



PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință.....,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28412/1/10.02.2025, Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28412/10.02.2025, prin care se propune atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Luând în considerare faptul că, pentru cota parte de 1/3 din imobilul teren înscris în CF nr. 102758 Făgăraș **nu au fost depuse notificări** în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Având în vedere prevederile art. 28, alin. 5 și art. 41, alin (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare cu completările și modificările ulterioare, ale art. 553, alin.1, art. 557, alin.2 și art. 888 Cod civil

În temeiul art. 129, alin.2, lit. c, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a și art. 287, lit. b, art 354, art 355, art 358 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei părți de 1/3 din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
LAVINIA MARIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 28412 /10.02.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str. Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat, a cotei de 1/3 aparținând Statului Român.

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român în cotă de 1/3 și în evidențele Municipiului Făgăraș - domeniul privat la poziția....., iar restul de 2/3 aparține unor persoane fizice

Având în vedere că pentru cota de 1/3 din respectivul imobil construcție/locuință nu au fost depuse notificări în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989.

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție/locuință, situat în Făgăraș, str¹ Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș.

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

NR. CRT.	FUNCȚIA ȘI ATRIBUȚIA	NUMELE ȘI PRENUMELE	DATA	SEMNĂTURA
1.	Arhitect Șef	LILIANA BOER	10.02.2025	
2.	Șef serviciu patrimoniu	ELENA TĂNASE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 28412/1/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a cotei de 1/3 părți din imobilul construcție/locuință, situat în Făgăraș, str. Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului apartament situat în Făgăraș, str d-na Stanca nr 1 ap 1 identificat în CF nr 103626- C1- U1 Făgăraș, în sensul întabularii definitive în cartea funciară, pe numele Municipiului Făgăraș-domeniu privat, a cotei de 1/3 aparținând Statului Român.

Având în vedere că respectivul imobil figurează la aceasta dată în proprietatea Statului Român în cotă de 1/3 și în evidențele Municipiului Făgăraș - domeniul privat la poziția....., iar restul de 2/3 aparține unor persoane fizice

Ținând seama de necesitatea definitivării procedurilor de carte funciară,

Propunem atestarea la domeniul privat al Municipiului Făgăraș a imobilului construcție/locuință, situat în Făgăraș, str Oltului, nr. 22, identificat în CF nr 102758 Făgăraș.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102758 Făgăraș

Nr. cerere	28277
Ziua	18
Luna	09
Anul	2024

Cod verificare
100177289918



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1841

Adresa: Loc. Făgăraș, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	Loc. Făgăraș, Jud. Brașov	Construcție veche

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
387 / 28/04/1978 Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 546, din 18/04/1978;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/3 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenită din conversia CF 1841)vezi C1,	A1, A1.1
28277 / 18/09/2024 Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE întreținere, ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil, în nudă proprietate, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/3 1) PLEȘA ALIN-MIHAI 2) PLEȘA GIORGIANA-MĂDĂLINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
28277 / 18/09/2024 Act Notarial nr. 2375, din 17/09/2024 emis de Popa Maria Cristina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobândit prin Convenție, cota actuală 2/3 1) FOLEA CORNELIA	A1, A1.1
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare: pentru garantarea plății rentei în bani, corespunzătoare întreținerii neexecutate, conform art.2386, alin.4 din Codul Civil, dobândit prin Lege, cota actuală 2/3 1) FOLEA CORNELIA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	222	-	-	681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 681/b/1/1/2, 682/b/1/1/2, 683/b/1/1/2, 684/b/1/1/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Construcție veche

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 84 RON, -Chitanța internă nr.2024083016/18-09-2024 în suma de 84, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
24-09-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DOINA IVAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)