



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV



CONSILIUL LOCAL FĂGĂRAȘ

Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

PROIECT

**HOTĂRÂREA NR.....
din data de**

- **privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂGĂRAȘ,
întrunit în ședință ordinară,**

Analizând Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Făgăraș nr. 28631 /1 din data de 12.02.2025 și Raportul Compartiment Resort nr. 28631 din data de 12.02.2025 al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Văzând avizul favorabil al comisiei

Ținând cont de hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj ,

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 27730/04.02.2025 -privind analiza cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 27869/05.02.2025- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

În temeiul prevederilor art. 8, alin 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, art. 14 , art.15, anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Văzând prevederile art. 129, alin 2, lit. c, art 139, alin. 1, art. 196 alin 1 lit. a, art. 197, art. 198, alin 1 și 2 și art. 243, alin 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă lista finală de priorități a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii, stabilită de Comisia de analizare a cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L, precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L, prevăzută în **anexa 1** parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Lista prevăzută la art.1 se va aduce la cunoștință publică, după aprobarea acesteia, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș.

Art. 3. Repartizarea locuințelor construite din fondurile ANL se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil.

Art. 4. La data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prin declarație pe propria răspundere.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Primarul Municipiului Făgăraș prin al Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
GHEORGHE SUCACIU**



**VIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
JR. MARIAN LAVINIA**



Anexa nr. 1 la HCL nr. _____ din data de _____

Nr.	NR. DOSARE INREGISTRATE/DATA	chriasi / tolerat	supraf	casat/ necesar	pers. Intret	sanat ate	vechime	studii	Sit loc./soc ial deosebită	venit/ membru	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare zi/luna/an cerere
1	27193/29.01.2025	7	10	10	2	0	25	10	0	15	79	32500	26.10.2017
2	25709/14.01.2025	7	10	10	2	0	3	10	0	15	57	27409	23.01.2024
3	25965/16.01.2025	7	10	10	3	0	1	10	0	15	56	58097	22.10.2024
4	27066/28.01.2025	7	10	10	3	0	1	8	0	15	54	64279	13.12.2024
5	26324/20.01.2025	10	9	8	0	0	1	10	0	15	53	51604	22.08.2024
6	27261/30.01.2025	7	9	8	2	0	1	10	0	15	52	39065	24.04.2024
7	27150/29.01.2025	7	9	8	2	0	1	10	0	15	52	26379	21.01.2025
8	27308/30.01.2025	7	9	8	0	0	1	10	0	15	50	64545	17.12.2024
10	27086/28.01.2025	7	7	10	0	0	1	10	0	15	50	26268	20.01.2025
9	27336/30.01.2025	7	7	8	2	0	1	10	0	15	50	26383	21.01.2025
11	27442/21.01.2025	10	0	8	0	0	6	15	0	10	49	54780	10.10.2022
12	27464/21.01.2025	7	0	8	2	0	1	10	0	15	43	26352	21.01.2025
13	27409/31.01.2025	10	0	8	0	0	3	10	0	10	41	27320	23.01.2024



Nr. 28631 din data de 12.02.2025

REFERAT DE APROBARE

- privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și art. 14, art.15, anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 27730/04.02.2025 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 27869/05.02.2025- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ținând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



SERVICIUL PARIMONIU
COMPARTIMENTUL CADASTRU, EVIDENȚĂ PATRIMONIU, PARCĂRI
Str. Republicii, nr. 5, TEL: 0040368402949 înt. 103, FAX: 0040368402805

Nr. 28631 din data de 12.02.2025

**RAPORT COMPARTIMENT RESORT
LA PROIECTUL DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**

- privind aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

În conformitate cu prevederile art. 8, alin 3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și art. 14, art.15, anexa nr. 11 din H.G. nr. 962/2001 actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Ținând cont de hotărârea nr. 14 din data de 27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Văzând avizul favorabil înaintat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin nr. 22399/15.02.2022 și înregistrat la UAT Făgăraș cu nr. 7207/21.02.2022,

Având în vedere Procesul-verbal nr. 27730/04.02.2025 -privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe ANL, anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal precum și procesul-verbal nr. 27869/05.02.2025- privind afișarea listelor în urma analizării dosarelor.

Ținând cont de cele expuse, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să aprobarea listei finale cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.

Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu-patrimoniu	Tănase Elena	12.02.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	12.02.2025	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
MUNICIPIUL FĂGĂRAȘ



Strada Republicii, Nr. 3, 505200, Tel: 0040368 402 949, Fax: 0040368 402 805
Web: www.primaria-fagaras.ro, Email: secretariat@primaria-fagaras.ro

Nr. 27869 din data de 05.02.2025

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE ÎNCHEIAT ASTĂZI 05.02.2025

Subsemnata Ion Viorica - consilier juridic în cadrul Serviciului Patrimoniu-Compartimentul cadastru, evidență patrimoniu, parcări, în conformitate cu Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională, am procedat astăzi, data de mai sus menționată, la afișarea la avizierul Primăriei din str. Republicii, a următorului:

1. Proces - verbal nr. 27730 din data de 04.02.2025 - privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L,

Contestațiile se pot depune la Registratura –Primăriei Făgăraș în termen de 7 zile de la afișarea listei, potrivit art. 5 din *H.C.L. nr 14/2022 -privind apobarea formei finale a criteriilor de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor, construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj*.

Afișarea s-a făcut în prezența: **ION VIORICA**
LUPU ANGELA

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal.

PRIMAR,
GHEORGHE SUCACIU



Nr. crt.	Funcția și atribuția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1	Șef serviciu PATRIMONIU	Tănase Elena	05.02.2025	
2	Intocmit, Consilier juridic	Ion Viorica	05.02.2025	



Nr. 27730 din data de 04.02.2025

Proces-verbal
Încheiat azi 04.02.2025
-privind analizarea cererilor/dosarelor de locuințe pentru tineri, destinate
închirierii pentru acordarea de locuințe A.N.L.,

Comisia, constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 14 din data de 10.01.2025- privind constituirea comisiei de analizare a cererilor, dosarelor și repartitia locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, a comisiei de soluționare contestațiilor pentru acordarea de locuințe A.N.L., precum și cererile/dosarele privind schimbul de locuințe pentru tineri, destinate închirierii A.N.L., a fost convocată a se întruni pentru analizarea dosarelor cuprinzând cererile și documentele doveditoare ale solicitanților de locuințe pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu Legea nr. 152/1998 și Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

Comisia și-a desfășurat activitatea în data de 04.02.2025 și a verificat cele 13 dosare depuse, stabilind lista de priorități prin aplicarea criteriilor stipulate de lege precum și de H.C.L. nr 14/27.01.2022 - privind aprobarea formei finale a criteriile de acces la locuințe și ierarhizarea prin punctaj pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe destinate închirierii tinerilor construite prin ANL în Municipiul Făgăraș precum și formularul de înscriere pe lista de prioritate la locuințe în regim de închiriere, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și actele justificative pentru probarea îndeplinirii criteriilor cadru de acces și de ierarhizare prin punctaj.

Din cele **13 dosare depuse**, au fost admise un număr de **13 dosare**, potrivit Listei de priorități pe care o anexăm la prezentul proces-verbal.

Lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii va fi supusă aprobării Consiliului Local Făgăraș și va face parte integrantă din hotărârea de aprobare a listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri destinate închirierii. Anterior aprobării acestea vor fi făcute publice, prin afișare, pe site-ul Primăriei Municipiului Făgăraș și la sediul Primăriei Municipiului Făgăraș. Contestațiile se vor formula în termen de 7 zile de la afișare. Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Președinte	Harabăgiu Gheorghe	Direcția de Asistență Socială Făgăraș
Secretar	Ion Viorica	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
Membrii titulari	Biza Radu- Stelian	Consilier local
	Știrbu Cosmin-Gheorghe	Consilier local
	Popa Ovidiu-Nicolae	Consilier local
	Aldea Iuliana	Consilier local
	Boeriu Ioana- Versavia	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Ticu Petre	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș
	Stroia Simona	Reprezentant a Primarului Municipiului Făgăraș

Membrii supleanți	Centiu Magdalena-Florina	Consilier local
	Bogdan Ion	Consilier local

Anexa nr. 1 la Proces-vebal nr. 27730 din data de 04.02.2025

Nr.	NR. DOSARE INREGISTRATE/DATA	chriaz / tolerat	supraf	casat/ necasat	pers. Intret	sanat vechim ate	studii	Sit loc./socioal deosebită	venit/ membru	TOTAL	Nr. înreg.	Departajare zi/luna/an cerere
1	27193/29.01.2025	7	10	10	2	0	25	10	15	79	32500	26.10.2017
2	25709/14.01.2025	7	10	10	2	0	3	10	15	57	27409	23.01.2024
3	25965/16.01.2025	7	10	10	3	0	1	10	15	56	58697	22.10.2024
4	27066/28.01.2025	7	10	10	3	0	1	8	15	54	64279	13.12.2024
5	26324/20.01.2025	10	9	8	0	0	1	10	15	53	51604	22.08.2024
6	27261/30.01.2025	7	9	8	2	0	1	10	15	52	39065	24.04.2024
7	27150/29.01.2025	7	9	8	2	0	1	10	15	52	26379	21.01.2025
8	27308/30.01.2025	7	9	8	0	0	1	10	15	50	64545	17.12.2024
10	27086/28.01.2025	7	7	10	0	0	1	10	15	50	26268	20.01.2025
9	27336/30.01.2025	7	7	8	2	0	1	10	15	50	26383	21.01.2025
11	27442/21.01.2025	10	0	8	0	0	6	15	10	49	54780	10.10.2022
12	27464/21.01.2025	7	0	8	2	0	1	10	15	43	26352	21.01.2025
13	27409/31.01.2025	10	0	8	0	0	3	10	10	41	27320	23.01.2024