



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro; Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTARARE NR. /

- Privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 64363/16.12.2024, raportul Serviciului de utilități publice nr.64363/1/16.12.2024 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare, înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

Văzând avizele favorabile ale Comisilor de specialitate ale Consiliului Local _____:

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către SC Apă Canal SA Sibiu, HCL nr.41/2009, HCL nr. 115/25.04.2024 privind atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galați”, precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și branșamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș, HCL nr.116/25.04.2024 privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în structura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galați”, HCL nr. 233/20.09.2019 privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galați”, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări, HCL nr.287/26.11.2021 privind modificarea art.2,3,4,5,6,7 din HCL nr. 233/20.09.2021 privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului “Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galați”, respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări ca urmare a Hotărârii nr.426/2020 a Curții de Apel Brașov ramasă definitivă în dosarul nr.1812/62/20214, Adresa nr.69212/11.12.2024

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin(2) lit.c), art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin (2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

Luând în considerare art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aproba modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, conform Anexei nr.1. parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. – Imobilul teren prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, înregistrat în domeniul public al Municipiului Făgăraș cu:

- Nr. Inventar 807510140 – curți construcții-145 mp edificat cu stație de pompare - valoare lei 7.648,17

se predă spre administrare și exploatare operatorului SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu, reprezentând bun de retur.

Art.3. – Se aproba actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Fagaras la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș prevazut în Anexa nr.1 cu valoarea de 7.648,17lei.

Art.4. – Valoarea concesiunii se suplimenteaza cu suma de 7.648,17 lei, urmand a se incheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.5. - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifica și se completeaza în mod corespunzator prin Act aditional.

Art.6. – Se imputerniceste Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras prin Serviciul Utilitate Publica, Direcția Buget Finante, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și Sc Apă Canal Sibiu SA.

Art.8. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitatii controlului cu privire la legalitate.

**Initiator, PRIMAR
SUCACIU GHEORGHE**

**Vizat pentru legalitate
Secretar General
MARIAN LAVINIA**



Nr. 64363/16.12.2024

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotarare al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006.

Prin HCL nr. 233/20.09.2019 s-a aprobat coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Fagaras, Judetul Brasov, Zona Galati", respectiv s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări. Ulterior, prin Art. III. din HCL nr. 287/26.11.2021 suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere, se modifică la suprafața de 2580 mp conform Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov, pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosar nr. 1812/62/2014 definitivă prin nerecurare.

Prin HCL nr. 115/25.04.2024 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Fagaras a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Fagaras, Judetul Brasov, Zona Galati" precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Fagaras.

Prin HCL nr. nr.116/25.04.2024 s-a aprobat predarea spre administrare și exploatare către operatorul SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu a mijlocului fix aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș - Stație de pompare cu nr. de inventar 1423 și cu valoarea de 444.623,83 lei.

Prin prezentul proiect se propune predarea spre administrare și exploatare către operatorul SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu a imobilului teren afectat stației de pompare, respectiv terenul în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din total teren în suprafața de 2580 mp, înscris în CF nr.107665 Făgăraș, astfel cum rezultă și din adresa nr. 69212/11.12.2024.

Prin urmare, se va realiza actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Fagaras la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunului descris anterior, aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș cu valoarea de 7.648,17 lei și cu nr. de inventar 807510140.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin 2 din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotarare în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotarare cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens


PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Nr.64363/1/16.12.2024

Repartizat pentru avizare
la comisia _____

AVIZAT PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE RESORT

La proiectul de hotărâre al consiliului local privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens

Prin noțiunea de instituția publică legiuitorul o definește ca fiind o structură funcțională care acționează în regim de putere publică și/sau prestează servicii publice și care este finanțată din venituri bugetare și/sau din venituri proprii, în condițiile legii finanțelor publice.

În accepțiunea codului administrativ, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ: operatori de servicii comunitare de utilități publice locale. Serviciile publice de interes local sunt serviciile publice care răspund în principal nevoilor colectivităților locale și care sunt realizate în mod optim prin acțiunea autorităților administrației publice locale. Autoritățile administrației publice locale, prin acte administrative, au competența de înființare/organizare a structurilor responsabile pentru prestarea serviciilor care răspund în principal nevoilor specifice colectivității locale.

Serviciile de utilități publice fac obiectul unor obligații specifice de serviciu public în scopul asigurării unui nivel ridicat al calității siguranței și accesibilității, egalității de tratament, promovării accesului universal și a drepturilor utilizatorilor, astfel cu rezultă din art. 1 alin.4 din Legea 51/2006.

Prin HCL nr. 233/20.09.2019 s-a aprobat coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", respectiv s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări. Ulterior, prin Art. III. din HCL nr. 287/26.11.2021 suprafața de teren de 8600 mp pe care se află o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere, se modifică la suprafața de 2580 mp conform Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov, pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosar nr. 1812/62/2014 definitiv prin nerecurare.

Prin HCL nr. 115/25.04.2024 s-a aprobat atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati" precum și a altor bunuri rezultate din lucrările – extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș.

Prin HCL nr. nr.116/25.04.2024 s-a aprobat predarea spre administrare și exploatare către operatorul SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu a mijlocului fix aparținând domeniului public al Municipiului Făgăraș - Stație de pompare cu nr. de inventar 1423 și cu valoarea de 444.623,83 lei.

Prin prezentul proiect se propune predarea spre administrare și exploatare către operatorul SC Apă Canal Sibiu SA prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ "Sibiu a imobilului teren afectat stației de pompare, respectiv terenul în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din total teren în suprafața de 2580 mp, înscris în CF nr.107665 Făgăraș, astfel cum rezultă și din adresa nr. 69212/11.12.2024.

Prin urmare, se va realiza actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Făgăraș la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunului descris anterior, aparținând domeniul public al Municipiului Făgăraș cu valoarea de 7.648,17 lei și cu nr. de inventar 807510140.

Pe considerentele prevăzute în art. 3 alin 2 din Legea 51/2006 în organizarea, funcționarea și dezvoltarea serviciilor de utilități publice interesul general al colectivităților locale este prioritar. Prevederile prezentei legi vizează satisfacerea cât mai completă a cerințelor utilizatorilor, protejarea intereselor acestora, întărirea coeziunii economico-sociale la nivelul colectivităților locale, precum și dezvoltarea durabilă a unităților administrativ-teritoriale a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre în scopul de a conduce la o mai bună protecție a mediului înconjurător și totodată, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor Municipiului.

Față de cele de mai sus va supunem spre analiză, verificare și aprobare prezentul proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea imobilului teren în suprafața de 145 mp edificat cu stație de pompare din imobilul înscris în CF nr.107665 Făgăraș, cu încheierea actului adițional în acest sens.

| Nr. Crt. | Nume/Prenume | Funcția | Data | Semnatura |
|----------|----------------|--------------------------------|------------|---|
| 1 | Boer Liliana | Arhitect Șef | 16.12.2024 | |
| 2 | Hârtoagă Ioana | Sef Serviciu Utilități Publice | 16.12.2024 |  |

Anexa nr 1 la HOC nr _____ / _____ 2024

MUNICIPIUL FAGARAS

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

| | |
|---|--|
| Nr. inventar: 807510140 | Grupa: 8. TERENURI |
| Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 10002/80 - din - 30.10.2023 | Codul de clasificare: 8.1. Terenuri |
| Valoare de inventar: 136.084,88 Valoare de intrare: 136.084,88 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 | Data darii in folosinta: Luna: Februarie - Anul: 2022 Data amortizarii complete: Luna: Februarie - Anul: 2025 |
| Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STATIE POMPARE GALATI | Durata normala de functionare: 36 luni |
| Loc de folosinta: Primarie- TERENURI DOM PUBLIC | Cota de amortizare: 0,0000 % |
| Accesorii: Teren rezultat in urma expropriarii - Dijmarescu CF - 107665 Suprafata (mp) - 2580 din care: -curti constructii - 145 mp edificat cu statie pompare -teren arabil- 2435 mp | |

| Nr. Crt. | Documentul (Numarul, data) | Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix | Buc. | Debit | Credit |
|---------------------|----------------------------|---|------|-------------------|-------------|
| 1 | 80/30.10.2023 | Intrare in evidenta | 1 | 136.084,88 | 0,00 |
| Total rulaje | | | | 136.084,88 | 0,00 |
| Sold | | | | 136.084,88 | |

VAL. TEREN : 2580 mp → 136.084,88 lei

VAL TEREN 2435 mp

VAL. TEREN 145 mp → 7.648,17 lei

[Handwritten mark]



[Handwritten signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 69212/11.12.2024

Către,

SERVICIUL DE UTILITATE PUBLICĂ

În atenția d-nei Ioana Hîrtoagă

Având în vedere necesitatea rezolvării situației imobilului – domeniu public ”Stație de pompare”, situat în Făgăraș și înscris în CF nr. 107665 Făgăraș, în sensul predării acestuia către S. C. Apă Canal Sibiu S.A.

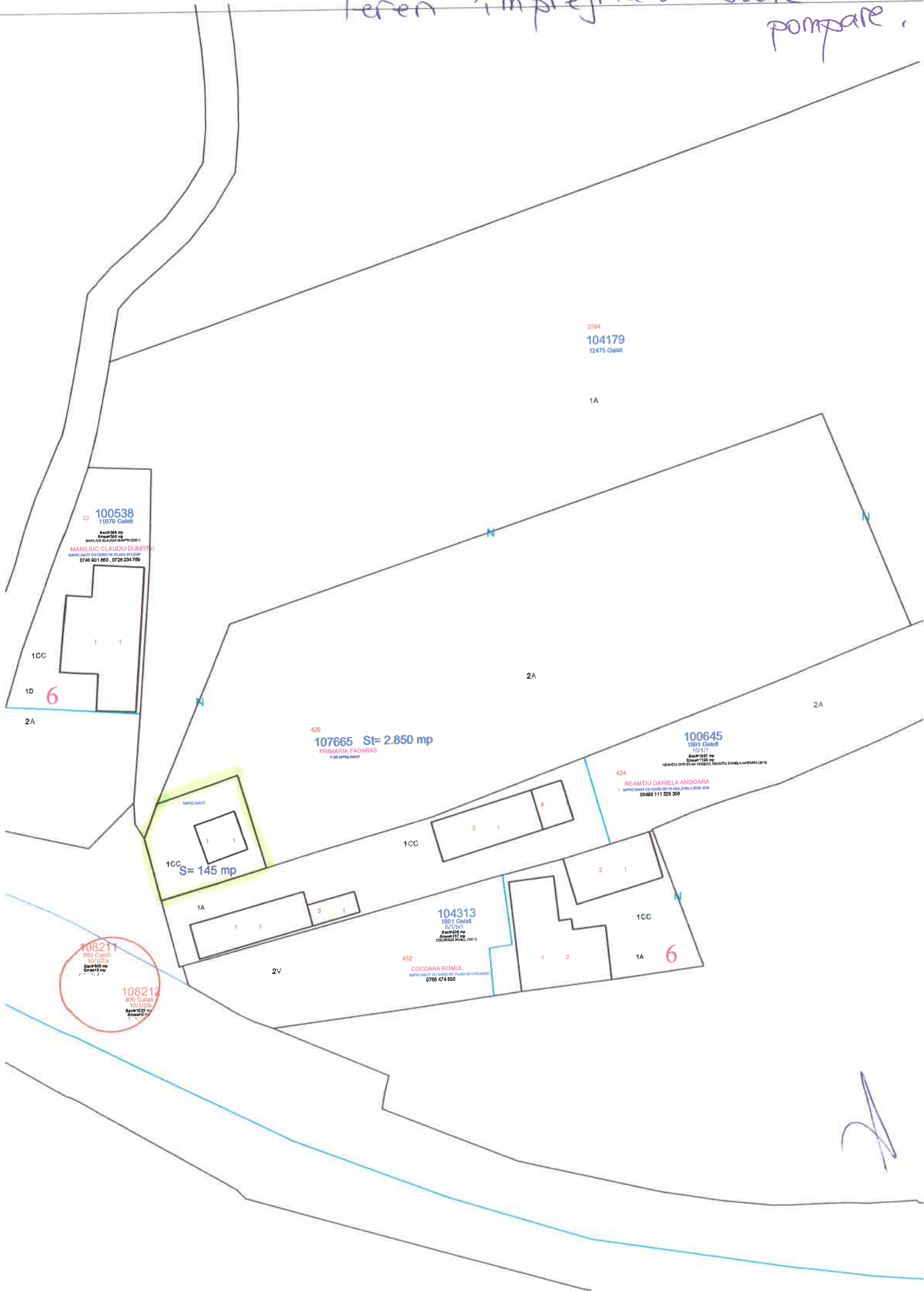
Luând în considerare faptul că, imobilul amintit mai sus este format din teren în suprafață de 2.580 mp edificat cu construcție C1 în suprafață de 25 mp.

Ținând seama de cele de mai sus, precum și de faptul că suprafața de teren a imobilului este considerabilă, nefiind toată utilă pentru o administrare eficientă a stației, de către S.C. Apă Canal Sibiu S.A., propunem:

Predarea către S.C. Apă Canal Sibiu S.A. a imobilului teren în suprafață de 145 mp din suprafața totală de 2.580 mp, edificat cu construcția C1 în suprafață de 25 mp, înscrise în CF nr. 107665 Făgăraș, așa cum reiese din planul de situație anexat.

| Nr.crt | Înocmit,Funcția | Nume și Prenume | Data | Semnătura |
|--------|-------------------------|-----------------|------------|-----------|
| 1. | Arhitect șef | Liliana Boer | 11.12.2024 | |
| 2. | Șef Serviciu Patrimoniu | Elena Tanase | | |

Teren împrejmuit stătie de pompare.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Fagaras

CARTE FUNCİARĂ NR. 107665
COPIE

Carte Funciară Nr. 107665 Făgăraș

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Fagaras, Jud. Brasov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 107665 | 2.580 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 31164 / 05/12/2022 Act Administrativ nr. 712, din 24/03/2022 emis de UAT FAGARAS-documentație cadastrală întocmită de persoană fizică autorizată, avizată de serviciul cadastru; Act Administrativ nr. Referat 3882, din 06/12/2022 emis de OCPI Brasov- Serv.Cadastru; | |
| B1 se deschide cartea funciara nr.107665 a UAT FAGARAS , în baza cererii,inregistrate sub numarul de mai sus precum si a prevederilor Legii nr.7/1996 republicata si a Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, care cuprinde imobilul cu nr. cad.107665 descris pe foaia de avere sub A1, rezultat în urma suprapunerii parțiale cu imobilul înscris în CFE 104179 UAT Fagaras | A1 |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) MUNICIPIUL FĂGARAS , CIF:4384419, DOMENIUL PUBLIC | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

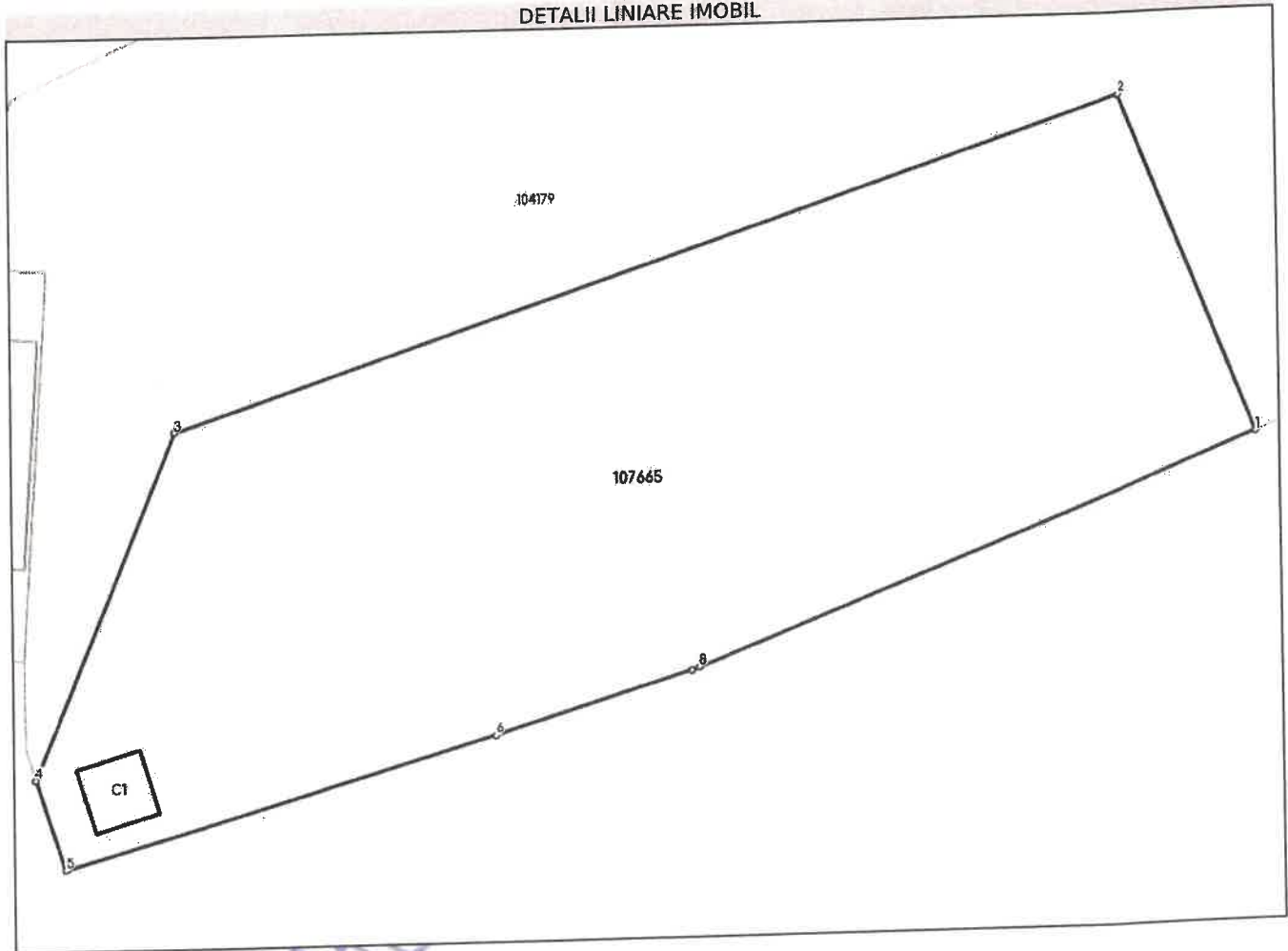
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 107665 | 2.580 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 2.580 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 107665-C1 | construcții industriale și edilitare | 25 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa pompe neinscrisa in CF. |

Lungime Segmente

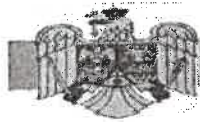
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 27.887 |
| 2 | 3 | 75.488 |
| 3 | 4 | 28.345 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 4 | 5 | 7.193 |
| 5 | 6 | 34.112 |
| 6 | 7 | 15.424 |
| 7 | 8 | 0.631 |
| 8 | 1 | 45.437 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

**HOTĂRÂREA NR.116
din data de 25 aprilie 2024**

- privind modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", cu încheierea actului adițional în acest sens

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 38502/19.04.2024, precum și Raportul Serviciului de utilități publice nr. 38502/1/19.04.2024 se supune spre analiză, verificare și aprobare modificarea și completarea Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", cu încheierea actului adițional în acest sens,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere HCL nr. 21/2009 privind delegarea gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Apă Canal S.A. Sibiu, HCL nr.41/2009, HCL nr.115/25.04.2024 privind atestarea și apartenenței la domeniul public al Municipiului Făgăraș a bunurilor aferente proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati" precum și a altor bunuri rezultate din lucrările - extinderi și bransamente efectuate la rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a Municipiului Făgăraș, luând în considerare Procesul verbal nr. 37676/12.04.2024 de stabilire a valorii de inventar pentru pozițiile Rețea Canalizare zona Galati în Municipiul Făgăraș și Procesul verbal de constatare nr.33.788/15.03.2024,

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2), art. 2 alin (2) și (3), art. 10 alin (2), art.15 alin(2) lit.c), art.24 alin 2, din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, modificată și completată, ale art.1 alin (2) lit.a) și b), art.3, art.6, art. 25, din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, modificată și completată, art.7, art.8, art.18 pct. 19, art.43 și art.44 din Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009,

Luând în considerare art.129, alin (2), lit. c), alin. 6 lit a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin.1 lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aproba modificarea și completarea Anexei nr. 3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului - "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Făgăraș, Județul Brașov, Zona Galati", conform Anexei nr.1. parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. - Bunurile mijloace fixe prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre sunt înregistrate în domeniul public al Municipiului Făgăraș cu următoarele numere de inventar și valori:

- Nr. Inventar 1423 - Stație pompare - valoare lei 444,623.83

- Nr. Inventar 1426 – Conducta de refulare - valoare lei 719,082.15
- Nr. Inventar 1207510323 - Rețea canalizare Str. Gheorghe Doja – valoare lei 1,104,340.26
- Nr. Inventar 1207510324 - Rețea canalizare Str. Dobrogeanu Gherea – valoare lei 249,770.69
- Nr. Inventar 1207510325 - Rețea canalizare Str. Ana Ipatescu – valoare lei 217,309.51
- Nr. Inventar 1207510326 - Rețea canalizare Str. Aurel Vlaicu - valoare lei 526,592.35
- Nr. Inventar 1207510327 - Rețea canalizare Str. Dumbravei - valoare lei 153,288.87
- Nr. Inventar 1207510328 - Rețea canalizare Str. Ciresului – valoare lei 150,583.77
- Nr. Inventar 1207510329 - Rețea canalizare Str. Prunului – valoare lei 335,792.79
- Nr. Inventar 1207510330 - Rețea canalizare Drum de exploatare – valoare lei 307,479.44

și se predau spre administrare și exploatare operatorului S.C. Apă Canal Sibiu S.A. prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu, reprezentând bunuri de retur.

Art.3. – Se aproba actualizarea Anexei nr.3 – Lista bunurilor din domeniul public și privat al Municipiului Fagaras la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 prin predarea bunurilor rezultate din investiții și lucrări în infrastructura de alimentare cu apă și canalizare executate și finalizate pe domeniul public al Municipiului Făgăraș în cadrul proiectului "Extindere și modernizare sistem de canalizare în teritoriul periurban al Municipiului Fagaras, Judetul Brasov, Zona Galati" prevazute în Anexa nr.1 cu valoarea de 4,208,863.66 lei.

Art.4. – Valoarea concesiunii se suplimenteaza cu suma de 4,208,863.66 lei, urmand a se incheia un proces verbal de predare – primire a formei actualizate a Anexei nr.3 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.5. - Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009 se modifica și se completeaza în mod corespunzator prin Act adițional.

Art.6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Făgăraș să semneze Actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor de alimentare cu apă și canalizare nr. 9/2009.

Art.7. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagaras, prin Serviciul Utilitate Publica, Direcția Buget-Finante, Asociația de Dezvoltare Comunitară "ASOCIAȚIA DE APĂ" Sibiu și S.C. Apă Canal Sibiu S.A.

Art.8. – Prezenta hotarare se aduce la cunostință publică, respectiv se comunică Primarului Municipiului Fagaras, celor nominalizati cu aducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA IULIANA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jr.LAVINIA MARIAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro. Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr. 287 **din data de 26 noiembrie 2021**

privind modificarea art. 2, 3, 4, 5, 6 7, din HCL nr. 233 din 20.09.2019, privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de 2580 mp de la 8600 mp, pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere, reprezentând o extindere a proiectului „Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare în teritoriul periurban al municipiului Făgăraș, județul Brașov-zona Galați” respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări ca urmare a Hotărârii nr. 426/2020 a Curții de Apel Brașov rămasă definitivă în dosarul nr. 1812/62/2014*.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință extraordinară,

Analizând Raportul de aprobare nr. 54415/18.11.2021, Referatul de specialitate nr. 54415/1/18.11.2021 și Procesul-verbal de recepție nr. 4705/2021 al OCPI Brașov, BCPI Făgăraș, în care se propune aprobarea coridorului de expropriere pentru suprafața de 2580 mp de la 8600 mp, cum fusese aprobat prin HCL 233/20.09.2019, ca urmare a Hotărârii nr. 426/2020 a Curții de Apel Brașov, rămasă definitivă în dosar civil nr. 1812/226/2014*, în care expertul judiciar Fătu I.Ioan, din acest dosar, prin Raportul de Expertiză tehnică nr. 882712/2020, a stabilit că suprafața de 2580 mp este necesară pentru executarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local.

Având în vedere prevederile Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosarul nr. 1812/62/2014* definitivă prin nerecurare

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. b, c, d, alin. 4 lit. a, d, alin. 7 lit. k, art. 134 alin. 3 lit. b și alin. 4 art. 137, art. 139, alin. 3 lit. g, coroborat cu art. 196, alin. 1 lit. a și art. 243 alin. 1 lit. a din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – Art. 2 din HCL. Nr. 233/2019 se modifică și va avea următorul conținut: “Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 2580 mp, pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare-3 cămine menajere, reprezentând o extindere a proiectului „ Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare în teritoriul periurban al municipiului Făgăraș, județul Brașov-zona Galați” identificat prin Planul de Situație avizat de OCPI Brașov, cu nr. 4705/19.10.2021, anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre”, în baza Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosarul nr. 1812/62/2014* definitivă prin nerecurare

Art. II Art. 3 din HCL. Nr. 233/2019 se modifică și va avea următorul conținut: „Se modifică și se completează lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 2580 mp, astfel cum a fost avizat de OCPI Brașov, cu nr. 4705/19.10.2021, anexa 3 la prezenta Hotărâre”, în baza Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosarul nr. 1812/62/2014* definitivă prin nerecurare

Art. III Art. 4 din HCL. Nr. 233/2019 se modifică și va avea următorul conținut: „Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, proprietate privată, constând în teren de la suprafața de 8600 mp, la suprafața de 2580 mp, conform Raportului de Expertiză tehnică al expertului Fătu I. Ioan nr. 882712/2020, pe care se află amplasată o stație de pompare a apei uzate și cămine aferente, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre.”, în baza Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosarul nr. 1812/62/2014* definitivă prin nerecurare

Art. IV Art. 5 din HCL. Nr. 233/2019 se modifică și va avea următorul conținut: “Se însușește Raportul de Expertiză tehnică al expertului Fătu I. Ioan nr. 882712/2020 pentru imobilele supuse exproprierii, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobate la art. 2 și 4. Se ia act de conținutul Hotărârii nr. 426/29.06. 2020, a Curții de Apel Brașov, în dosar civil nr. 1812/62/2014*, rămasă definitivă, prin care s-a stabilit ca valoarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, conform anexei 3, va fi echivalentul în lei al sumei de 27528,6 euro, la data efectuării plății.”

Art. V Art. 6 din HCL. Nr. 233/2019 se modifică și va avea următorul conținut: „Suma stabilită pentru imobilele expropriate, conform anexei 3 la prezenta Hotărâre, în baza Hotărârii nr. 426/29.06.2020 a Curții de Apel Brașov, în dosar civil nr. 1812/62/2014*, rămasă definitivă, este de 27528,6 euro, la data efectuării plății”, în baza Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosarul nr. 1812/62/2014* definitivă prin nerecurare

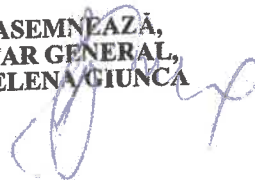
Art. VI Art. 7 din HCL. Nr. 233/2019 se modifică și va avea următorul conținut: „Se aprobă alocare din bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei de 27528,6 euro, la data efectuării plății, cu titlu de despăgubiri, ce se vor acorda proprietarilor din anexa 3 la prezenta Hotărâre”, în baza Hotărârii nr. 426/AP/2020 a Curții de Apel Brașov pronunțată în ședința publică din 29.06.2020 în dosarul nr. 1812/62/2014* definitivă prin nerecurare

Art. VII Toate celelalte articole ale HCL. Nr. 233/2019 rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUDU AUREL CRISTIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu un nr. de 16 voturi pentru si 1 abținere
Consilieri în funcție – 18
Consilieri prezenți – 17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. dosarul de ședință
- 1 ex. colecție
- 1 ex. Prefectură
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Afișare
- 1 ex. Compartimentul Evidență Patrimoniu,
- 1 ex. Comp Juridic
- 1 ex. Directia Buget Finante
- 1 ex. reprez. proprietari av. Munteanu Mihai Claudiu

Cod : F-19





HOTĂRÂREA NR.233
din data de 20 septembrie 2019

- privind aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare -3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului " Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare în teritoriul periurban al municipiului Făgăraș, județul Brașov- zona Galați" respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în sesiunea extraordinară -
de îndată,**

Analizând Raportul de specialitate, înregistrat sub nr. 64049 din 18.09.2019, referatul de aprobare nr.64238/18.09.2019 și viza OCPI nr.64566/2019 prin care se propune aprobarea coridorului de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și o rețea de cămine ce reprezintă o extindere a proiectului " Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare în teritoriul periurban al municipiului Făgăraș, județul Brașov- zona Galați" respectiv pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren, proprietate privată, afectat de coridorul acestei lucrări

Pe rolul Curții de Apel se află înregistrat Dosarul nr 1812/62/2014, cu termen 23.09.2019, prin care a fost Obligat pârâtul Municipiul să achite reclamanților Dijmarescu Sebastian Stefan si Dijmarescu Adina suma de 215.000 Euro, respectiv echivalentul în lei al acestei sume la data efectuării plății, cu titlu de despăgubiri. Respinge restul pretențiilor ce au fost formulate de părțile reclamante. Obligă pârâtul să plătească reclamanților suma de 26410, 5 lei, cu titlu de cheltuieli de judecată, ocazionate de judecarea cauzei în două cicluri procesuale, urgența prezentei hotărâri fiind dată de termenul de judecată din data de 23.09.2019

Ținând seama că în baza măsurătorilor efectuate pe amplasamentul lucrării mai sus menționate:

- > s-au identificat proprietățile din ampriza proiectului și proprietarii acestora: **DIJMARESCU SEBASTIAN STEFAN si DIJMARESCU ADINA**
- > s-a întocmit Planul de situație și tabelul cu proprietățile afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare , 3 cămine menajere reprezentand o extindere a lucrării " Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare în teritoriul periurban al municipiului Făgăraș, județul Brașov- zona Galați" ce au făcut obiectul Raportului de evaluare nr.24/2019

Fiind necesar ca imobilul din coridorul lucrării aflate în proprietate privată a unor persoane fizice să fie transferate în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș prin procedura exproprierii.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, privind exproprieria pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010;

în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată; documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a

căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

În temeiul art.129 alin.(1) , alin.(2) lit b,c, d, alin.(4) lit. a, d, alin.(7) lit.k, art.134 alin.3 lit.b și alin.4, art.137, art. 139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art. 196, alin.(1), lit.a) și art 243 alin.1 lit.a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1.** Ia act de indicatorii tehnico economici avuți în vedere la realizarea întregii investiții conform HCL nr.14/2008 reprezentând Anexa 1A precum și valoarea stației de pompare ape uzate și a rețelei de canalizare de 3 cămine menajere, evidențiate în centralizatorul financiar final, anexa nr.1B, a procesului verbal încheiat la 01.06.2009, anexa nr.1C și a dispoziției de șantier nr.1/12750/01.07.2010, anexa nr.1D, toate anexele fiind parte integrantă a prezentei hotărâri.
- Art.2** Se aprobă coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local pentru suprafața de teren de 8600 mp pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și o rețea de canalizare -3 cămine menajere reprezentând o extindere a proiectului” Extinderea și modernizarea sistemului de canalizare în teritoriul periurban al municipiului Făgăraș, județul Brașov- zona Galați” , identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 64.566/2019 - **Anexa nr. 2** la prezenta Hotărâre.
- Art. 3.** Se aprobă Lista cuprinzând imobilele ce constituie coridorul lucrării, cu suprafața totală de 8600 mp, astfel cum a fost avizat de O.C.P.I. Brașov cu nr. 64.566/2019 - **Anexa nr. 3** la prezenta Hotărâre.
- Art. 4.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului, proprietate privată, constând în teren, în suprafață de 8600 mp, pe care se află amplasată o stație de pompare ape uzate și cămine aferente, afectate de coridorul de expropriere aprobat la art. 2 din prezenta Hotărâre.
- Art. 5.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 24/2019, înregistrat la Primăria Municipiului Făgăraș sub nr.60.803/26.08.2019 (anexat la prezenta), întocmit de către evaluatorul – Toma Oțelea pentru imobilele supuse exproprierii, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere aprobate la art. 2 și 4 din prezent Hotărâre.
- Art. 6.** Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirii pentru imobilele expropriate - conform **Anexei nr. 3** la prezenta Hotărâre în baza Raportului de evaluare înregistrat sub nr.60803/26.08.2019 întocmit de către evaluatorul – Toma Oțelea, anexa nr.3A parte integrantă.
- Art. 7.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Municipiului Făgăraș a sumei, de 365.452. lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor din Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

Art. 8. Se mandatează Primarul Municipiului Făgăraș - dl. Gheorghe Sucaciu sau persoana legal desemnată de acesta, pentru emiterea Deciziei de expropriere.

Art. 9. Se aprobă întabularea dreptului de proprietate publică în favoarea Municipiului Făgăraș asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere menționat la art.1 din prezenta hotărâre.

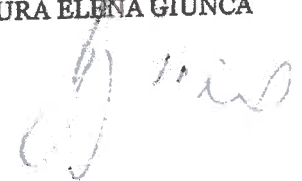
Art. 10. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al municipiului Făgăraș, corespunzător datelor din prezenta Hotărâre.

Art. 11 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Direcția Buget Finanțe și Compartiment Evidență Patrimoniu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FLORIN ALEXANDRU



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului
LAURA ELENA GIUNCA



Hotărârea s-a adoptat cu 13 voturi pentru, abținere, împotriva

Consilieri în funcție 19
Consilieri prezenți 13

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Direcția Buget Finanțe
- 1 ex. Compartiment Evidență Patrimoniu
- 1ex. Relații cu Publicul, Arhivă
- 1ex. Afișare

Cod: F-50



ROMANIA
JUDEȚUL BRASOV
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI FAGARAS



HOTĂRÂREA nr 14

Din data de 29.01. 2008

privind aprobarea devizului general recalculat în urma licitației deschise de lucrări pentru proiectul „EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE IN TERITORIUL PERIURBAN AL MUNICIPIULUI FAGARAS ZONA GALATI”.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

Intrunit în ședința ordinară

Văzând prevederile Ordonanței Guvernului nr.7/2006 privind instituirea Programului de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural, precum și pe cele ale Hotărârii Guvernului nr.602/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 7/2006 privind instituirea Programului de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural,

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei economice și Comisiei de urbanism,

Luând act de Ghidul de eligibilitate pentru Programul de dezvoltare a infrastructurii în spațiul rural, adoptat de către Comisia pentru determinarea oportunității proiectelor.

Analizând oferta castigatoare pentru achiziția publică de lucrări la proiectul „EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE IN TERITORIUL PERIURBAN AL MUNICIPIULUI FAGARAS ZONA GALATI”,

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit , și alin 5 lit cart 125 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.45 alin 1 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FAGARAS

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.- Se aprobă devizul general recalculat cu valorile rezultate în urma procedurii de atribuire a contractului de achiziție de lucrări pentru proiectului EXTINDEREA SI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE IN TERITORIUL PERIURBAN AL MUNICIPIULUI FAGARAS ZONA GALATI, anexa la prezenta hotărâre

Art.2.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului FAGARAS

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TIFREA VASILE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FAGARAS
EMIL MOCAN

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1 ex. Dosarul de ședință
- 1 ex. Prefectura
- 1 ex. Direcția Economică
- 1 ex Dir. Tehnică – Birou Strategii Programe, Achiziții Publice
- 1 ex MDLPL

- 1 ex. Colectiv
- 1 ex. Primar

Hotărârea s-a adoptat cu 18 voturi pentru

Proiectant: SC MASTER CA DESIGN
Beneficiar: Consiliul Local al municipiului Fagaras,
Jud. Brasov

Proiect nr.: 802
Faza SF

**DEVIZ GENERAL
RECALCULAT ÎN URMA APLICĂRII PROCEDURILOR DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ**

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție :
**EXTINDEREA ȘI MODERNIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ÎN TERITORIUL PERIURBAN
AL MUNICIPIULUI FAGARAS, JUDEȚUL BRASOV - ZONA GALATI**

Data: 30.09.2007

Cursul este din data de : 30.sep.2007

3,3559 lei/euro

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (inclusiv 19 % T.V.A.) | | | | | |
|--|--|--|---------------|---|---------------|-----------------|---------------|
| | | TOTAL valori rezultate în urma procedurilor de achiziție publică | | din care | | | |
| | | LEI | EURO | din fonduri primite de la bugetul de stat | | din cofinanțare | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| PARTEA I * | | | | | | | |
| Capitolul 1 | | | | | | | |
| Chelt. ptr. obținerea și amenajarea terenului | | | | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1,2 | Amenajarea terenului. | 25.000 | 7.450 | 0 | 0 | 25.000 | 7.450 |
| 1,3 | Amenajări ptr. protecția mediului | 100.000 | 29.798 | 100.000 | 29.798 | 0 | 0 |
| | Total Cap. 1 = | 125.000 | 37.248 | 100.000 | 29.798 | 25.000 | 7.450 |
| Capitolul 2 | | | | | | | |
| Cheltuieli ptr. realizarea utilităților necesare obiectivului | | | | | | | |
| 2,1 | RACORD ELECTRIC LA STATIA DE POMPARE | 40.000 | 11.919 | 40.000 | 11.919 | 0 | 0 |
| | Total Cap. 2 = | 40.000 | 11.919 | 40.000 | 11.919 | 0 | 0 |
| Capitolul 3 | | | | | | | |
| Cheltuieli ptr. proiectare și asistență tehnică | | | | | | | |
| 3,1 | Studii de teren: Geo., Topo, Hidro. | 11.500 | 3.427 | 0 | 0 | 11.500 | 3.427 |
| 3,2 | Cheltuieli ptr.: avize, acorduri, autorizații, și alte chelt. de aceeași natură în sarcina investitorului. | 10.000 | 2.980 | 0 | 0 | 10.000 | 2.980 |
| 3,3 | Proiectare și Engineering* | 255.500 | 76.135 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3,4 | Cheltuieli ptr. organizarea procedurilor de achiziție publică | 8.000 | 2.384 | 0 | 0 | 8.000 | 2.384 |
| 3,5 | Consultanță | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3,6 | Asistență tehnică | 37.500 | 11.174 | 0 | 0 | 37.500 | 11.174 |
| | Total Cap. 3 = | 322.500 | 96.099 | 0 | 0 | 67.000 | 19.965 |
| Capitolul 4 | | | | | | | |
| Cheltuieli ptr. investiția de bază** | | | | | | | |
| 4,1 | Construcții și Instalații | 1.514.102 | 451.176 | 1.332.410 | 397.035 | 181.692 | 54.141 |

| | | | | | | | |
|--|---|------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|---------------|
| 4,2 | Montaj utilaje tehnologice | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4,3 | Utilaje, echipam. tehnologice și funcțional cu montaj | 94.112 | 28.044 | 82.819 | 24.678 | 11.293 | 1.365 |
| 4,4 | Utilaje fără montaj și echipam. transport | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4,5 | Dotări și mobilier | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total Cap. 4 = | | 1.608.214 | 479.226 | 1.415.229 | 421.714 | 192.986 | 57.506 |
| Capitolul 5 | | | | | | | |
| Alte cheltuieli | | | | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier : | 7.571 | 7.326 | 3.688 | 0 | 20.899 | 0 |
| | 5.1.1 - Lucrări de construcții + instalații*** (ex. 1,5% *cap. 1.2+1.3+4.1+4.2) | 24.587 | 7.326 | 3.688 | | 20.899 | |
| | 5.1.2 - Cheltuieli conexe | | 0 | 0 | | 0 | |
| 5,2 | Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare: | | | 0 | | 0 | |
| | 5.2.1 - Comisioane, taxe și cote legale | | 0 | 0 | | 0 | |
| | ISC:0,008*cap 4.1 | 12.113 | 3.609 | 1.817 | | 10.296 | |
| | CSC:0,005*C+M | 8.518 | 2.538 | 1.278 | | 7.241 | |
| | 5.2.2 - Costul creditului | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute max 5% (cap. 1.2+1.3+2+3+4) | 94.110 | 28.043 | 14.117 | | 79.994 | |
| Total Cap. 5 = | | 118.697 | 41.517 | 20.899 | 0 | 118.429 | 0 |
| Capitolul 6 | | | | | | | |
| Cheltuieli pentru darea în exploatare | | | | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare. | 15.000 | 4.470 | 0 | 0 | 15.000 | 4.470 |
| 6,2 | Probe tehnologice, încercări, rodaje, expertize la recepție. | 25.000 | 7.450 | 25.000 | 0 | | 0 |
| Total Cap. 6 = | | 40.000 | 11.919 | 25.000 | 0 | 15.000 | 4.470 |
| Total Cap. 1 - 6 = | | 2.254.411 | 677.923 | 1.601.128 | 463.431 | 418.414 | 89.391 |
| Din care C + M = | | 1.703.689 | 507.670 | 1.476.098 | 438.753 | 227.591 | 61.591 |
| TOTAL GENERAL = | | 2.254.411 | 677.923 | 1.601.128 | 463.431 | 418.414 | 89.391 |
| Din care C + M = | | 1.703.689 | 507.670 | 1.476.098 | 438.753 | 227.591 | 61.591 |

Beneficiar: Municipiul Fagaras

Proiectant: SC MASTER CA DESIGN

*În coloana 3 se va trece valoarea rezultată în urma aplicării procedurii de achiziție pentru SF+PI+DE+CS; în coloana 5 se va trece maxim valoarea alocată prin HG pentru proiectare. Dacă valoarea rezultată în urma procedurii de achiziție este mai mare restul se va trece pe coloana 7 din cofinanțare sau din alte surse ale bugetului local.

**În coloana 3 se vor completa valorile rezultate în urma licitației de execuție. În coloana 5 se vor trece sume alocate de la bugetul de stat cu această destinație. În coloana 7 se vor trece sume din cofinanțare.

***În coloana 3 se vor trece sumele rezultate în urma licitației. În coloana 5 se vor trece sume în limita celor aprobate prin HG pentru execuție, restul se trece în coloana 7 din cofinanțare.

% cofinanțare din total recalculat rezultă 20%, trebuie să fie egal sau mai mare decât cel declarat în cererea de finanțare.

0,1855981