

6.



PROIECT

**HOTĂRÂREA nr.....
din data de.....**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,

Analizând Raportul de specialitate al Serviciului patrimoniu – Compartimentul cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri, nr. 28177/07.02.2025 și Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28177/1/07.02.2025, prin care se propune modificarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020, în sensul schimbării concesiionarului ca urmare a încheierii – Contractului de vânzare cumpărare încheiat în forma autentică sub nr. 1194 din 02.12.2024.

Având în vedere H.C.L nr. 123 din 28.05.2020.

Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Ascari Comimpex S.R.L în calitate de concesionar, având ca obiect concesionarea unei suprafețe de teren în suprafața de **8,50 mp**, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str. 1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, înscris în C.F.nr.101862 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6437), la A1, sub nr.top 1499/2/5 Făgăraș încheiat în forma autentică sub nr. 1194 din 02.12.2024, emis de Biroul Individual Notarial Elena Sonia Schneider Chelemen.

Văzând avizul favorabil al comisiei _____

Având în vedere art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal

- prevederile art. 41. din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, ulterior modificată și completată

- prevederile art.108, lit. b, art.129, alin.(2), lit.c și alin.(6), lit.b, art. 139, alin.(3), lit g și alin(6), art.140, art.196, alin(1), lit.a, art.197, art.242, alin.(1) și art.243, alin.(1), lit.a și lit b, art. 362 (1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

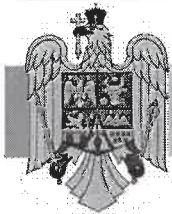
Art. 1. Se aproba schimbarea titularului Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 , având ca obiect terenul în suprafața de 8,50 mp, aferent apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1 în baza Contractului de vânzare cumpărare autenticat de BNP Eleonora Sonia Schneider Chelemen cu Piticas Marcel Danut și Piticas Mihaela Alice

Art. 2. Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș, prin Serviciul patrimoniu – Compartiment cadastru, evidenta patrimoniu, parcuri.

**Inițiator
Primar
GHEORGHE SUCACIU**

**Avizat
Secretar General
Jr.LAVINIA MARIAN**



Nr. înregistrare 28177/07.02.2025

**RAPORT AL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE
LA PROIECTUL DE
HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020

Având în vedere cererea domnului Piticăș Marcel Danuț cu nr. 27169 din 29.01.2025 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 încheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Ascari COMIMPEX S.R.L în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea directă pe o perioadă de 25 ani, a terenului în suprafața de **8,50 mp**, în vedere construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie, bl.45, ap.1, înscris în C.F. nr. 101862 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6437), la A1, sub nr.top.cad.1499/2/5, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 1194 din 02.12.2024, emis de Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020, prin încheierea unui Act adițional de către Piticăș Marcel Danuț și Piticăș Mihaela Alice care va avea calitatea de concesionari.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și Piticăș Marcel Danuț și Piticăș Mihaela Alice domiciliati în mun.Făgăraș, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5 jud.Brașov, în calitate de concesionari pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Nr.crt	Întocmit, Funcția	Nume și Prenume	Data	Semnătură
1.	Sef Birou Patrimoniu	Elena Tanase	07.02.2025	
2.	Referent	Angela Lupu		

Cod:F- 16

Nr. 28177 /1 din 07.02.2024

REFERAT DE APROBARE

A PRIMARULUI MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ

- privind modificarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020

Având în vedere cererea domnului Piticas Marcel Danut cu nr. 27169 din 29.01.2025 referitoare la preluarea Contractului de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 incheiat între Municipiul Făgăraș în calitate de concedent și Ascari COMIMPEX S.R.L în calitate de concesionar, având ca obiect concesiunea directă pe o perioadă de 25 ani, a terenului în suprafața de **8,50 mp**, în vedere construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie, bl.45, ap.1, înscris în C.F. nr. 101862 Făgăraș (nr. C.F. vechi 6437), la A1, sub nr.top.cad.1499/2/5, precum și contractul de vânzare cumpărare nr. 1194 din 02.12.2024, emis de Biroul Individual Notarial Eleonora Sonia Schneider Chelemen

Propunem preluarea Contractului de concesiune nr.38157 din 10.08.2020, prin încheierea unui Act adițional de către Piticas Marcel Danut și Piticas Mihaela Alice care va avea calitatea de concesionari.

Astfel se va modifica cap.I

I. „PARTILE CONTRACTANTE” din Contractul de concesiune nr. 38157 din 10.08.2020 care va avea următorul cuprins:

1. „MUNICIPIUL FAGARAS, cu sediul în municipiul Făgăraș, strada Republicii, nr.3, județul Brașov, cod 505200, reprezentat legal prin primar GHEORGHE SUCACIU, în calitate de concedent pe de o parte și Piticas Marcel Danut și Piticas Mihaela Alice domiciliati în mun.Făgăraș, str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5 jud.Brașov, în calitate de concesionari pe de alta parte”.

Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU





DUPLICAT CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

PĂRȚILE CONTRACTANTE:-----

1. **Societatea ASCARI COMIMPEX S.R.L.**, cu sediul în Mun.Făgăraș, Str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Brașov, sub nr.J08/1436/13.12.1995, CUI 8061780, reprezentată de **asociatul unic și administrator PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Mihail Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brașov, CNP

-----, pe de o parte, **în calitate de vânzătoare și**-----
2. **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str. Mihail Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brașov, CNP

-----,-----
3. **PITICAȘ MIHAELA-ALICE**, cetățean român, domiciliată în Mun.Făgăraș, Str.Mihail Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brașov, CNP -----, **soți, căsătoriți sub regimul comunității legale**, pe de altă parte, **în calitate de cumpărători**, a intervenit prezentul:-----

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

OBIECTUL CONTRACTULUI:-----

Subsemnatul **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, **în calitate de reprezentant legal al societății ASCARI COMIMPEX S.R.L.**, vând lui **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ și PITICAȘ MIHAELA-ALICE**, întreg imobilul situat în Mun.Făgăraș, Str.1 Decembrie 1918, Bl.45, ap.1, jud.Brașov, înscris în **C.F. 101862-C1-U10 Făgăraș, la A1, sub nr. top. cad.101862-C1-U10**, reprezentând cabinet medical de medicină de laborator compus din laborator hematologie, laborator biochimie imunologie, laborator urini, laborator microbiologie, sala turnare medii, sala primire probe, sala sterilizare, sala depozitare, vestiar, grup sanitar personal, 3 holuri – Su = 68 mp cu o cotă de 17 mp din elementele de uz comun care sunt: terenul, fundațiile, fațadele, terasă necirculabilă, antena R-Tv, uscătorie, casa scării, subsol tehnic, instalații aferente, trotuar de gardă și **totodată transmit dreptul de folosință asupra cotei de 17/390 părți** din terenul aferent întregului bloc, în suprafața totală de 390 mp., proprietatea Statului Român, înscris în **C.F. 101862 Făgăraș (nr. C.F vechi 6437), la A1, sub nr. top. 1499/2/5**, cumpărătorii urmând să-și reglementeze situația juridică a terenului în baza legii.-----

ISTORICUL PROPRIETĂȚII:-----

Subsemnatul **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ** declar că societatea **ASCARI COMIMPEX S.R.L.** a dobândit dreptul de proprietate asupra imobilului de mai sus prin cumpărare, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. sub nr.2422/27.11.2000, de Notarul Public Săbăduș Mariana din Făgăraș, conform celor înscrise în C.F. la B1, act c.f. nr.3223/28.11.2000.-----

REGIMUL JURIDIC ȘI FISCAL AL IMOBILULUI:-----

Subsemnatul **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ** în calitate de reprezentant legal al societății **ASCARI COMIMPEX S.R.L.** declar că am cunoștință de dispozițiile Codului Penal, privind înșelăciunea în convenții și de art.326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații, că nu am mai înstrăinat imobilul ce constituie obiectul prezentului contract, că acesta nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, astfel că el s-a aflat în mod legal și continuu în proprietatea societății, de la data dobândirii și până în prezent, nu formează obiectul nici unui litigiu,



Subsemnații **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ** și **PITICAȘ MIHAELA-ALICE**, declarăm că suntem căsătoriți din anul 1987 sub regimul comunității legale și nu am încheiat o altă convenție matrimonială care să modifice acest regim matrimonial. **Solicităm întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului de mai sus, la numele nostru, ca bun comun dobândit în timpul căsătoriei, în condițiile art.339 din Codul Civil.**-----

Subsemnații cumpărători declarăm că am luat cunoștință despre situația juridică și de fapt a imobilului ca fiind cea descrisă mai sus de vânzătoare, în sensul că nu a mai fost înstrăinat de către aceasta din urmă, nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea publică, aflându-se în mod legal și continuu în proprietatea și posesia acesteia de la data dobândirii și până în prezent, **nu a fost revendicat, nu a făcut obiectul unor acțiuni posesorii sau al unor cereri/acțiuni formulate în temeiul Legii nr.10/2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989, cu modificările și completările ulterioare, nu formează obiectul nici unui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe de judecată sau proceduri administrative de retrocedare a proprietății, nici unei urmariri, este liber de orice sarcini și servituți, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.38276 din data de 29.11.2024, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș, ceea ce nu înlătură răspunderea vânzătoarei pentru evicțiune, totală sau parțială, din fapt personal sau a unui terț, conform art.1695-1697 și următ. din Codul Civil, față de cumpărători și toți dobânditorii subsecvenți ai imobilului, conform art.1706 Cod Civil și pentru vicii ascunse ale imobilului conform art.1707 C.Civ.-----

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII ALE PĂRȚILOR:-----

Subscrisa societate ASCARI COMIMPEX S.R.L, prin asociatul unic **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, declară și garantează prin prezentul contract că are capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, prezentul contract îi creează obligații valabile și prin încheierea prezentului contract, vânzătoarea nu încalcă nici o dispoziție legală și nu încalcă nici o obligație contractuală asumată față de terți.-----

Subscrisa societate ASCARI COMIMPEX S.R.L, prin asociatul unic **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, declară și garantează prin prezentul contract că este titulară a dreptului de proprietate asupra imobilului, acesta poate fi înstrăinat și nu există nici o restricție legală și/sau contractuală care ar putea împiedica vânzarea și cumpărarea liberă a imobilului, că acesta este liber de orice drepturi de preempțiune legale sau convenționale, nu îi este aplicabilă nici o interdicție de vânzare sau clauză de inalienabilitate.-----

Cumpărătorii declară și garantează prin prezentul act că au capacitatea legală de a încheia acest contract de vânzare-cumpărare, contractul le creează obligații valabile și executorii și prin încheierea contractului, cumpărătorii nu încalcă nici o dispoziție legală sau de reglementare, cărora le sunt supuși și nu își încalcă nici o obligație contractuală față de terți.-----

DECLARAȚII PRIVIND FISCALITATEA:-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi de vânzătoare, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr.62697/29.11.2024, emis de Primăria Mun. Făgăraș, Serviciul Venituri Bugetare, jud.Brașov, solicitat în vederea încheierii prezentului contract, iar începând cu data de 01.01.2025, ele trec în sarcina cumpărătorilor.-----

Toate utilitățile pentru imobil, respectiv apa, gaz și costul energiei electrice furnizate pentru imobilul ce face obiectul prezentului contract, au fost achitate integral de către vânzătoare, conform adevărinței nr.103/29.11.2024, emisă de Asociația de Proprietari, factura nr.11116475949/22.11.2024, emisă de ENGIE și factura + ordin de plată, emise de Electrica Furnizare S.A și BRD GSG, anexe la prezentul contract.----



Operațiunile de publicitate imobiliară, privind înscrierea prezentului act la C.F., sunt efectuate de Notarul Public.-----

Subsemnatele părți contractante, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit contractul personal și am verificat conținutul prezentului act și constatând că el corespunde cu cele descrise mai sus care sunt în conformitate cu cerințele și voința noastră, că toate datele sunt corecte și în conformitate cu condițiile stabilite de noi de comun acord, semnăm unicul exemplar original și anexele acestuia care fac parte integrantă din act.-----

Declarăm că am fost informați cu privire la dispozițiile legii nr.129/2018 pentru modificarea și completarea legii nr.102/2005 privind înființarea, organizarea și funcționarea Autorității Naționale de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal și ale Regulamentului (UE) nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și ne exprimăm acordul cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea autentificării actului solicitat.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la sediul Biroului Individual Notarial ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN, azi data autentificării, într-un exemplar original, care se păstrează în arhiva biroului notarial, fiind semnat după citire, astăzi data autentificării și 5 duplicate, din care 1 exemplar pentru Notariat, 1 exemplar pentru C.F. și 3 exemplare pentru părți.-----

Vânzătoare,
Soc. ASCARI COMIMPEX S.R.L.
prin asociat unic
S.S Piticaș Marcel-Dănuț

Cumpărători,
S.S Piticaș Marcel-Dănuț

S.S Piticaș Mihăela-Alice

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN
Licența de funcționare nr. 257/3861/04.12.2017
Mun. Făgăraș, Str. Mihail Eminescu bl. B sc.A ap.1, jud.Brașov
Tel/Fax – 0368/406352, e-mail chelemensoni@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal.

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1196

Anul 2024 luna DECEMBRIE ziua 02

În fața mea, **ELEONORA-SONIA SCHNEIDER-CHELEMEN**, Notar Public, la sediul biroului, s-au prezentat **PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ**, cetățean român, domiciliat în Mun.Făgăraș, Str.Mihail Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5, jud.Brașov, identificat cu C.I. seria nr. , emisă de SPCLEP Făgăraș, la data de 25.07.2017, CNP , în calitate de **asociat unic și administrator la societatea ASCARI COMIMPEX S.R.L.**, cu sediul în Mun.Făgăraș, Str.Mihai Eminescu, bl.A, sc.A, ap.5,




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101862-C1-U10 Făgăraș

Nr. cerere	38561
Ziua	02
Luna	12
Anul	2024
Cod verificare 100183612515	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6437

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 45, Jud. Brașov, Ap. 1

Părți comune: terenul, fundațiile, fatadele, terasa necirculabila, antena R-Tv, uscatorie, casa scarii, subsof tehnic, instalatii aferente, trotuar de garda.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10	-	68	17/390	17/390	

Cabinet medical de medicina de laborator compus din laborator hematologie, laborator biochimie imunologie, laborator urini, laborator microbiologie, sala turnare medii, sala primire probe, sala sterilizare, sala depozitare, vestiar, grup sanitar personal, 3 holuri - Su=68 mp cu o cota de 17 mp din elementele de uz comun.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38561 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 02/12/2024 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ, și 2) PITICAȘ MIHAELA-ALICE, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Fagaras, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 45, Jud. Brasov, Ap. 1

Părți comune: terenul, fundatiile, fatadele, terasa necirculabila, antena R-Tv, uscatorie, casa scarii, subsol tehnic, instalatii aferente, trotuar de garda.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	101862-C1-U10	-	68	17/390	17/390	Cabinet medical de medicina de laborator compus din laborator hematologie, laborator biochimie imunologie, laborator urini, laborator microbiologie, sala turnare medii, sala primire probe, sala sterilizare, sala depozitare, vestiar, grup sanitar personal, 3 holuri - Su=68 mp cu o cota de 17 mp din elementele de uz comun.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 1360 RON, -Chitanta interna nr.2024110891/02-12-2024 in suma de 1360, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232.

Data soluționării,
02-12-2024

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BRASOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Făgăraș

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101862 Făgăraș

Nr. cerere	38561
Ziua	02
Luna	12
Anul	2024
Cod verificare 100183612515	



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6437

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Făgăraș, Str 1 Decembrie 1918, Bl. 45, Jud. Brașov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1499/2/5	390	Construcția C1 înscrisă în CF 101862-C1; construcția C1 în CF 101862-C1 ...

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1229 / 01/11/1984		
Decizie nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 251/390 1) STATUL ROMAN OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 6437)	A1
15916 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 415, din 20/06/2011 emis de INST. PREF. BV.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 9/390 2) CLOCOTAN MARIA	A1 / B.9
13981 / 05/07/2013		
Act Notarial nr. 1788, din 04/07/2013 emis de Popa Maria Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 43/195 1) ION DANIEL 2) ION VIORICA , ca bun comun, în condițiile art.339 Cod civil OBSERVAȚII: cota de 22% din elementele de uz comun, aferentă ap.14, C1-U4. ipotecă C.11	A1
B7	Se notează interdicție de înstrăinare pe o perioadă de 5 (cinci) ani și interdicție de grevare cu sarcini pe toată durata finanțării, conform Programului "PRIMA CASĂ"	A1
1138 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 4, din 17/01/2022 emis de Boamfa Adrian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra cotei de 18 m.p. din elementele de uz comun, aferentă C1-U3, dobândit prin Succesiune, cota actuala 9/390 1) POPOV AURICA , n. Clocoțan, fiică	A1
1726 / 19/06/2003		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1476, din 18/06/2003 emis de NP Adrian Boamfă;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, asupra cotei de 17 m.p. din elementele de uz comun, aferentă C1-U20, dobândit prin Convenție, cota actuala 17/390 1) GARLEA GEORGETA MIHAELA , necăsătorită	A1
18275 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 590, din 19/06/2024 emis de Instituția Prefectului, Județul Brașov;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE atribuire în baza L.18/1991, asupra cotei de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.13, C1-U16, dobândit prin Lege, cota actuala 18/390 1) GRAMA DANIEL-IOAN	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 1 din 5

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) GRAMA MARIANA-VIORICA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12508 / 29/10/2010	
Act Notarial nr. 1636, din 26/10/2010 emis de NP PAVAL;	
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/65
	1) LUKACS JANOS LEVENTE
	OBSERVATII: cota de 18/290 parti din elem.de uz comun aferente apt.17 C1-U2
12237 / 08/07/2011	
Act Notarial nr. 1568, din 07/07/2011 emis de NP SCHNEIDER;	
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/195
	1) MAICAN CORNELIU VASILE
	OBSERVATII: cota de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferenta ap.6, C1- U1
4718 / 24/12/1992	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 83, din 02/02/1982 emis de OJCVL BRASOV;	
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 3/65
	1) PUPAZA EMIL
	2) PUPAZA ELENA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)cota de 18/390 parti din elementele de uz comun, aferenta ap. n9, C1-U5
3669 / 07/10/1992	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 77/1992;	
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/390
	1) GRAMA GHEORGHE
	2) GRAMA VICTORIA MARIA
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)cota de 17 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.3, C1-U6
13981 / 05/07/2013	
Act Notarial nr. 1788, din 04/07/2013 emis de Popa Maria Cristina;	
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:33000 EUR LEGALA, conform Programului "PRIMA CASA", asupra cotei de teren aferentă ap.14, C1-U4
	1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , proporțional cu procentul de garantare
	2) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , proporțional cu procentul de garantare
	OBSERVATII: înscriere asupra cotei de teren aferentă ap.14, C1-U4, proprietatea de sub B.6.1, B.6.2
1110 / 20/04/2000	
Contract De Donatie nr. 892, din 19/04/2000 emis de B.N.P. Sabadus Mariana;	
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/390
	1) TĂNĂSESCU ELENA , ca bun propriu
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6437)1/2 parte din cota de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, C1-U7
12726 / 30/06/2014	
Act Notarial nr. 33, din 27/06/2014 emis de Paval Doina;	
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/390
	1) TĂNĂSESCU ELENA , în cotă de 4/16 părți
	2) TĂNĂSESCU IONEL COSTEL , fiu, în cotă de 3/16 părți
	3) TĂNĂSESCU ELENA LUXA , fică, în cotă de 3/16 părți
	4) TĂNĂSESCU OANA-AURELIA , fică, în cotă de 3/16 părți
	5) TĂNĂSESCU ROXANA , fică, în cotă de 3/16 părți
	OBSERVATII: 1/2 parte din cota de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.8, C1-U7
19156 / 05/09/2018	
Act Notarial nr. 59, din 30/08/2018 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C18	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/3 parte din cota de 22 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.18, C1-U8, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/1170 1) NAN CLAUDIA-MARIA , fiică	A1
17040 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 990, din 19/08/2019 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C21	Intabulare, drept de FOLOSINTA partaj voluntar, asupra 2/3 parte din cota de 22 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.18, C1-U8, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/1170 1) NAN CLAUDIA-MARIA	A1
6023 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 240, din 25/02/2021 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C23	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 22,0 mp din elementele de uz comun, cotă aferentă ap.20, C1-U9, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/390 1) LEANCU COSTIN , minor	A1
1688 / 13/12/1995		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 240, din 08/12/1995 emis de NP Schneider Chelemen Eleonora;		
C25	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 7, C1-U12, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/780 1) MOTOC VIOREL MARIUS	A1 / C.26, C.27, C.28
25017 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 132 (dos. succ. nr.173/2021), din 21/09/2021 emis de Popa Maria Cristina;		
C27	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/4 parte din cota de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U12, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/1560 1) MOTOC EUGEN-IOAN , fiu	A1
C28	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra 1/4 parte din cota de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.7, C1-U12, dobandit prin Succesiune, cota actuala 18/1560 1) MOTOC IULIA , fiică	A1
2006 / 09/12/1991		
Contract De Construire nr. 93/1982, din 01/01/1982 emis de OJCVL Brașov;		
C29	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 18 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.19, C1-U13, dobandit prin Lege, cota actuala 18/390 1) ENESCU DANIEL GEORGE 2) ENESCU SIMONICA	A1
2749 / 17/09/1999		
Contract De Construire nr. 86, din 26/05/1982 emis de OJCVL Brasov;		
C30	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 22 mp din elementele de uz comun, aferentă ap.12, C1-U14, dobandit prin Lege, cota actuala 22/390 1) SUCIU EMIL 2) SUCIU MARIA-MAGDALENA	A1
13824 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 519, din 21/05/2024 emis de BAICU DORIN;		
C32	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil asupra cotei de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.16, C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/390 1) CIUNGARA CONSTANTIN-BOGDAN 2) CIUNGARA ALEXANDRA-IOANA , soți căsătoriți în regimul comunități legale	A1
3245 / 03/11/1999		
Contract De Construire nr. -, din 01/01/1982 emis de OJCVLPBbrasov;		
C35	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 9 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U17, dobandit prin Lege, cota actuala 9/390 1) DAN ANA	A1
96 / 12/01/2000		
Sentinta Civila nr. 2477, din 01/01/1999 emis de Judecătoria Fagaras;		
C36	Intabulare, drept de FOLOSINTA moștenire, asupra cotei de 9 m.p. din	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Pagina 3 din 5

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C36	elementele de uz comun, aferentă ap.5, C1-U17, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 9/390 1) DAN ANA	
749 / 16/03/1992		
Contract De Construire nr. 84, din 01/01/1982 emis de OJCVLP Brasov;		
C37	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei de 22 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap.10, C1-U18, dobandit prin Lege, cota actuala 22/390 1) POPESCU PETRE 2) POPESCU GEORGETA LETITIA	A1
38561 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 1194, din 02/12/2024 emis de Schneider Chelemen Eleonora Sonia;		
C39	Intabulare, drept de FOLOSINTA cumpărare ca bun comun conform art.339 Cod Civil , asupra cotei de 17 m.p. din elementele de uz comun, aferentă ap. nr. 1, C1-U10, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/390 1) PITICAȘ MARCEL-DĂNUȚ , și 2) PITICAȘ MIHAELA-ALICE , soți, căsătoriti sub regimul comunității legale	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1499/2/5	390	constructia C1 in CF 101862-C1 ...

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	1499/2/5	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1360 RON, -Chitanța internă nr.2024110891/02-12-2024 în suma de 1360, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,
02-12-2024

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VERGINIA-ANGELICA BOSANCU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040 268 211 313, Fax: 0040 268 213 020
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

HOTĂRÂREA nr.123 **din data de 28 mai 2020**

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ, **întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 32911/1/13.05.2020, Raportul Compartiment Resort al Compartimentului Administrare Clădiri, Terenuri, Bunuri Publice, Urmărire Contracte nr. 32911/13.05.2020, prin care se propune aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr. 106002 - teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1,

Văzând avizul favorabil al Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, al Comisiei pentru servicii publice, pentru comerț și agricultură, al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, al Comisiei pentru administrația publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, problemele minorităților, precum și al Comisiei de turism, relații externe și integrare europeană,

Având în vedere prevederile art.2, alin. 2 și ale art.13 și art 15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,

În conformitate cu art.466, alin.8 și art.467, alin.5 din Legea 227/2015 – Codul fiscal,

În temeiul dispozițiilor art.108, alin.1, lit. b și c, art.129, alin 2, lit.c și alin 6, lit. a și b, art.139, alin 3, art.140, alin.1, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.198, alin.1 și alin.2, art.243, alin.1, lit.a, art. 309, art.303-314 și art.354 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba concesiunea prin licitație publică deschisă a unui teren în suprafața de 8,50 mp, din suprafața totală de 21.117 mp, înscris în C.F.nr.106002- teren aflat în proprietatea publică a Municipiului Făgăraș și identificat în inventarul domeniului public, atestat prin HG 972/2002 la poziția 50, în vederea construirii unor trepte de acces, aferente apartamentului situat în Făgăraș, str.1 Decembrie 1918, bl.45, ap.1, conform planului de situație anexat.

Art.2. Se aproba studiul de oportunitatea anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aproba Caietul de sarcini și Contractul de concesiune pentru licitația publică prevăzut al art. 2 și 3 parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Durata concesiunii este de 25 ani cu posibilități de prelungire o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin act adițional, la solicitarea scrisă a concesiionarului cu cel puțin 90 zile înainte de încetarea acestuia.

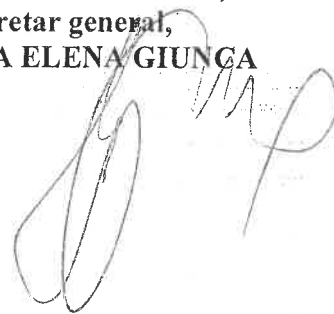
Art.5. Se aproba pretul de pornire la licitatie de 18,00 lei/mp/an, cu posibilitatea de strigare 10% din pretul de pornire stabilit in baza HCL nr.79/24.04.2019 anexa 2.Redeventa anuala se va achita pana la data de 31 martie a fiecarui an.

Art.6. Cu ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Fagăraș, prin Compartimentul evidenta patrimoniu (concesiuni, inchirieri, administrare parcare, evidenta bunuri).

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MALENE PETRU**



**CONTRASEMNEAZA,
Secretar general,
LAURA ELENA GIUNCA**



Hotărârea s-a adoptat cu **18 voturi pentru.**

Consilieri in functie - 18

Consilieri prezenti-18

Prezenta hotărâre se comunică:

- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Colecție
- 1ex. Prefectură
- 1ex. Primar
- 1ex. Secretar general
- 1ex. Afișare
- 1ex. Arhitehtul sef
- 1ex. Compartiment evidență patrimoniu
- 1ex.Direcția Buget-Finanțe