



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

HOTĂRÂREA nr.

Din data de

Privind modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 331 din data de 17 decembrie 2024 -privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700 si insusirea Raportului de evaluare nr 1537/2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, întrunit în ședință.....,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28381/1/10.02.2025 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 28381/10.02.2025, prin care se propune modificarea anexei nr. 2 a HCL nr 331 din 17.decembrie prin care s-a aprobat vanzarea imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/3070.

Văzând avizele comisiilor de specialitate.....,

Având în vedere cererea nr. 26584/22.01.2025 a titularului contractului de închiriere locuință

Având în vedere prevederile:

- Art 1.828 alin 2 Cod civil, art. 354, art. 355 și ale art 364 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 331 din 17.12.2024 -privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700 si insusirea Raportului de evaluare nr 1537/2024

Art 2:Celelalte prevederi ale HCL nr. 331din 17 decembrie 2024, raman neschimbate

Art.3: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin Serviciu Patrimoniu.

INITIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
JR MARIAN LAVINIA



SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr: 28381/10.02.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

Privind modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 331 din data de 17 decembrie 2024 -privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700 si insusirea Raportului de evaluare nr 1537/2024

Având în vedere HCL nr. 331 din data de 17 decembrie 2024 prin care s-a aprobat vanzarea imobilului cu destinația de locuință, situat in Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF.nr. 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700.

La data de 14.12.2024 s-a înregistrat decesul titularului contractului de inchiriere nr.600/27.06.20214, mentionat la anexa nr.2 a HCL nr. 331 din 17.12.2024, conform act deces nr. 9255 din data de 16.12.2024, drept urmare s-a depus cerere pentru schimbarea titularului si s-a încheiat actul aditional nr. 25598 din data de 17.01.2025.

Ulterior s-a depus cererea nr.26584/22.01.2025 a noului titular de contract prin care solicita cumpararea imobilului mentionat mai sus, drept pentru care propunem modificarea anexei nr 2 la HCL nr. 331 din 17.12.2024.

Noul titular al contractului de inchiriere este sotia vechiului titular decedat.

Propunem spre dezbatere si aprobare modificarea titularului trecut in anexa nr. 2 la HCL nr. 331 din data de 17.12.2024

**PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**

Nr.crt	Intocmit, Funcția	Nume si Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Serviciu Patrimoniu	Elena Tanase	10.02.2025	
2.	Intocmit, Referent	Sin Elena	10.02.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

SERVICIUL PARIMONIU

COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 int. 103, FAX: 0040368402805

Nr: 28381/1/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL

Privind modificarea anexei nr. 2 a HCL nr. 331 din data de 17 decembrie 2024 -privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700 si insusirea Raportului de evaluare nr 1537/2024”

Având în vedere HCL nr. 331 din data de 17 decembrie 2024 prin care s-a aprobat vanzarea imobilului cu destinația de locuință situat în Făgăraș str. Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF.nr. 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700.

La data de 14.12.2024 s-a înregistrat decesul titularului contractului de inchiriere nr.600/27.06.20214, mentionat la anexa nr.2 a HCL nr. 331 din 17.12.2024,conform act deces nr. 9255 din data de 16.12.2024, drept urmare s-a depus cerere pentru schimbarea titularului si s-a incheiat actul additional nr. 25598 din data de 17.01.2025.

Ulterior s-a depus cererea nr.26584/22.01.2025 a noului titular de contract prin care solicita cumpararea imobilului mentionat mai sus, drept pentru care propunem modificarea anexei nr. 2 la HCL nr 331 din 17.12.2024.

Propunem spre dezbatere si aprobare modificarea titularului trecut in anexa nr. 2 a HCL nr. 331 din data de 17.12.2024

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU

Anexa nr. 2 la HCL nr.!...../.....


LISTA

**Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a imobilului
apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF.nr. 106170- C1-U7 Făgăraș**

Nr. crt.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.	Pret Raport Evaluare	Pret Valoare expertiza	Pret final vânzare
1.	GAITAN VICTORIA	Contr. Închiriere nr. 600/27.06.2014	Făgăraș, str Ciocanului, nr 6, ap 7	Apartment compus din: 3 camere si bucatărie Supraf. utilă 15.1 mp	C.F. nr. 106170- C1- U7 Făgăraș	600 lei	4809 lei	5.409 lei

cu Polimonu
22.01.2025



E. Stancu
22.01.2025


DOMNULE PRIMAR,

MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ

Nr. 26584

Ziua 22 Luna 01 Anul 2025

Subsemnatul/a BAIȘAN VICTORIA, domiciliat/a în loc Făgăraș,
str. Ciocanului, nr. 4, bl. -, Sc. -, ap. 7, titular/ membru al
Contractului de Inchiriere, NR 600 din 27.06.2014, solicit prin prezenta

Cumpărarea imobilului menționat mai sus

copie act adițional contract.

La prezenta anexez următoarele documente:

22.01.2025

Data

Semnatura

ADRESA corespondenta _____

Telefon _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200 Tel: 0040368 402 949 Fax: 0040 368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro



**HOTĂRÂREA NR.331
din data de 17 decembrie 2024**

-privind aprobarea vanzarii directe, cu respectarea dreptului de preemtiune, a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Ciocanului, nr. 6, ap. 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700 și însușirea Raportului de evaluare nr. 1537/2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 63288/1/04.12.2024 și Raportul Compartimentului de specialitate nr. 63288/04.12.2024, prin care se propune aprobarea vanzarii imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str. Ciocanului, nr. 6, ap. 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700 precum și faptul că acesta se regăsește în Inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Făgăraș și însușirea Raportului de evaluare nr. 1537/2024,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană, precum și al Comisiei pentru protecție socială, drepturile minorităților și integrare socială,

Având în vedere cererea nr. 57846/4/15.10.2024 a titularului contractului de închiriere locuință,

Ținând seama de Raportul de evaluare nr.1537/2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR,

Având în vedere prevederile:

- Art 1.828 alin 2 Cod civil, art. 354, art. 355 și ale art 364 alin 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 108, lit.e; art. 129, alin.2, lit. c; art. 139, alin.2, art. 196, alin.1, lit.a, art. 197, art. 198, alin.1 și alin.2, art. 243, alin.1, lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă vânzarea directă, cu respectarea dreptului de preemtiune a imobilului situat în Făgăraș, str.Ciocanului, nr. 6, ap. 7, către titularul contractului de închiriere potrivit anexei nr.2.

Art. 2: Se însușește Raportul de evaluare nr. 1537/2024 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR, întocmit în vederea vânzării imobilului apartament cu destinația de

locuință, situat în Făgăraș str. Ciocanului, nr. 6, ap. 7, identificat în CF 106170- C1-U7 Făgăraș și a terenului aferent în cotă de 3309/30700, potrivit **anexei nr. 1**, la prezenta hotărâre, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Prețul de vânzare va fi de 4.809 lei, potrivit **Anexei nr.2**.

Art.4.: În cazul vânzării locuinței cu plata în rate, se va plăti un avans de 10 % din prețul locuinței. Ratele lunare pentru achitarea locuinței se eșalonează pe o perioadă de 5 ani, la care se adaugă dobânda anuală, stabilită de lege.

Art.5: Cumparatorul are obligația de a suporta cheltuielile aferente raportului de evaluare în valoare de 600,00 lei și pe cele ocazionate cu perfectarea contactului de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art.6: Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în termen de maxim 6 luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.7: La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a locuinței, încetează efectele contractului de închiriere încheiat între Municipiul Făgăraș și locatar.

Art 8. Orice alte prevederi se revocă de plin drept

Art.9: Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului, Făgăraș prin Serviciul Patrimoniu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ALDEA ANDRA-MARIA**



**CONTRASEMNEAZĂ,
Ptr. SECRETAR GENERAL,
Jr. LAVINIA MARIAN**

Hotărârea s-a adoptat cu **17 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti -17

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar de ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Direcția Buget - Finante
- 1ex. Serviciul Patrimoniu

Cod: F-50.



Anexa nr. 2 la HCL nr. 334/2024.....

LISTA

Cuprinzând date privind titularul contractului de închiriere a imobilului apartament cu destinația de locuință, situat în Făgăraș str Ciocanului, nr 6, ap 7, identificat în CF.nr. 106170- C1-U7 Făgăraș

N r. cr t.	Numele și prenumele titularului contractului de închiriere	Nr. contractului de închiriere	Adresa locuinței care se vinde	Componenta locuinței	Date de C.F.	Pret Raport Evaluare	Pret Valoare expertiza	Pret final vânzare
1.	GAITAN OCTAVIAN	Contr. Închiriere nr. 600/27.06.2014	Făgăraș, str Ciocanului, nr 6, ap 7	Apartament compus din: 3 camere si bucatărie Supraf. utilă 15.1 mp	C.F. nr. 106170- C1- U7 Făgăraș	600 lei	4809 lei	5.409 lei

