanga=1,5 m, dreapta=3,0m	Grupa: 1. CONSTRUCTII
	Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam
	Data dării în folosință: Luna: Ianuarie - Anul: 2006 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2030
	Durata normală de funcționare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	844/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	634.665,16	0,00
Total rulaje				634.665,16	0,00
Sold				634.665,16	

<p>Nr. inventar: 1489</p> <p>Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/843 - din - 30.10.2023</p> <p>Valoare de inventar: 634.665,16</p> <p>Valoare de intrare: 634.665,16</p> <p>Amortizare lunara: 0,00</p> <p>Valoarea ramasa de amortizat: 0,00</p> <p>Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Strada Noua</p> <p>Loc de folosinta: Primarie-Constructii Drumuri</p> <p>Accesorii: L=317,50 m l=11,50 m S=3.650,00 mp Îmbracaminte cu balast Fundatie de balast Semne de circulatie: trotura stanga=1,5 m, dreapta=3,0m</p>	<p>Grupa: 1. CONSTRUCTII</p> <p>Codul de clasificare: 1.3.7.1. - cu imbracaminte din balast, pamant stabilizat sau macadam</p> <p>Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2030</p> <p>Durata normala de functionare: 288 luni</p> <p>Cota de amortizare: 0,0000 %</p>
--	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	843/30.10.2023	Intrare in evidenta	1	634.665,16	0,00
Total rulaje				634.665,16	0,00
Sold				634.665,16	